

# Статистика жилищного фонда

Дата публикации: 28.02.2025

Дата следующей публикации: 27.02.2026

## Ключевые моменты

### Методологические пояснения

#### 1. Статистика жилищного фонда

#### 2. Общая площадь жилищного фонда

#### 3. Жилая площадь жилищного фонда

#### 4. Количество жилых домов

#### 5. Количество жилых помещений (квартир)

#### 6. Жилые дома в аварийном состоянии

#### 7. Обеспеченность жильем на одного проживающего

#### 8. Благоустройство жилищного фонда

### Полезные ссылки

## Ключевые моменты

Общая площадь жилищного фонда за 2024 год составила 434 268,6 тыс.кв.м, в том числе в городской местности 287061,8 тыс. кв. м, в сельской местности 147206,8 тыс. кв. м. По сравнению с предыдущим годом увеличилась на 15210,5 тыс.кв.м.

Обеспеченность жильем на одного проживающего за 2024 год составила 24,5 кв.м. из них в городской местности 26,9 кв.м, в сельской местности 20,7 кв.м. По сравнению с предыдущим годом увеличилась на 0,6 кв.м.

Количество жилых домов в 2024 году составило 2 567 514 единиц, из них в городе 1056013 единиц, в селе 1511501 единиц. В том числе индивидуальных домов 2261107 единиц, многоквартирных домов 306407 единиц.

## Методологические пояснения

Жилищный фонд - находящиеся на территории Республики Казахстан жилища всех форм собственности.

Жилищный фонд Республики Казахстан включает частный и государственный жилищные фонды.

В жилищный фонд не входят нежилые помещения в жилых домах.

Государственный жилищный фонд - жилища, принадлежащие коммунальному жилищному фонду, жилищному фонду государственных предприятий либо жилищному фонду государственных учреждений и входящие в состав республиканского или коммунального имущества.

Частный жилищный фонд - жилища, принадлежащие на праве собственности физическим или негосударственным юридическим лицам.

Жилище - отдельная жилая единица (индивидуальный жилой дом, квартира, комната в общежитии), предназначенная и используемая для постоянного проживания, отвечающая установленным строительным, санитарным, экологическим, противопожарным и другим обязательным нормам и правилам.

Индивидуальный жилой дом - дом, предназначенный для личного (семейного) проживания, расположенный на садовом участке и находящийся в собственности гражданина вместе с хозяйственными и другими строениями и зелеными насаждениями.

Многоквартирный жилой дом - отдельно стоящее здание с единым фундаментом на едином неделимом земельном участке, состоящее из общего имущества объекта кондоминиума, которое является общей долевой собственностью, и двух и более квартир, нежилых помещений, имеющих самостоятельные выходы на земельный участок, прилегающий к многоквартирному жилому дому, либо в иные части общего имущества объекта кондоминиума.

Квартира - отдельное жилище, являющееся частью многоквартирного жилого дома, предназначенное и используемое для постоянного проживания.

Нежилое помещение - отдельное внутреннее пространство в многоквартирном жилом доме, соответствующее строительным, санитарным, экологическим, противопожарным и другим обязательным нормам и правилам, предусмотренное на стадии проекта, границами которого являются внутренние поверхности стен, пола и потолка (межэтажных перекрытий), если иное не предусмотрено законодательством Республики Казахстан, используемое в иных, чем постоянное проживание, целях (офис, магазин, кафе, гостиница, хостел и другие объекты сферы услуг населению) и находящееся в индивидуальной (раздельной) собственности, за исключением общего имущества объекта кондоминиума.

Общая площадь жилища - сумма полезной площади жилища и площадей балконов (лоджий, веранд, террас), рассчитываемых с применением понижающих коэффициентов в соответствии с нормативно-техническими актами.

Жилая площадь жилища - сумма площадей жилых комнат (спальни, гостиной, детской, домашнего кабинета и тому подобных) в жилище (квартире), исчисляемая в квадратных метрах.

Обеспеченность жильем на одного проживающего - определяется, как отношение общей площади по жилым помещениям (квартирам) к численности лиц проживающих в них (не учитываются общая площадь жилищ по пустующим или бесхозным домам).

## 1. Статистика жилищного фонда

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Жилищный фонд – всего, млн. кв. м.	340,6	342,6	347,4	356,4	364,3	373,3	387,7	405,2	419,1	434,3
в том числе:										
государственная	8,2	8,1	7,5	7,7	7,9	7,9	8,3	9,3	9,6	9,9
частная	332,4	334,5	339,9	348,7	356,4	365,4	379,4	395,9	409,5	424,3
Обеспеченность жильем на одного проживающего, м <sup>2</sup>	21,0	21,4	21,6	21,9	22,2	22,6	23,2	23,4	23,9	24,5
Городской жилищный фонд, млн. кв. м.	214,6	216,1	219,1	226,1	231,4	238,8	250,3	263,9	274,5	287,1
в том числе:										
государственная	6,8	6,7	6,0	6,1	6,3	6,3	6,6	7,4	7,6	7,9
частная	207,8	209,4	213,1	220,0	225,1	232,5	243,7	256,5	267,0	279,2
Обеспеченность жильем на одного проживающего, м <sup>2</sup>	23,5	24,0	24,1	24,2	24,7	25,0	25,5	25,8	26,4	26,9
Сельский жилищный фонд, млн. кв. м.	126,0	126,5	128,3	130,3	132,9	134,5	137,5	141,2	144,5	147,2
в том числе:										
государственная	1,4	1,4	1,5	1,6	1,6	1,6	1,7	1,9	2,0	2,1
частная	124,6	125,1	126,8	128,7	131,2	132,9	135,8	139,4	142,5	145,1
Обеспеченность жильем на одного проживающего, м <sup>2</sup>	17,8	18,0	18,2	18,6	18,9	19,3	19,8	19,8	20,2	20,7

## 2. Общая площадь жилищного фонда

тыс. кв. м.

	Всего	В том числе			
		городской населенный пункт	сельский населенный пункт	частная	государственная
<b>Республика Казахстан</b>	434 268,6	287 061,8	147 206,8	424 334,9	9 933,7
Абай	12 312,2	7 584,1	4 728,1	12 021,7	290,5
Акмолинская	19 591,9	9 995,0	9 596,9	19 337,1	254,8
Актюбинская	20 535,5	16 162,1	4 373,4	20 143,3	392,2
Алматинская	30 626,3	6 051,6	24 574,8	30 375,2	251,1
Атырауская	16 350,5	9 306,1	7 044,4	15 734,5	616,0
Западно-Казахстанская	15 352,4	9 405,9	5 946,5	15 069,2	283,2
Жамбылская	19 941,9	10 092,3	9 849,6	19 483,3	458,6
Жетісу	12 508,6	5 873,5	6 635,1	12 089,7	418,9
Карагандинская	26 734,2	21 728,8	5 005,5	25 999,0	735,2
Костанайская	19 160,4	11 941,9	7 218,6	18 865,2	295,2
Кызылординская	18 233,6	9 039,5	9 194,1	16 673,7	1 559,9
Мангистауская	19 092,4	9 613,9	9 478,5	18 952,4	140,0
Павлодарская	17 309,2	12 429,9	4 879,3	16 234,1	1 075,1
Северо-Казахстанская	12 842,5	5 965,6	6 876,9	12 501,0	341,5
Туркестанская	34 788,1	9 391,4	25 396,6	34 469,6	318,5
Ұлытау	4 828,1	3 700,2	1 127,9	4 584,7	243,4
Восточно-Казахстанская	15 924,7	10 644,2	5 280,5	15 615,4	309,3
г. Астана	36 685,4	36 685,4	-	35 792,4	893,0
г. Алматы	57 464,8	57 464,8	-	56 594,7	870,2
г. Шымкент	23 985,7	23 985,7	-	23 798,7	187,0

## Электронные таблицы:

### 2.2 Общая площадь жилищного фонда по формам собственности

## 3. Жилая площадь жилищного фонда

тыс. кв. м.

