

2024 жылғы қаңтар-желтоқсанда құрылыс жұмыстарының орындалуы және объектілерді пайдалануға беру туралы

1. Түйінді тұстары
2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі
3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру
4. Глоссарий
5. Әдіснамалық түсініктемелер
6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер
7. Пайдалы сілтемелер

Жариялау күні:

17.01.2025

Келесі жариялау күні:

18.02.2025

1. Түйінді тұстары

2024 жылғы қаңтар-желтоқсанда орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі 13,1% өсіп, 8882,4 млрд. теңгені құрады.

Республика бойынша құрылыс жұмыстарының жалпы көлемінен жеке құрылыс ұйымдарымен 92,6%, шетелдік – 7,1%, мемлекеттік – 0,3% орындалды.

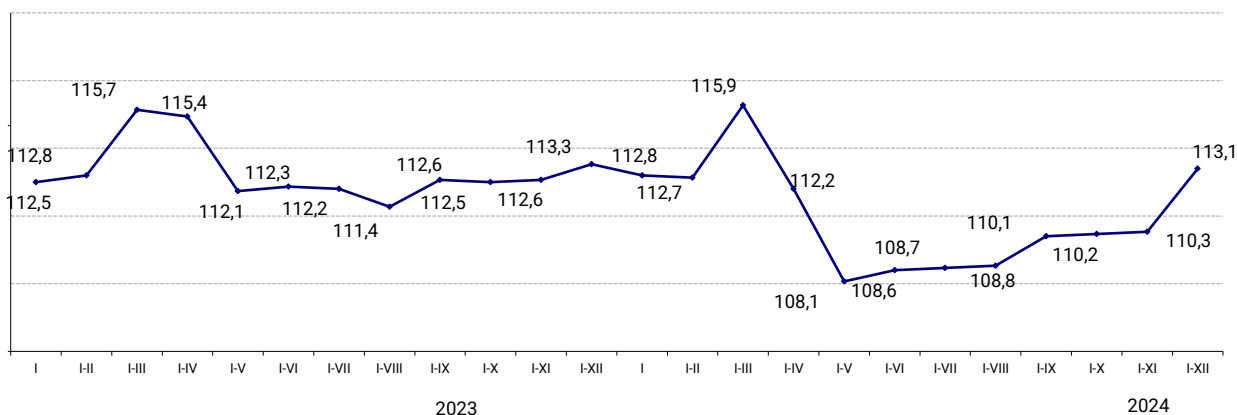
2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі

2024 жылғы қаңтар-желтоқсанда құрылыс жұмыстары көлемінің 2023 жылмен салыстырғанда ұлғаюы тұрғын ғимараттар (14,5%) мен имараттар (14,3%) құрылысы жұмыстары және жөндеу жұмыстарымен байланысты.

2024 жылғы қаңтар-желтоқсанда орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) түрлері бойынша ең көп үлесті тұрғын емес ғимараттар (жалпы көлемге 21,1%) мен автомобиль жолдары (17,3%) және тұрғын үйлердің (13,9%) құрылысы алады.

Құрылыс жұмыстары көлемінің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



Динамикалық кестелер:

Айлар бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

Аумақтық бөлінісінде республиканың он тоғыз өңірінде құрылыс жұмыстары көлемінің ұлғаюы байқалады. Едәуір өсу Қызылорда (53,8%), Жетісу (51,1%), Солтүстік Қазақстан (31,4%), Алматы (28,7%), Ұлытау (28,1%), Түркістан (26,4%), Қостанай (24,9%), Шығыс Қазақстан (24%), Қарағанды (23,7%), Ақмола (22,8%), Абай (22,2%) облыстарында және Астана (22,3%) қаласында байқалады.

Орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

	Барлығы, мың теңге	2024 жылғы желтоқсан, пайызбен		2024 жылғы қаңтар-желтоқсан 2023 жылға, пайызбен	Республикалық көлемге пайызбен
		2024 жылғы қарашаға	2023 жылғы желтоқсанға		
Қазақстан Республикасы	8 882 367 781	273,4	125,3	113,1	100,0
Абай	309 791 122	242,7	121,8	122,2	3,5
Ақмола	333 569 633	203,9	173,7	122,8	3,8
Ақтөбе	398 244 515	315,2	129,2	119,1	4,5
Алматы	430 448 116	376,5	155,6	128,7	4,8
Атырау	837 198 537	326,8	94,1	65,1	9,4
Батыс Қазақстан	335 518 759	256,2	169,2	111,9	3,8
Жамбыл	330 844 354	509,4	112,2	116,2	3,7
Жетісу	377 422 471	362,0	191,5	151,1	4,2
Қарағанды	665 337 573	153,4	74,0	123,7	7,5

Қостанай	315 333 317	245,8	186,9	124,9	3,6
Қызылорда	291 241 401	218,5	132,5	153,8	3,3
Маңғыстау	390 941 092	491,3	174,4	111,6	4,4
Павлодар	387 370 582	207,2	106,3	113,1	4,4
Солтүстік Қазақстан	221 295 397	455,1	148,0	131,4	2,5
Түркістан	536 152 111	437,8	118,6	126,4	6,0
Ұлытау	144 383 705	457,0	150,5	128,1	1,6
Шығыс Қазақстан	405 185 906	149,9	115,0	124,0	4,6
Астана қаласы	1 129 025 378	241,9	115,2	122,3	12,7
Алматы қаласы	732 166 503	242,8	150,3	117,0	8,2
Шымкент қаласы	310 897 309	215,1	87,6	114,0	3,5

Электрондық кестелер:

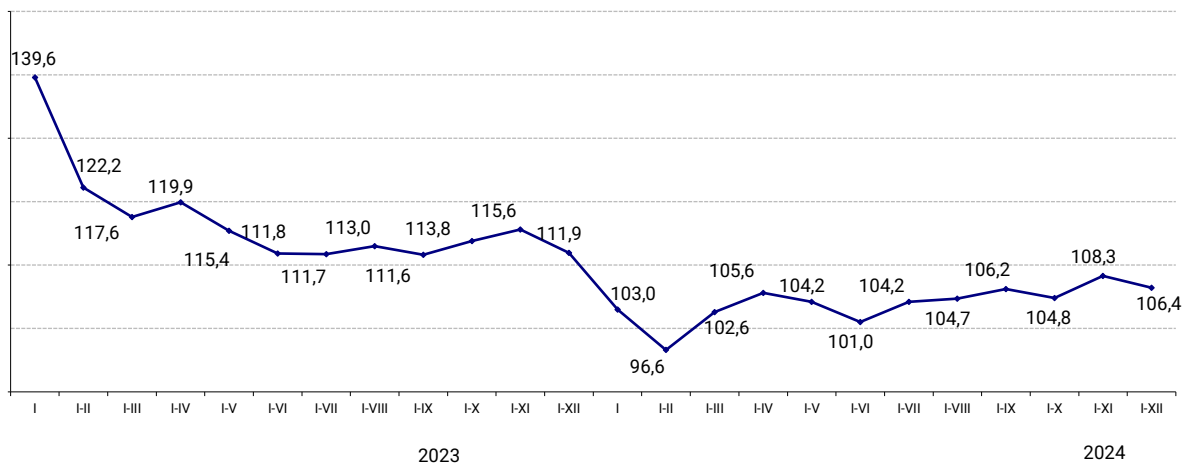
[Құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар мен ұйымдардың негізгі көрсеткіштері, соның ішінде объектілердің түрлері және жұмыстардың түрлері бойынша](#)
[Кәсіпорындардың мөлшерлігі бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)
[Технологиялық құрылымы бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру

Қазақстан Республикасында 2024 жылғы қаңтар-желтоқсанда пайдалануға берілген жаңа объектілердің жалпы алаңы 22438 мың шаршы метрді құрады.

