

О выполнении строительных работ и вводе в эксплуатацию объектов в январе-апреле 2026 года

Дата опубликования: 18.05.2026

Дата следующего опубликования: 17.06.2026

1. Ключевые моменты
2. Объемы выполненных строительных работ
3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий
4. Глоссарий
5. Методологические пояснения
6. Ссылки на связанные публикации
7. Полезные ссылки

1. Ключевые моменты

В январе-апреле 2026г. объем строительных работ увеличился на 14,5% и составил 1739,5 млрд. тенге.

От общего объема строительных работ по республике выполнено частными строительными организациями – 87,6%, иностранными – 11,6% и государственными – 0,8%.

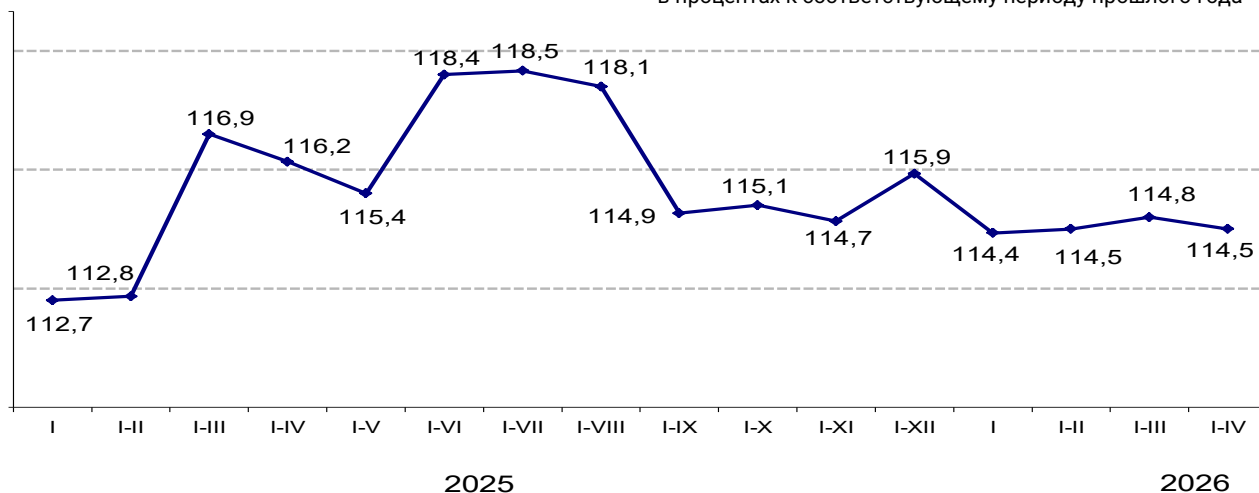
2. Объем выполненных строительных работ

Увеличение объема строительных работ в январе-апреле 2026г. по сравнению с январем-апрелем 2025 года связано с работами по строительству и ремонту сооружений (на 41,2%).

По видам выполненных строительных работ (услуг) за январь-апрель 2026г. наибольшую долю занимают работы по строительству автомобильных, железнодорожных дорог и метро (26,4%), нежилых зданий (21,2% к общему объему) и жилых зданий (11,3%).

Индексы физического объема строительных работ

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамические таблицы:

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по месяцам](#)

В региональном разрезе увеличение объема строительных работ наблюдалось в девятнадцати регионах республики. Значительный рост отмечен в области Ұлытау (в 3,7 раза), Кызылординской (на 27,5%), Жамбылской (на 27,3%), Павлодарской (на 27,2%), Западно-Казахстанской (на 17%), Актюбинской (на 13,1%) и Восточно-Казахстанской областях (на 12,7%), в городах Шымкент (на 33%) и Алматы (на 17%).

Объем выполненных строительных работ (услуг)

	Всего, тыс.тенге	Апрель 2026г. в процентах к		Январь-апрель 2026г. в процентах к январю-апрелю 2025г.	В процентах к республиканскому объему
		марту 2026г.	апрелю 2025г.		
Республика Казахстан	1 739 462 042	68,5	114,0	114,5	100,0

Абай	34 355 334	119,7	118,4	105,8	2,0
Акмолинская	47 941 765	131,9	217,3	103,3	2,8
Актюбинская	67 995 940	89,0	122,3	113,1	3,9
Алматинская	76 236 066	71,7	97,8	106,4	4,4
Атырауская	123 215 086	72,4	90,8	101,9	7,1
Западно-Казахстанская	69 297 139	64,6	116,2	117,0	4,0
Жамбылская	74 816 339	30,6	74,2	127,3	4,3
Жетісу	50 775 359	109,2	95,3	89,9	2,9
Карагандинская	113 765 986	123,7	127,9	110,6	6,5
Костанайская	64 645 339	36,0	97,8	104,8	3,7
Кызылординская	68 885 830	76,5	141,2	127,5	4,0
Мангистауская	89 241 229	53,8	69,4	104,6	5,1
Павлодарская	68 039 576	77,7	128,6	127,2	3,9
Северо-Казахстанская	25 933 950	57,8	117,7	103,9	1,5
Туркестанская	95 837 025	52,0	93,3	110,3	5,5
Ұлытау	69 442 788	366,6	789,3	372,0	4,0
Восточно-Казахстанская	87 730 683	97,7	107,7	112,7	5,0
г. Астана	259 019 108	56,6	105,8	108,2	14,9
г. Алматы	181 646 242	40,6	101,0	117,0	10,4
г. Шымкент	70 641 258	33,1	92,3	133,0	4,1

Электронные таблицы:

[Основные показатели предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность, в том числе по видам объектов и по видам работ](#)

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по размерности предприятий](#)

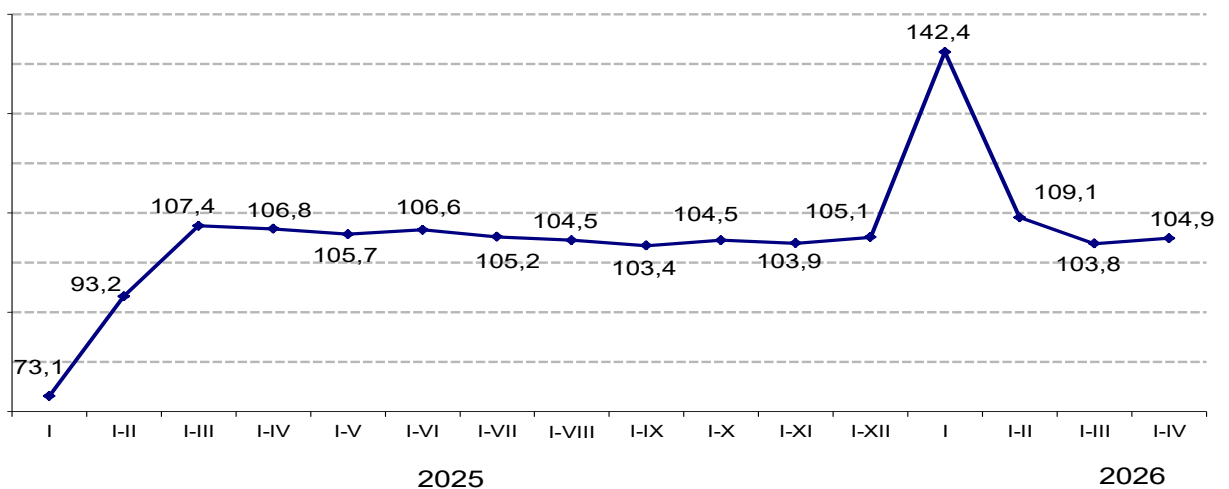
[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по технологической структуре](#)

3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий

В январе-апреле 2026г. общая площадь введенных в эксплуатацию новых объектов составила 6334,1 тыс. кв. м.

Индексы физического объема введенного жилья

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамическая таблица:

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий](#)

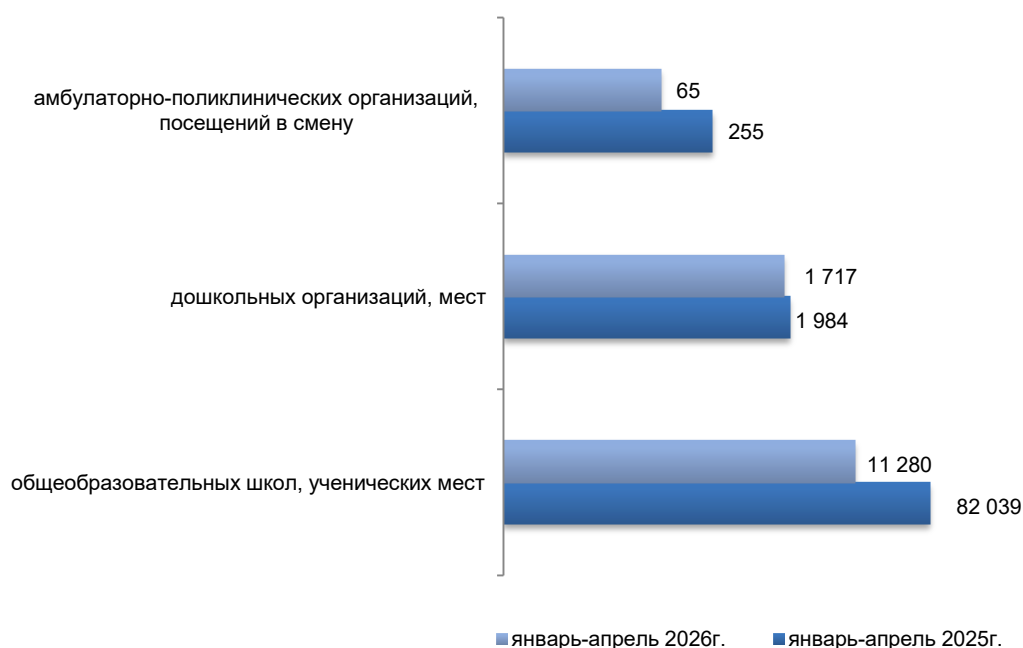
Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья увеличилась по сравнению с январем-апрелем 2025г. на 4,9% и составила 5122,1 тыс. кв.м., из них 3464,1 тыс.кв.м. - многоквартирных и 1645,9 тыс.кв.м. - индивидуальных домов. Большая часть жилья – 4952,4 тыс.кв.м. или 96,7% сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 1717,6 тыс.кв.м.

Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий

	Введено жилых зданий		В том числе застройщиками				
	кв. метров общей площади	в процентах к январю-апрелю 2025 года	государственной собственности	частной собственности	из них		иностранной собственности
					населением	в процентах к январю-апрелю 2025 года	
Республика Казахстан	5 122 121	104,9	148 724	4 952 375	1 717 564	100,7	21 022
Абай	42 820	146,0	-	42 820	30 420	151,6	-
Акмолинская	137 234	101,8	1 893	135 341	80 303	92,4	-
Актюбинская	275 025	113,3	-	275 025	178 355	107,6	-
Алматинская	400 769	104,2	12 229	388 540	245 855	105,5	-
Атырауская	132 060	90,3	-	132 060	101 009	80,1	-
Западно-Казахстанская	128 273	102,2	10 253	118 020	81 123	117,9	-
Жамбылская	176 341	101,8	x	165 845	141 539	112,5	-
Жетісу	81 342	112,9	14 544	66 798	64 766	155,8	-
Карагандинская	79 775	105,9	-	79 775	18 776	106,9	-
Костанайская	156 487	100,1	71 153	85 230	29 142	79,6	x
Кызылординская	190 658	101,8	-	190 658	148 660	92,7	-
Мангистауская	128 517	104,2	-	119 757	50 192	103,7	8 760
Павлодарская	70 301	101,7	-	67 654	39 678	71,2	x
Северо-Казахстанская	46 320	105,3	-	46 320	45 555	106,9	-
Туркестанская	238 876	105,6	-	238 876	230 621	126,2	-
Ұлытау	18 820	108,7	x	10 597	8 498	141,0	-
Восточно-Казахстанская	72 187	102,4	8 150	64 037	23 786	103,7	-
г. Астана	1 413 173	103,5	x	1 393 229	30 041	166,3	x
г. Алматы	977 831	106,8	-	976 481	87 908	65,9	x
г. Шымкент	355 312	110,0	-	355 312	81 337	71,5	-

В сфере образования и здравоохранения в январе-апреле 2026г. введены в эксплуатацию 21 общеобразовательная школа на 11280 ученических мест, 17 дошкольных организаций на 1717 мест и 2 амбулаторно-поликлинические организации на 65 посещений в смену.

Введено в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения



Электронные таблицы:

[Основные характеристики введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Фактическая стоимость строительства введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий \(общая и полезная площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий\)](#)

[Ввод в эксплуатацию индивидуальных и многоквартирных жилых домов](#)

[Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра общей площади жилых домов](#)

[Ввод в эксплуатацию общей площади жилья в расчете на 1000 человек населения](#)

[Ввод в эксплуатацию объектов образования и здравоохранения](#)

4. Глоссарий

Строительно-монтажные работы – строительные работы по возведению зданий и сооружений, расширению, реконструкции и техническому перевооружению; работы по монтажу энергетического, технологического и другого оборудования.

Объект строительства - отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментами, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями, на строительство (реконструкцию, расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета.

5. Методологические пояснения

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации. Основная деятельность строительных организаций состоит в выполнении по договорам подряда с заказчиками работ, относящихся к виду экономической деятельности «Строительство», в соответствии с государственным «Общим классификатором видов экономической деятельности (ОКЭД).

К объему строительных работ относится стоимость строительных работ, выполненных предприятиями, осуществляющими строительную деятельность по заключенным договорам строительного подряда, который включает работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений.

Индекс физического объема строительных работ (услуг) определяется соотношением объемов выполненных строительных работ анализируемого периода к предыдущему периоду в фактически действовавших ценах, с учетом дефлятора (индекса цен).

Общая площадь жилого дома (жилого здания) подсчитывается как сумма общих площадей всех жилищ и площадей всех нежилых помещений, а также площадей частей жилого дома, являющихся общим имуществом.

Более подробные методологические пояснения доступны по следующим ссылкам:

[Методика по формированию показателей статистики строительства](#)

[Методика по определению валового выпуска продукции по отрасли «Строительство»](#)

6. Ссылки на связанные публикации

[Статистический сборник «Инвестиционная и строительная деятельность в Республике Казахстан»](#)

7. Полезные ссылки

[Статистическая форма «Отчет о выполненных строительных работах \(услугах\)» \(индекс 1-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов» \(индекс 2-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов индивидуальными застройщиками» \(индекс 1-ИС, месячная\);](#)

[Информационно-аналитическая система «Талдау»/Строительство и инвестиции](#)

[Отчет по качеству](#)

Ответственные за выпуск: Департамент статистики производства и окружающей среды	Директордепартамента: Исабекова А. Тел. +7 7172 749056	Исполнитель: О.Эдель Тел. +7 7172 749313	Адрес: 010000, г.Астана Проспект Мәңгілік ел, 8
---	---	---	--

