

О выполнении строительных работ и вводе в эксплуатацию объектов в 2024 году

Дата опубликования: 04.07.2025

Дата следующего опубликования: 03.07.2026

1. Ключевые моменты
2. Объемы выполненных строительных работ
3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий
4. Глоссарий
5. Методологические пояснения
6. Ссылки на связанные публикации
7. Полезные ссылки

1. Ключевые моменты

Отрасль строительства является одной из быстрорастущих отраслей экономики и имеет стабильно положительный прирост за последние пять лет.

2. Объем выполненных строительных работ

В 2024 году объем строительных работ (услуг) составил 9062,1 млрд. тенге, что на 15,3% больше, чем в 2023 году.

От общего объема строительных работ по республике выполнено частными строительными организациями – 87,3%, иностранными – 12,3% и государственными - 0,4%.

Объем строительных работ в Республике Казахстан



Динамические таблицы:

[Объем строительных работ за 2003-2024 годы.](#)

[ИФО выполненных строительных работ за 2003-2024 годы](#)

В региональном разрезе увеличение объема строительных работ в 2024 году наблюдалось в девятнадцати регионах республики. Значительный рост отмечен в области Жетісу (на 63,2%), Кызылординской (на 54,9%), Северо-Казахстанской (на 32,5%), Алматинской (на 30,8%), Костанайской (на 29,8%), Абай (на 29,1%), Ұлытау (на 29,1%), Туркестанской (на 27,3%), Восточно-Казахстанской (на 25,9%), Акмолинской (на 24,9%), Карагандинской областях (на 24,8%) и в городе Астана (на 23,8%).

При этом уменьшение отмечено в Атырауской области (на 32,4%).

Объем выполненных строительных работ (услуг)

	Выполнено, всего, тыс.тенге	В процентах к 2023 году	В процентах к республиканскому объему
Республика Казахстан	9 062 096 500	115,3	100,0
Абай	327 097 632	129,1	3,6
Акмолинская	339 243 970	124,9	3,7
Актюбинская	400 399 255	119,7	4,4
Алматинская	437 502 515	130,8	4,8
Атырауская	869 120 565	67,6	9,6
Западно-Казахстанская	338 547 704	112,9	3,7

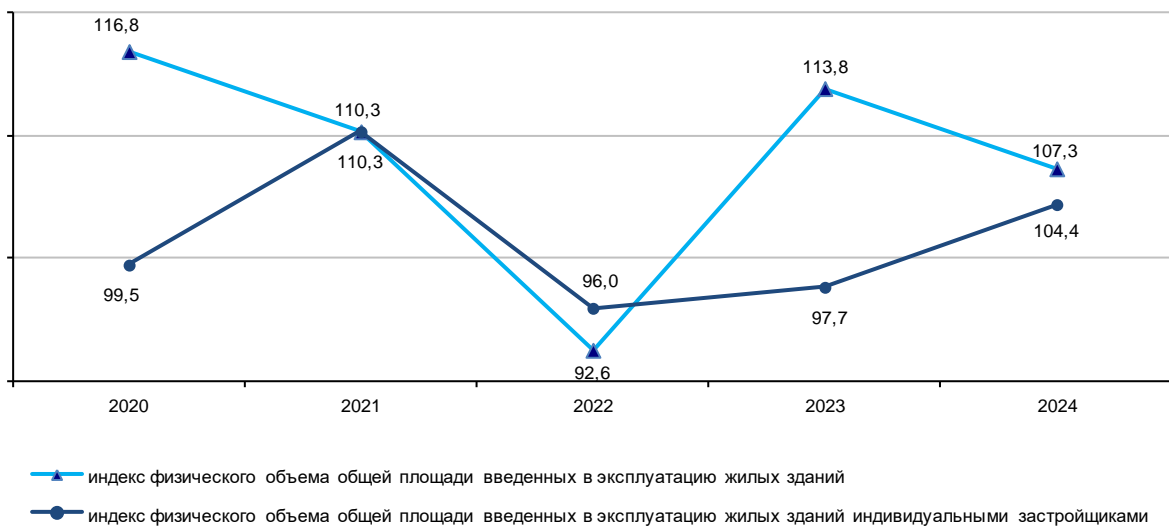
Жамбылская	339 933 305	119,4	3,8
Жетісу	407 486 601	163,2	4,5
Карагандинская	671 222 686	124,8	7,4
Костанайская	327 799 174	129,8	3,6
Кызылординская	293 419 029	154,9	3,2
Мангистауская	414 404 860	118,3	4,6
Павлодарская	387 139 597	113,1	4,3
Северо-Казахстанская	223 148 253	132,5	2,5
Туркестанская	540 167 398	127,3	6,0
Ұлытау	145 430 807	129,1	1,6
Восточно-Казахстанская	411 618 865	125,9	4,6
г. Астана	1 142 043 032	123,8	12,6
г. Алматы	735 158 461	117,5	8,1
г. Шымкент	311 212 791	114,1	3,4

3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий

В 2024 году общая площадь введенных в эксплуатацию новых объектов составила 22826,8 тыс. кв. м.