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



Динамикалық кестелер:

Тұрғын үйлерді пайдалануға беру

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің жалпы алаңы 2023 жылмен салыстырғанда 6,4% өсіп, 18963,4 мың шаршы метрді құрады, олардан 12120,8 мың шаршы метр - көп пәтерлі және 6653,9 мың шаршы метр - жеке үйлер. Тұрғын үйлердің едәуір бөлігін – 16965,2 мың шаршы метрді немесе 89,5%-ын жеке құрылыс салушылар, оның ішінде, 6932,8 мың шаршы метрді халық пайдалануға берген.

Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы алаңы

	Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттар		Соның ішінде салушылармен				
	жалпы алаңы шаршы метрмен	2023 жылға пайызбен	мемлекеттік меншік	жекеше меншік	олардан		шетел меншігі
					халықпен	2023 жылға пайызбен	
Қазақстан Республикасы	18 963 407	106,4	1 701 399	16 965 203	6 932 790	104,7	296 805
Абай	363 246	100,2	41 567	321 679	110 070	114,0	-
Ақмола	661 389	100,3	131 923	526 036	300 944	90,9	3 430
Ақтөбе	964 039	76,4	35 497	928 542	533 348	63,7	-
Алматы	954 687	116,3	23 969	894 558	586 391	102,9	36 160

Атырау	751 334	101,3	86 576	650 942	472 916	97,5	13 816
Батыс Қазақстан	637 383	100,8	153 425	481 900	345 577	117,9	x
Жамбыл	759 006	104,5	106 311	652 695	597 559	99,8	-
Жетісу	371 930	115,2	74 997	273 970	191 112	121,2	22 963
Қарағанды	540 326	118,8	34 190	506 136	77 771	103,3	-
Қостанай	497 880	104,8	107 820	389 738	136 604	86,3	x
Қызылорда	866 842	116,9	46 809	820 033	747 725	111,4	-
Манғыстау	831 979	104,4	-	831 979	320 956	94,0	-
Павлодар	566 312	114,7	99 520	418 548	167 139	83,1	48 244
Солтүстік Қазақстан	329 862	108,3	108 833	221 029	158 757	113,3	-
Түркістан	1 153 341	127,7	14 128	1 139 213	965 708	155,6	-
Ұлытау	108 030	130,6	18 873	89 157	77 077	132,9	-
Шығыс Қазақстан	401 333	114,0	52 106	332 222	133 137	109,0	17 005
Астана қаласы	4 435 016	112,7	405 268	3 958 989	48 792	97,7	70 759
Алматы қаласы	2 402 667	89,7	-	2 324 650	413 547	101,1	78 017
Шымкент қаласы	1 366 805	126,1	159 587	1 203 187	547 660	134,9	4 031

2024 жылғы қаңтар-желтоқсанда білім беру және денсаулық сақтау саласында 40526 оқу орнына арналған 86 жалпы білім беретін мектеп, 4158 орынға арналған 29 мектепке дейінгі ұйымдар 1000 орынға арналған 4 аурухана және ауысымда 8498 келіп-кетушіге арналған 249 амбулаториялық-емханалық ұйымдар пайдалануға берілді.

Әлеуметтік-мәдени мақсаттағы объектілерді пайдалануға беру



Электрондық кестелер:

[Пайдалануға берілген объектілердің негізгі сипаттамалары](#)

[Пайдалануға берілген объектілер құрылысының нақты құны](#)

[Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру туралы \(пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы және пайдалы алаңы\)](#)

[Жеке және көп пәтерлі тұрғын үйлерді пайдалануға беру](#)

[Тұрғын үйдің жалпы алаңы 1 шаршы метр құрылыстың орташа нақты шығындары](#)

[Халықтың 1000 адамына шаққандағы тұрғын үйлердің жалпы алаңын пайдалануға беру](#)

[Білім беру және денсаулық сақтау объектілерін пайдалануға беру](#)

4. Глоссарий

Құрылыс-монтаж жұмыстары - ғимараттар мен имараттарды тұрғызу, кеңейту, реконструкциялау мен техникалық қайта жарақтандыру бойынша құрылыс жұмыстары; энергетикалық, технологиялық және басқа да жабдықтарды монтаждау жұмыстары.

Объектінің құрылысы - объектінің тәуелсіз бағалауды құрайтын барлық байланысты жабдықтар, құралдар, аспаптар, галереялар, жол өтпелерін, ішкі инженерлік желілер мен коммуникациялар жеке ғимарат немесе құрылымы, құрылыс (қайта жаңарту, кеңейту).

5. Методологиялық түсініктемелер

Құрылыс ұйымдарына жөндеу-құрылыс ұйымдарын қоса алғандағы, жалпы құрылыстық және мамандандырылған барлық ұйымдар жатады. Құрылыс ұйымдарының негізгі қызметі тапсырыс берушімен мердігерлік шарт бойынша мемлекеттік «Экономикалық қызмет түрлерінің жалпы жіктеуішіне (ЭҚЖЖ)» сәйкес қызмет түрі «Құрылыс» қызметіне жататын жұмыстарды орындаудан тұрады.

Құрылыс жұмыстарының көлеміне жаңа объектілердің құрылысы, күрделі және ағымдағы жөндеу, қайта құру, тұрғын және тұрғын емес ғимараттарды жаңғырту, инженерлік имараттар жұмыстары кіретін жасалған

мердігерлік құрылыс шарттары бойынша құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар орындаған жұмыстарының құны кіреді.

Құрылыс жұмыстар (қызметтер) көлемінің нақты көлем индексі шын мәніндегі бағада дефлятор есебімен (баға индексі) талданған кезеңнің орындалған құрылыс жұмыстар көлемінің өткен кезеңге арақатынасымен анықталады.

Тұрғын үйдің (тұрғын ғимараттың) жалпы алаңы барлық тұрғын үйлердің жалпы алаңының және барлық тұрғын емес үй-жайлардың алаңының, сонымен қатар жалпы мүлік болатын тұрғын үй бөлігінің алаңының қосындысы болып есептеледі.

Методологиялық түсініктемелердің анығырақ ақпараты келесі сілтемелер бойынша қолжетімді:

[Құрылыс статистикасы көрсеткіштерін қалыптастыру бойынша әдістеме](#)

[«Құрылыс» саласы бойынша өнімнің жалпы шығарылымын анықтау бойынша әдістеме](#)

6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер

[«Қазақстан Республикасындағы инвестициялық және құрылыс қызметі» статистикалық жинағы](#)

7. Пайдалы сілтемелер

[Статистикалық нысан «Орындалған құрылыс жұмыстары \(көрсетілетін қызметтер\) туралы есеп» \(1-КС айлық\):](#)

[Статистикалық нысан «Объектілерді пайдалануға беру туралы есеп» \(2-КС, айлық\):](#)

[Статистикалық нысан «Жеке құрылыс салушылардың объектілерді пайдалануға беруі туралы есеп» \(1-ИС, айлық\):](#)

[«Талдау»/Құрылыс және инвестициялар ақпараттық-аналитикалық жүйе](#)

[Сапа бойынша есеп](#)

Шығаруға жауапты: Өндіріс және қоршаған орта статистикасы департаменті	Департамент директоры: А.Исабекова Тел. +7 7172 749056	Орындаушы: О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: o.edel@aspire.gov.kz	Мекен-жай: 010000, Астана қаласы Мәңгілік ел даңғылы, 8 Министрліктер үйі, 4 кіреберіс
--	---	---	---

© Қазақстан Республикасы Стратегиялық жоспарлау және реформалар агенттігі Ұлттық статистика бюросы