

# О выполнении строительных работ и вводе в эксплуатацию объектов в январе-марте 2026 года

Дата опубликования: 17.04.2026

Дата следующего опубликования: 18.05.2026

1. Ключевые моменты
2. Объемы выполненных строительных работ
3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий
4. Глоссарий
5. Методологические пояснения
6. Ссылки на связанные публикации
7. Полезные ссылки

## 1. Ключевые моменты

В январе-марте 2026г. объем строительных работ увеличился на 14,8% и составил 1231,4 млрд. тенге.

От общего объема строительных работ по республике выполнено частными строительными организациями – 85,6%, иностранными – 13,6% и государственными – 0,8%.

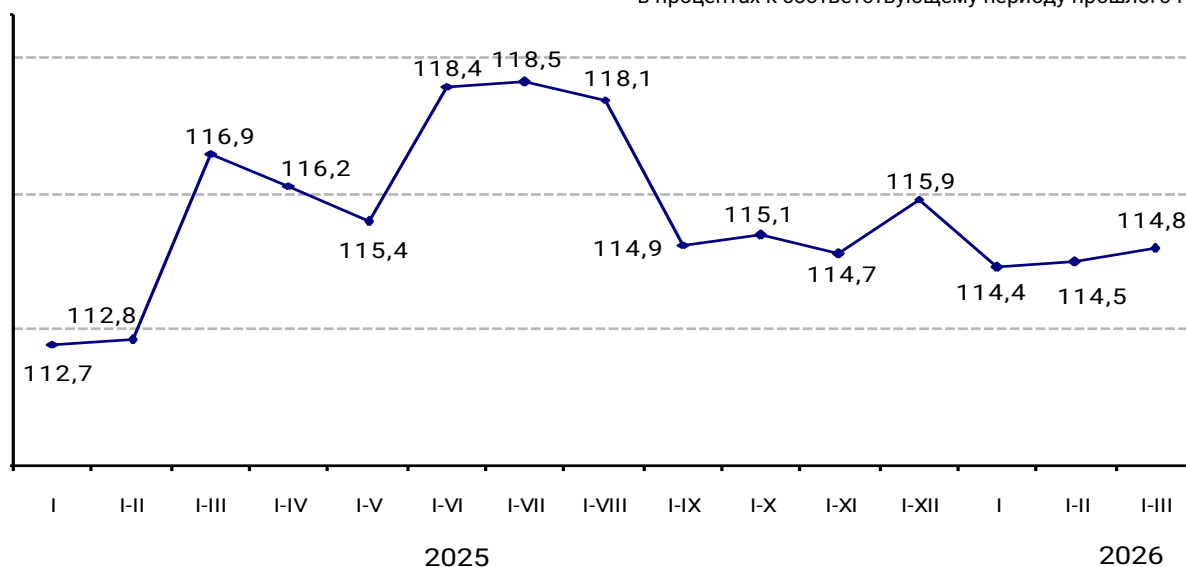
## 2. Объем выполненных строительных работ

Увеличение объема строительных работ в январе-марте 2026г. по сравнению с январем-мартом 2025 года связано с работами по строительству и ремонту сооружений (на 37,5%).

По видам выполненных строительных работ (услуг) за январь-март 2026г. наибольшую долю занимают работы по строительству автомобильных, железнодорожных дорог и метро (25,5%), нежилых зданий (22% к общему объему) и жилых зданий (11,6%).

### Индексы физического объема строительных работ

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



### Динамические таблицы:

#### [Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по месяцам](#)

В региональном разрезе увеличение объема строительных работ наблюдалось в шестнадцати регионах республики. Значительный рост отмечен в области Ұлытау (в 2 раза), Жамбылской (на 52,7%), Павлодарской (на 26,6%), Мангистауской (на 23,1%), Кызылординской (на 22%), Западно-Казахстанской (на 17,4%), Туркестанской (на 17,4%) и Восточно-Казахстанской областях (на 15,9%), в городах Шымкент (на 49,2%) и Алматы (на 22,7%).