Индексы физического объема введенного жилья

в процентах к прошлому году



Динамическая таблица:

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий](#)

[Ввод в эксплуатацию объектов социальной сферы](#)

[Индекс физического объема общей площади введенных в эксплуатацию жилых зданий](#)

Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья увеличилась по сравнению с 2023 годом на 7,3% и составила 19124,2 тыс. кв. м., из них 12293,2 тыс.кв.м. - многоквартирных и 6643,6 тыс.кв.м. - индивидуальных домов.

Большая часть жилья – 17108,3 тыс. кв. м или 89,5% сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 6912,2 тыс. кв. м.

Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий

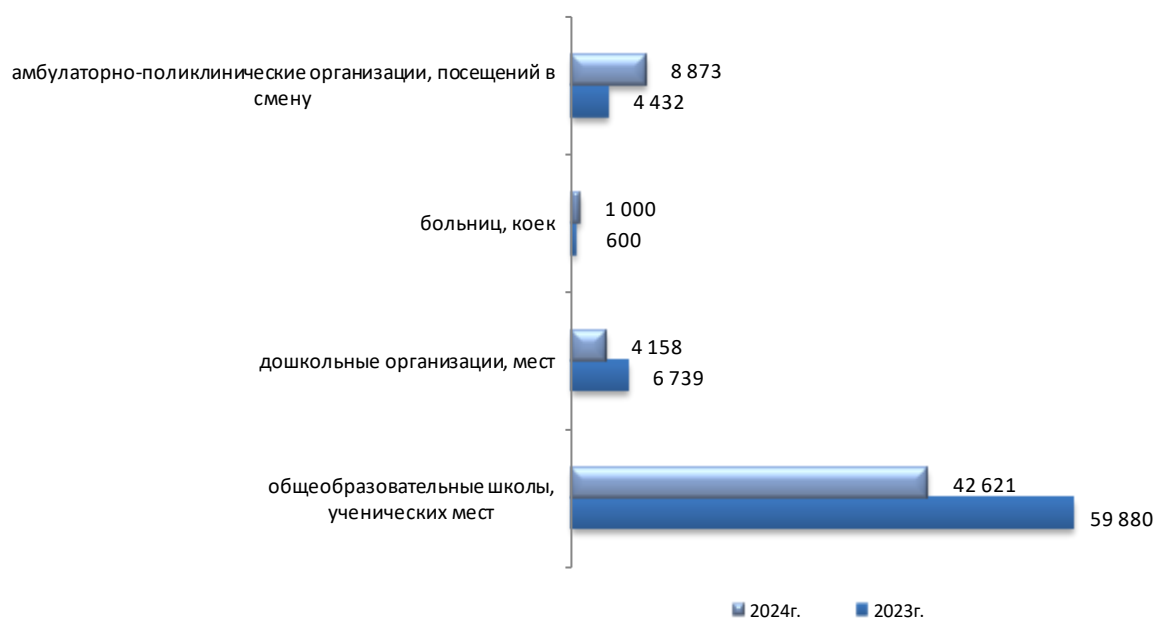
	Введено жилых зданий		В том числе застройщиками				
	кв. метров общей площади	в процентах к прошлому году	государственной собственности	частной собственности	из них		иностранным гражданам
					населением	в процентах к прошлому году	
Республика Казахстан	19 124 187	107,3	1 753 065	17 108 329	6 912 153	104,4	262 793
Абай	319 016	88,0	41 567	277 449	110 063	114,0	-
Акмолинская	669 553	101,6	153 404	512 719	288 180	87,1	3 430
Актюбинская	964 039	76,4	35 497	921 844	533 348	63,7	6 698
Алматинская	970 172	118,2	23 969	910 043	580 625	101,9	36 160
Атырауская	759 051	102,3	86 576	658 659	472 504	97,4	13 816
Западно-Казахстанская	637 383	100,8	153 425	481 900	345 577	117,9	2 058
Жамбылская	759 006	104,5	106 311	652 695	597 559	99,8	-

Жетісу	371 930	115,2	74 997	273 970	191 112	121,2	22 963
Қарағандинская	547 621	120,4	41 425	506 196	75 082	99,7	-
Қостанайская	497 986	104,8	107 825	389 839	136 604	86,3	322
Қызылординская	866 842	116,9	46 809	820 033	747 725	111,4	-
Мангистауская	831 979	104,4	-	831 979	320 956	94,0	-
Павлодарская	565 120	114,5	99 520	417 356	167 139	83,1	48 244
Северо-Қазақстанская	329 894	108,3	108 833	221 061	158 671	113,2	-
Туркестанская	1 159 940	128,5	20 480	1 139 460	965 089	155,5	-
Ұлытау	108 242	130,8	18 873	89 369	77 289	133,3	-
Восточно-Қазақстанская	401 825	114,1	52 106	332 714	133 157	109,0	17 005
г. Астана	4 435 867	112,7	417 102	3 988 716	48 757	97,6	30 049
г. Алматы	2 555 652	95,5	-	2 477 635	413 547	101,1	78 017
г. Шымкент	1 373 069	126,7	164 346	1 204 692	549 169	135,2	4 031

Увеличение ввода жилья наблюдалось в семнадцати областях Республики Казахстан. Значительный рост был отмечен в области Ұлытау (на 30,8%), в Туркестанской области (на 28,5%), в городе Шымкент (на 26,7%) и в Карагандинской области (на 20,4%).

Снижение общей площади введенного в эксплуатацию жилья отмечено в Актюбинской области (на 23,6%), в области Абай (на 12%) и в городе Алматы (на 4,5%).

Введено в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения



В сфере образования и здравоохранения в 2024 году введены в эксплуатацию - 91 общеобразовательная школа на 42621 ученическое место, 29 дошкольных организаций на 4158 мест, 4 больницы на 1000 коек и 259 амбулаторных поликлиник на 8873 посещения в смену.

Более подробная информация приведена в следующих электронных таблицах:

[Основные характеристики введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Основные показатели предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность.](#)

[Объем строительных работ \(услуг\) по формам собственности/ по размерности / по типам объектов, объем работ по капитальному и текущему ремонту](#)

[Количество организаций \(предприятий\) осуществляющих строительную деятельность, в том числе и по размерности предприятий.](#)

[Объем выполненных строительных работ по укрупненным видам работ](#)

[Основные характеристики введенных в эксплуатацию объектов.](#)

[Ввод в эксплуатацию объектов.](#)

[Фактическая стоимость строительства введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Инвестиции в жилищное строительство по источникам финансирования/формам собственности](#)

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий. Количество введенных в эксплуатацию новых жилых зданий](#)

[Общая и полезная площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий.](#)

[Ввод в эксплуатацию индивидуальных и многоквартирных жилых домов](#)
[Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра общей площади жилых домов](#)
[Количество квартир во введенных в эксплуатацию жилых домах.](#)
[Количество введенных в эксплуатацию домов и общежитий по степени благоустройства](#)
[Характеристика введенных в эксплуатацию новых жилых домов в зависимости от материала стен](#)
[Характеристика введенных в эксплуатацию новых жилых домов и общежитий в зависимости от этажности](#)
[Ввод в эксплуатацию объектов образования и здравоохранения](#)
[Количество введенных в эксплуатацию объектов по классу энергоэффективности](#)
[Ввод в эксплуатацию объектов нежилого назначения](#)

4. Глоссарий

Строительно-монтажные работы – строительные работы по возведению зданий и сооружений, расширению, реконструкции и техническому перевооружению; работы по монтажу энергетического, технологического и другого оборудования.

Объект строительства - отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментами, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями, на строительство (реконструкцию, расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета.

5. Методологические пояснения

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации. Основная деятельность строительных организаций состоит в выполнении по договорам подряда с заказчиками работ, относящихся к виду экономической деятельности «Строительство», в соответствии с государственным «Общим классификатором видов экономической деятельности (ОКЭД).

К объему строительных работ относится стоимость строительных работ, выполненных предприятиями, осуществляющими строительную деятельность по заключенным договорам строительного подряда, который включает работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений.

Индекс физического объема строительных работ (услуг) определяется соотношением объемов выполненных строительных работ анализируемого периода к предыдущему периоду в фактически действовавших ценах, с учетом дефлятора (индекса цен).

Общая площадь жилого дома (жилого здания) подсчитывается как сумма общих площадей всех жилищ и площадей всех нежилых помещений, а также площадей частей жилого дома, являющихся общим имуществом.

Более подробные методологические пояснения доступны по следующим ссылкам:

[Методика по формированию показателей статистики строительства](#)
[Методика по определению валового выпуска продукции по отрасли «Строительство»](#)

6. Ссылки на связанные публикации

[Статистический сборник «Инвестиционная и строительная деятельность в Республике Казахстан»](#)

7. Полезные ссылки

[Статистическая форма «Отчет о выполненных строительных работах \(услугах\)» \(индекс 1-КС месячная\);](#)
[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов» \(индекс 2-КС, месячная\);](#)
[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов индивидуальными застройщиками» \(индекс 1-ИС, месячная\);](#)
[Информационно-аналитическая система «Талдау»/Строительство и инвестиции](#)
[Отчет по качеству](#)

Ответственные за выпуск: Департамент статистики производства и окружающей среды	Директор департамента: Исабекова А. Тел. +7 7172 749056	Исполнитель: О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: O.Edel@aspire.gov.kz	Адрес: 010000, г.Астана пр. Мәңгілік ел, 8 Дом Министерств, 4 подъезд
---	--	---	---