

О выполнении строительных работ и вводе в эксплуатацию объектов в январе-апреле 2025 года

Дата опубликования: 16.05.2025

Дата следующего опубликования: 17.06.2025

1. Ключевые моменты
2. Объемы выполненных строительных работ
3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий
4. Глоссарий
5. Методологические пояснения
6. Ссылки на связанные публикации
7. Полезные ссылки

1. Ключевые моменты

В январе-апреле 2025г. объем строительных работ увеличился на 16,2% и составил 1438,4 млрд. тенге. От общего объема строительных работ по республике выполнено частными строительными организациями – 91,9%, иностранными – 6,8% и государственными – 1,3%.

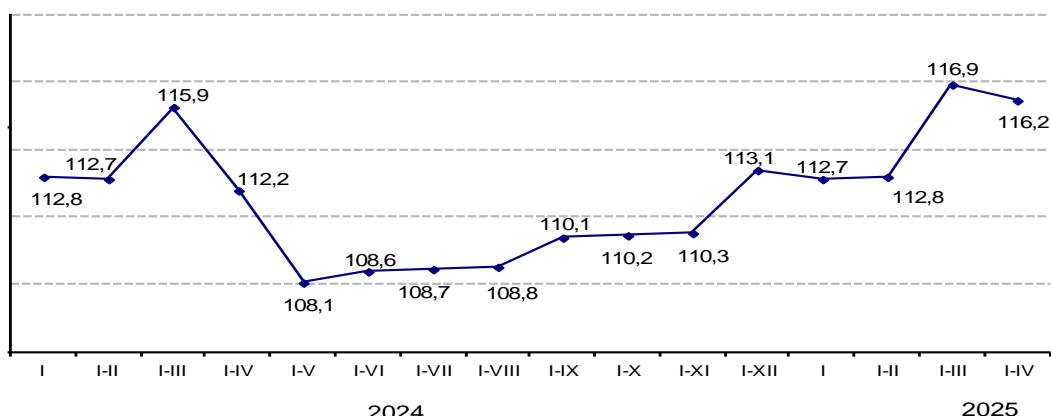
2. Объем выполненных строительных работ

Увеличение объема строительных работ в январе-апреле 2025г. по сравнению с январем-апрелем 2024г. связано с работами по строительству и ремонту сооружений (на 19,2%) и нежилых зданий (на 15,3%).

По видам выполненных строительных работ (услуг) за январь-апрель 2025г. наибольшую долю занимают работы по строительству нежилых зданий (27,2% к общему объему), автомобильных, железнодорожных дорог и метро (17,8%) и жилых зданий (13,5%).

Индексы физического объема строительных работ

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамические таблицы:

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по месяцам](#)

В региональном разрезе увеличение объема строительных работ наблюдалось в восемнадцати регионах республики. Значительный рост отмечен в Мангистауской области (в 2 раза), в городе Астана (на 75,5%), в Акмолинской (на 71,6%), Костанайской (на 66,6%), Кызылординской (на 65,5%), Туркестанской (на 51,8%), Павлодарской (на 38,5%), Алматинской (на 36,5%), Жетісу (на 34,9%), Западно-Казахстанской (на 30,7%), Северо-Казахстанской областях (на 29,1%).

Объем выполненных строительных работ (услуг)

	Всего, тыс.тенге	Апрель 2025г. в процентах к		Январь-апрель 2025г. в процентах к январю-апрелю 2024г.	В процентах к республиканскому объему
		марту 2025г.	апрелю 2024г.		
Республика Казахстан	1 438 412 729	69,4	114,4	116,2	100,0
Абай	30 844 688	83,7	154,8	107,2	2,1
Акмолинская	43 922 231	40,3	145,3	171,6	3,1

Актюбинская	57 342 042	74,2	116,2	108,8	4,0
Алматинская	67 611 081	80,4	120,4	136,5	4,7
Атырауская	114 714 262	89,4	40,3	42,0	8,0
Западно-Казахстанская	56 392 250	71,0	167,2	130,7	3,9
Жамбылская	56 530 798	75,2	127,7	122,1	3,9
Жетісу	54 087 463	80,3	126,6	134,9	3,8
Карагандинская	97 557 575	86,4	120,4	109,0	6,8
Костанайская	58 433 119	62,5	167,3	166,6	4,1
Кызылординская	50 905 687	57,7	214,0	165,5	3,5
Мангистауская	80 735 499	115,9	149,8	198,7	5,6
Павлодарская	49 648 576	82,2	150,9	138,5	3,4
Северо-Казахстанская	23 809 628	41,9	130,2	129,1	1,7
Туркестанская	82 863 280	61,4	139,7	151,8	5,8
Ұлытау	17 813 043	76,1	94,0	79,5	1,2
Восточно-Казахстанская	73 696 304	105,7	134,8	120,4	5,1
г. Астана	225 074 444	52,7	157,8	175,5	15,6
г. Алматы	146 688 063	51,9	151,1	121,3	10,2
г. Шымкент	49 742 696	58,5	106,3	120,5	3,5