### Объем выполненных строительных работ (услуг)

Всего, тыс.тенге	Март 2026г. в процентах к	Январь-март 2026г. в процентах к январю-	В процентах к республиканскому объему
------------------	------------------------------	---	---

		февралю 2026г.	марту2025г.	марту 2025г.	
<b>Республика Казахстан</b>	1 231 435 479	226,9	115,5	114,8	100,0
Абай	20 923 263	136,0	82,8	99,1	1,7
Акмолинская	28 807 083	169,8	66,4	76,6	2,3
Актюбинская	45 853 338	193,3	101,9	109,3	3,7
Алматинская	52 702 408	323,0	109,7	110,7	4,3
Атырауская	87 706 313	254,1	112,0	107,2	7,1
Западно-Казахстанская	49 718 228	234,0	127,7	117,4	4,0
Жамбылская	60 664 066	627,3	182,6	152,7	4,9
Жетісу	31 471 942	144,3	70,1	86,9	2,6
Карагандинская	67 979 416	172,0	89,3	101,6	5,5
Костанайская	52 235 322	272,5	169,7	106,6	4,2
Кызылординская	46 607 875	251,5	106,6	122,0	3,8
Мангистауская	68 940 093	168,1	149,3	123,1	5,6
Павлодарская	45 148 016	251,5	136,1	126,6	3,7
Северо-Казахстанская	18 851 132	260,7	85,5	99,6	1,5
Туркестанская	72 106 989	194,0	110,2	117,4	5,9
Ұлытау	26 479 883	96,2	164,0	200,4	2,2
Восточно-Казахстанская	56 818 343	187,2	116,5	115,9	4,6
г. Астана	200 948 595	174,0	98,4	108,9	16,3
г. Алматы	140 813 858	331,8	129,1	122,7	11,5
г. Шымкент	56 659 316	519,1	163,4	149,2	4,6

## Электронные таблицы:

[Основные показатели предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность, в том числе по видам объектов и по видам работ](#)

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по размерности предприятий](#)

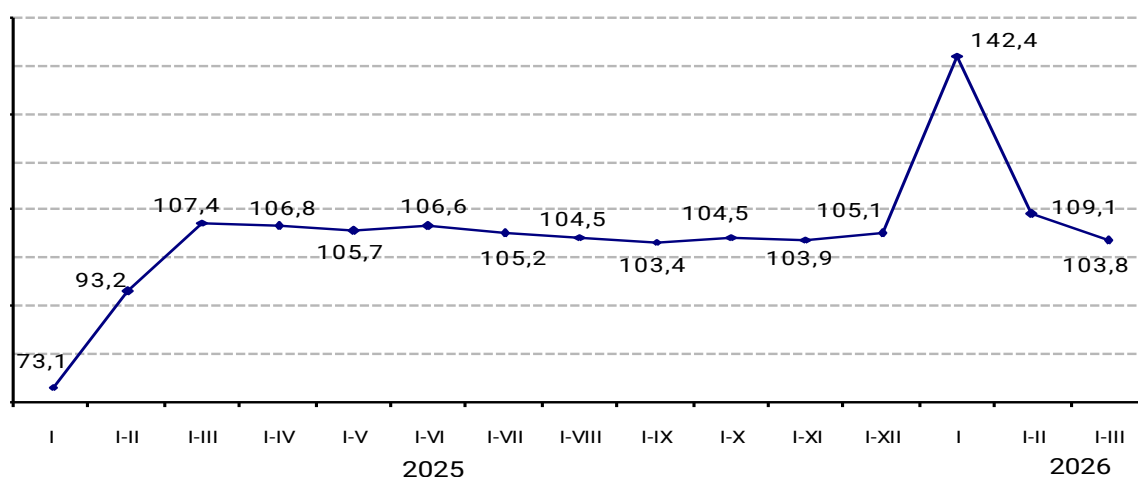
[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по технологической структуре](#)

## 3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий

В январе-марте 2026г. общая площадь введенных в эксплуатацию новых объектов составила 4846,9 тыс. кв. м.

