

2025 жылғы қаңтар-наурызда құрылыс жұмыстарының орындалуы және объектілерді пайдалануға беру туралы

Жариялау күні: 17.04.2025
Келесі жариялау күні: 16.05.2025

1. Түйінді тұстары
2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі
3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру
4. Глоссарий
5. Әдіснамалық түсініктемелер
6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер
7. Пайдалы сілтемелер

1. Түйінді тұстары

2025 жылғы қаңтар-наурызда орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі 16,9% өсіп, 1014,8 млрд. теңгені құрады. Республика бойынша құрылыс жұмыстарының жалпы көлемінен жеке құрылыс ұйымдарымен 90%, шетелдік – 8,2%, мемлекеттік – 1,8% орындалды.

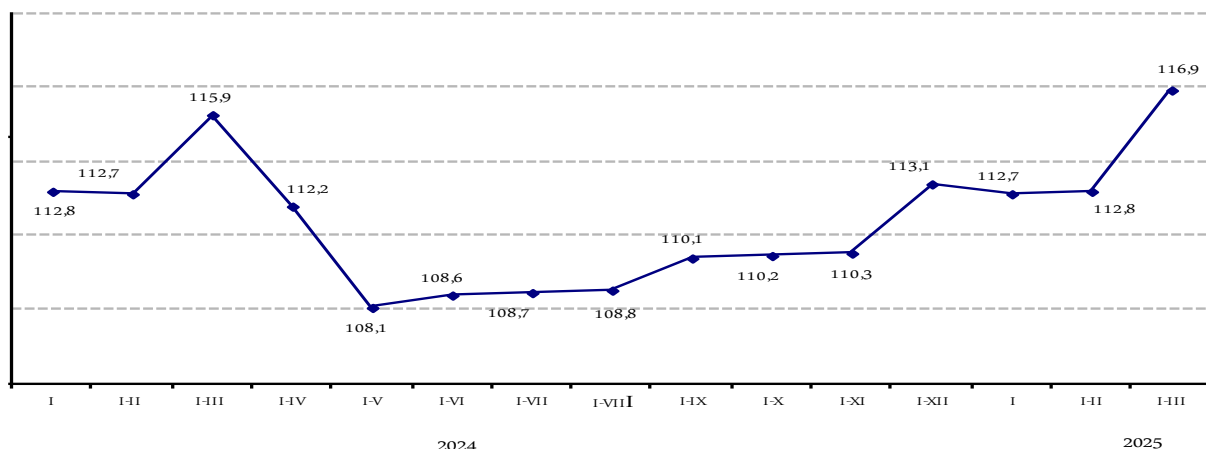
2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі

2025 жылғы қаңтар-наурызда құрылыс жұмыстары көлемінің 2024 жылғы қаңтар-наурызбен салыстырғанда ұлғаюы имараттар (29,3%) мен тұрғын емес ғимараттар (11,6%) құрылысы жұмыстары және жөндеу жұмыстарымен байланысты.

2025 жылғы қаңтар-наурызда орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) түрлері бойынша ең көп үлесті тұрғын емес ғимараттар (жалпы көлемге 27,2%), автомобиль, теміржолдары және метро (17,9%) және тұрғын үйлердің (13,5%) құрылысы алады.

Құрылыс жұмыстары көлемінің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



Динамикалық кестелер:

Айлар бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

Аумақтық бөлінісінде республиканың он жеті өңірінде құрылыс жұмыстары көлемінің ұлғаюы байқалады. Едәуір өсу Маңғыстау облысы (2,4 есе), Астана қаласында (81,6%), Ақмола (79,2%), Қостанай (66,5%), Түркістан (57,4%), Қызылорда (51,3%), Алматы (46,3%), Жетісу (39,8%), Павлодар (32,7%), Солтүстік Қазақстан облыстарында (28,8%) және Шымкент қаласында (27,2%) байқалады.

Орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

	Барлығы, мың теңге	2025 жылғы наурыз, пайызбен		2025 жылғы қаңтар-наурыз / 2024 жылғы қаңтар-наурызға, пайызбен	Республикалық көлемге пайызбен
		2025 жылғы ақпанға	2024 жылғы наурызға		
Қазақстан Республикасы	1 014 815 087	225,8	119,5	116,9	100,0
Абай	20 003 021	231,5	83,1	91,9	2,0
Ақмола	35 592 043	215,3	138,6	179,2	3,5

Ақтөбе	39 995 767	224,3	106,1	105,9	3,9
Алматы	44 851 856	366,6	133,2	146,3	4,4
Атырау	77 516 277	233,5	64,7	42,9	7,6
Батыс Қазақстан	40 290 231	182,4	116,5	120,3	4,0
Жамбыл	38 138 008	343,2	122,8	119,4	3,8
Жетісу	34 703 871	255,4	130,9	139,8	3,4
Қарағанды	63 242 716	226,1	97,5	103,6	6,2
Қостанай	46 333 891	86,4	153,1	166,5	4,6
Қызылорда	35 975 992	510,8	138,1	151,3	3,5
Маңғыстау	52 850 527	115,5	195,8	239,4	5,2
Павлодар	33 027 391	216,8	133,2	132,7	3,3
Солтүстік Қазақстан	18 045 517	459,0	129,3	128,8	1,8
Түркістан	58 568 366	235,6	188,4	157,4	5,8
Ұлытау	12 599 217	217,7	66,1	74,7	1,2
Шығыс Қазақстан	46 345 113	199,5	97,1	113,1	4,6
Астана қаласы	172 942 151	210,9	198,3	181,6	17,0
Алматы қаласы	108 344 358	278,1	99,2	113,4	10,7
Шымкент қаласы	35 448 774	429,7	110,8	127,2	3,5

Электрондық кестелер:

[Құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар мен ұйымдардың негізгі көрсеткіштері, соның ішінде объектілердің түрлері және жұмыстардың түрлері бойынша](#)

[Кәсіпорындардың мөлшерлігі бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

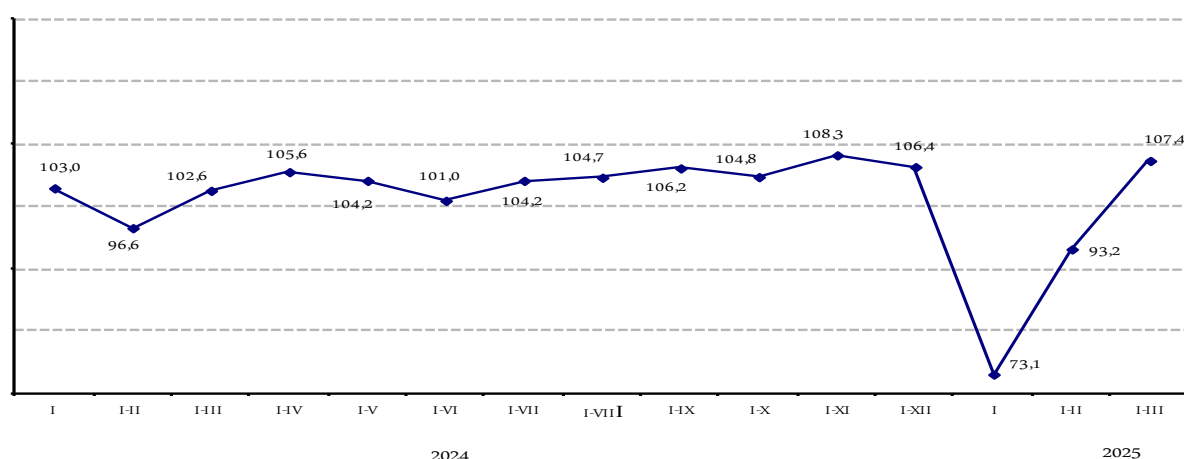
[Технологиялық құрылымы бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру

Қазақстан Республикасында 2025 жылғы қаңтар-наурызда пайдалануға берілген жаңа объектілердің жалпы алаңы 4786 мың шаршы метрді құрады.

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



Динамикалық кестелер:

[Тұрғын үйлерді пайдалануға беру](#)

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің жалпы алаңы 2024 жылғы қаңтар-наурызбен салыстырғанда 7,4% көбейді, 3729,1 мың шаршы метрді құрады, олардан 2495,4 мың шаршы метр - көп пәтерлі және 1218,4 мың шаршы метр - жеке үйлер. Тұрғын үйлердің едәуір бөлігін – 3465,8 мың шаршы метрді немесе 92,9%-ын жеке құрылыс салушылар, оның ішінде, 1255,9 мың шаршы метрді халық пайдалануға берген.

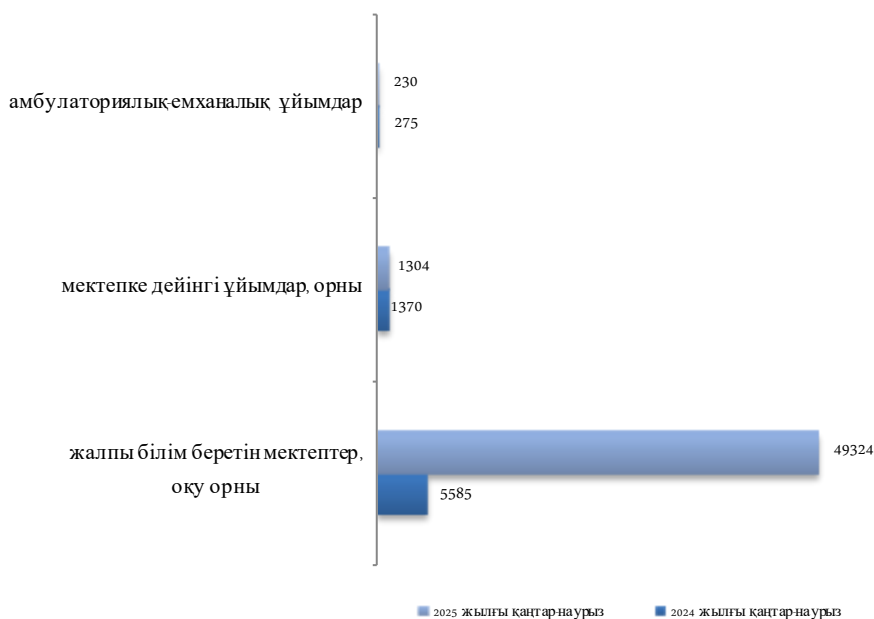
Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы алаңы

	Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттар	Соның ішінде салушылармен
--	--	---------------------------

	жалпы алаңы шаршы метрмен	2024 жылғы қаңтар-наурызға пайызбен	мемлекетті к меншік	жекеше меншік	олардан		шетел меншігі
					халықпен	2024 жылғы қаңтар-наурызға пайызбен	
Қазақстан Республикасы	3 729 074	107,4	146 278	3 465 805	1 255 885	102,3	116 991
Абай	24 487	40,8	-	24 487	15 220	97,4	-
Ақмола	112 646	79,3	1 503	111 020	64 738	103,6	x
Ақтөбе	199 402	102,3	4 880	194 522	132 331	146,2	-
Алматы	268 479	107,4	-	198 738	156 837	109,5	69 741
Атырау	111 383	121,5	-	111 383	94 399	105,1	-
Батыс Қазақстан	88 057	108,8	1 476	86 581	45 133	79,3	-
Жамбыл	147 877	117,7	-	147 877	103 835	105,1	-
Жетісу	52 826	103,7	-	52 826	30 715	105,5	-
Қарағанды	53 626	30,2	-	53 626	13 708	76,0	-
Қостанай	120 392	102,3	-	120 392	30 014	92,5	-
Қызылорда	155 950	101,4	6 213	149 737	128 979	95,3	-
Маңғыстау	112 167	121,8	8 236	103 931	37 243	62,4	-
Павлодар	54 169	113,2	4 898	49 271	45 959	103,7	-
Солтүстік Қазақстан	30 576	107,3	-	30 576	29 810	137,2	-
Түркістан	159 206	106,0	-	159 206	115 796	85,1	-
Ұлытау	12 989	159,0	8 859	4 130	4 130	95,6	-
Шығыс Қазақстан	66 405	101,7	28 400	19 490	18 864	98,2	x
Астана қаласы	1 066 086	111,6	63 066	1 003 020	14 799	176,3	-
Алматы қаласы	703 472	133,3	18 747	656 113	96 787	88,9	x
Шымкент қаласы	188 879	125,5	-	188 879	76 588	145,8	-

2025 жылғы қаңтар-наурызда білім беру және денсаулық сақтау саласында 49324 оқу орнына арналған 36 жалпы білім беретін мектеп, 1304 орынға арналған 7 мектепке дейінгі ұйымдар және ауысымда 230 келіп-кетушіге арналған 6 амбулаториялық-емханалық мекеме пайдалануға берілді.