Электронные таблицы:

[Основные показатели предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность, в том числе по видам объектов и по видам работ](#)

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по размерности предприятий](#)

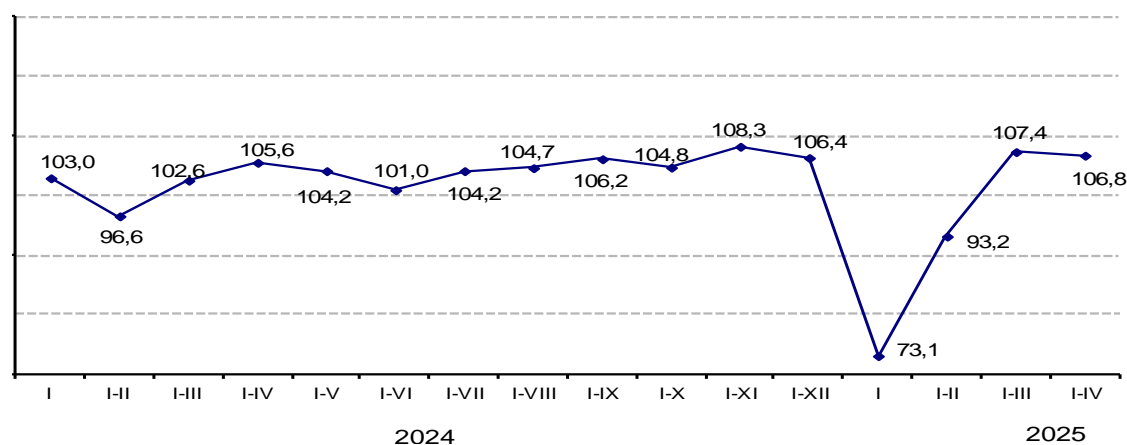
[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по технологической структуре](#)

3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий

В январе-апреле 2025г. общая площадь введенных в эксплуатацию новых объектов составила 6608,9 тыс. кв. м.

Индексы физического объема введенного жилья

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамическая таблица:

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий](#)

Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья увеличилась по сравнению с январем-апрелем 2024г. на 6,8% и составила 4882,3 тыс. кв.м., из них 3197,7 тыс.кв.м. - многоквартирных и 1664,3 тыс.кв.м. - индивидуальных домов. Большая часть жилья – 4590,8 тыс.кв.м. или 94% сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 1706,2 тыс.кв.м.

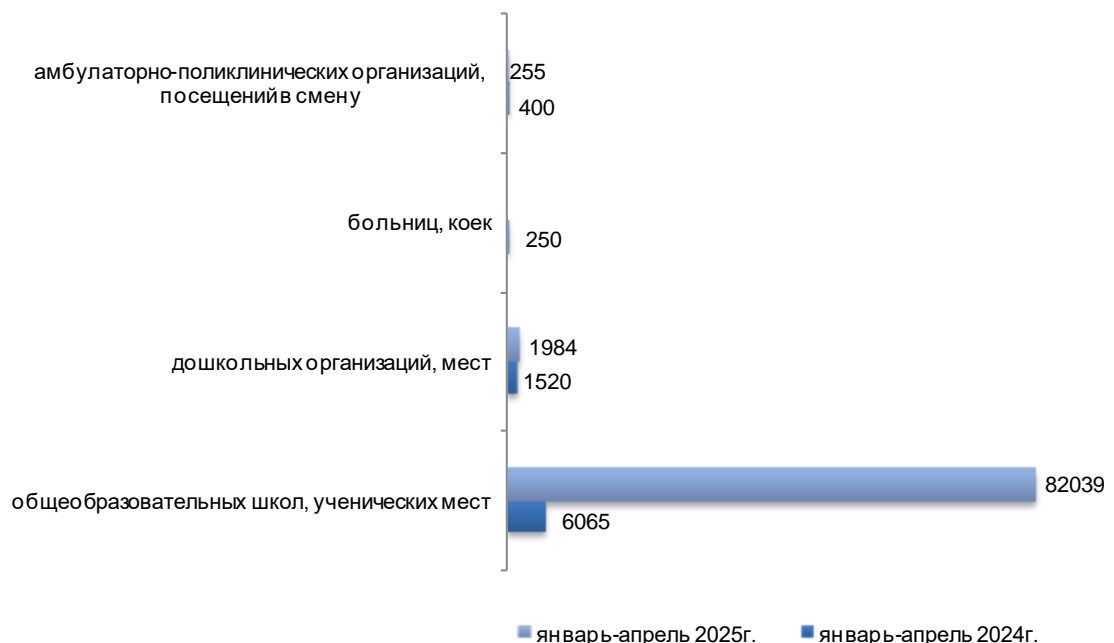
Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий

	Введено жилых зданий		В том числе застройщиками			
	кв. метров	в процентах к	государствен	частной	из них	иностран

	общей площади	январю- апрелю 2024 года	ной собственност и	собствен ности	населением	в процентах к январю-апрелю 2024 года	ной собствен ности
Республика Казахстан	4 882 290	106,8	174 455	4 590 844	1 706 157	101,9	116 991
Абай	29 337	45,1	-	29 337	20 070	100,8	-
Акмолинская	134 811	81,0	1 503	133 185	86 903	103,0	x
Актюбинская	242 741	104,8	4 880	237 861	165 713	145,7	-
Алматинская	384 495	119,6	13 668	301 086	233 085	110,4	69 741
Атырауская	146 167	102,1	-	146 167	126 063	89,2	-
Западно- Казахстанская	125 568	99,8	1 476	124 092	68 784	75,3	-
Жамбылская	173 187	108,5	-	173 187	125 780	96,7	-
Жетісу	72 064	110,5	7 420	64 644	41 579	104,0	-
Карагандинская	75 351	40,3	-	75 351	17 571	90,7	-
Костанайская	156 289	106,2	-	156 289	36 616	80,5	-
Кызылординская	187 265	103,4	6 213	181 052	160 294	100,5	-
Мангистауская	123 348	98,4	8 236	115 112	48 424	61,4	-
Павлодарская	69 136	119,0	9 555	59 581	55 761	102,3	-
Северо-Казахстанская	44 007	107,6	-	44 007	42 610	124,8	-
Туркестанская	226 166	112,9	-	226 166	182 756	103,6	-
Ұлытау	17 319	119,1	11 291	6 028	6 028	56,4	-
Восточно- Казахстанская	70 469	102,3	28 400	23 554	22 928	111,5	x
г. Астана	1 365 607	106,2	63 066	1 302 541	18 067	158,6	-
г. Алматы	915 896	123,7	18 747	868 537	133 343	96,9	x
г. Шымкент	323 067	132,5	-	323 067	113 782	120,3	-

В сфере образования и здравоохранения в январе-апреле 2025г. введены в эксплуатацию 66 общеобразовательных школ на 82039 ученических места, 10 дошкольных организаций на 1984 места и 7 амбулаторно-поликлинических организаций на 255 посещений в смену.

Введено в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения



Электронные таблицы:

[Основные характеристики введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Фактическая стоимость строительства введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий \(общая и полезная площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий\)](#)

[Ввод в эксплуатацию индивидуальных и многоквартирных жилых домов](#)

[Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра общей площади жилых домов](#)

[Ввод в эксплуатацию общей площади жилья в расчете на 1000 человек населения](#)

[Ввод в эксплуатацию объектов образования и здравоохранения](#)

4. Глоссарий

Строительно-монтажные работы – строительные работы по возведению зданий и сооружений, расширению, реконструкции и техническому перевооружению; работы по монтажу энергетического, технологического и другого оборудования.

Объект строительства - отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментами, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями, на строительство (реконструкцию, расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета.

5. Методологические пояснения

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации. Основная деятельность строительных организаций состоит в выполнении по договорам подряда с заказчиками работ, относящихся к виду экономической деятельности «Строительство», в соответствии с государственным «Общим классификатором видов экономической деятельности (ОКЭД).

К объему строительных работ относится стоимость строительных работ, выполненных предприятиями, осуществляющими строительную деятельность по заключенным договорам строительного подряда, который включает работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений.

Индекс физического объема строительных работ (услуг) определяется соотношением объемов выполненных строительных работ анализируемого периода к предыдущему периоду в фактически действовавших ценах, с учетом дефлятора (индекса цен).

Общая площадь жилого дома (жилого здания) подсчитывается как сумма общих площадей всех жилищ и площадей всех нежилых помещений, а также площадей частей жилого дома, являющихся общим имуществом.

Более подробные методологические пояснения доступны по следующим ссылкам:

[Методика по формированию показателей статистики строительства](#)

[Методика по определению валового выпуска продукции по отрасли «Строительство»](#)

6. Ссылки на связанные публикации

[Статистический сборник «Инвестиционная и строительная деятельность в Республике Казахстан»](#)

7. Полезные ссылки

[Статистическая форма «Отчет о выполненных строительных работах \(услугах\)» \(индекс 1-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов» \(индекс 2-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов индивидуальными застройщиками» \(индекс 1-ИС, месячная\);](#)

[Информационно-аналитическая система «Талдау»/Строительство и инвестиции](#)

[Отчет по качеству](#)

Ответственные за выпуск: Департамент статистики производства и окружающей среды	Директор департамента: Исабекова А. Тел. +7 7172 749056	Исполнитель: О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: O.Edel@aspire.gov.kz	Адрес: 010000, г.Астана пр. Мәңгілік ел, 8 Дом Министерств, 4 подъезд
---	--	---	---