

2025 жылғы қаңтар-мамырда құрылыс жұмыстарының орындалуы және объектілерді пайдалануға беру туралы

Жариялау күні: 17.06.2025
Келесі жариялау күні: 17.07.2025

1. Түйінді тұстары
2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі
3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру
4. Глоссарий
5. Әдіснамалық түсініктемелер
6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер
7. Пайдалы сілтемелер

1. Түйінді тұстары

2025 жылғы қаңтар-мамырда орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі 15,4% өсіп, 2001 млрд. теңгені құрады. Республика бойынша құрылыс жұмыстарының жалпы көлемінен жеке құрылыс ұйымдарымен 91,2%, шетелдік – 7,7%, мемлекеттік –1,1% орындалды.

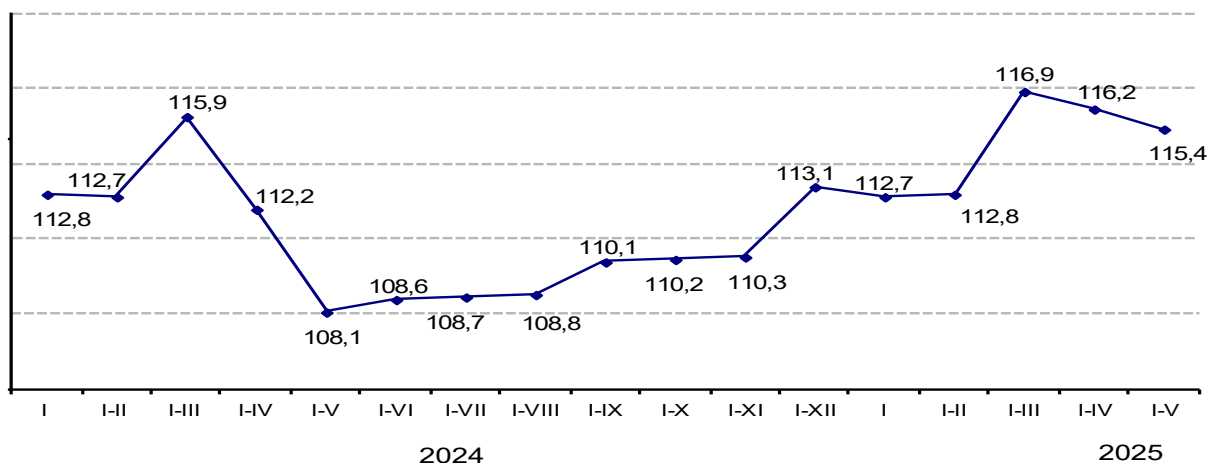
2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі

2025 жылғы қаңтар-мамырда құрылыс жұмыстары көлемінің 2024 жылғы қаңтар-мамырмен салыстырғанда ұлғаюы имараттар (20,7%) мен тұрғын емес ғимараттар (11,6%) құрылысы жұмыстары және жөндеу жұмыстарымен байланысты.

2025 жылғы қаңтар-мамырда орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) түрлері бойынша ең көп үлесті тұрғын емес ғимараттар (жалпы көлемге 25%), автомобиль, теміржолдары мен метролар (19,7%) және тұрғын үйлердің (13,3%) құрылысы алады.

Құрылыс жұмыстары көлемінің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



Динамикалық кестелер:

[Айлар бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

Аумақтық бөлінісінде республиканың он сегіз өңірінде құрылыс жұмыстары көлемінің ұлғаюы байқалады. Едәуір өсу Маңғыстау (2 есе), Қызылорда (64,5%), Түркістан (46,6%), Ақмола (39,8%), Павлодар (37,4%), Жамбыл (34,8%), Алматы (33,8%), Жетісу (30,7%), Солтүстік Қазақстан (28,9%), Батыс Қазақстан (28,6%) және Абай (21,8%) облыстарында, Астана (51,8%) және Алматы қалаларында (24%) байқалады.

Орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

	Барлығы, мың теңге	2025 жылғы мамыр, пайызбен		2025 жылғы қаңтар-мамыр / 2024 жылғы қаңтар-мамырға, пайызбен	Республикалық көлемге пайызбен
		2025 жылғы сәуірге	2024 жылғы мамырға		
Қазақстан Республикасы	2 001 046 156	133,2	113,4	115,4	100,0
Абай	45 421 054	134,9	171,1	121,8	2,3
Ақмола	63 254 860	232,3	98,0	139,8	3,2

Ақтөбе	82 353 056	144,5	132,1	114,9	4,1
Алматы	92 715 687	110,6	127,0	133,8	4,6
Атырау	152 040 227	100,6	47,5	43,2	7,6
Батыс Қазақстан	74 735 512	114,4	122,6	128,6	3,7
Жамбыл	75 671 085	104,4	195,0	134,8	3,8
Жетісу	78 249 501	125,2	122,7	130,7	3,9
Қарағанды	148 162 555	147,5	112,3	110,2	7,4
Қостанай	75 452 395	141,2	133,8	157,8	3,8
Қызылорда	71 213 585	136,7	161,8	164,5	3,5
Маңғыстау	108 114 032	98,5	188,8	196,2	5,4
Павлодар	74 312 279	149,0	135,2	137,4	3,7
Солтүстік Қазақстан	34 362 903	183,8	128,4	128,9	1,7
Түркістан	117 433 799	142,9	135,6	146,6	5,9
Ұлытау	25 570 965	149,4	76,2	78,4	1,3
Шығыс Қазақстан	106 095 630	118,7	116,2	119,1	5,3
Астана қаласы	307 672 441	158,8	109,7	151,8	15,4
Алматы қаласы	200 429 376	140,6	132,3	124,0	10,0
Шымкент қаласы	67 785 214	126,7	109,4	117,3	3,4

Электрондық кестелер:

[Құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар мен ұйымдардың негізгі көрсеткіштері, соның ішінде объектілердің түрлері және жұмыстардың түрлері бойынша](#)

[Кәсіпорындардың мөлшерлігі бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

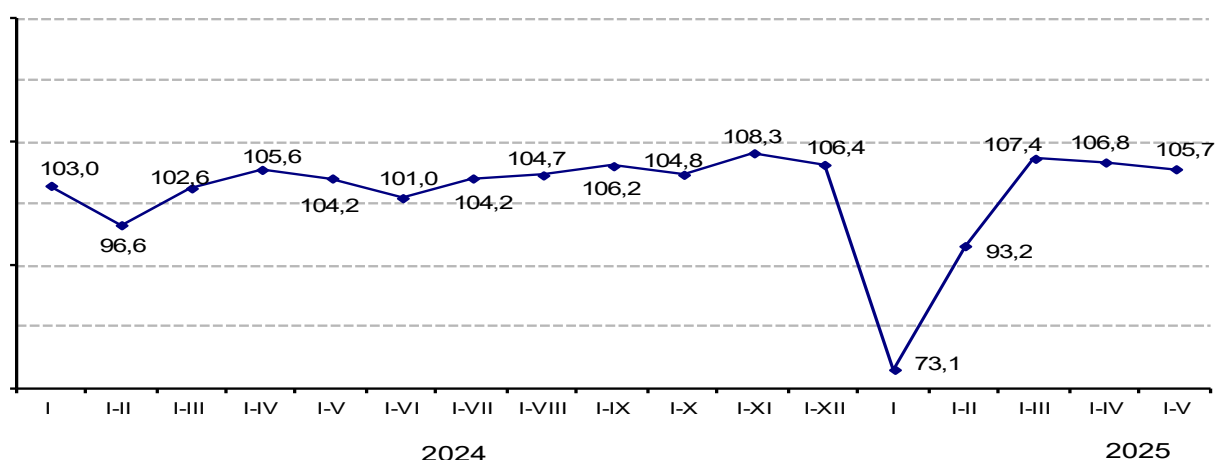
[Технологиялық құрылымы бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру

Қазақстан Республикасында 2025 жылғы қаңтар-мамырда пайдалануға берілген жаңа объектілердің жалпы алаңы 8224,6 мың шаршы метрді құрады.

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



Динамикалық кестелер:

[Тұрғын үйлерді пайдалануға беру](#)

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің жалпы алаңы 2024 жылғы қаңтар-мамырмен салыстырғанда 5,7% көбейді, 6021,3 мың шаршы метрді құрады, олардан 3854,7 мың шаршы метр - көп пәтерлі және 2126,7 мың шаршы метр - жеке үйлер. Тұрғын үйлердің едәуір бөлігін – 5663,3 мың шаршы метрді немесе 94%-ын жеке құрылыс салушылар, оның ішінде, 2175,3 мың шаршы метрді халық пайдалануға берген.

Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы алаңы

	Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттар	Соның ішінде салушылармен
--	--	---------------------------

	жалпы алаңы шаршы метрмен	2024 жылғы қаңтар-мамырға пайызбен	мемлекеттік меншік	жекеше меншік	олардан		шетел меншігі
					халықпен	2024 жылғы қаңтар-мамырға пайызбен	
Қазақстан Республикасы	6 021 325	105,7	224 028	5 663 246	2 175 303	99,5	134 051
Абай	34 793	36,8	-	34 793	25 526	98,3	-
Ақмола	157 231	78,6	1 503	155 605	105 681	99,9	x
Ақтөбе	315 642	106,2	34 745	280 897	195 149	130,0	-
Алматы	463 001	120,4	13 668	379 592	311 591	117,2	69 741
Атырау	189 293	103,2	-	189 293	155 730	85,8	-
Батыс Қазақстан	166 313	101,9	1 476	164 837	90 129	71,8	-
Жамбыл	222 107	102,9	-	222 107	174 700	94,7	-
Жетісу	87 270	104,4	7 420	79 850	53 085	97,9	-
Қарағанды	141 351	66,1	4 018	137 333	25 055	81,8	-
Қостанай	179 524	102,5	-	179 524	39 998	76,0	-
Қызылорда	247 282	104,6	6 213	241 069	194 298	90,5	-
Маңғыстау	135 802	91,9	8 236	127 566	60 878	60,1	-
Павлодар	99 359	107,6	9 555	89 804	85 476	133,9	-
Солтүстік Қазақстан	56 962	110,6	-	56 962	52 559	127,7	-
Түркістан	306 094	125,5	15 690	290 404	234 516	107,7	-
Ұлытау	22 591	115,5	11 291	11 300	11 300	99,5	-
Шығыс Қазақстан	116 402	114,3	28 400	69 487	30 561	95,9	x
Астана қаласы	1 505 412	105,6	63 066	1 442 346	22 969	157,6	-
Алматы қаласы	1 138 848	112,2	18 747	1 074 429	159 693	90,2	45 672
Шымкент қаласы	436 048	123,4	-	436 048	146 409	107,4	-

2025 жылғы қаңтар-мамырда білім беру және денсаулық сақтау саласында 99379 оқу орнына арналған 85 жалпы білім беретін мектеп, 2134 орынға арналған 12 мектепке дейінгі ұйымдар және ауысымда 665 келіп-кетушіге арналған 21 амбулаториялық-емханалық мекеме пайдалануға берілді.

Әлеуметтік-мәдени мақсаттағы объектілерді пайдалануға беру



Электрондық кестелер:

[Пайдалануға берілген объектілердің негізгі сипаттамалары](#)

[Пайдалануға берілген объектілер құрылысының нақты құны](#)

[Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру туралы \(пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы және пайдалы алаңы\)](#)

[Жеке және көп пәтерлі тұрғын үйлерді пайдалануға беру](#)

[Тұрғын үйдің жалпы алаңы 1 шаршы метр құрылыстың орташа нақты шығындары](#)

[Халықтың 1000 адамына шаққандағы тұрғын үйлердің жалпы алаңын пайдалануға беру](#)

[Білім беру және денсаулық сақтау объектілерін пайдалануға беру](#)

4. Глоссарий

Құрылыс-монтаж жұмыстары - ғимараттар мен имараттарды тұрғызу, кеңейту, реконструкциялау мен техникалық қайта жарақтандыру бойынша құрылыс жұмыстары; энергетикалық, технологиялық және басқа да жабдықтарды монтаждау жұмыстары.

Объектінің құрылысы - объектінің тәуелсіз бағалауды құрайтын барлық байланысты жабдықтар, құралдар, аспаптар, галереялар, жол өтпелерін, ішкі инженерлік желілер мен коммуникациялар жеке ғимарат немесе құрылымы, құрылыс (қайта жаңарту, кеңейту).

5. Методологиялық түсініктемелер

Құрылыс ұйымдарына жөндеу-құрылыс ұйымдарын қоса алғандағы, жалпы құрылыстық және мамандандырылған барлық ұйымдар жатады. Құрылыс ұйымдарының негізгі қызметі тапсырыс берушімен мердігерлік шарт бойынша мемлекеттік «Экономикалық қызмет түрлерінің жалпы жіктеуішіне (ЭҚЖЖ)» сәйкес қызмет түрі «Құрылыс» қызметіне жататын жұмыстарды орындаудан тұрады.

Құрылыс жұмыстарының көлеміне жаңа объектілердің құрылысы, күрделі және ағымдағы жөндеу, қайта құру, тұрғын және тұрғын емес ғимараттарды жаңғырту, инженерлік имараттар жұмыстары кіретін жасалған мердігерлік құрылыс шарттары бойынша құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар орындаған жұмыстарының құны кіреді.

Құрылыс жұмыстар (қызметтер) көлемінің нақты көлем индексі шын мәніндегі баға дефлятор есебімен (баға индексі) талданған кезеңнің орындалған құрылыс жұмыстар көлемінің өткен кезеңге арақатынасымен анықталады.

Тұрғын үйдің (тұрғын ғимараттың) жалпы алаңы барлық тұрғын үйлердің жалпы алаңының және барлық тұрғын емес үй-жайлардың алаңының, сонымен қатар жалпы мүлік болатын тұрғын үй бөлігінің алаңының қосындысы болып есептеледі.

Методологиялық түсініктемелердің анығырақ ақпараты келесі сілтемелер бойынша қолжетімді:

[Құрылыс статистикасы көрсеткіштерін қалыптастыру бойынша әдістеме](#)

[«Құрылыс» саласы бойынша өнімнің жалпы шығарылымын анықтау бойынша әдістеме](#)

6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер

[«Қазақстан Республикасындағы инвестициялық және құрылыс қызметі» статистикалық жинағы](#)

7. Пайдалы сілтемелер

[Статистикалық нысан «Орындалған құрылыс жұмыстары \(көрсетілетін қызметтер\) туралы есеп» \(1-КС айлық\);](#)

[Статистикалық нысан «Объектілерді пайдалануға беру туралы есеп» \(2-КС, айлық\);](#)

[Статистикалық нысан «Жеке құрылыс салушылардың объектілерді пайдалануға беруі туралы есеп» \(1-ИС, айлық\);](#)

[«Талдау»/Құрылыс және инвестициялар ақпараттық-аналитикалық жүйе](#)

[Сапа бойынша есеп](#)

Шығаруға жауапты: Өндіріс және қоршаған орта статистикасы департаменті	Департамент директоры: А.Исабекова Тел. +7 7172 749056	Орындаушы: О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: o.edel@aspire.gov.kz	Мекен-жай: 010000, Астана қаласы Мәңгілік ел даңғылы, 8 Министрліктер үйі, 4 кіреберіс
--	---	---	---