

# О выполнении строительных работ и вводе в эксплуатацию объектов в январе-мае 2026 года

Дата опубликования: 17.06.2026

Дата следующего опубликования: 17.07.2026

1. Ключевые моменты
2. Объемы выполненных строительных работ
3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий
4. Глоссарий
5. Методологические пояснения
6. Ссылки на связанные публикации
7. Полезные ссылки

## 1. Ключевые моменты

В январе-мае 2026г. объем строительных работ увеличился на 13,4% и составил 2410 млрд. тенге.

От общего объема строительных работ по республике выполнено частными строительными организациями – 87,9%, иностранными – 11,4% и государственными – 0,7%.

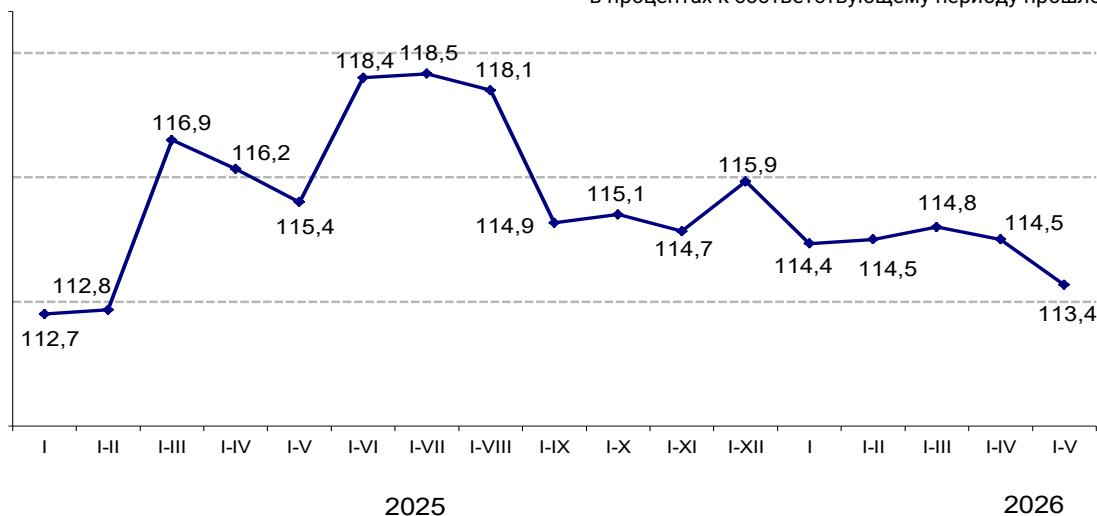
## 2. Объем выполненных строительных работ

Увеличение объема строительных работ в январе-мае 2026г. по сравнению с январем-маем 2025 года связано с работами по строительству и ремонту сооружений (на 41,2%).

По видам выполненных строительных работ (услуг) за январь-май 2026г. наибольшую долю занимают работы по строительству автомобильных, железнодорожных дорог и метро (26,3%), нежилых зданий (20,4% к общему объему) и жилых зданий (11,9%).

### Индексы физического объема строительных работ

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



### Динамические таблицы:

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по месяцам](#)

В региональном разрезе увеличение объема строительных работ наблюдалось в девятнадцати регионах республики. Значительный рост отмечен в области Ұлытау (в 3,2 раза), в городах Шымкент (на 31,8%) и Алматы (на 27,2%), Кызылординской (на 27,1%), Жамбылской (на 22,8%), Абай (на 20,9%), Павлодарской (на 19,6%), Западно-Казахстанской (на 18%) и Северо-Казахстанской областях (на 11,5%).

### Объем выполненных строительных работ (услуг)

	Всего, тыс.тенге	Май 2026г. в процентах к		Январь-май 2026г. в процентах к январю-маю 2025г.	В процентах к республиканскому объему
		апрелю 2026г.	маю 2025г.		

<b>Республика Казахстан</b>	2 409 956 375	128,3	109,9	113,4	100,0
Абай	58 120 852	171,6	150,7	120,9	2,4
Акмолинская	69 505 404	109,4	102,3	103,4	2,9
Актюбинская	92 265 784	106,7	90,3	106,4	3,8
Алматинская	105 347 231	120,1	106,3	106,6	4,4
Атырауская	171 975 024	133,8	120,8	106,8	7,1
Западно-Казахстанская	93 135 453	118,2	120,1	118,0	3,9
Жамбылская	97 173 182	154,0	109,5	122,8	4,0
Жетісу	63 101 492	62,2	47,4	76,8	2,6
Карагандинская	159 478 760	97,6	84,7	101,8	6,6
Костанайская	82 744 748	141,9	98,2	103,3	3,4
Кызылординская	96 548 844	120,9	124,9	127,1	4,0
Мангистауская	117 402 966	134,9	95,1	102,3	4,9
Павлодарская	96 247 804	119,8	103,5	119,6	4,0
Северо-Казахстанская	40 362 656	198,4	127,2	111,5	1,7
Туркестанская	134 208 437	157,0	102,6	108,3	5,6
Ұлытау	87 522 208	41,0	216,6	325,0	3,6
Восточно-Казахстанская	118 612 896	97,4	88,4	105,5	4,9
г. Астана	359 234 724	167,1	111,3	109,2	14,9
г. Алматы	271 027 665	213,4	153,4	127,2	11,2
г. Шымкент	95 940 245	175,8	128,2	131,8	4,0

