# 2025 жылғы қаңтар-сәуірде құрылыс жұмыстарының орындалуы және объектілерді пайдалануға беру туралы

**Жариялау күні: 16.05.2025**
**Келесі жариялау күні: 17.06.2025**

**1. Түйінді тұстары**
**2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі**
**3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру**
**4. Глоссарий**
**5. Әдіснамалық түсініктемелер**
**6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер**
**7. Пайдалы сілтемелер**

## 1. Түйінді тұстары

2025 жылғы қаңтар-сәуірде орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі 16,2% өсіп, 1438,4 млрд. теңгені құрады.

Республика бойынша құрылыс жұмыстарының жалпы көлемінен жеке құрылыс ұйымдарымен 91,9%, шетелдік – 6,8%, мемлекеттік –1,3% орындалды.

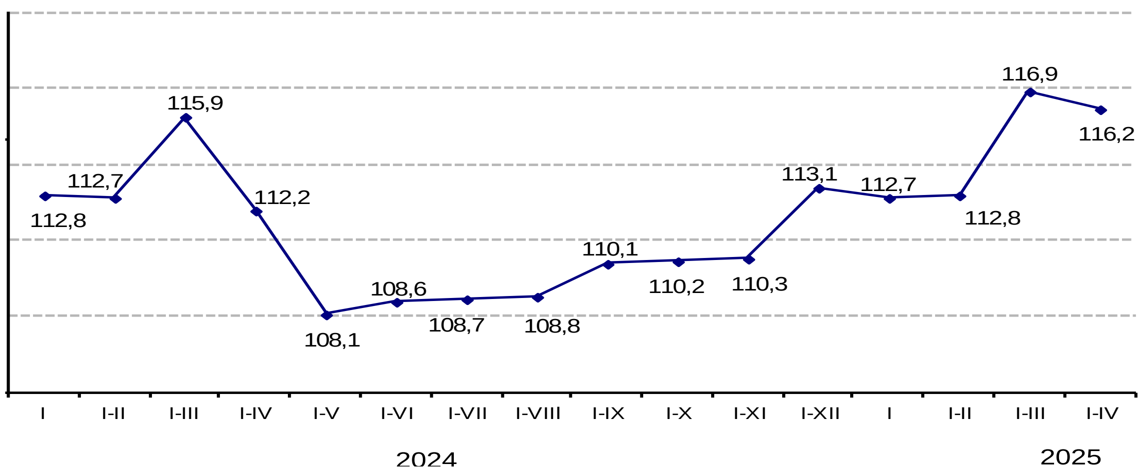
## 2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі

2025 жылғы қаңтар-сәуірде құрылыс жұмыстары көлемінің 2024 жылғы қаңтар-сәуірмен салыстырғанда ұлғаюы имараттар (19,2%) мен тұрғын емес ғимараттар (15,3%) құрылысы жұмыстары және жөндеу жұмыстарымен байланысты.

2025 жылғы қаңтар-сәуірде орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) түрлері бойынша ең көп үлесті тұрғын емес ғимараттар (жалпы көлемге 27,2%), автомобиль, теміржолдары және метро (17,8%) және тұрғын үйлердің (13,5%) құрылысы алады.

**Құрылыс жұмыстары көлемінің нақты көлем индексі**

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен




**Динамикалық кестелер:**
[Айлар бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі]

Аумақтық бөлінісінде республиканың он сегіз өңірінде құрылыс жұмыстары көлемінің ұлғаюы байқалады. Едәуір өсу Маңғыстау облысында (2 есе), Астана қаласында (75,5%), Ақмола (71,6%), Қостанай (66,6%), Қызылорда (65,5%), Түркістан (51,8%), Павлодар (38,5%), Алматы (36,5%), Жетісу (34,9%), Батыс Қазақстан (30,7%), Солтүстік Қазақстан облыстарында (29,1%) байқалады.

**Орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі**

| | Барлығы, мың теңге | 2025 жылғы сәуір, пайызбен | | 2025 жылғы қаңтар-сәуір 2024 жылғы қаңтар-сәуірге, пайызбен | Республикалық көлемге пайызбен |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 2025 жылғы наурызға | 2024 жылғы сәуірге | | |
| **Қазақстан Республикасы** | 1 438 412 729 | 69,4 | 114,4 | 116,2 | 100,0 |
| Абай | 30 844 688 | 83,7 | 154,8 | 107,2 | 2,1 |
| Ақмола | 43 922 231 | 40,3 | 145,3 | 171,6 | 3,1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ақтөбе | 57 342 042 | 74,2 | 116,2 | 108,8 | 4,0 |
| Алматы | 67 611 081 | 80,4 | 120,4 | 136,5 | 4,7 |
| Атырау | 114 714 262 | 89,4 | 40,3 | 42,0 | 8,0 |
| Батыс Қазақстан | 56 392 250 | 71,0 | 167,2 | 130,7 | 3,9 |
| Жамбыл | 56 530 798 | 75,2 | 127,7 | 122,1 | 3,9 |
| Жетісу | 54 087 463 | 80,3 | 126,6 | 134,9 | 3,8 |
| Қарағанды | 97 557 575 | 86,4 | 120,4 | 109,0 | 6,8 |
| Қостанай | 58 433 119 | 62,5 | 167,3 | 166,6 | 4,1 |
| Қызылорда | 50 905 687 | 57,7 | 214,0 | 165,5 | 3,5 |
| Маңғыстау | 80 735 499 | 115,9 | 149,8 | 198,7 | 5,6 |
| Павлодар | 49 648 576 | 82,2 | 150,9 | 138,5 | 3,4 |
| Солтүстік Қазақстан | 23 809 628 | 41,9 | 130,2 | 129,1 | 1,7 |
| Түркістан | 82 863 280 | 61,4 | 139,7 | 151,8 | 5,8 |
| Ұлытау | 17 813 043 | 76,1 | 94,0 | 79,5 | 1,2 |
| Шығыс Қазақстан | 73 696 304 | 105,7 | 134,8 | 120,4 | 5,1 |
| Астана қаласы | 225 074 444 | 52,7 | 157,8 | 175,5 | 15,6 |
| Алматы қаласы | 146 688 063 | 51,9 | 151,1 | 121,3 | 10,2 |
| Шымкент қаласы | 49 742 696 | 58,5 | 106,3 | 120,5 | 3,5 |

**Электрондық кестелер:**

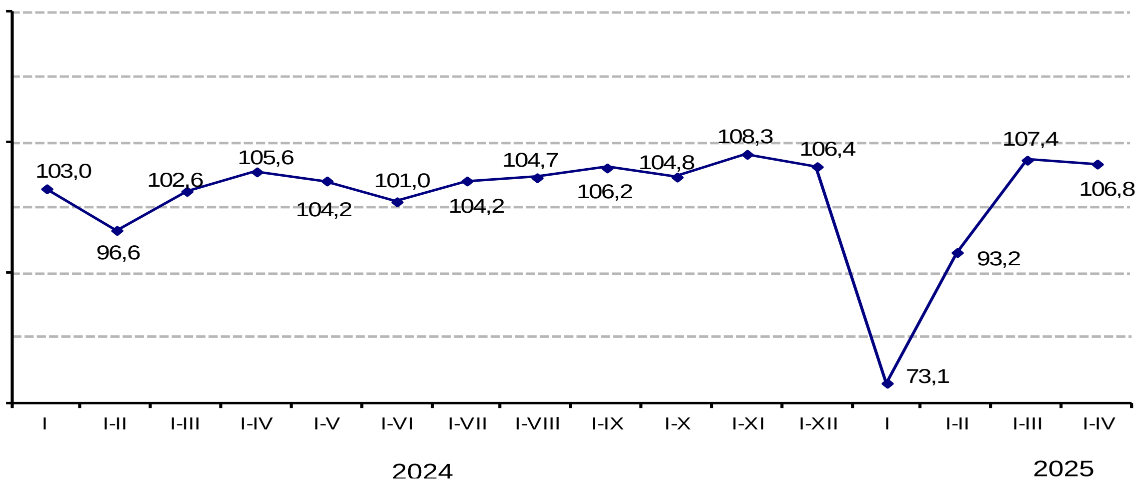
Құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар мен ұйымдардың негізгі көрсеткіштері, соның ішінде объектілердің түрлері және жұмыстардың түрлері бойынша
Кәсіпорындардың мөлшерлігі бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі
Технологиялық құрылымы бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

## 3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру

Қазақстан Республикасында 2025 жылғы қаңтар-сәуірде пайдалануға берілген жаңа объектілердің жалпы алаңы 6608,9 мың шаршы метрді құрады.

**Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің нақты көлем индексі**

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен




**Динамикалық кестелер:**
Тұрғын үйлерді пайдалануға беру

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің жалпы алаңы 2024 жылғы қаңтар-сәуірмен салыстырғанда 6,8% көбейді, 4882,3 мың шаршы метрді құрады, олардан 3197,7 мың шаршы метр - көп пәтерлі және 1664,3 мың шаршы метр - жеке үйлер. Тұрғын үйлердің едәуір бөлігін – 4590,8 мың шаршы метрді немесе 94%-ын жеке құрылыс салушылар, оның ішінде, 1706,2 мың шаршы метрді халық пайдалануға берген.

