

О выполнении строительных работ и вводе
в эксплуатацию объектов в январе-июле 2026 года

Дата опубликования:18.08.2026
Дата следующего опубликования:17.09.2026

- 1. Ключевые моменты
- 2. Объемы выполненных строительных работ
- 3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий
- 4. Глоссарий
- 5. Методологические пояснения
- 6. Ссылки на связанные публикации
- 7. Полезные ссылки

1. Ключевые моменты

В январе-июле 2026г. объем строительных работ увеличился на 15,3% и составил 5061,1 млрд. теңге. От общего объема строительных работ по республике выполнено частными строительными организациями – 90,1%, иностранными – 9,2% и государственными – 0,7%.

2. Объем выполненных строительных работ

Увеличение объема строительных работ в январе-июле 2026г. по сравнению с январем-июлем 2025 года связано с работами по строительству и ремонту сооружений (на 19,5%). По видам выполненных строительных работ (услуг) за январь-июль 2026г. наибольшую долю занимают работы по строительству автомобильных, железнодорожных дорог и метро (24,7%), нежилых зданий (21,4% к общему объему) и жилых зданий (13,4%).



Динамические таблицы:
[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по месяцам](#)

В региональном разрезе увеличение объема строительных работ наблюдалось в восемнадцати регионах республики. Значительный рост отмечен в области Ұлытау (в 3 раза), Кызылординской (на 34,9%), Павлодарской (на 32%), Атырауской (на 27,9%), Туркестанской (на 25,7%), Восточно-Казахстанской (на 24,5%), Абай (на 23,1%), Костанайской (на 22,3%), Западно-Казахстанской (на 17,3%) и Жамбылской областях (на 14,7%), в городе Алматы (на 23,3%).

Объем выполненных строительных работ (услуг)

	Всего, тыс.теңге	Июль 2026г. в процентах к		Январь-июль 2026г. в процентах к январю-июлю 2025г.	В процентах к республиканско му объему
		июню 2026г.	июлю 2025г.		

Республика Казахстан	5 061 072 753	59,8	114,9	115,3	100,0
Абай	154 068 158	43,5	96,8	123,1	3,0
Акмолинская	169 411 909	70,0	124,5	111,7	3,3
Актюбинская	197 746 691	50,9	85,7	105,3	3,9
Алматинская	212 225 389	59,3	122,5	112,3	4,2
Атырауская	387 582 551	52,6	181,3	127,9	7,7
Западно-Казахстанская	178 767 345	70,3	117,8	117,3	3,5
Жамбылская	198 061 763	48,1	121,4	114,7	3,9
Жетісу	125 757 739	66,9	98,0	79,0	2,5
Карагандинская	273 867 837	102,5	72,4	80,2	5,4
Костанайская	200 282 514	35,3	104,0	122,3	4,0
Кызылординская	196 714 464	64,5	150,8	134,9	3,9
Мангистауская	213 010 543	57,2	117,8	112,7	4,2
Павлодарская	234 897 837	43,5	144,7	132,0	4,6
Северо-Казахстанская	99 274 333	57,8	108,6	100,7	2,0
Туркестанская	361 857 245	32,1	126,6	125,7	7,2
Ұлытау	179 233 378	26,2	166,9	300,2	3,5
Восточно-Казахстанская	248 200 372	97,2	130,5	124,5	4,9
г. Астана	708 174 181	88,8	103,2	103,4	14,0
г. Алматы	560 590 545	75,7	126,1	123,3	11,1
г. Шымкент	161 347 959	62,6	110,2	112,5	3,2

Электронные таблицы:

[Основные показатели предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность, в том числе по видам объектов и по видам работ](#)

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по размерности предприятий](#)

