

2024 жылы құрылыс жұмыстарының орындалуы және объектілерді пайдалануға беру туралы

Жариялау күні: 04.07.2025

Келесі жариялау күні: 03.07.2026

1. Түйінді тұстары
2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі
3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру
4. Глоссарий
5. Әдіснамалық түсініктемелер
6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер
7. Пайдалы сілтемелер

1. Түйінді тұстары

Құрылыс саласы тез өсетін экономикалық салалардың бірі болып табылады және соңғы бес жылда тұрақты оң өсімі бар.

2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі

2024 жылы орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі 9062,1 млрд. теңгені құрады, бұл 2023 жылға қарағанда 15,3% есе көп.

Республика бойынша құрылыс жұмыстарының жалпы көлемінен жеке құрылыс ұйымдарымен – 87,3%, шетелдік – 12,3% және мемлекеттік - 0,4% орындалды.

Қазақстан Республикасында орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі



Динамикалық кестелер:

[2003-2024 жылдар аралығында орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі.](#)

[2003-2024 жылдар аралығында орындалған құрылыс жұмыстарының НКИ](#)

Құрылыс жұмыстары көлемінің ұлғаюы Республиканың он тоғыз өңірінде байқалды. Елеулі өсуі Жетісу (63,2%), Қызылорда (54,9%), Солтүстік Қазақстан (32,5%), Алматы (30,8%), Қостанай (29,8%), Абай (29,1%), Ұлытау (29,1%), Түркістан (27,3%), Шығыс Қазақстан (25,9%), Ақмола (24,9%), Қарағанды облыстарында (24,8%) және Астана қаласында (23,8%) байқалады.

Бұл ретте төмендеу Атырау облысында (32,4%) байқалады.

Орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

	Орындалғаны, барлығы, мың теңге	2023 жылға пайызбен	Республикалық көлемге пайызбен
Қазақстан Республикасы	9 062 096 500	115,3	100,0
Абай	327 097 632	129,1	3,6
Ақмола	339 243 970	124,9	3,7
Ақтөбе	400 399 255	119,7	4,4
Алматы	437 502 515	130,8	4,8
Атырау	869 120 565	67,6	9,6
Батыс Қазақстан	338 547 704	112,9	3,7
Жамбыл	339 933 305	119,4	3,8
Жетісу	407 486 601	163,2	4,5
Қарағанды	671 222 686	124,8	7,4
Қостанай	327 799 174	129,8	3,6
Қызылорда	293 419 029	154,9	3,2

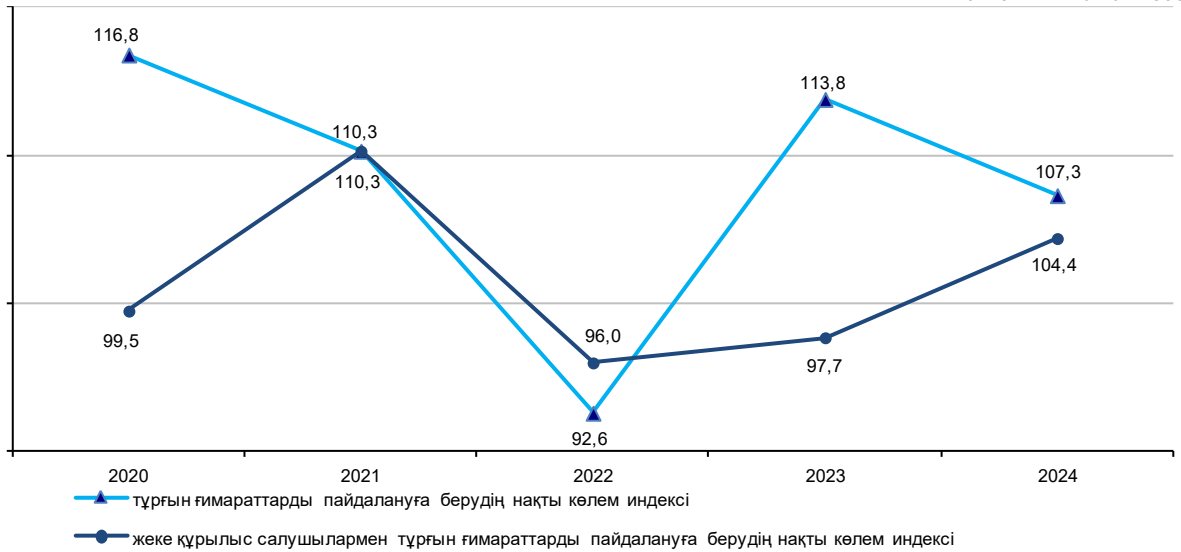
Маңғыстау	414 404 860	118,3	4,6
Павлодар	387 139 597	113,1	4,3
Солтүстік Қазақстан	223 148 253	132,5	2,5
Түркістан	540 167 398	127,3	6,0
Ұлытау	145 430 807	129,1	1,6
Шығыс Қазақстан	411 618 865	125,9	4,6
Астана қаласы	1 142 043 032	123,8	12,6
Алматы қаласы	735 158 461	117,5	8,1
Шымкент қаласы	311 212 791	114,1	3,4

3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру

Қазақстан Республикасында 2024 жылы пайдалануға берілген жаңа объектілердің жалпы алаңы 22826,8 мың шаршы метрді құрады.

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің нақты көлем индексі

өткен жылға пайызбен



Динамикалық кестелер:

[Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру](#)

[Әлеуметтік нысандарды пайдалануға беру](#)

[Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің жалпы алаңының НКИ](#)

Пайдалануға берілген тұрғын үйдің жалпы алаңы 2023 жылмен салыстырғанда 7,3%-ға ұлғайып, 19124,2 мың шаршы метрді құрады, олардан 12293,2 мың шаршы метр - көп пәтерлі және 6643,6 мың шаршы метр - жеке үйлер.

Тұрғын үйдің едәуір бөлігін – 17108,3 мың шаршы метрді немесе 89,5%-ын жеке құрылыс салушылар, 6912,2 мың шаршы метрді халық пайдалануға берген.

Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы алаңы

	Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттар		соның ішінде салушылармен				шетел меншігі
	жалпы алаңы шаршы метрмен	өткен жылға пайызбен	мемлекеттік меншік	жекеше меншік	олардан		
					халықпен	өткен жылға пайызбен	
Қазақстан Республикасы	19 124 187	107,3	1 753 065	17 108 329	6 912 153	104,4	262 793
Абай	319 016	88,0	41 567	277 449	110 063	114,0	-
Ақмола	669 553	101,6	153 404	512 719	288 180	87,1	3 430
Ақтөбе	964 039	76,4	35 497	921 844	533 348	63,7	6 698
Алматы	970 172	118,2	23 969	910 043	580 625	101,9	36 160
Атырау	759 051	102,3	86 576	658 659	472 504	97,4	13 816
Батыс Қазақстан	637 383	100,8	153 425	481 900	345 577	117,9	2 058
Жамбыл	759 006	104,5	106 311	652 695	597 559	99,8	-
Жетісу	371 930	115,2	74 997	273 970	191 112	121,2	22 963
Қарағанды	547 621	120,4	41 425	506 196	75 082	99,7	-

Қостанай	497 986	104,8	107 825	389 839	136 604	86,3	322
Қызылорда	866 842	116,9	46 809	820 033	747 725	111,4	-
Маңғыстау	831 979	104,4	-	831 979	320 956	94,0	-
Павлодар	565 120	114,5	99 520	417 356	167 139	83,1	48 244
Солтүстік Қазақстан	329 894	108,3	108 833	221 061	158 671	113,2	-
Түркістан	1 159 940	128,5	20 480	1 139 460	965 089	155,5	-
Ұлытау	108 242	130,8	18 873	89 369	77 289	133,3	-
Шығыс Қазақстан	401 825	114,1	52 106	332 714	133 157	109,0	17 005
Астана қаласы	4 435 867	112,7	417 102	3 988 716	48 757	97,6	30 049
Алматы қаласы	2 555 652	95,5	-	2 477 635	413 547	101,1	78 017
Шымкент қаласы	1 373 069	126,7	164 346	1 204 692	549 169	135,2	4 031

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің жалпы көлемінің артуы Қазақстан Республиканың он жеті өңірінде байқалды. Елеулі өсуі Ұлытау (30,8%), Түркістан (28,5%) облыстарында, Шымкент қаласында (26,7%) және Қарағанды облысында (20,4%) байқалады.

Тұрғын үйді пайдалануға берудің азаюы Ақтөбе (23,6%), Абай облыстарында (12%) және Алматы қаласында (4,5%) байқалады.

Әлеуметтік-мәдени мақсаттағы объектілерді пайдалануға беру



2024 жылғы білім беру және денсаулық сақтау саласында 42621 оқушылар орнына арналған 91 жалпы білім беру мектептері, 4158 орынға арналған 29 мектепке дейінгі мекемелер және 1000 төсек-орынға арналған 4 аурухана, сонымен қатар ауысымына 8873 келушіге арналған 259 амбулаториялық емхана пайдалануға берілді.

Толық ақпарат келесі электрондық кестелерде берілген:

[Құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар мен ұйымдардың мөлшерлігі бойынша негізгі көрсеткіштері.](#)

[Меншік нысандары бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтердің\) көлемі/өлшемі бойынша/нысан түрлері бойынша, күрделі және ағымдағы жөндеу бойынша жұмыстардың көлемі](#)
[Құрылыс қызметін жүзеге асыратын ұйымдардың \(кәсіпорындардың\) саны, оның ішінде кәсіпорындардың көлемі.](#)

[Салынып жатқан объектілер түрлері бойынша ірілендірілген жұмыс түрлері бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі](#)

[Пайдалануға берілген объектілердің негізгі сипаттамалары.](#)

[Объектілерді пайдалануға беру.](#)

[Пайдалануға берілген жаңа объектілердің жалпы алаңы.](#)

[Пайдалануға берілген жаңа ғимараттардың жалпы құрылыс көлемі](#)

[Пайдалануға берілген объектілер құрылысының нақты құны](#)

[Қаржыландыру көздері бойынша тұрғын үй құрылысына салынған инвестициялар/меншік түрі бойынша](#)
[Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру.](#)

[Пайдалануға берілген жаңа тұрғын ғимараттардың саны](#)
[Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы және пайдалы алаңы.](#)
[Жеке және көппәтерлі тұрғын үйлерді пайдалануға беру](#)
[Тұрғын үйлердің жалпы алаңы 1 шаршы метр құрылыстың орташа нақты шығындары](#)
[Пайдалануға берілген тұрғын үйлердегі пәтерлердің саны.](#)
[Абаттандыру дәрежесі бойынша пайдалануға берілген тұрғын үйлер мен жатақханалардың саны](#)
[Қабырға материалдарына байланысты пайдалануға берілген жаңа тұрғын үйлердің сипаттамасы](#)
[Қабаттылығына байланысты пайдалануға берілген жаңа тұрғын үйлер мен жатақханалардың сипаттамасы](#)
[Білім беру және денсаулық сақтау объектілерін пайдалануға беру](#)
[Энергия тиімділік сыныбы бойынша пайдалануға берілген объектілер саны](#)
[Тұрғын үйге жатпайтын объектілерді пайдалануға беру](#)

4. Глоссарий

Құрылыс-монтаж жұмыстары - ғимараттар мен имараттарды тұрғызу, кеңейту, реконструкциялау мен техникалық қайта жарақтандыру бойынша құрылыс жұмыстары; энергетикалық, технологиялық және басқа да жабдықтарды монтаждау жұмыстары.

Объектінің құрылысы - объектінің тәуелсіз бағалауды құрайтын барлық байланысты жабдықтар, құралдар, аспаптар, галереялар, жол өтпелерін, ішкі инженерлік желілер мен коммуникациялар жеке ғимарат немесе құрылымы, құрылыс (қайта жаңарту, кеңейту).

5. Методологиялық түсініктемелер

Құрылыс ұйымдарына жөндеу-құрылыс ұйымдарын қоса алғандағы, жалпықұрылыстық және мамандандырылған барлық ұйымдар жатады. Құрылыс ұйымдарының негізгі қызметі тапсырыс берушімен мердігерлік шарт бойынша мемлекеттік «Экономикалық қызмет түрлерінің жалпы жіктеуішіне (ЭҚЖЖ)» сәйкес қызмет түрі «Құрылыс» қызметіне жататын жұмыстарды орындаудан тұрады.

Құрылыс жұмыстарының көлеміне жаңа объектілердің құрылысы, күрделі және ағымдағы жөндеу, қайта құру, тұрғын және тұрғын емес ғимараттарды жаңғырту, инженерлік имараттар жұмыстары кіретін жасалған мердігерлік құрылыс шарттары бойынша құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар орындаған жұмыстарының құны кіреді.

Құрылыс жұмыстар (қызметтер) көлемінің нақты көлем индексі шын мәніндегі бағада дефлятор есебімен (баға индексі) талданған кезеңнің орындалған құрылыс жұмыстар көлемінің өткен кезеңге арақатынасымен анықталады.

Тұрғын үйдің (тұрғын ғимараттың) жалпы алаңы барлық тұрғын үйлердің жалпы алаңының және барлық тұрғын емес үй-жайлардың алаңының, сонымен қатар жалпы мүлік болатын тұрғын үй бөлігінің алаңының қосындысы болып есептеледі.

Методологиялық түсініктемелердің анығырақ ақпараты келесі сілтемелер бойынша қолжетімді:

[Құрылыс статистикасы көрсеткіштерін қалыптастыру бойынша әдістеме](#)
[«Құрылыс» саласы бойынша өнімнің жалпы шығарылымын анықтау бойынша әдістеме](#)

6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер

[«Қазақстан Республикасындағы инвестициялық және құрылыс қызметі» статистикалық жинағы](#)

7. Пайдалы сілтемелер

[Статистикалық нысан «Орындалған құрылыс жұмыстары \(көрсетілетін қызметтер\) туралы есеп» \(1-КСайлық\);](#)

[Статистикалық нысан «Объектілерді пайдалануға беру туралы есеп» \(2-КС, айлық\);](#)

[Статистикалық нысан «Жеке құрылыс салушылардың объектілерді пайдалануға беруі туралы есеп» \(1-ИС, айлық\);](#)

[«Талдау»/Құрылыс және инвестициялар ақпараттық-аналитикалық жүйе](#)
[Сапа бойынша есеп](#)

Шығаруға жауапты:
Өндіріс және қоршаған
орта статистикасы
департаменті

**Департамент
директоры:**
А.Исабекова
Тел. +7 7172 749056

Орындаушы:
О.Эдель
Тел. +7 7172 749313
E-mail: o.edel@aspire.gov.kz

Мекен-жай:
010000, Астана қаласы
Мәңгілік ел даңғылы, 8
Министрліктер үйі, 4
кіреберіс

© Қазақстан Республикасы Стратегиялық жоспарлау және реформалар агенттігі Ұлттық статистика бюросы