

# О выполнении строительных работ и вводе в эксплуатацию объектов в январе-марте 2025 года

Дата опубликования: 17.04.2025

Дата следующего опубликования: 16.05.2025

1. Ключевые моменты
2. Объемы выполненных строительных работ
3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий
4. Глоссарий
5. Методологические пояснения
6. Ссылки на связанные публикации
7. Полезные ссылки

## 1. Ключевые моменты

В январе-марте 2025г. объем строительных работ увеличился на 16,9% и составил 1014,8 млрд. тенге.

От общего объема строительных работ по республике выполнено частными строительными организациями – 90%, иностранными – 8,2% и государственными – 1,8%.

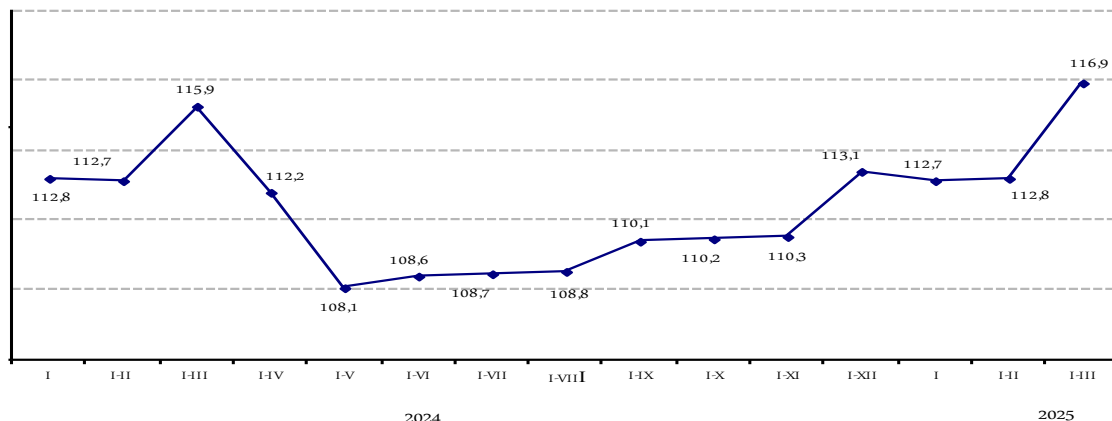
## 2. Объем выполненных строительных работ

Увеличение объема строительных работ в январе-марте 2025г. по сравнению с январем-мартом 2024г. связано с работами по строительству и ремонту сооружений (на 29,3%) и нежилых зданий (на 11,6%).

По видам выполненных строительных работ (услуг) за январь-март 2025г. наибольшую долю занимают работы по строительству нежилых зданий (27,2% к общему объему), автомобильных, железнодорожных дорог и метро (17,9%) и жилых зданий (13,5%).

### Индексы физического объема строительных работ

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



### Динамические таблицы:

#### [Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по месяцам](#)

В региональном разрезе увеличение объема строительных работ наблюдалось в семнадцати регионах республики. Значительный рост отмечен в Мангистауской области (в 2,4 раза), в городе Астана (на 81,6%), Акмолинской (на 79,2%), Костанайской (на 66,5%), Туркестанской (на 57,4%), Кызылординской (на 51,3%), Алматинской (на 46,3%), Жетісу (на 39,8%), Павлодарской (на 32,7%), Северо-Казахстанской областях (на 28,8%) и в городе Шымкент (на 27,2%).

### Объем выполненных строительных работ (услуг)

	Всего, тыс.тенге	Март 2025г. в процентах к		Январь-март 2025г. в процентах к январю-марту 2024г.	В процентах к республиканскому объему
		февралю 2025г.	марту 2024г.		
Республика Казахстан	1 014 815 087	225,8	119,5	116,9	100,0
Абай	20 003 021	231,5	83,1	91,9	2,0
Акмолинская	35 592 043	215,3	138,6	179,2	3,5
Актюбинская	39 995 767	224,3	106,1	105,9	3,9
Алматинская	44 851 856	366,6	133,2	146,3	4,4

Атырауская	77 516 277	233,5	64,7	42,9	7,6
Западно-Казахстанская	40 290 231	182,4	116,5	120,3	4,0
Жамбылская	38 138 008	343,2	122,8	119,4	3,8
Жетісу	34 703 871	255,4	130,9	139,8	3,4
Карагандинская	63 242 716	226,1	97,5	103,6	6,2
Костанайская	46 333 891	86,4	153,1	166,5	4,6
Кызылординская	35 975 992	510,8	138,1	151,3	3,5
Мангистауская	52 850 527	115,5	195,8	239,4	5,2
Павлодарская	33 027 391	216,8	133,2	132,7	3,3
Северо-Казахстанская	18 045 517	459,0	129,3	128,8	1,8
Туркестанская	58 568 366	235,6	188,4	157,4	5,8
Ұлытау	12 599 217	217,7	66,1	74,7	1,2
Восточно-Казахстанская	46 345 113	199,5	97,1	113,1	4,6
г. Астана	172 942 151	210,9	198,3	181,6	17,0
г. Алматы	108 344 358	278,1	99,2	113,4	10,7
г. Шымкент	35 448 774	429,7	110,8	127,2	3,5

### Электронные таблицы:

[Основные показатели предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность, в том числе по видам объектов и по видам работ](#)

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по размерности предприятий](#)

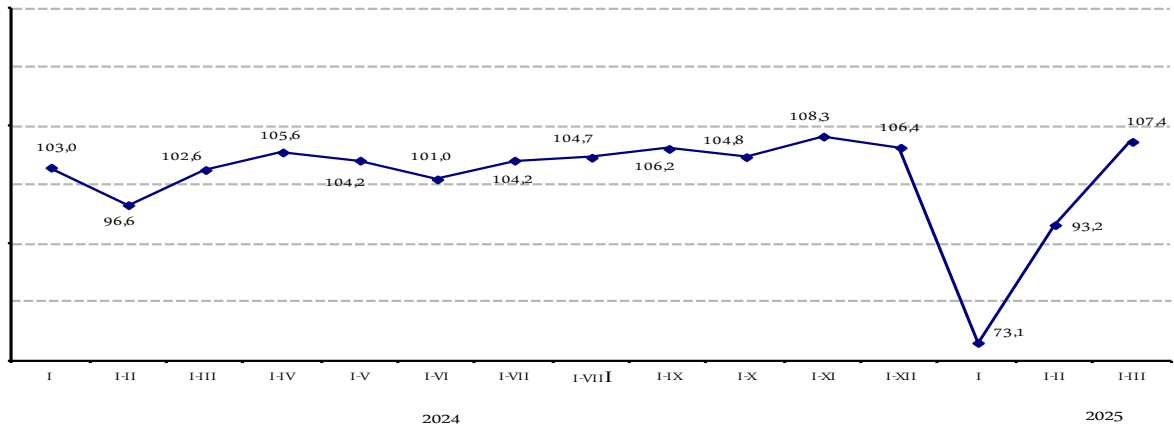
[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по технологической структуре](#)

### 3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий

В январе-марте 2025г. общая площадь введенных в эксплуатацию новых объектов составила 4786 тыс. кв. м.

#### Индексы физического объема введенного жилья

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



### Динамическая таблица:

#### [Ввод в эксплуатацию жилых зданий](#)

Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья увеличилась по сравнению с январем-мартом 2024г. на 7,4% и составила 3729,1 тыс. кв.м., из них 2495,4 тыс.кв.м. - многоквартирных и 1218,4 тыс.кв.м. - индивидуальных домов. Большая часть жилья – 3465,8 тыс.кв.м. или 92,9% сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 1255,9 тыс.кв.м.

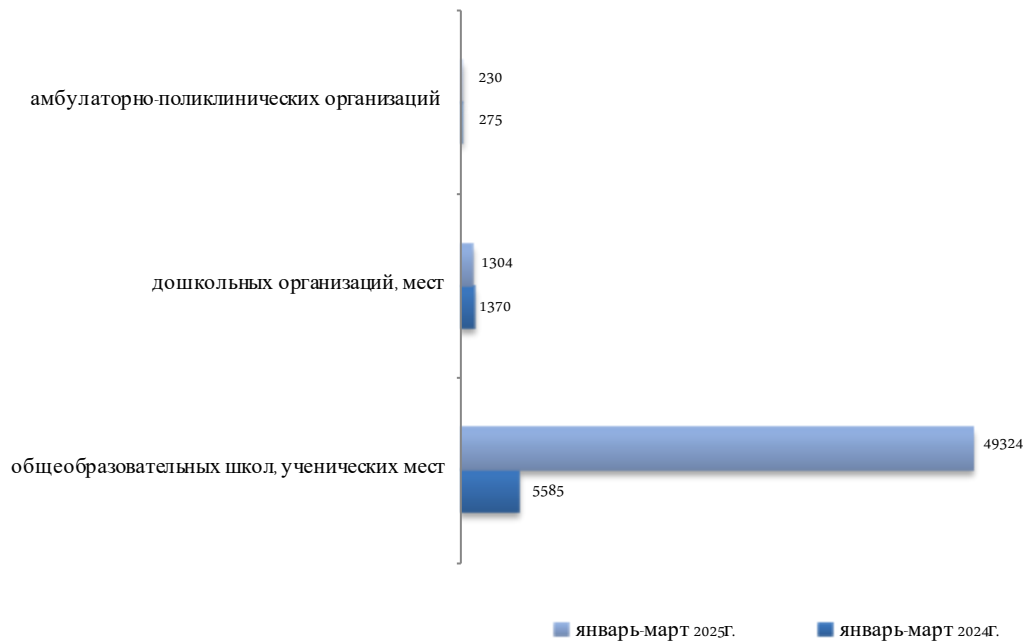
#### Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий

	Введено жилых зданий		В том числе застройщиками				
	кв. метров общей площади	в процентах к январю-марту 2024 года	государственной собственности	частной собственности	из них		иностранной собственности
					населением	в процентах к январю-марту 2024 года	
<b>Республика Казахстан</b>	3 729 074	107,4	146 278	3 465 805	1 255 885	102,3	116 991
Абай	24 487	40,8	-	24 487	15 220	97,4	-

Акмолинская	112 646	79,3	1 503	111 020	64 738	103,6	x
Актюбинская	199 402	102,3	4 880	194 522	132 331	146,2	-
Алматинская	268 479	107,4	-	198 738	156 837	109,5	69 741
Атырауская	111 383	121,5	-	111 383	94 399	105,1	-
Западно-Казахстанская	88 057	108,8	1 476	86 581	45 133	79,3	-
Жамбылская	147 877	117,7	-	147 877	103 835	105,1	-
Жетісу	52 826	103,7	-	52 826	30 715	105,5	-
Карагандинская	53 626	30,2	-	53 626	13 708	76,0	-
Костанайская	120 392	102,3	-	120 392	30 014	92,5	-
Кызылординская	155 950	101,4	6 213	149 737	128 979	95,3	-
Мангистауская	112 167	121,8	8 236	103 931	37 243	62,4	-
Павлодарская	54 169	113,2	4 898	49 271	45 959	103,7	-
Северо-Казахстанская	30 576	107,3	-	30 576	29 810	137,2	-
Туркестанская	159 206	106,0	-	159 206	115 796	85,1	-
Ұлытау	12 989	159,0	8 859	4 130	4 130	95,6	-
Восточно-Казахстанская	66 405	101,7	28 400	19 490	18 864	98,2	x
г. Астана	1 066 086	111,6	63 066	1 003 020	14 799	176,3	-
г. Алматы	703 472	133,3	18 747	656 113	96 787	88,9	x
г. Шымкент	188 879	125,5	-	188 879	76 588	145,8	-

В сфере образования и здравоохранения в январе-марте 2025г. введены в эксплуатацию 36 общеобразовательных школ на 49324 ученических места, 7 дошкольных организаций на 1304 места и 6 амбулаторно-поликлинических организаций на 230 посещений в смену.

#### Введено в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения



#### Электронные таблицы:

[Основные характеристики введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Фактическая стоимость строительства введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий \(общая и полезная площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий\)](#)

[Ввод в эксплуатацию индивидуальных и многоквартирных жилых домов](#)

[Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра общей площади жилых домов](#)

[Ввод в эксплуатацию общей площади жилья в расчете на 1000 человек населения](#)

[Ввод в эксплуатацию объектов образования и здравоохранения](#)

#### 4. Глоссарий

Строительно-монтажные работы – строительные работы по возведению зданий и сооружений, расширению, реконструкции и техническому перевооружению; работы по монтажу энергетического, технологического и другого оборудования.

Объект строительства - отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментами, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями, на строительство (реконструкцию, расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета.

## 5. Методологические пояснения

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации. Основная деятельность строительных организаций состоит в выполнении по договорам подряда с заказчиками работ, относящихся к виду экономической деятельности «Строительство», в соответствии с государственным «Общим классификатором видов экономической деятельности (ОКЭД).

К объему строительных работ относится стоимость строительных работ, выполненных предприятиями, осуществляющими строительную деятельность по заключенным договорам строительного подряда, который включает работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений.

Индекс физического объема строительных работ (услуг) определяется соотношением объемов выполненных строительных работ анализируемого периода к предыдущему периоду в фактически действовавших ценах, с учетом дефлятора (индекса цен).

Общая площадь жилого дома (жилого здания) подсчитывается как сумма общих площадей всех жилищ и площадей всех нежилых помещений, а также площадей частей жилого дома, являющихся общим имуществом.

Более подробные методологические пояснения доступны по следующим ссылкам:

[Методика по формированию показателей статистики строительства](#)

[Методика по определению валового выпуска продукции по отрасли «Строительство»](#)

## 6. Ссылки на связанные публикации

[Статистический сборник «Инвестиционная и строительная деятельность в Республике Казахстан»](#)

## 7. Полезные ссылки

[Статистическая форма «Отчет о выполненных строительных работах \(услугах\)» \(индекс 1-КС месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов» \(индекс 2-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов индивидуальными застройщиками» \(индекс 1-ИС, месячная\);](#)

[Информационно-аналитическая система «Талдау»/Строительство и инвестиции](#)

[Отчет по качеству](#)

<b>Ответственные за выпуск:</b> Департамент статистики производства и окружающей среды	<b>Директор департамента:</b> Исабекова А. Тел. +7 7172 749056	<b>Исполнитель:</b> О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: O.Edel@aspire.gov.kz	<b>Адрес:</b> 010000, г.Астана пр. Мәңгілік ел, 8 Дом Министерств, 4 подъезд
---	--	---	---