Әлеуметтік-мәдени мақсаттағы объектілерді пайдалануға беру



Электрондық кестелер:

[Пайдалануға берілген объектілердің негізгі сипаттамалары](#)

[Пайдалануға берілген объектілер құрылысының нақты құны](#)

[Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру туралы \(пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы және пайдалы алаңы\)](#)

[Жеке және көп пәтерлі тұрғын үйлерді пайдалануға беру](#)

[Тұрғын үйдің жалпы алаңы 1 шаршы метр құрылыстың орташа нақты шығындары](#)

[Халықтың 1000 адамына шаққандағы тұрғын үйлердің жалпы алаңын пайдалануға беру](#)

[Білім беру және денсаулық сақтау объектілерін пайдалануға беру](#)

4. Глоссарий

Құрылыс-монтаж жұмыстары - ғимараттар мен имараттарды тұрғызу, кеңейту, реконструкциялау мен техникалық қайта жарақтандыру бойынша құрылыс жұмыстары; энергетикалық, технологиялық және басқа да жабдықтарды монтаждау жұмыстары.

Объектінің құрылысы - объектінің тәуелсіз бағалауды құрайтын барлық байланысты жабдықтар, құралдар, аспаптар, галереялар, жол өтпелерін, ішкі инженерлік желілер мен коммуникациялар жеке ғимарат немесе құрылымы, құрылыс (қайта жаңарту, кеңейту).

5. Методологиялық түсініктемелер

Құрылыс ұйымдарына жөндеу-құрылыс ұйымдарын қоса алғандағы, жалпы құрылыстық және мамандандырылған барлық ұйымдар жатады. Құрылыс ұйымдарының негізгі қызметі тапсырыс берушімен мердігерлік шарт бойынша мемлекеттік «Экономикалық қызмет түрлерінің жалпы жіктеуішіне (ЭҚЖЖ)» сәйкес қызмет түрі «Құрылыс» қызметіне жататын жұмыстарды орындаудан тұрады.

Құрылыс жұмыстарының көлеміне жаңа объектілердің құрылысы, күрделі және ағымдағы жөндеу, қайта құру, тұрғын және тұрғын емес ғимараттарды жаңғырту, инженерлік имараттар жұмыстары кіретін жасалған мердігерлік құрылыс шарттары бойынша құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар орындаған жұмыстарының құны кіреді.

Құрылыс жұмыстар (қызметтер) көлемінің нақты көлем индексі шын мәніндегі баға дефлятор есебімен (баға индексі) талданған кезеңнің орындалған құрылыс жұмыстар көлемінің өткен кезеңге арақатынасымен анықталады.

Тұрғын үйдің (тұрғын ғимараттың) жалпы алаңы барлық тұрғын үйлердің жалпы алаңының және барлық тұрғын емес үй-жайлардың алаңының, сонымен қатар жалпы мүлік болатын тұрғын үй бөлігінің алаңының қосындысы болып есептеледі.

Методологиялық түсініктемелердің анығырақ ақпараты келесі сілтемелер бойынша қолжетімді:

[Құрылыс статистикасы көрсеткіштерін қалыптастыру бойынша әдістеме](#)

[«Құрылыс» саласы бойынша өнімнің жалпы шығарылымын анықтау бойынша әдістеме](#)

6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер

[«Қазақстан Республикасындағы инвестициялық және құрылыс қызметі» статистикалық жинағы](#)

7. Пайдалы сілтемелер

[Статистикалық нысан «Орындалған құрылыс жұмыстары \(көрсетілетін қызметтер\) туралы есеп» \(1-КС айлық\);](#)

[Статистикалық нысан «Объектілерді пайдалануға беру туралы есеп» \(2-КС, айлық\);](#)

[Статистикалық нысан «Жеке құрылыс салушылардың объектілерді пайдалануға беруі туралы есеп» \(1-ИС, айлық\);](#)

[«Талдау»/Құрылыс және инвестициялар ақпараттық-аналитикалық жүйе](#)

[Сапа бойынша есеп](#)

Шығаруға жауапты: Өндіріс және қоршаған орта статистикасы департаменті	Департамент директоры: А.Исабекова Тел. +7 7172 749056	Орындаушы: О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: o.edel@aspire.gov.kz	Мекен-жай: 010000, Астана қаласы Мәңгілік ел даңғылы, 8 Министрліктер үйі, 4 кіреберіс
--	---	---	---