	Всего	В том числе
--	-------	-------------

		в городских населенных пунктах	в сельских населенных пунктах	частная	государственная
<b>Республика Казахстан</b>	276 860,5	177 851,8	99 008,8	270 816,5	6 044,0
Абай	8 118,8	4 927,4	3 191,5	7 942,5	176,3
Акмолинская	12 323,3	6 125,4	6 198,0	12 171,8	151,5
Актюбинская	12 728,5	9 823,3	2 905,2	12 494,6	233,9
Алматинская	20 009,5	3 781,8	16 227,8	19 855,3	154,2
Атырауская	10 066,3	5 657,4	4 408,9	9 687,7	378,5
Западно-Казахстанская	9 653,3	5 713,9	3 939,3	9 483,1	170,1
Жамбылская	13 501,8	6 465,2	7 036,6	13 206,2	295,6
Жетісу	8 110,9	3 724,1	4 386,8	7 841,4	269,5
Карагандинская	17 335,9	14 058,5	3 277,4	16 873,2	462,7
Костанайская	11 939,2	7 236,0	4 703,2	11 761,1	178,0
Кызылординская	11 440,8	5 555,8	5 885,0	10 517,2	923,6
Мангистауская	12 147,7	5 795,7	6 352,0	12 061,6	86,2
Павлодарская	10 899,5	7 717,8	3 181,7	10 241,8	657,6
Северо-Казахстанская	8 395,5	3 703,3	4 692,1	8 192,1	203,3
Туркестанская	24 810,1	6 448,7	18 361,4	24 598,5	211,7
Ұлытау	3 084,7	2 371,8	712,9	2 949,1	135,6
Восточно-Казахстанская	10 246,3	6 697,2	3 549,1	10 052,3	194,0
г. Астана	20 522,5	20 522,5	-	20 035,2	487,3
г. Алматы	35 372,2	35 372,2	-	34 818,9	553,3
г. Шымкент	16 153,8	16 153,8	-	16 032,8	121,1

## Электронные таблицы:

### 3.2 Жилая площадь жилищного фонда по формам собственности

## 4. Количество жилых домов

единиц

	Всего	Из них					
		в городских населенных пунктах			в сельских населенных пунктах		
		всего	в том числе:		всего	в том числе:	
			индивидуальных	многоквартирных		индивидуальных	многоквартирных
<b>Республика Казахстан</b>	2 567 514	1 056 013	926 848	129 165	1 511 501	1 334 259	177 242
Абай	105 732	44 563	38 411	6 152	61 169	54 984	6 185
Акмолинская	138 448	46 772	38 945	7 827	91 676	69 089	22 587
Актюбинская	108 209	59 393	52 861	6 532	48 816	42 209	6 607
Алматинская	282 749	42 295	37 730	4 565	240 454	223 778	16 676
Атырауская	89 591	33 794	30 114	3 680	55 797	50 502	5 295
Западно-Казахстанская	104 473	38 059	34 760	3 299	66 414	53 622	12 792
Жамбылская	174 637	58 989	54 550	4 439	115 648	107 050	8 598
Жетісу	132 362	47 318	43 020	4 298	85 044	78 691	6 353
Карагандинская	96 874	56 092	39 977	16 115	40 782	23 475	17 307
Костанайская	113 739	35 955	29 010	6 945	77 784	55 010	22 774
Кызылординская	129 547	47 283	44 982	2 301	82 264	77 928	4 336
Мангистауская	79 440	7 870	6 115	1 755	71 570	68 425	3 145
Павлодарская	76 426	27 505	21 942	5 563	48 921	33 887	15 034
Северо-Казахстанская	115 675	27 340	23 879	3 461	88 335	74 850	13 485
Туркестанская	340 467	77 339	74 658	2 681	263 128	261 475	1 653
Ұлытау	18 538	10 469	6 464	4 005	8 069	5 024	3 045
Восточно-Казахстанская	109 420	43 790	36 779	7 011	65 630	54 260	11 370
г. Астана	30 546	30 546	24 935	5 611	-	-	-
г. Алматы	171 319	171 319	143 339	27 980	-	-	-
г. Шымкент	149 322	149 322	144 377	4 945	-	-	-

## Электронные таблицы:

### 4.2 Количество индивидуальных жилых домов в городских и сельских населенных пунктах

### 4.3 Количество многоквартирных жилых домов в городских и сельских населенных пунктах

### 4.4 Многоквартирные жилые дома по количеству квартир

### 4.5 Жилые дома по материалам наружных стен

### 4.6 Индивидуальные жилые дома по материалам наружных стен

### 4.7 Многоквартирные жилые дома по материалам наружных стен

### 4.8 Общая площадь жилых домов по материалам наружных стен

### 4.9 Общая площадь индивидуальных жилых домов по материалам наружных стен

### 4.10 Общая площадь многоквартирных жилых домов по материалам наружных стен

### 4.11 Количество индивидуальных и многоквартирных жилых домов по году ввода в эксплуатацию

### 4.12 Количество жилых домов по году ввода в эксплуатацию и материалам наружных стен

### 4.13 Общая площадь жилых помещений (квартир) по году ввода в эксплуатацию и материалам наружных стен

## 5. Количество жилых помещений (квартир)

единиц

	Всего	В том числе					
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных	пятикомнатных	шести и более
<b>Республика Казахстан</b>	6 059 140	1 095 882	1 797 131	1 784 941	853 852	304 728	222 606
Абай	206 089	35 597	61 441	71 699	29 190	5 749	2 413
Акмолинская	298 551	44 476	86 839	115 333	38 854	7 682	5 367
Актюбинская	270 039	43 924	87 394	77 849	40 133	12 148	8 591
Алматинская	373 959	47 931	76 199	102 270	83 387	33 996	30 176
Атырауская	180 597	26 617	50 146	50 118	32 750	12 604	8 362
Западно-Казахстанская	225 513	37 818	68 048	71 500	34 304	8 910	4 933
Жамбылская	276 776	30 129	68 906	74 358	59 827	24 999	18 557
Жетісу	193 096	23 883	50 992	63 533	37 285	11 881	5 522
Карагандинская	443 567	63 013	164 209	145 594	55 791	10 243	4 717
Костанайская	318 030	54 174	103 815	115 885	36 353	5 169	2 634
Кызылординская	201 508	16 861	49 025	59 072	42 123	21 619	12 808
Мангистауская	209 911	33 485	64 496	49 550	32 703	18 818	10 859
Павлодарская	284 152	53 874	86 266	101 322	33 607	6 330	2 753
Северо-Казахстанская	218 432	32 341	63 783	93 182	24 524	3 416	1 186
Туркестанская	389 005	41 143	62 043	90 853	96 457	58 748	39 761
Ұлытау	74 461	8 613	28 307	22 719	11 045	2 741	1 036
Восточно-Казахстанская	296 594	61 796	104 949	100 804	24 873	2 933	1 239
г. Астана	528 940	175 342	187 606	116 559	33 832	7 627	7 974
г. Алматы	792 862	217 548	257 832	197 582	66 402	22 149	31 349
г. Шымкент	277 058	47 317	74 835	65 159	40 412	26 966	22 369

## Электронные таблицы:

[5.1 Распределение по числу комнат город, село](#)

[5.2 Распределение индивидуальных жилых домов по числу комнат](#)

[5.3 Распределение жилых помещений \(квартир\) в многоквартирных жилых домах по числу комнат](#)

[5.4 Распределение жилых помещений \(квартир\) по размеру общей площади и числу комнат](#)

[5.5 Распределение индивидуальных жилых домов по размеру общей площади и числу комнат](#)

[5.6 Распределение жилых помещений \(квартир\) в многоквартирных жилых домах по размеру общей площади и числу комнат](#)

[5.7 Количество жилых помещений \(квартир\) в многоквартирных жилых домах в городских и сельских населенных пунктах](#)

[5.8 Средний размер общей площади](#)

[5.9 Средний размер общей площади в индивидуальных жилых домах](#)

[5.10 Средний размер общей площади жилых помещений \(квартир\) в многоквартирных жилых домах](#)

## 6. Жилые дома в аварийном состоянии

	Всего единиц			Общая площадь тыс.кв.м.			Количество проживающих (человек)		
	всего	город	село	всего	город	село	всего	город	село
<b>Республика Казахстан</b>	2 459	1 250	1 209	808,2	637,9	170,3	47 566	38 559	9 007
Абай	171	68	103	27,7	20,1	7,6	1 589	1 162	427
Акмолинская	265	182	83	28,1	16,9	11,2	1 243	878	365
Актюбинская	148	72	76	32,9	26,5	6,3	2 496	2 165	331
Алматинская	46	16	30	9,8	7,2	2,7	753	604	149
Атырауская	656	240	416	220,1	156,9	63,2	13 345	9 381	3 964
Западно-Казахстанская	207	50	157	30,1	18,4	11,7	1 967	1 259	708
Жамбылская	3	-	3	0,1	-	0,1	18	-	18
Жетісу	69	32	37	13,4	8,9	4,5	879	561	318
Карагандинская	122	49	73	105,7	98,6	7,0	526	305	221
Костанайская	8	7	1	3,1	3,0	0,1	150	150	-
Кызылординская	61	55	6	43,1	40,1	2,9	3 871	3 614	257
Мангистауская	50	14	36	39,0	3,2	35,9	1 768	381	1 387
Павлодарская	42	1	41	5,2	1,8	3,4	200	85	115
Северо-Казахстанская	69	41	28	16,1	12,4	3,7	898	737	161
Туркестанская	66	41	25	10,5	7,1	3,4	666	457	209
Ұлытау	110	64	46	54,3	50,1	4,3	2 641	2 445	196
Восточно-Казахстанская	117	69	48	23,0	20,7	2,3	1 233	1 052	181
г. Астана	201	201	-	121,6	121,6	-	11 861	11 861	-
г. Алматы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
г. Шымкент	48	48	-	24,4	24,4	-	1 462	1 462	-

## Электронные таблицы:

[6.1 Индивидуальные жилые дома в аварийном состоянии](#)

[6.2 Многоквартирные жилые дома в аварийном состоянии](#)

## 7. Обеспеченность жильем на одного проживающего

	Всего	В том числе	
		в городских населенных пунктах	в сельских населенных пунктах
<b>Республика Казахстан</b>	24,5	26,9	20,7
Абай	20,4	22,0	18,1
Акмолинская	25,1	26,9	23,4
Актюбинская	24,8	26,6	19,6
Алматинская	22,7	24,8	22,3
Атырауская	26,4	28,3	24,3
Западно-Казахстанская	23,4	27,1	19,1
Жамбылская	18,8	22,3	16,2
Жетісу	19,9	23,4	17,5
Карагандинская	24,7	25,6	21,2
Костанайская	23,6	24,3	22,2
Кызылординская	21,6	23,1	20,2
Мангистауская	29,0	29,9	28,2
Павлодарская	23,1	23,4	22,5
Северо-Казахстанская	23,1	23,5	22,8
Туркестанская	20,6	25,6	19,2
Ұлытау	22,5	22,4	23,0
Восточно-Казахстанская	23,0	24,7	19,8
г. Астана	32,0	32,0	-
г. Алматы	30,4	30,4	-
г. Шымкент	26,6	26,6	-

## 8. Динамика благоустройства жилищного фонда

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Удельный вес общей площади всего жилищного фонда, в процентах, оборудованной:										
Водоснабжением	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98
канализацией	65	67	68	70	70	71	73	74	76	78
центральным отоплением	41	41	41	41	42	42	43	44	45	46
газом (включая сжиженный)	89	88	88	88	87	87	87	86	85	85
центральным горячим водоснабжением	36	36	36	36	36	37	37	38	38	39
ванной или душем	41	42	42	42	42	43	43	44	46	46
напольными электроплитами	10	10	11	11	11	12	12	13	14	14
Удельный вес общей площади городского жилищного фонда, в процентах, оборудованной:										
водоснабжением	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
канализацией	85	86	87	88	88	88	89	90	91	91
центральным отоплением	62	63	62	63	63	64	64	65	66	67
газом (включая сжиженный)	84	82	82	82	82	81	81	79	79	79
центральным горячим водоснабжением	56	56	56	56	56	56	56	57	57	58
ванной или душем	62	63	63	63	63	63	62	63	64	64
напольными электроплитами	15	16	16	16	17	17	18	19	20	20
Удельный вес общей площади сельского жилищного фонда, в процентах, оборудованной:										
водоснабжением	96	97	96	96	96	96	96	95	96	96
канализацией	31	34	37	39	40	41	43	45	49	51
центральным отоплением	3	3	3	4	4	4	4	4	5	5
Газом (включая сжиженный)	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97
центральным горячим водоснабжением	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
ванной или душем	6	7	7	7	7	7	8	9	10	11
напольными электроплитами	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2

### Электронные таблицы:

#### 9. Благоустройство жилищного фонда

##### 9.1 Благоустройство в индивидуальных жилых домах

##### 9.2 Благоустройство в многоквартирных жилых домах

### Ссылки на связанные публикации:

Сборник «О жилищном фонде»

### Полезные ссылки:

Закон Республики Казахстан «О жилищных отношениях»:

Единые правила осуществления государственного учета жилищного фонда Республики Казахстан:

Методика по ведению и актуализации Статистического регистра жилищного фонда:

Информационно-аналитическая система «Талдау».

№ 10-7/1281-ВН  
от 26 февраля 2025 года

---

<b>Ответственные за выпуск:</b> Департамент статистических регистров и классификаций	<b>Директор департамента:</b> Е. Бекбердиев Тел. +7 7172 749058	<b>Исполнитель:</b> Р. Есимов Тел. +7 7172 749799 E-mail: r.esimov@aspire.gov.kz	<b>Адрес:</b> 010000, г. Астана Проспект Мәңгілік ел, 8 Дом Министерств, 4 подъезд
--	---	--	--

---