

# О выполнении строительных работ и вводе в эксплуатацию объектов в январе-мае 2025 года

Дата опубликования: 17.06.2025

Дата следующего опубликования: 17.07.2025

1. Ключевые моменты
2. Объемы выполненных строительных работ
3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий
4. Глоссарий
5. Методологические пояснения
6. Ссылки на связанные публикации
7. Полезные ссылки

## 1. Ключевые моменты

В январе-мае 2025г. объем строительных работ увеличился на 15,4% и составил 2001 млрд. тенге.

От общего объема строительных работ по республике выполнено частными строительными организациями – 91,2%, иностранными – 7,7% и государственными – 1,1%.

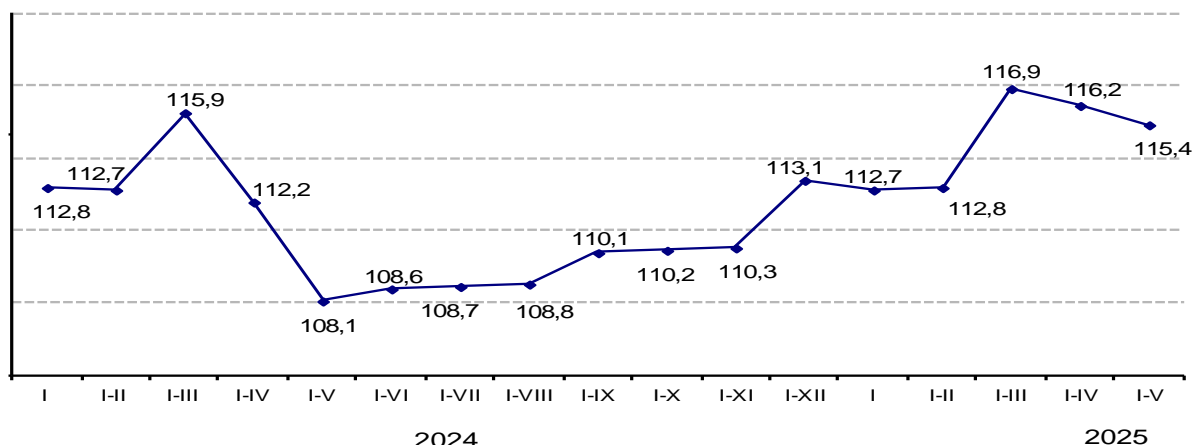
## 2. Объем выполненных строительных работ

Увеличение объема строительных работ в январе-мае 2025г. по сравнению с январем-маем 2024г. связано с работами по строительству и ремонту сооружений (на 20,7%) и нежилых зданий (на 11,6%).

По видам выполненных строительных работ (услуг) за январь-май 2025г. наибольшую долю занимают работы по строительству нежилых зданий (25% к общему объему), автомобильных, железнодорожных дорог и метро (19,7%) и жилых зданий (13,3%).

### Индексы физического объема строительных работ

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



### Динамические таблицы:

#### [Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по месяцам](#)

В региональном разрезе увеличение объема строительных работ наблюдалось в восемнадцати регионах республики. Значительный рост отмечен в Мангистауской (в 2 раза), Кызылординской (на 64,5%), Туркестанской (на 46,6%), Акмолинской (на 39,8%), Павлодарской (на 37,4%), Жамбылской (на 34,8%), Алматинской (на 33,8%), Жетісу (на 30,7%), Северо-Казахстанской (на 28,9%), Западно-Казахстанской (на 28,6 %) областях и в области Абай (на 21,8%), в городах Астана (на 51,8%) и Алматы (на 24%).

### Объем выполненных строительных работ (услуг)

	Всего, тыс.тенге	Май 2025г. в процентах к		Январь-май 2025г. в процентах к январю- маю 2024г.	В процентах к республиканскому у объему
		апрелю 2025г.	маю 2024г.		
Республика Казахстан	2 001 046 156	133,2	113,4	115,4	100,0
Абай	45 421 054	134,9	171,1	121,8	2,3
Акмолинская	63 254 860	232,3	98,0	139,8	3,2
Актюбинская	82 353 056	144,5	132,1	114,9	4,1
Алматинская	92 715 687	110,6	127,0	133,8	4,6

Атырауская	152 040 227	100,6	47,5	43,2	7,6
Западно-Казахстанская	74 735 512	114,4	122,6	128,6	3,7
Жамбылская	75 671 085	104,4	195,0	134,8	3,8
Жетісу	78 249 501	125,2	122,7	130,7	3,9
Карагандинская	148 162 555	147,5	112,3	110,2	7,4
Костанайская	75 452 395	141,2	133,8	157,8	3,8
Кызылординская	71 213 585	136,7	161,8	164,5	3,5
Мангистауская	108 114 032	98,5	188,8	196,2	5,4
Павлодарская	74 312 279	149,0	135,2	137,4	3,7
Северо-Казахстанская	34 362 903	183,8	128,4	128,9	1,7
Туркестанская	117 433 799	142,9	135,6	146,6	5,9
Ұлытау	25 570 965	149,4	76,2	78,4	1,3
Восточно-Казахстанская	106 095 630	118,7	116,2	119,1	5,3
г. Астана	307 672 441	158,8	109,7	151,8	15,4
г. Алматы	200 429 376	140,6	132,3	124,0	10,0
г. Шымкент	67 785 214	126,7	109,4	117,3	3,4