### Индексы физического объема введенного жилья

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



## Динамическая таблица:

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий](#)

Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья увеличилась по сравнению с январем-мартом 2025г. на 3,8% и составила 3869,4 тыс. кв.м., из них 2608 тыс.кв.м. - многоквартирных и 1251,9тыс.кв.м. -

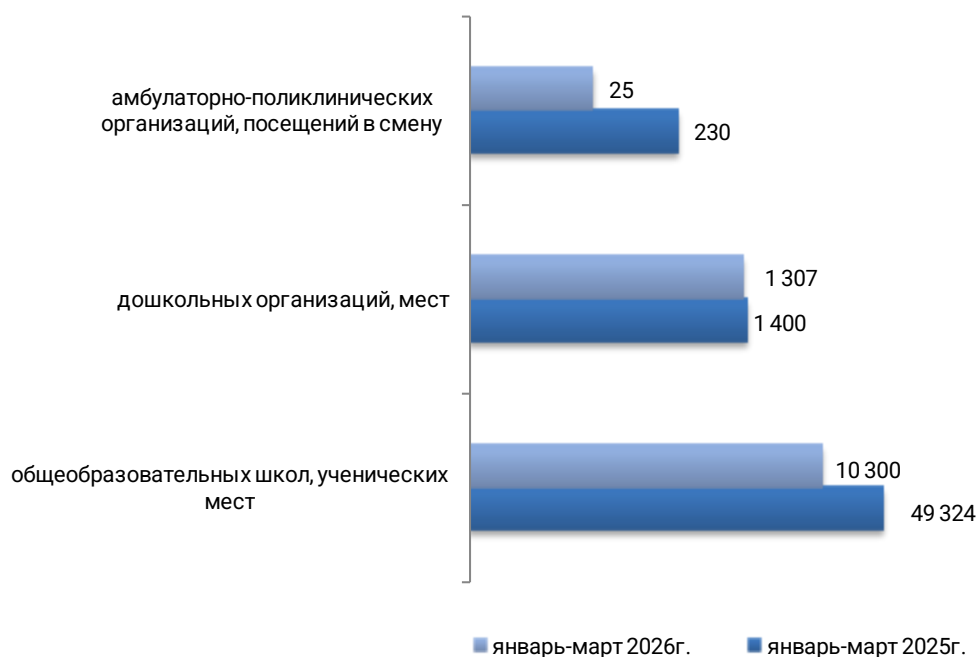
индивидуальных домов. Большая часть жилья – 3735,7 тыс.кв.м. или 96,5% сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 1317,9 тыс.кв.м.

### Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий

	Введено жилых зданий		В том числе застройщиками				
	кв. метров общей площади	в процентах к январю-марту 2025 года	государственной собственности	частной собственности	из них		иностранной собственности
					населением	в процентах к январю-марту 2025 года	
<b>Республика Казахстан</b>	3 869 367	103,8	112 633	3 735 712	1 317 908	104,9	21 022
Абай	34 609	141,3	-	34 609	22 209	145,9	-
Акмолинская	98 464	87,4	1 893	96 571	64 768	100,0	-
Актюбинская	205 946	103,3	-	205 946	163 287	123,4	-
Алматинская	269 046	100,2	-	269 046	164 593	104,9	-
Атырауская	86 939	78,1	-	86 939	80 412	85,2	-
Западно-Казахстанская	92 545	105,1	1 476	91 069	54 172	120,0	-
Жамбылская	150 381	101,7	х	139 885	119 074	114,7	-
Жетісу	54 940	104,0	9 339	45 601	45 109	146,9	-
Карагандинская	67 573	126,0	-	67 573	17 429	127,1	-
Костанайская	126 257	104,9	61 273	64 880	23 987	79,9	х
Кызылординская	159 426	102,2	-	159 426	117 428	91,0	-
Мангистауская	121 003	107,9	-	112 243	42 678	114,6	8 760
Павлодарская	56 905	105,1	-	54 258	30 794	67,0	х
Северо-Казахстанская	31 340	102,5	-	31 340	31 006	104,0	-
Туркестанская	177 301	111,4	-	177 301	169 046	146,0	-
Ұлытау	14 420	111,0	х	6 197	6 197	150,0	-
Восточно-Казахстанская	67 968	102,4	8 150	59 818	19 567	103,7	-
г. Астана	1 083 463	101,6	х	1 063 519	25 117	169,7	х
г. Алматы	754 235	107,2	-	752 885	63 911	66,0	х
г. Шымкент	216 606	114,7	-	216 606	57 124	74,6	-

В сфере образования и здравоохранения в январе-марте 2026г. введены в эксплуатацию 19 общеобразовательных школ на 10300 ученических мест, 11 дошкольных организаций на 1307 мест и 1 амбулаторно-поликлиническая организация на 25 посещений в смену.

### Введено в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения



Электронные таблицы:

[Основные характеристики введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Фактическая стоимость строительства введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий \(общая и полезная площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий\)](#)

[Ввод в эксплуатацию индивидуальных и многоквартирных жилых домов](#)

[Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра общей площади жилых домов](#)

[Ввод в эксплуатацию общей площади жилья в расчете на 1000 человек населения](#)

[Ввод в эксплуатацию объектов образования и здравоохранения](#)

#### 4. Глоссарий

Строительно-монтажные работы – строительные работы по возведению зданий и сооружений, расширению, реконструкции и техническому перевооружению; работы по монтажу энергетического, технологического и другого оборудования.

Объект строительства - отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментами, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями, на строительство (реконструкцию, расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета.

#### 5. Методологические пояснения

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации. Основная деятельность строительных организаций состоит в выполнении по договорам подряда с заказчиками работ, относящихся к виду экономической деятельности «Строительство», в соответствии с государственным «Общим классификатором видов экономической деятельности (ОКЭД).

К объему строительных работ относится стоимость строительных работ, выполненных предприятиями, осуществляющими строительную деятельность по заключенным договорам строительного подряда, который включает работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений.

Индекс физического объема строительных работ (услуг) определяется соотношением объемов выполненных строительных работ анализируемого периода к предыдущему периоду в фактически действовавших ценах, с учетом дефлятора (индекса цен).

Общая площадь жилого дома (жилого здания) подсчитывается как сумма общих площадей всех жилищ и площадей всех нежилых помещений, а также площадей частей жилого дома, являющихся общим имуществом.

Более подробные методологические пояснения доступны по следующим ссылкам:

[Методика по формированию показателей статистики строительства](#)

[Методика по определению валового выпуска продукции по отрасли «Строительство»](#)

#### 6. Ссылки на связанные публикации

[Статистический сборник «Инвестиционная и строительная деятельность в Республике Казахстан»](#)

#### 7. Полезные ссылки

[Статистическая форма «Отчет о выполненных строительных работах \(услугах\)» \(индекс 1-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов» \(индекс 2-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов индивидуальными застройщиками» \(индекс 1-ИС, месячная\);](#)

[Информационно-аналитическая система «Талдау»/Строительство и инвестиции](#)

[Отчет по качеству](#)

---

Департамент статистики производства и окружающей среды	ИсабековаА. Тел. +7 7172 749056	О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: O.Edel@aspire.gov.kz	010000, г.Астана Проспект Мәңгілік ел, 8 Дом министерств, 4 подъезд
--	------------------------------------	--	---

---

© Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан