

# О выполнении строительных работ и вводе в эксплуатацию объектов в январе-июле 2025 года

Дата опубликования: 18.08.2025

Дата следующего опубликования: 17.09.2025

1. Ключевые моменты
2. Объемы выполненных строительных работ
3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий
4. Глоссарий
5. Методологические пояснения
6. Ссылки на связанные публикации
7. Полезные ссылки

## 1. Ключевые моменты

В январе-июле 2025г. объем строительных работ увеличился на 18,5% и составил 4073,6 млрд. тенге.

От общего объема строительных работ по республике выполнено частными строительными организациями – 92,1%, иностранными – 7,2% и государственными – 0,7%.

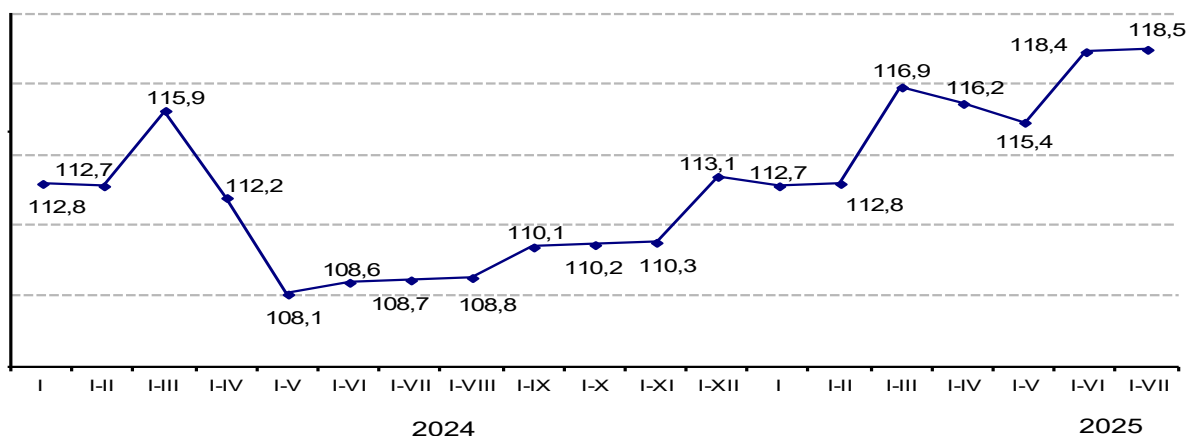
## 2. Объем выполненных строительных работ

Увеличение объема строительных работ в январе-июле 2025г. по сравнению с январем-июлем 2024г. связано с работами по строительству и ремонту сооружений (на 27,5%) и жилых зданий (на 15,6%).

По видам выполненных строительных работ (услуг) за январь-июль 2025г. наибольшую долю занимают работы по строительству нежилых зданий (21,9% к общему объему), автомобильных, железнодорожных дорог и метро (23,9%) и жилых зданий (13,4%).

### Индексы физического объема строительных работ

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



### Динамические таблицы:

#### [Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по месяцам](#)

В региональном разрезе увеличение объема строительных работ наблюдалось в восемнадцати регионах республики. Значительный рост отмечен в Костанайской (на 40,4%), Кызылординской (на 37%), Туркестанской (на 34,6%), Северо-Казахстанской (на 34,2%), Западно-Казахстанской (на 33,4%), Акмолинской (на 32,7%), Мангистауской (на 28,1%), Алматинской (на 26%), Актюбинской (на 25,6%), Жетісу (на 23,9%) и Карагандинской областях (на 21,8%), в городах Алматы (на 35,6%), Астана (на 33,9%) и Шымкент (на 18,8%).

### Объем выполненных строительных работ (услуг)

	Всего, тыс.тенге	Июль 2025г. в процентах к		Январь-июль 2025г. в процентах к январю-июлю 2024г.	В процентах к республиканскому объему
		июню 2025г.	июлю 2024г.		
Республика Казахстан	4 073 625 810	58,0	118,4	118,5	100,0
Абай	115 495 292	58,2	123,9	118,7	2,8
Акмолинская	141 100 892	62,0	86,1	132,7	3,5

Актюбинская	176 652 778	67,6	143,0	125,6	4,3
Алматинская	176 151 746	55,7	107,1	126,0	4,3
Атырауская	281 951 858	38,3	68,8	63,4	6,9
Западно-Казахстанская	143 050 908	68,0	113,0	133,4	3,5
Жамбылская	162 370 745	37,6	123,6	113,1	4,0
Жетісу	149 987 614	48,8	81,9	123,9	3,7
Карагандинская	320 617 568	74,2	119,3	121,8	7,9
Костанайская	152 582 156	51,9	105,8	140,4	3,7
Кызылординская	136 424 074	60,1	110,4	137,0	3,4
Мангистауская	176 560 177	65,3	119,6	128,1	4,3
Павлодарская	163 004 624	41,7	114,2	113,4	4,0
Северо-Казахстанская	92 355 798	44,7	179,6	134,2	2,3
Туркестанская	270 733 604	35,8	241,1	134,6	6,6
Ұлытау	54 236 150	42,4	82,8	97,1	1,3
Восточно-Казахстанская	186 202 284	124,5	118,4	105,9	4,6
г. Астана	626 431 187	73,9	134,1	133,9	15,4
г. Алматы	415 376 405	61,1	133,7	135,6	10,2
г. Шымкент	132 339 950	46,4	111,8	118,8	3,3

### Электронные таблицы:

[Основные показатели предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность, в том числе по видам объектов и по видам работ](#)

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по размерности предприятий](#)

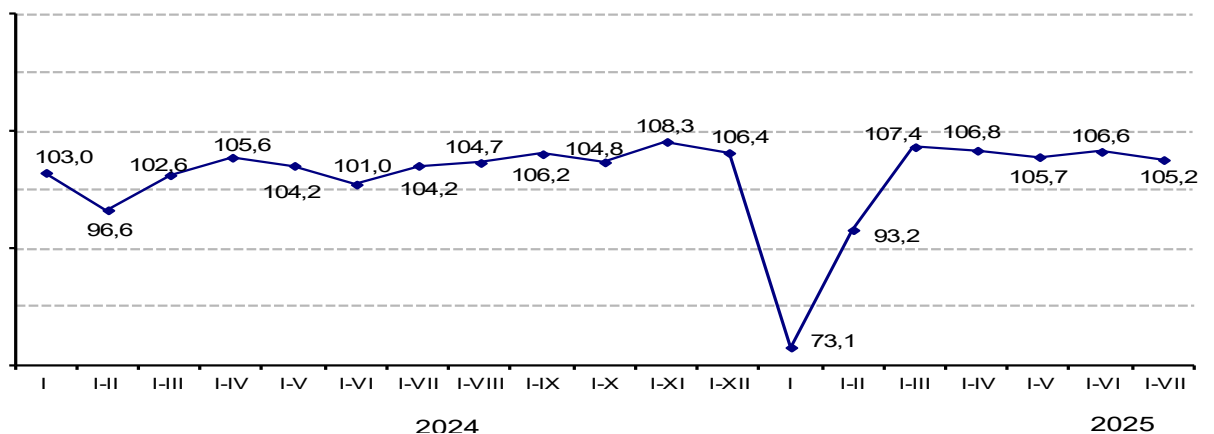
[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по технологической структуре](#)

### 3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий

В январе-июле 2025г. общая площадь введенных в эксплуатацию новых объектов составила 12802,9 тыс. кв. м.

#### Индексы физического объема введенного жилья

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



### Динамическая таблица:

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий](#)

Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья увеличилась по сравнению с январем-июлем 2024г. на 5,2% и составила 9380,7 тыс. кв.м., из них 5995,5 тыс.кв.м. - многоквартирных и 3285 тыс.кв.м. - индивидуальных домов. Большая часть жилья – 8748,2 тыс.кв.м. или 93,3% сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 3404,7 тыс.кв.м.

#### Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий

	Введено жилых зданий		В том числе застройщиками			
	кв. метров	в процентах к	государствен	частной	из них	иностран