## Электронные таблицы:

[Основные показатели предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность, в том числе по видам объектов и по видам работ](#)

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по размерности предприятий](#)

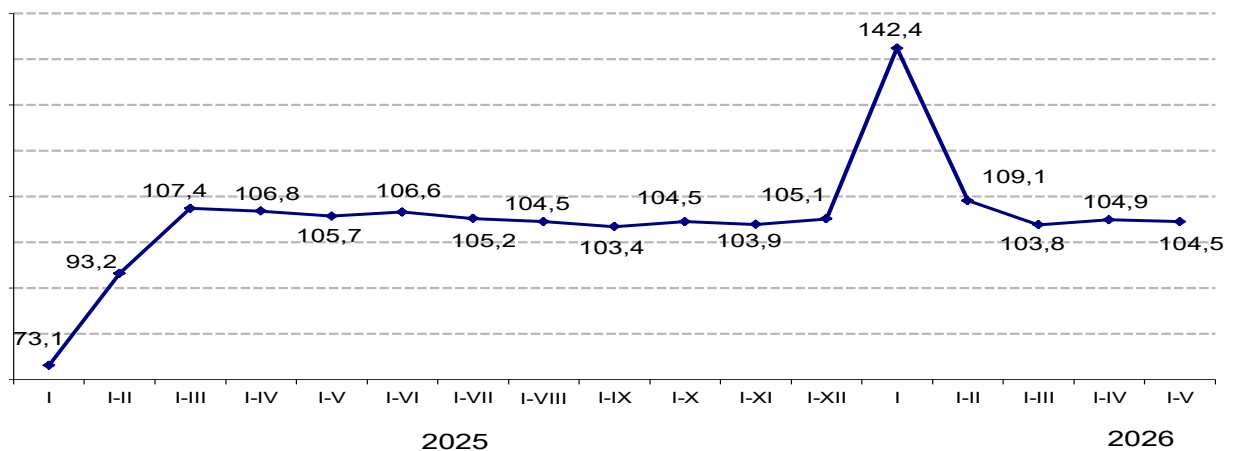
[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по технологической структуре](#)

## 3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий

В январе-мае 2026г. общая площадь введенных в эксплуатацию новых объектов составила 7876,1 тыс. кв. м.

### Индексы физического объема введенного жилья

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



## Динамическая таблица:

### [Ввод в эксплуатацию жилых зданий](#)

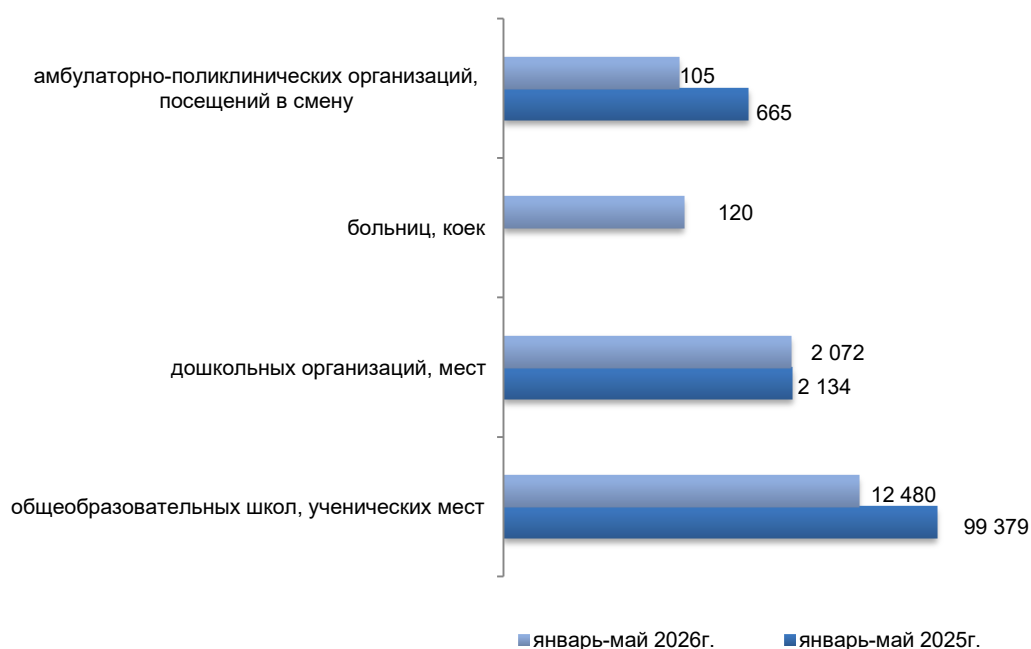
Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья увеличилась по сравнению с январем-маем 2025г. на 4,5% и составила 6293,4 тыс. кв.м., из них 4223,1 тыс.кв.м. - многоквартирных и 2050 тыс.кв.м. - индивидуальных домов. Большая часть жилья – 6094,7 тыс.кв.м. или 96,8% сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 2136,2 тыс.кв.м.

### Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий

	Введено жилых зданий		В том числе застройщиками				
	кв. метров общей площади	в процентах к январю-маю 2025 года	государственной собственности	частной собственности	из них		иностранной собственности
					населением	в процентах к январю-маю 2025 года	
<b>Республика Казахстан</b>	6 293 358	104,5	169 186	6 094 699	2 136 249	98,2	29 473
Абай	53 996	155,2	-	53 996	38 314	150,1	-
Акмолинская	160 697	102,2	1 893	158 804	93 374	88,4	-
Актюбинская	325 072	103,0	-	325 072	206 201	105,7	-
Алматинская	486 406	105,1	12 229	474 177	314 308	100,9	-
Атырауская	163 597	86,4	-	163 597	121 957	78,3	-
Западно-Казахстанская	168 567	101,4	10 253	158 314	103 544	114,9	-
Жамбылская	224 013	100,9	x	213 517	178 937	102,4	-
Жетісу	98 390	112,7	14 544	83 846	80 826	152,3	-
Карагандинская	166 917	118,1	6 193	160 724	23 179	92,5	-
Костанайская	165 307	92,1	71 153	94 050	32 774	81,9	x
Кызылординская	249 736	101,0	-	249 736	207 738	106,9	-
Мангистауская	159 223	117,2	-	150 463	58 371	95,9	8 760
Павлодарская	105 480	106,2	-	102 833	44 260	51,8	x
Северо-Казахстанская	53 927	94,7	-	53 927	47 280	90,0	-
Туркестанская	353 803	115,6	-	353 803	285 262	121,6	-
Ұлытау	20 651	91,4	x	12 428	10 329	91,4	-
Восточно-Казахстанская	117 833	101,2	22 419	95 414	31 222	102,2	-
г. Астана	1 564 062	103,9	x	1 544 118	34 902	152,0	x
г. Алматы	1 179 120	103,5	-	1 169 319	117 617	73,7	9 801
г. Шымкент	476 561	109,3	-	476 561	105 854	72,3	-

В сфере образования и здравоохранения в январе-мае 2026г. введены в эксплуатацию 23 общеобразовательные школы на 12480 ученических мест, 22 дошкольные организации на 2072 места и 3 амбулаторно-поликлинические организации на 105 посещений в смену, а также введена пристройка к больнице на 120 мест.

### Введено в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения



### Электронные таблицы:

[Основные характеристики введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Фактическая стоимость строительства введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий \(общая и полезная площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий\)](#)

[Ввод в эксплуатацию индивидуальных и многоквартирных жилых домов](#)

[Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра общей площади жилых домов](#)

[Ввод в эксплуатацию общей площади жилья в расчете на 1000 человек населения](#)

[Ввод в эксплуатацию объектов образования и здравоохранения](#)

#### 4. Глоссарий

Строительно-монтажные работы – строительные работы по возведению зданий и сооружений, расширению, реконструкции и техническому перевооружению; работы по монтажу энергетического, технологического и другого оборудования.

Объект строительства - отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментами, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями, на строительство (реконструкцию, расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета.

#### 5. Методологические пояснения

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации. Основная деятельность строительных организаций состоит в выполнении по договорам подряда с заказчиками работ, относящихся к виду экономической деятельности «Строительство», в соответствии с государственным «Общим классификатором видов экономической деятельности (ОКЭД).

К объему строительных работ относится стоимость строительных работ, выполненных предприятиями, осуществляющими строительную деятельность по заключенным договорам строительного подряда, который включает работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений.

Индекс физического объема строительных работ (услуг) определяется соотношением объемов выполненных строительных работ анализируемого периода к предыдущему периоду в фактически действовавших ценах, с учетом дефлятора (индекса цен).

Общая площадь жилого дома (жилого здания) подсчитывается как сумма общих площадей всех жилищ и площадей всех нежилых помещений, а также площадей частей жилого дома, являющихся общим имуществом.

Более подробные методологические пояснения доступны по следующим ссылкам:

[Методика по формированию показателей статистики строительства](#)

[Методика по определению валового выпуска продукции по отрасли «Строительство»](#)

#### 6. Ссылки на связанные публикации

[Статистический сборник «Инвестиционная и строительная деятельность в Республике Казахстан»](#)

#### 7. Полезные ссылки

[Статистическая форма «Отчет о выполненных строительных работах \(услугах\)» \(индекс 1-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов» \(индекс 2-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов индивидуальными застройщиками» \(индекс 1-ИС, месячная\);](#)

[Информационно-аналитическая система «Талдау»/Строительство и инвестиции](#)

[Отчет по качеству](#)

<b>Ответственные за выпуск:</b> Департамент статистики производства и окружающей среды	<b>Директордепартамента:</b> Исабекова А. Тел. +7 7172 749056	<b>Исполнитель:</b> О.Эдель Тел. +7 7172 749313	<b>Адрес:</b> 010000, г.Астана Проспект Мәңгілік ел, 8
---	---	---	--