### Электронные таблицы:

[Основные показатели предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность, в том числе по видам объектов и по видам работ](#)

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по размерности предприятий](#)

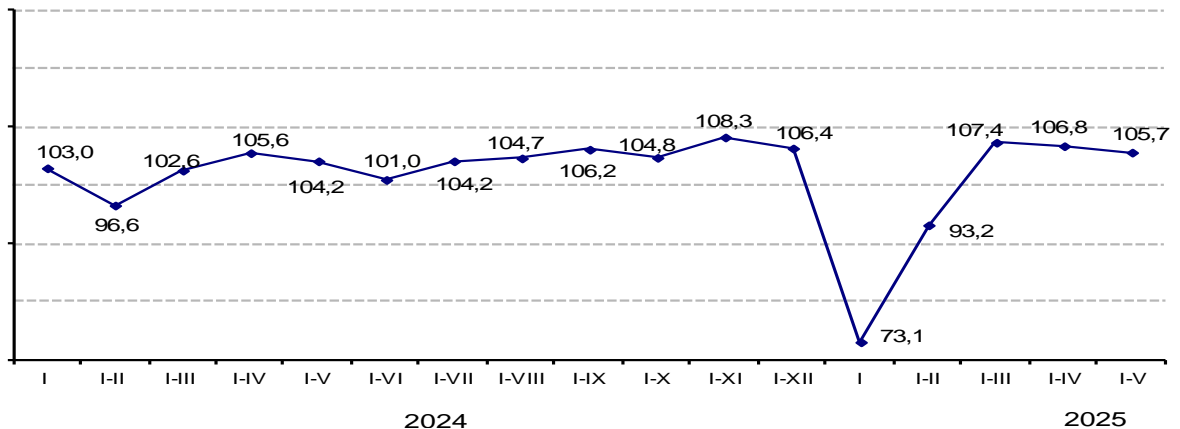
[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по технологической структуре](#)

### 3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий

В январе-мае 2025г. общая площадь введенных в эксплуатацию новых объектов составила 8224,6 тыс. кв. м.

#### Индексы физического объема введенного жилья

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



### Динамическая таблица:

#### [Ввод в эксплуатацию жилых зданий](#)

Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья увеличилась по сравнению с январем-маем 2024г. на 5,7% и составила 6021,3 тыс. кв.м., из них 3854,7 тыс.кв.м. - многоквартирных и 2126,7 тыс.кв.м. - индивидуальных домов. Большая часть жилья – 5663,3 тыс.кв.м. или 94,1% сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 2175,3 тыс.кв.м.

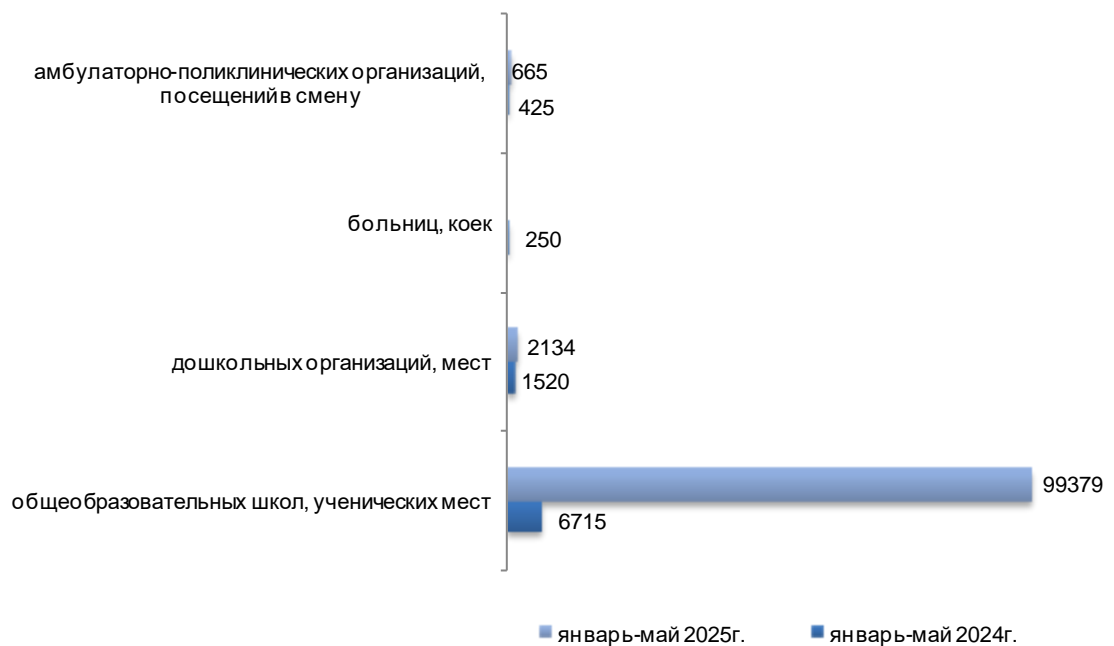
#### Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий

	Введено жилых зданий		В том числе застройщиками				
	кв. метров общей площади	в процентах к январю-маю 2024 года	государственной собственности	частной собственности	из них		иностранной собственности
					населением	в процентах к январю-маю 2024 года	
Республика Казахстан	6 021 325	105,7	224 028	5 663 246	2 175 303	99,5	134 051
Абай	34 793	36,8	-	34 793	25 526	98,3	-

Акмолинская	157 231	78,6	1 503	155 605	105 681	99,9	x
Актюбинская	315 642	106,2	34 745	280 897	195 149	130,0	-
Алматинская	463 001	120,4	13 668	379 592	311 591	117,2	69 741
Атырауская	189 293	103,2	-	189 293	155 730	85,8	-
Западно-Казахстанская	166 313	101,9	1 476	164 837	90 129	71,8	-
Жамбылская	222 107	102,9	-	222 107	174 700	94,7	-
Жетісу	87 270	104,4	7 420	79 850	53 085	97,9	-
Карагандинская	141 351	66,1	4 018	137 333	25 055	81,8	-
Костанайская	179 524	102,5	-	179 524	39 998	76,0	-
Кызылординская	247 282	104,6	6 213	241 069	194 298	90,5	-
Мангистауская	135 802	91,9	8 236	127 566	60 878	60,1	-
Павлодарская	99 359	107,6	9 555	89 804	85 476	133,9	-
Северо-Казахстанская	56 962	110,6	-	56 962	52 559	127,7	-
Туркестанская	306 094	125,5	15 690	290 404	234 516	107,7	-
Ұлытау	22 591	115,5	11 291	11 300	11 300	99,5	-
Восточно-Казахстанская	116 402	114,3	28 400	69 487	30 561	95,9	x
г. Астана	1 505 412	105,6	63 066	1 442 346	22 969	157,6	-
г. Алматы	1 138 848	112,2	18 747	1 074 429	159 693	90,2	45 672
г. Шымкент	436 048	123,4	-	436 048	146 409	107,4	-

В сфере образования и здравоохранения в январе-мае 2025г. введены в эксплуатацию 85 общеобразовательных школ на 99379 ученических мест, 12 дошкольных организаций на 2134 места и 21 амбулаторно-поликлиническая организация на 665 посещений в смену.

#### Введено в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения



#### Электронные таблицы:

[Основные характеристики введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Фактическая стоимость строительства введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий \(общая и полезная площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий\)](#)

[Ввод в эксплуатацию индивидуальных и многоквартирных жилых домов](#)

[Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра общей площади жилых домов](#)

[Ввод в эксплуатацию общей площади жилья в расчете на 1000 человек населения](#)

[Ввод в эксплуатацию объектов образования и здравоохранения](#)

#### 4. Глоссарий

Строительно-монтажные работы – строительные работы по возведению зданий и сооружений, расширению, реконструкции и техническому перевооружению; работы по монтажу энергетического, технологического и другого оборудования.

Объект строительства - отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментами, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями, на строительство (реконструкцию, расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета.

## 5. Методологические пояснения

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации. Основная деятельность строительных организаций состоит в выполнении по договорам подряда с заказчиками работ, относящихся к виду экономической деятельности «Строительство», в соответствии с государственным «Общим классификатором видов экономической деятельности (ОКЭД).

К объему строительных работ относится стоимость строительных работ, выполненных предприятиями, осуществляющими строительную деятельность по заключенным договорам строительного подряда, который включает работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений.

Индекс физического объема строительных работ (услуг) определяется соотношением объемов выполненных строительных работ анализируемого периода к предыдущему периоду в фактически действовавших ценах, с учетом дефлятора (индекса цен).

Общая площадь жилого дома (жилого здания) подсчитывается как сумма общих площадей всех жилищ и площадей всех нежилых помещений, а также площадей частей жилого дома, являющихся общим имуществом.

Более подробные методологические пояснения доступны по следующим ссылкам:

[Методика по формированию показателей статистики строительства](#)

[Методика по определению валового выпуска продукции по отрасли «Строительство»](#)

## 6. Ссылки на связанные публикации

[Статистический сборник «Инвестиционная и строительная деятельность в Республике Казахстан»](#)

## 7. Полезные ссылки

[Статистическая форма «Отчет о выполненных строительных работах \(услугах\)» \(индекс 1-КС месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов» \(индекс 2-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов индивидуальными застройщиками» \(индекс 1-ИС, месячная\);](#)

[Информационно-аналитическая система «Талдау»/Строительство и инвестиции](#)

[Отчет по качеству](#)

<b>Ответственные за выпуск:</b> Департамент статистики производства и окружающей среды	<b>Директор департамента:</b> Исабекова А. Тел. +7 7172 749056	<b>Исполнитель:</b> О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: O.Edel@aspire.gov.kz	<b>Адрес:</b> 010000, г.Астана пр. Мәңгілік ел, 8 Дом Министерств, 4 подъезд
---	--	---	---