	общей площади	январю- июлю 2024 года	ной собственност и	собствен ности	населением	в процентах к январю-июлю 2024 года	ной собствен ности
<b>Республика Казахстан</b>	9 380 741	105,2	439 819	8 748 176	3 404 698	98,5	192 746
Абай	129 147	77,3	11 119	118 028	46 761	113,3	-
Акмолинская	310 981	112,4	1 503	306 128	146 838	99,6	3 350
Актюбинская	436 049	102,3	38 423	397 626	255 391	108,6	-
Алматинская	752 727	120,5	19 017	641 081	509 083	123,9	92 629
Атырауская	303 292	88,4	-	303 292	239 249	92,3	-
Западно- Казахстанская	259 385	102,1	2 655	250 896	141 867	83,5	x
Жамбылская	366 382	103,0	32 243	334 139	280 783	90,4	-
Жетісу	146 511	109,4	17 644	128 867	72 175	86,5	-
Карагандинская	280 089	88,3	4 018	276 071	35 981	91,2	-
Костанайская	292 206	103,2	11 656	280 550	52 163	59,5	-
Кызылординская	434 172	103,2	6 213	427 959	374 982	95,5	-
Мангистауская	281 638	63,3	8 236	262 742	131 276	88,2	10 660
Павлодарская	175 835	100,2	32 293	143 542	114 012	123,4	-
Северо-Казахстанская	109 710	106,8	16 719	92 237	75 710	103,8	x
Туркестанская	528 305	114,6	93 662	434 643	359 300	92,4	-
Ұлытау	54 642	158,2	16 599	38 043	29 168	110,8	-
Восточно- Казахстанская	151 262	103,5	46 006	86 741	47 815	113,0	x
г. Астана	2 190 417	113,6	63 066	2 112 019	30 736	145,2	15 332
г. Алматы	1 583 518	110,9	18 747	1 519 099	225 857	92,2	45 672
г. Шымкент	594 473	100,6	-	594 473	235 551	97,4	-

В сфере образования и здравоохранения в январе-июле 2025г. введены в эксплуатацию 118 общеобразовательных школ на 128129 ученических мест, 23 дошкольных организации на 3879 мест, 1 больница на 390 коек и 45 амбулаторно-поликлинических организаций на 1983 посещения в смену.

#### Введено в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения



#### Электронные таблицы:

[Основные характеристики введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Фактическая стоимость строительства введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий \(общая и полезная площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий\)](#)

[Ввод в эксплуатацию индивидуальных и многоквартирных жилых домов](#)

[Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра общей площади жилых домов](#)

[Ввод в эксплуатацию общей площади жилья в расчете на 1000 человек населения](#)

[Ввод в эксплуатацию объектов образования и здравоохранения](#)

## 4. Глоссарий

Строительно-монтажные работы – строительные работы по возведению зданий и сооружений, расширению, реконструкции и техническому перевооружению; работы по монтажу энергетического, технологического и другого оборудования.

Объект строительства - отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментами, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями, на строительство (реконструкцию, расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета.

## 5. Методологические пояснения

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации. Основная деятельность строительных организаций состоит в выполнении по договорам подряда с заказчиками работ, относящихся к виду экономической деятельности «Строительство», в соответствии с государственным «Общим классификатором видов экономической деятельности (ОКЭД).

К объему строительных работ относится стоимость строительных работ, выполненных предприятиями, осуществляющими строительную деятельность по заключенным договорам строительного подряда, который включает работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений.

Индекс физического объема строительных работ (услуг) определяется соотношением объемов выполненных строительных работ анализируемого периода к предыдущему периоду в фактически действовавших ценах, с учетом дефлятора (индекса цен).

Общая площадь жилого дома (жилого здания) подсчитывается как сумма общих площадей всех жилищ и площадей всех нежилых помещений, а также площадей частей жилого дома, являющихся общим имуществом.

Более подробные методологические пояснения доступны по следующим ссылкам:

[Методика по формированию показателей статистики строительства](#)

[Методика по определению валового выпуска продукции по отрасли «Строительство»](#)

## 6. Ссылки на связанные публикации

[Статистический сборник «Инвестиционная и строительная деятельность в Республике Казахстан»](#)

## 7. Полезные ссылки

[Статистическая форма «Отчет о выполненных строительных работах \(услугах\)» \(индекс 1-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов» \(индекс 2-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов индивидуальными застройщиками» \(индекс 1-ИС, месячная\);](#)

[Информационно-аналитическая система «Талдау»/Строительство и инвестиции](#)

[Отчет по качеству](#)

<b>Ответственные за выпуск:</b> Департамент статистики производства и окружающей среды	<b>Директор департамента:</b> Исабекова А. Тел. +7 7172 749056	<b>Исполнитель:</b> О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: O.Edel@aspire.gov.kz	<b>Адрес:</b> 010000, г.Астана пр. Маңгілік ел, 8 Дом Министерств, 4 подъезд
-------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------