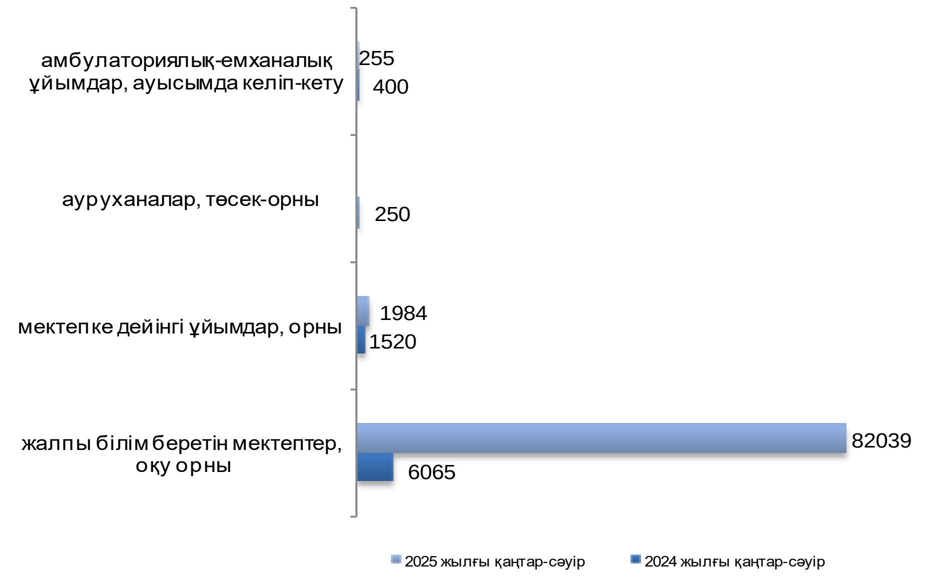
**Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы алаңы**

| | Пайдалануға берілген тұрғын | Соның ішінде салушылармен |
|---|---|---|

| | ғимараттар | | | | олардан | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | жалпы алаңы шаршы метрмен | 2024 жылғы қаңтар-сәуірге пайызбен | мемлекеттік меншік | жекеше меншік | халықпен | 2024 жылғы қаңтар-н сәуірге пайызбен | шетел меншігі |
| **Қазақстан Республикасы** | 4 882 290 | 106,8 | 174 455 | 4 590 844 | 1 706 157 | 101,9 | 116 991 |
| Абай | 29 337 | 45,1 | - | 29 337 | 20 070 | 100,8 | - |
| Ақмола | 134 811 | 81,0 | 1 503 | 133 185 | 86 903 | 103,0 | x |
| Ақтөбе | 242 741 | 104,8 | 4 880 | 237 861 | 165 713 | 145,7 | - |
| Алматы | 384 495 | 119,6 | 13 668 | 301 086 | 233 085 | 110,4 | 69 741 |
| Атырау | 146 167 | 102,1 | - | 146 167 | 126 063 | 89,2 | - |
| Батыс Қазақстан | 125 568 | 99,8 | 1 476 | 124 092 | 68 784 | 75,3 | - |
| Жамбыл | 173 187 | 108,5 | - | 173 187 | 125 780 | 96,7 | - |
| Жетісу | 72 064 | 110,5 | 7 420 | 64 644 | 41 579 | 104,0 | - |
| Қарағанды | 75 351 | 40,3 | - | 75 351 | 17 571 | 90,7 | - |
| Қостанай | 156 289 | 106,2 | - | 156 289 | 36 616 | 80,5 | - |
| Қызылорда | 187 265 | 103,4 | 6 213 | 181 052 | 160 294 | 100,5 | - |
| Маңғыстау | 123 348 | 98,4 | 8 236 | 115 112 | 48 424 | 61,4 | - |
| Павлодар | 69 136 | 119,0 | 9 555 | 59 581 | 55 761 | 102,3 | - |
| Солтүстік Қазақстан | 44 007 | 107,6 | - | 44 007 | 42 610 | 124,8 | - |
| Түркістан | 226 166 | 112,9 | - | 226 166 | 182 756 | 103,6 | - |
| Ұлытау | 17 319 | 119,1 | 11 291 | 6 028 | 6 028 | 56,4 | - |
| Шығыс Қазақстан | 70 469 | 102,3 | 28 400 | 23 554 | 22 928 | 111,5 | x |
| Астана қаласы | 1 365 607 | 106,2 | 63 066 | 1 302 541 | 18 067 | 158,6 | - |
| Алматы қаласы | 915 896 | 123,7 | 18 747 | 868 537 | 133 343 | 96,9 | x |
| Шымкент қаласы | 323 067 | 132,5 | - | 323 067 | 113 782 | 120,3 | - |

2025 жылғы қаңтар-сәуірде білім беру және денсаулық сақтау саласында 82039 оқу орнына арналған 66 жалпы білім беретін мектеп, 1984 орынға арналған 10 мектепке дейінгі ұйымдар және ауысымда 255 келіп-кетушіге арналған 7 амбулаториялық-емханалық мекеме пайдалануға берілді.

**Әлеуметтік-мәдени мақсаттағы объектілерді пайдалануға беру**




**Электрондық кестелер:**

[Пайдалануға берілген объектілердің негізгі сипаттамалары]
[Пайдалануға берілген объектілер құрылысының нақты құны]
[Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру туралы (пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы және пайдалы алаңы)]
[Жеке және көп пәтерлі тұрғын үйлерді пайдалануға беру]
[Тұрғын үйдің жалпы алаңы 1 шаршы метр құрылыстың орташа нақты шығындары]
[Халықтың 1000 адамына шаққандағы тұрғын үйлердің жалпы алаңын пайдалануға беру]
[Білім беру және денсаулық сақтау объектілерін пайдалануға беру]

## 4. Глоссарий

Құрылыс-монтаж жұмыстары - ғимараттар мен имараттарды тұрғызу, кеңейту, реконструкциялау мен техникалық қайта жарақтандыру бойынша құрылыс жұмыстары; энергетикалық, технологиялық және басқа да жабдықтарды монтаждау жұмыстары.

Объектінің құрылысы - объектінің тәуелсіз бағалауды құрайтын барлық байланысты жабдықтар, құралдар, аспаптар, галереялар, жол өтпелерін, ішкі инженерлік желілер мен коммуникациялар жеке ғимарат немесе құрылымы, құрылыс (қайта жаңарту, кеңейту).

## 5. Методологиялық түсініктемелер

Құрылыс ұйымдарына жөндеу-құрылыс ұйымдарын қоса алғандағы, жалпы құрылыстық және мамандандырылған барлық ұйымдар жатады. Құрылыс ұйымдарының негізгі қызметі тапсырыс берушімен мердігерлік шарт бойынша мемлекеттік «Экономикалық қызмет түрлерінің жалпы жіктеуішіне (ЭҚЖЖ)» сәйкес қызмет түрі «Құрылыс» қызметіне жататын жұмыстарды орындаудан тұрады.

Құрылыс жұмыстарының көлеміне жаңа объектілердің құрылысы, күрделі және ағымдағы жөндеу, қайта құру, тұрғын және тұрғын емес ғимараттарды жаңғырту, инженерлік имараттар жұмыстары кіретін жасалған мердігерлік құрылыс шарттары бойынша құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар орындаған жұмыстарының құны кіреді.

Құрылыс жұмыстар (қызметтер) көлемінің нақты көлем индексі шын мәніндегі бағада дефлятор есебімен (баға индексі) талданған кезеңнің орындалған құрылыс жұмыстар көлемінің өткен кезеңге арақатынасымен анықталады.

Тұрғын үйдің (тұрғын ғимараттың) жалпы алаңы барлық тұрғын үйлердің жалпы алаңының және барлық тұрғын емес үй-жайлардың алаңының, сонымен қатар жалпы мүлік болатын тұрғын үй бөлігінің алаңының қосындысы болып есептеледі.

Методологиялық түсініктемелердің анығырақ ақпараты келесі сілтемелер бойынша қолжетімді:

Құрылыс статистикасы көрсеткіштерін қалыптастыру бойынша әдістеме

«Құрылыс» саласы бойынша өнімнің жалпы шығарылымын анықтау бойынша әдістеме

## 6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер

«Қазақстан Республикасындағы инвестициялық және құрылыс қызметі» статистикалық жинағы

## 7. Пайдалы сілтемелер

Статистикалық нысан «Орындалған құрылыс жұмыстары (көрсетілетін қызметтер)туралы есеп» (1-КС айлық);

Статистикалық нысан «Объектілерді пайдалануға беру туралы есеп» (2-КС, айлық);

Статистикалық нысан «Жеке құрылыс салушылардың объектілерді пайдалануға беруі туралы есеп» (1-ИС, айлық);

«Талдау»/Құрылыс және инвестициялар ақпараттық-аналитикалық жүйе

Сапа бойынша есеп

**Шығаруға жауапты:**
Өндіріс және қоршаған орта статистикасы департаменті

**Департамент директоры:**
А.Исабекова
Тел. +7 7172 749056

**Орындаушы:**
О.Эдель
Тел. +7 7172 749313
E-mail: o.edel@aspire.gov.kz

**Мекен-жай:**
010000, Астана қаласы
Мәңгілік ел даңғылы, 8
Министрліктер үйі, 4 кіреберіс

*© Қазақстан Республикасы Стратегиялық жоспарлау және реформалар агенттігі Ұлттық статистика бюросы*