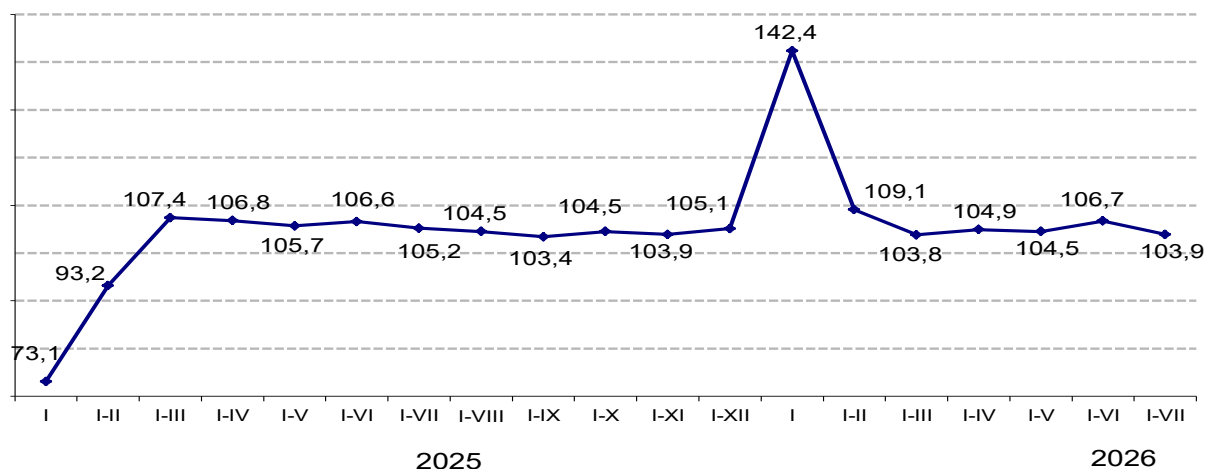
[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по технологической структуре](#)

3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий

В январе-июле 2026г. общая площадь введенных в эксплуатацию новых объектов составила 12339 тыс. кв. м.

Индексы физического объема введенного жилья

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамическая таблица:

Ввод в эксплуатацию жилых зданий

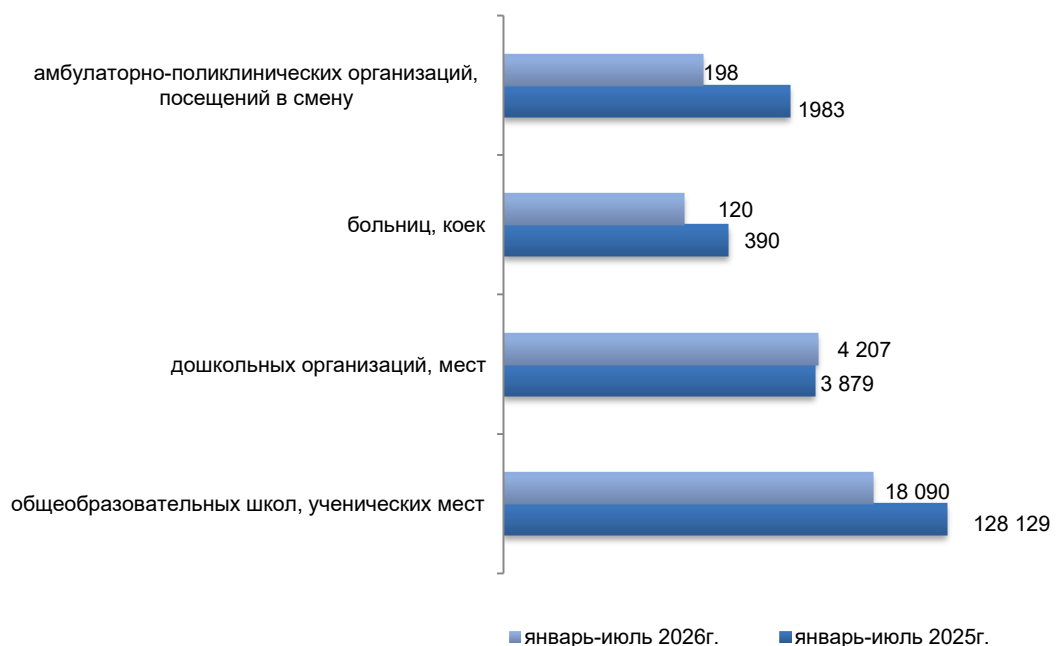
Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья увеличилась по сравнению с январем-июлем 2025г. на 3,9% и составила 9746 тыс. кв.м., из них 6546,4 тыс.кв.м. - многоквартирных и 3157,9 тыс.кв.м. - индивидуальных домов. Большая часть жилья – 9289,5 тыс.кв.м. или 95,3% сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 3321,3 тыс.кв.м.

Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий

	Введено жилых зданий		В том числе застройщиками				
	кв. метров общей площади	в процентах к январю-июлю 2025 года	государственной собственности	частной собственности	из них		иностранной собственности
					населением	в процентах к январю-июлю 2025 года	
Республика Казахстан	9 746 022	103,9	313 035	9 289 458	3 321 339	97,6	143 529
Абай	138 489	107,2	-	138 489	54 456	116,5	-
Акмолинская	309 678	99,6	21 947	287 731	149 384	101,7	-
Актюбинская	466 543	107,0	-	466 543	271 736	106,4	-
Алматинская	909 794	120,9	20 202	805 513	516 774	101,5	84 079
Атырауская	311 277	102,6	-	311 277	175 986	73,6	-
Западно-Казахстанская	265 760	102,5	10 253	255 507	159 744	112,6	-
Жамбылская	372 668	101,7	20 374	352 294	275 994	98,3	-
Жетісу	172 264	117,6	21 759	150 505	125 616	174,0	-
Карагандинская	193 597	69,1	6 193	187 404	35 597	98,9	-
Костанайская	309 763	106,0	90 267	219 392	51 124	98,0	x
Кызылординская	442 849	102,0	-	442 849	400 851	106,9	-
Мангистауская	310 236	110,2	-	301 476	136 078	103,7	8 760
Павлодарская	179 791	102,2	18 728	158 416	61 827	54,2	x
Северо-Казахстанская	116 651	106,3	-	116 651	58 001	76,6	-
Туркестанская	553 917	104,8	-	553 917	423 971	118,0	-
Ұлытау	40 405	73,9	x	32 182	21 969	75,3	-
Восточно-Казахстанская	156 548	103,5	22 419	134 129	48 937	102,3	-
г. Астана	2 200 973	100,5	x	2 178 469	41 176	134,0	10 721
г. Алматы	1 651 420	104,3	60 887	1 559 254	182 845	81,0	31 279
г. Шымкент	643 399	108,2	-	637 460	129 273	54,9	5 939

В сфере образования и здравоохранения в январе-июле 2026г. введены в эксплуатацию 32 общеобразовательные школы на 18090 ученических мест, 32 дошкольные организации на 4207 мест и 6 амбулаторно-поликлинических организаций на 198 посещений в смену, а также введена пристройка к больнице на 120 коек.

Введено в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения



Электронные таблицы:

[Основные характеристики введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Фактическая стоимость строительства введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий \(общая и полезная площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий\)](#)

[Ввод в эксплуатацию индивидуальных и многоквартирных жилых домов](#)

[Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра общей площади жилых домов](#)

[Ввод в эксплуатацию общей площади жилья в расчете на 1000 человек населения](#)

[Ввод в эксплуатацию объектов образования и здравоохранения](#)

4. Глоссарий

Строительно-монтажные работы – строительные работы по возведению зданий и сооружений, расширению, реконструкции и техническому перевооружению; работы по монтажу энергетического, технологического и другого оборудования.

Объект строительства - отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментами, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями, на строительство (реконструкцию, расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета.

5. Методологические пояснения

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации. Основная деятельность строительных организаций состоит в выполнении по договорам подряда с заказчиками работ, относящихся к виду экономической деятельности «Строительство», в соответствии с государственным «Общим классификатором видов экономической деятельности (ОКЭД).

К объему строительных работ относится стоимость строительных работ, выполненных предприятиями, осуществляющими строительную деятельность по заключенным договорам строительного подряда, который включает работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений.

Индекс физического объема строительных работ (услуг) определяется соотношением объемов выполненных строительных работ анализируемого периода к предыдущему периоду в фактически действовавших ценах, с учетом дефлятора (индекса цен).

Общая площадь жилого дома (жилого здания) подсчитывается как сумма общих площадей всех жилищ и площадей всех нежилых помещений, а также площадей частей жилого дома, являющихся общим имуществом.

Более подробные методологические пояснения доступны по следующим ссылкам:

[Методика по формированию показателей статистики строительства](#)

[Методика по определению валового выпуска продукции по отрасли «Строительство»](#)

6. Полезные ссылки

[Статистическая форма «Отчет о выполненных строительных работах \(услугах\)» \(индекс 1-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов» \(индекс 2-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов индивидуальными застройщиками» \(индекс 1-ИС, месячная\);](#)

[Информационно-аналитическая система «Талдау»/Строительство и инвестиции](#)

[Отчет по качеству](#)

Ответственные за выпуск: Департамент статистики производства и окружающей среды	Директор департамента: ИсабековаА. Тел. +7 7172 749056	Исполнитель: О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: O.Edel@aspire.gov.kz	Адрес: 010000, г.Астана Проспект Мәңгілік ел, 8 Дом министерств, 4 подъезд
---	---	---	--

© Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан