

2025 жылғы қаңтар-шілдеде құрылыс жұмыстарының орындалуы және объектілерді пайдалануға беру туралы

Жариялау күні: 18.08.2025
Келесі жариялау күні: 17.09.2025

1. Түйінді тұстары
2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі
3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру
4. Глоссарий
5. Әдіснамалық түсініктемелер
6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер
7. Пайдалы сілтемелер

1. Түйінді тұстары

2025 жылғы қаңтар-шілдеде орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі 18,5% өсіп, 4073,6 млрд. теңгені құрады. Республика бойынша құрылыс жұмыстарының жалпы көлемінен жеке құрылыс ұйымдарымен 92,1%, шетелдік – 7,2%, мемлекеттік – 0,7% орындалды.

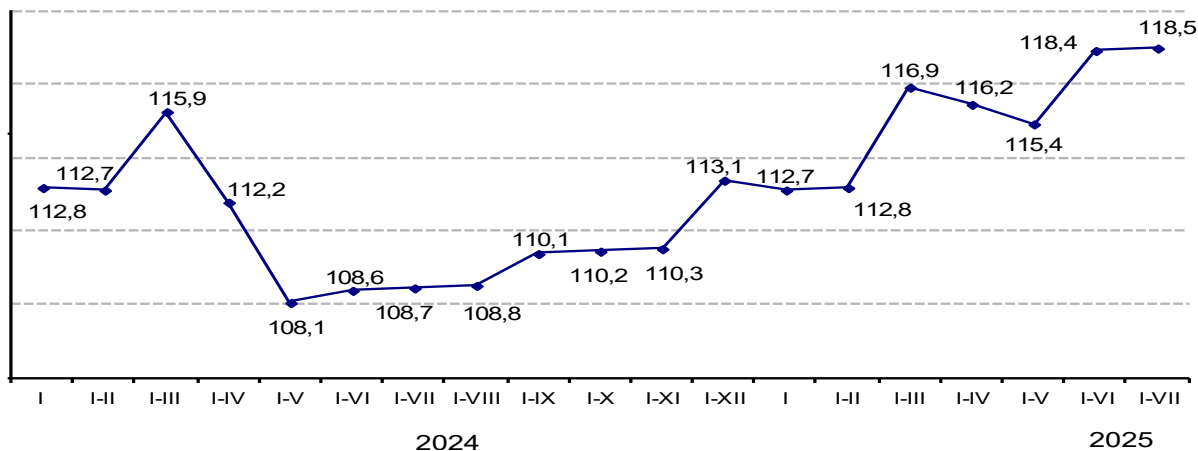
2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі

2025 жылғы қаңтар-шілдеде құрылыс жұмыстары көлемінің 2024 жылғы қаңтар-шілдемен салыстырғанда ұлғаюы имараттар (27,5%) мен тұрғын ғимараттар (15,6%) құрылысы жұмыстары және жөндеу жұмыстарына байланысты.

2025 жылғы қаңтар-шілдеде орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) түрлері бойынша ең көп үлесті тұрғын емес ғимараттар (жалпы көлемге 21,9%), автомобиль, теміржолдары мен метролар (23,9%) және тұрғын үйлердің (13,4%) құрылысы алады.

Құрылыс жұмыстары көлемінің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



Динамикалық кестелер:

[Айлар бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

Аумақтық бөлінісінде республиканың он сегіз өңірінде құрылыс жұмыстары көлемінің ұлғаюы байқалады. Едәуір өсу Қостанай (40,4%), Қызылорда (37%), Түркістан (34,6%), Солтүстік Қазақстан (34,2%), Батыс Қазақстан (33,4%), Ақмола (32,7%), Маңғыстау (28,1%), Алматы (26%), Ақтөбе (25,6%) Жетісу (23,9%) және Қарағанды облыстарында (21,8%), Алматы (35,6%), Астана (33,9%) және Шымкент қалаларында (18,8%) байқалады.

Орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

	Барлығы, мың теңге	2025 жылғы шілде, пайызбен		2025 жылғы қаңтар-шілде 2024 жылғы қаңтар-шілдеге, пайызбен	Республикалық көлемге пайызбен
		2025 жылғы маусымға	2024 жылғы шілдеге		
Қазақстан Республикасы	4 073 625 810	58,0	118,4	118,5	100,0
Абай	115 495 292	58,2	123,9	118,7	2,8
Ақмола	141 100 892	62,0	86,1	132,7	3,5
Ақтөбе	176 652 778	67,6	143,0	125,6	4,3

Алматы	176 151 746	55,7	107,1	126,0	4,3
Атырау	281 951 858	38,3	68,8	63,4	6,9
Батыс Қазақстан	143 050 908	68,0	113,0	133,4	3,5
Жамбыл	162 370 745	37,6	123,6	113,1	4,0
Жетісу	149 987 614	48,8	81,9	123,9	3,7
Қарағанды	320 617 568	74,2	119,3	121,8	7,9
Қостанай	152 582 156	51,9	105,8	140,4	3,7
Қызылорда	136 424 074	60,1	110,4	137,0	3,4
Маңғыстау	176 560 177	65,3	119,6	128,1	4,3
Павлодар	163 004 624	41,7	114,2	113,4	4,0
Солтүстік Қазақстан	92 355 798	44,7	179,6	134,2	2,3
Түркістан	270 733 604	35,8	241,1	134,6	6,6
Ұлытау	54 236 150	42,4	82,8	97,1	1,3
Шығыс Қазақстан	186 202 284	124,5	118,4	105,9	4,6
Астана қаласы	626 431 187	73,9	134,1	133,9	15,4
Алматы қаласы	415 376 405	61,1	133,7	135,6	10,2
Шымкент қаласы	132 339 950	46,4	111,8	118,8	3,3

Электрондық кестелер:

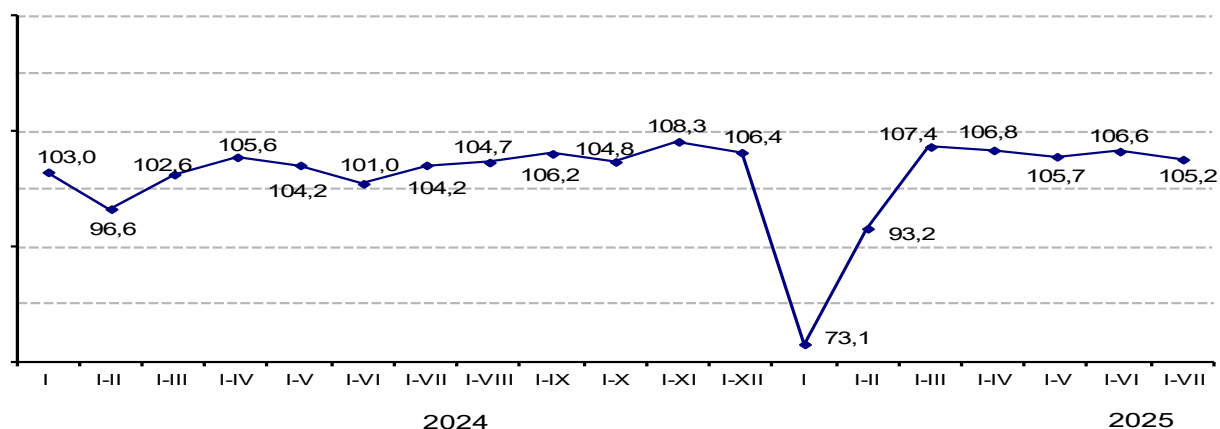
[Құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар мен ұйымдардың негізгі көрсеткіштері, соның ішінде объектілердің түрлері және жұмыстардың түрлері бойынша](#)
[Кәсіпорындардың мөлшерлігі бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)
[Технологиялық құрылымы бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру

Қазақстан Республикасында 2025 жылғы қаңтар-шілдеде пайдалануға берілген жаңа объектілердің жалпы алаңы 12802,9 мың шаршы метрді құрады.

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



Динамикалық кестелер:

[Тұрғын үйлерді пайдалануға беру](#)

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің жалпы алаңы 2024 жылғы қаңтар-шілдемен салыстырғанда 5,2% көбейді, 9380,7 мың шаршы метрді құрады, олардан 5995,5 мың шаршы метр - көп пәтерлі және 3285 мың шаршы метр - жеке үйлер. Тұрғын үйлердің едәуір бөлігін – 8748,2 мың шаршы метрді немесе 93,3%-ын жеке құрылыс салушылар, оның ішінде, 3404,7 мың шаршы метрді халық пайдалануға берген.

Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы алаңы

	Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттар		Соның ішінде салушылармен			
	жалпы	2024 жылғы	мемлекетті	жекеше	олардан	шетел

	алаңы шаршы метрмен	қаңтар- шілдеге пайызбен	к меншік	меншік	халықпен	2024 жылғы қаңтар-шілдеге пайызбен	меншігі
Қазақстан							
Республикасы	9 380 741	105,2	439 819	8 748 176	3 404 698	98,5	192 746
Абай	129 147	77,3	11 119	118 028	46 761	113,3	-
Ақмола	310 981	112,4	1 503	306 128	146 838	99,6	3 350
Ақтөбе	436 049	102,3	38 423	397 626	255 391	108,6	-
Алматы	752 727	120,5	19 017	641 081	509 083	123,9	92 629
Атырау	303 292	88,4	-	303 292	239 249	92,3	-
Батыс Қазақстан	259 385	102,1	2 655	250 896	141 867	83,5	x
Жамбыл	366 382	103,0	32 243	334 139	280 783	90,4	-
Жетісу	146 511	109,4	17 644	128 867	72 175	86,5	-
Қарағанды	280 089	88,3	4 018	276 071	35 981	91,2	-
Қостанай	292 206	103,2	11 656	280 550	52 163	59,5	-
Қызылорда	434 172	103,2	6 213	427 959	374 982	95,5	-
Маңғыстау	281 638	63,3	8 236	262 742	131 276	88,2	10 660
Павлодар	175 835	100,2	32 293	143 542	114 012	123,4	-
Солтүстік Қазақстан	109 710	106,8	16 719	92 237	75 710	103,8	x
Түркістан	528 305	114,6	93 662	434 643	359 300	92,4	-
Ұлытау	54 642	158,2	16 599	38 043	29 168	110,8	-
Шығыс Қазақстан	151 262	103,5	46 006	86 741	47 815	113,0	x
Астана қаласы	2 190 417	113,6	63 066	2 112 019	30 736	145,2	15 332
Алматы қаласы	1 583 518	110,9	18 747	1 519 099	225 857	92,2	45 672
Шымкент қаласы	594 473	100,6	-	594 473	235 551	97,4	-

2025 жылғы қаңтар-шілдеде білім беру және денсаулық сақтау саласында 128129 оқу орнына арналған 118 жалпы білім беретін мектеп, 3879 орынға арналған 23 мектепке дейінгі ұйымдар 390 орынға арналған 1 аурухана және ауысымда 1983 келіп-кетушіге арналған 45 амбулаториялық-емханалық мекеме пайдалануға берілді.

Әлеуметтік-мәдени мақсаттағы объектілерді пайдалануға беру



Электрондық кестелер:

[Пайдалануға берілген объектілердің негізгі сипаттамалары](#)

[Пайдалануға берілген объектілер құрылысының нақты құны](#)

[Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру туралы \(пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы және пайдалы алаңы\)](#)

[Жеке және көп пәтерлі тұрғын үйлерді пайдалануға беру](#)

[Тұрғын үйдің жалпы алаңы 1 шаршы метр құрылыстың орташа нақты шығындары](#)

[Халықтың 1000 адамына шаққандағы тұрғын үйлердің жалпы алаңын пайдалануға беру](#)

[Білім беру және денсаулық сақтау объектілерін пайдалануға беру](#)

4. Глоссарий

Құрылыс-монтаж жұмыстары - ғимараттар мен имараттарды тұрғызу, кеңейту, реконструкциялау мен техникалық қайта жарақтандыру бойынша құрылыс жұмыстары; энергетикалық, технологиялық және басқа да жабдықтарды монтаждау жұмыстары.

Объектінің құрылысы - объектінің тәуелсіз бағалауды құрайтын барлық байланысты жабдықтар, құралдар, аспаптар, галереялар, жол өтпелерін, ішкі инженерлік желілер мен коммуникациялар жеке ғимарат немесе құрылымы, құрылыс (қайта жаңарту, кеңейту).

5. Методологиялық түсініктемелер

Құрылыс ұйымдарына жөндеу-құрылыс ұйымдарын қоса алғандағы, жалпы құрылыстық және мамандандырылған барлық ұйымдар жатады. Құрылыс ұйымдарының негізгі қызметі тапсырыс берушімен мердігерлік шарт бойынша мемлекеттік «Экономикалық қызмет түрлерінің жалпы жіктеуішіне (ЭҚЖЖ)» сәйкес қызмет түрі «Құрылыс» қызметіне жататын жұмыстарды орындаудан тұрады.

Құрылыс жұмыстарының көлеміне жаңа объектілердің құрылысы, күрделі және ағымдағы жөндеу, қайта құру, тұрғын және тұрғын емес ғимараттарды жаңғырту, инженерлік имараттар жұмыстары кіретін жасалған мердігерлік құрылыс шарттары бойынша құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар орындаған жұмыстарының құны кіреді.

Құрылыс жұмыстар (қызметтер) көлемінің нақты көлем индексі шын мәніндегі бағада дефлятор есебімен (баға индексі) талданған кезеңнің орындалған құрылыс жұмыстар көлемінің өткен кезеңге арақатынасымен анықталады.

Тұрғын үйдің (тұрғын ғимараттың) жалпы алаңы барлық тұрғын үйлердің жалпы алаңының және барлық тұрғын емес үй-жайлардың алаңының, сонымен қатар жалпы мүлік болатын тұрғын үй бөлігінің алаңының қосындысы болып есептеледі.

Методологиялық түсініктемелердің анығырақ ақпараты келесі сілтемелер бойынша қолжетімді:

[Құрылыс статистикасы көрсеткіштерін қалыптастыру бойынша әдістеме](#)

[«Құрылыс» саласы бойынша өнімнің жалпы шығарылымын анықтау бойынша әдістеме](#)

6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер

[«Қазақстан Республикасындағы инвестициялық және құрылыс қызметі» статистикалық жинағы](#)

7. Пайдалы сілтемелер

[Статистикалық нысан «Орындалған құрылыс жұмыстары \(көрсетілетін қызметтер\) туралы есеп» \(1-КС айлық\):](#)

[Статистикалық нысан «Объектілерді пайдалануға беру туралы есеп» \(2-КС, айлық\): _____](#)

[Статистикалық нысан «Жеке құрылыс салушылардың объектілерді пайдалануға беруі туралы есеп» \(1-ИС, айлық\):](#)

[«Талдау»/Құрылыс және инвестициялар ақпараттық-аналитикалық жүйе](#)

[Сапа бойынша есеп](#)

Шығаруға жауапты: Өндіріс және қоршаған орта статистикасы департаменті	Департамент директоры: А.Исабекова Тел. +7 7172 749056	Орындаушы: О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: o.edel@aspire.gov.kz	Мекен-жай: 010000, Астана қаласы Мәңгілік ел даңғылы, 8 Министрліктер үйі, 4 кіреберіс
--	---	---	---