

# 2025 жылғы қаңтар-тамыз құрылыс жұмыстарының орындалуы және объектілерді пайдалануға беру туралы

Жариялау күні: 17.09.2025  
Келесі жариялау күні: 17.10.2025

1. Түйінді тұстары
2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі
3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру
4. Глоссарий
5. Әдіснамалық түсініктемелер
6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер
7. Пайдалы сілтемелер

## 1. Түйінді тұстары

2025 жылғы қаңтар-тамызда орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі 18,1% өсіп, 4851 млрд. теңгені құрады.

Республика бойынша құрылыс жұмыстарының жалпы көлемінен жеке құрылыс ұйымдарымен 92,5%, шетелдік –6,8%, мемлекеттік –0,7% орындалды.

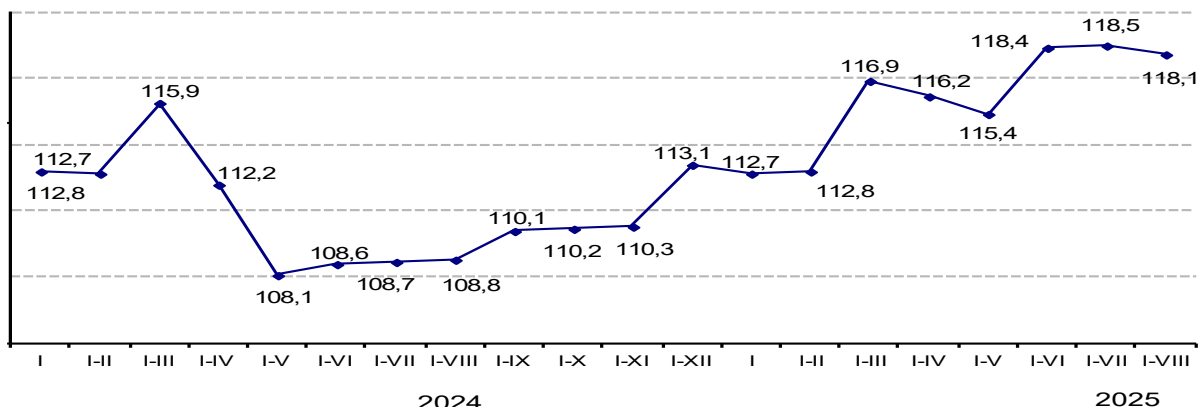
## 2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі

2025 жылғы қаңтар-тамызда құрылыс жұмыстары көлемінің 2024 жылғы қаңтар-тамызбен салыстырғанда ұлғаюы имараттар (24,8%) мен тұрғын ғимараттар (12,9%) құрылысы жұмыстары және жөндеу жұмыстарына байланысты.

2025 жылғы қаңтар-тамызда орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) түрлері бойынша ең көп үлесті тұрғын емес ғимараттар (жалпы көлемге 21,8%), автомобиль, теміржолдары мен метролар (24,3%) және тұрғын үйлердің (13%) құрылысы алады.

### Құрылыс жұмыстары көлемінің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



### Динамикалық кестелер:

#### Айлар бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

Аумақтық бөлінісінде республиканың он сегіз өңірінде құрылыс жұмыстары көлемінің ұлғаюы байқалады. Едәуір өсу Қызылорда (44,6%), Солтүстік Қазақстан (41,5%), Батыс Қазақстан (37,5%), Қостанай (35,6%), Жетісу (29,6%), Түркістан (27,2%), Маңғыстау (26%), Қарағанды (25%), Ақмола (23,3%), Алматы (22,3%), Ақтөбе (21,2%) және Абай облыстарында (20,8%), Алматы (36,6%), Астана (27,5%) және Шымкент қалаларында (14,8%) байқалады.

### Орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

	Барлығы, мың теңге	2025 жылғы тамыз, пайызбен		2025 жылғы қаңтар-тамыз 2024 жылғы қаңтар-тамызға, пайызбен	Республикалық көлемге пайызбен
		2025 жылғы шілдеге	2024 жылғы тамызға		
<b>Қазақстан Республикасы</b>	4 850 997 640	102,1	115,9	118,1	100,0
Абай	148 148 082	126,5	128,3	120,8	3,1
Ақмола	171 707 745	102,7	92,5	123,3	3,5
Ақтөбе	212 693 049	94,8	103,3	121,2	4,4
Алматы	219 259 684	144,2	109,7	122,3	4,5

Атырау	314 804 820	91,3	66,6	63,8	6,5
Батыс Қазақстан	180 465 401	135,2	155,6	137,5	3,7
Жамбыл	188 511 342	110,4	185,4	119,6	3,9
Жетісу	183 561 326	142,5	161,9	129,6	3,8
Қарағанды	400 695 485	108,9	139,5	125,0	8,3
Қостанай	178 741 902	99,2	112,8	135,6	3,7
Қызылорда	164 232 111	113,3	199,7	144,6	3,4
Маңғыстау	202 674 650	96,4	113,3	126,0	4,2
Павлодар	194 229 297	119,2	114,2	113,5	4,0
Солтүстік Қазақстан	116 023 955	132,5	178,8	141,5	2,4
Түркістан	311 550 162	101,0	92,6	127,2	6,4
Ұлытау	62 789 325	100,3	98,5	97,3	1,3
Шығыс Қазақстан	221 118 728	78,6	96,9	104,3	4,6
Астана қаласы	710 746 692	62,1	93,9	127,5	14,6
Алматы қаласы	512 641 759	119,0	140,4	136,6	10,6
Шымкент қаласы	156 402 125	118,3	97,4	114,8	3,3

### Электрондық кестелер:

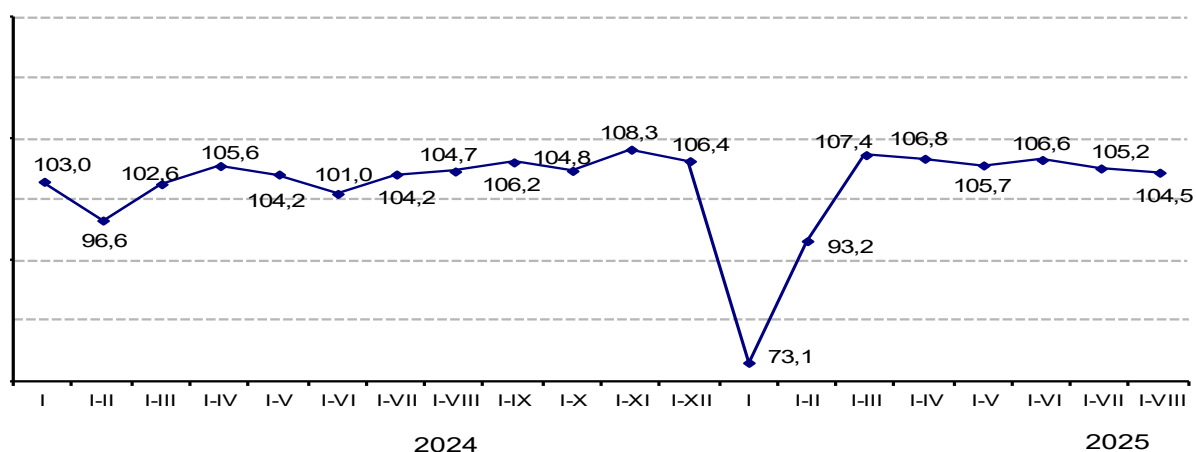
[Құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар мен ұйымдардың негізгі көрсеткіштері, соның ішінде объектілердің түрлері және жұмыстардың түрлері бойынша](#)  
[Кәсіпорындардың мөлшерлігі бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)  
[Технологиялық құрылымы бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

### 3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру

Қазақстан Республикасында 2025 жылғы қаңтар-тамызда пайдалануға берілген жаңа объектілердің жалпы алаңы 14846,3 мың шаршы метрді құрады.

#### Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



### Динамикалық кестелер:

[Тұрғын үйлерді пайдалануға беру](#)

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің жалпы алаңы 2024 жылғы қаңтар-тамызбен салыстырғанда 4,5% көбейді, 10935,3 мың шаршы метрді құрады, олардан 6897,6 мың шаршы метр - көп пәтерлі және 3936,3 мың шаршы метр - жеке үйлер. Тұрғын үйлердің едәуір бөлігін –10110,3 мың шаршы метрді немесе 92,5%-ын жеке құрылыс салушылар, оның ішінде, 4057,8 мың шаршы метрді халық пайдалануға берген.

#### Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы алаңы

Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттар		Соның ішінде салушылармен				
жалпы алаңы шаршы метрмен	2024 жылғы қаңтар-тамызға пайызбен	мемлекеттік меншік	жеке меншік	олардан		шетел меншігі
				халықпен	2024 жылғы қаңтар-тамызға пайызбен	

						бен	
<b>Қазақстан Республикасы</b>	10 935 314	104,5	602 317	10 110 295	4 057 830	98,9	222 702
Абай	139 564	73,5	11 119	128 445	57 178	114,0	-
Ақмола	351 188	113,9	1 503	346 335	172 623	98,9	3 350
Ақтөбе	501 084	102,8	38 423	462 661	310 521	123,0	-
Алматы	819 091	120,3	19 017	707 445	570 752	126,1	92 629
Атырау	364 737	87,5	14216	350 521	286 478	95,9	-
Батыс Қазақстан	329 609	102,5	27 621	296 154	176 081	88,0	x
Жамбыл	403 289	102,8	32 243	371 046	317 690	92,8	-
Жетісу	186 746	124,3	25 064	161 682	100 878	110,1	-
Қарағанды	351 727	106,3	9 366	342 361	47 061	106,8	-
Қостанай	330 750	103,4	33 650	297 100	59 601	62,3	-
Қызылорда	564 141	101,1	6 213	557 928	504 951	95,2	-
Маңғыстау	303 252	54,1	8 236	284 356	152 890	71,2	10 660
Павлодар	208 112	102,0	32 293	175 819	132 302	121,9	-
Солтүстік Қазақстан	131 097	106,2	16 719	113 624	87 479	97,5	x
Түркістан	669 383	114,5	125 042	544 341	468 998	96,2	-
Ұлытау	59 264	143,8	18 976	40 288	29 516	104,3	-
Шығыс Қазақстан	164 621	101,6	46 006	100 100	53 122	106,7	x
Астана қаласы	2 650 047	108,6	117 863	2 516 852	34 149	126,3	15 332
Алматы қаласы	1 752 555	113,6	18 747	1 658 180	253 235	93,2	75 628
Шымкент қаласы	655 057	100,9	-	655 057	242 325	82,0	-

2025 жылғы қаңтар-тамызда білім беру және денсаулық сақтау саласында 144999 оқу орнына арналған 140 жалпы білім беретін мектеп, 4159 орынға арналған 27 мектепке дейінгі ұйымдар 390 орынға арналған 1 аурухана және ауысымда 2193 келіп-кетушіге арналған 50 амбулаториялық-емханалық мекеме пайдалануға берілді.

### Әлеуметтік-мәдени мақсаттағы объектілерді пайдалануға беру



### Электрондық кестелер:

[Пайдалануға берілген объектілердің негізгі сипаттамалары](#)

[Пайдалануға берілген объектілер құрылысының нақты құны](#)

[Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру туралы \(пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы және пайдалы алаңы\)](#)

[Жеке және көп пәтерлі тұрғын үйлерді пайдалануға беру](#)

[Тұрғын үйдің жалпы алаңы 1 шаршы метр құрылыстың орташа нақты шығындары](#)

[Халықтың 1000 адамына шаққандағы тұрғын үйлердің жалпы алаңын пайдалануға беру](#)

[Білім беру және денсаулық сақтау объектілерін пайдалануға беру](#)

## 4. Глоссарий

Құрылыс-монтаж жұмыстары - ғимараттар мен имараттарды тұрғызу, кеңейту, реконструкциялау мен техникалық қайта жарақтандыру бойынша құрылыс жұмыстары; энергетикалық, технологиялық және басқа да жабдықтарды монтаждау жұмыстары.

Объектінің құрылысы - объектінің тәуелсіз бағалауды құрайтын барлық байланысты жабдықтар, құралдар, аспаптар, галереялар, жол өтпелерін, ішкі инженерлік желілер мен коммуникациялар жеке ғимарат немесе құрылымы, құрылыс (қайта жаңарту, кеңейту).

## 5. Методологиялық түсініктемелер

Құрылыс ұйымдарына жөндеу-құрылыс ұйымдарын қоса алғандағы, жалпықұрылыстық және мамандандырылған барлық ұйымдар жатады. Құрылыс ұйымдарының негізгі қызметі тапсырыс берушімен мердігерлік шарт бойынша мемлекеттік «Экономикалық қызмет түрлерінің жалпы жіктеуішіне (ЭҚЖЖ)» сәйкес қызмет түрі «Құрылыс» қызметіне жататын жұмыстарды орындаудан тұрады.

Құрылыс жұмыстарының көлеміне жаңа объектілердің құрылысы, күрделі және ағымдағы жөндеу, қайта құру, тұрғын және тұрғын емес ғимараттарды жаңғырту, инженерлік имараттар жұмыстары кіретін жасалған мердігерлік құрылыс шарттары бойынша құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар орындаған жұмыстарының құны кіреді.

Құрылыс жұмыстар (қызметтер) көлемінің нақты көлем индексі шын мәніндегі бағада дефлятор есебімен (баға индексі) талданған кезеңнің орындалған құрылыс жұмыстар көлемінің өткен кезеңге арақатынасымен анықталады.

Тұрғын үйдің (тұрғын ғимараттың) жалпы алаңы барлық тұрғын үйлердің жалпы алаңының және барлық тұрғын емес үй-жайлардың алаңының, сонымен қатар жалпы мүлік болатын тұрғын үй бөлігінің алаңының қосындысы болып есептеледі.

Методологиялық түсініктемелердің анығырақ ақпараты келесі сілтемелер бойынша қолжетімді:

[Құрылыс статистикасы көрсеткіштерін қалыптастыру бойынша әдістеме](#)

[«Құрылыс» саласы бойынша өнімнің жалпы шығарылымын анықтау бойынша әдістеме](#)

## 6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер

[«Қазақстан Республикасындағы инвестициялық және құрылыс қызметі» статистикалық жинағы](#)

## 7. Пайдалы сілтемелер

[Статистикалық нысан «Орындалған құрылыс жұмыстары \(көрсетілетін қызметтер\) туралы есеп» \(1-ҚСайлық\):](#)

[Статистикалық нысан «Объектілерді пайдалануға беру туралы есеп» \(2-КС, айлық\):](#) \_\_\_\_\_

[Статистикалық нысан «Жеке құрылыс салушылардың объектілерді пайдалануға беруі туралы есеп» \(1-ИС, айлық\):](#)

[«Талдау»/Құрылыс және инвестициялар ақпараттық-аналитикалық жүйе](#)

[Сапа бойынша есеп](#)

<b>Шығаруға жауапты:</b> Өндіріс және қоршаған орта статистикасы департаменті	<b>Департамент директоры:</b> А.Исабекова Тел. +7 7172 749056	<b>Орындаушы:</b> О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: o.edel@aspire.gov.kz	<b>Мекен-жай:</b> 010000, Астана қаласы Мәңгілік ел даңғылы, 8 Министрліктер үйі, 4 кіреберіс
--	---	---	---