

2025 жылғы қаңтар-ақпанда құрылыс жұмыстарының орындалуы және объектілерді пайдалануға беру туралы

Жариялау күні: 18.03.2025

Келесі жариялау күні: 17.04.2025

1. Түйінді тұстары
2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі
3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру
4. Глоссарий
5. Әдіснамалық түсініктемелер
6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер
7. Пайдалы сілтемелер

1. Түйінді тұстары

2025 жылғы қаңтар-ақпанда орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі 12,8% өсіп, 408,1 млрд. теңгені құрады.

Республика бойынша құрылыс жұмыстарының жалпы көлемінен жеке құрылыс ұйымдарымен 84,9%, шетелдік –11%, мемлекеттік – 4,1% орындалды.

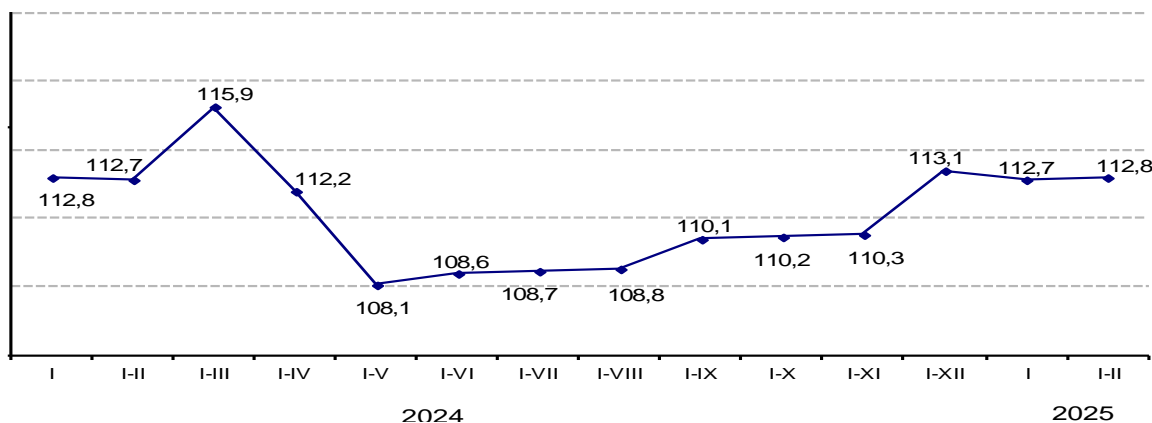
2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі

2025 жылғы қаңтар-ақпанда құрылыс жұмыстары көлемінің 2024 жылғы қаңтар-ақпанмен салыстырғанда ұлғаюы имараттар (18%) мен тұрғын емес ғимараттар (10,9%) құрылысы жұмыстары және жөндеу жұмыстарымен байланысты.

2025 жылғы қаңтар-ақпанда орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) түрлері бойынша ең көп үлесті тұрғын емес ғимараттар (жалпы көлемге 35,4%), автомобиль, теміржолдары және метро (17,7%) және тұрғын үйлердің (10%) құрылысы алады.

Құрылыс жұмыстары көлемінің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



Динамикалық кестелер:

[Айлар бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

Аумақтық бөлінісінде республиканың он сегіз өңірінде құрылыс жұмыстары көлемінің ұлғаюы байқалады. Едәуір өсу Ақмола (3 есе), Маңғыстау (2,9 есе), Қызылорда (2 есе), Қостанай (77,2%), Алматы (74,8%), Жетісу (67%), Шығыс Қазақстан (42,1%), Павлодар (31,6%), Солтүстік Қазақстан (26%), Батыс Қазақстан (25,2%) облыстарында және Шымкент (1,9 есе), Астана (63,8%) және Алматы қалаларында (63,2%) байқалады.

Орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

	Барлығы, мың теңге	2025 жылғы ақпан, пайызбен		2025 жылғы қаңтар-ақпан 2024 жылғы қаңтар-ақпанға, пайызбен	Республикалық көлемге пайызбен
		2025 жылғы қаңтарға	2024 жылғы ақпанға		
Қазақстан Республикасы	408 107 797	190,9	112,9	112,8	100,0
Абай	7 144 962	339,0	102,0	112,7	1,8
Ақмола	15 021 122	173,6	350,7	295,7	3,7
Ақтөбе	16 763 281	160,8	106,0	105,5	4,1
Алматы	16 555 452	87,2	491,5	174,8	4,1
Атырау	36 102 218	96,1	24,5	30,9	8,8
Батыс Қазақстан	17 691 150	231,4	109,5	125,2	4,3

Жамбыл	13 857 355	104,2	99,6	113,7	3,4
Жетісу	10 742 565	686,4	163,4	167,0	2,6
Қарағанды	23 755 429	272,9	112,3	115,1	5,8
Қостанай	27 110 776	447,3	185,8	177,2	6,6
Қызылорда	10 223 407	96,4	242,6	197,2	2,5
Маңғыстау	29 001 745	242,9	305,0	292,3	7,1
Павлодар	12 982 674	238,9	125,3	131,6	3,2
Солтүстік Қазақстан	4 380 890	209,3	128,8	126,0	1,1
Түркістан	19 245 104	631,0	121,8	117,5	4,7
Ұлытау	5 783 264	117,2	68,5	88,0	1,4
Шығыс Қазақстан	20 655 159	163,7	129,4	142,1	5,1
Астана қаласы	74 785 160	163,5	159,3	163,8	18,3
Алматы қаласы	35 058 180	305,2	189,3	163,2	8,6
Шымкент қаласы	11 247 904	99,0	135,5	185,0	2,8

Электрондық кестелер:

[Құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар мен ұйымдардың негізгі көрсеткіштері, соның ішінде объектілердің түрлері және жұмыстардың түрлері бойынша](#)

[Кәсіпорындардың мөлшерлігі бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

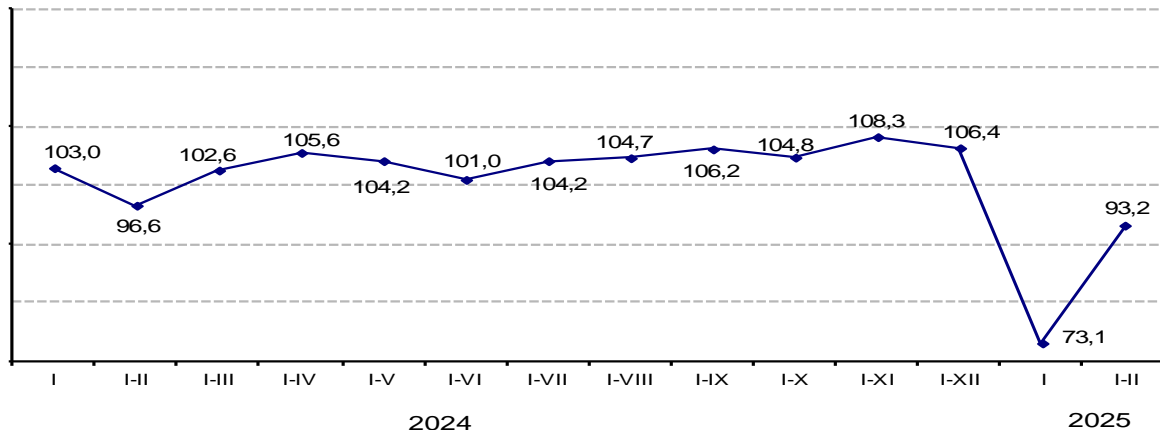
[Технологиялық құрылымы бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру

Қазақстан Республикасында 2025 жылғы қаңтар-ақпанда пайдалануға берілген жаңа объектілердің жалпы алаңы 2455 мың шаршы метрді құрады.

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



Динамикалық кестелер:

[Тұрғын үйлерді пайдалануға беру](#)

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің жалпы алаңы 2024 жылғы қаңтар-ақпанмен салыстырғанда 6,8% азайып, 1933,2 мың шаршы метрді құрады, олардан 1215,9 мың шаршы метр - көп пәтерлі және 713 мың шаршы метр - жеке үйлер. Тұрғын үйлердің едәуір бөлігін – 1810 мың шаршы метрді немесе 93,6%-ын жеке құрылыс салушылар, оның ішінде, 751,5 мың шаршы метрді халық пайдалануға берген.

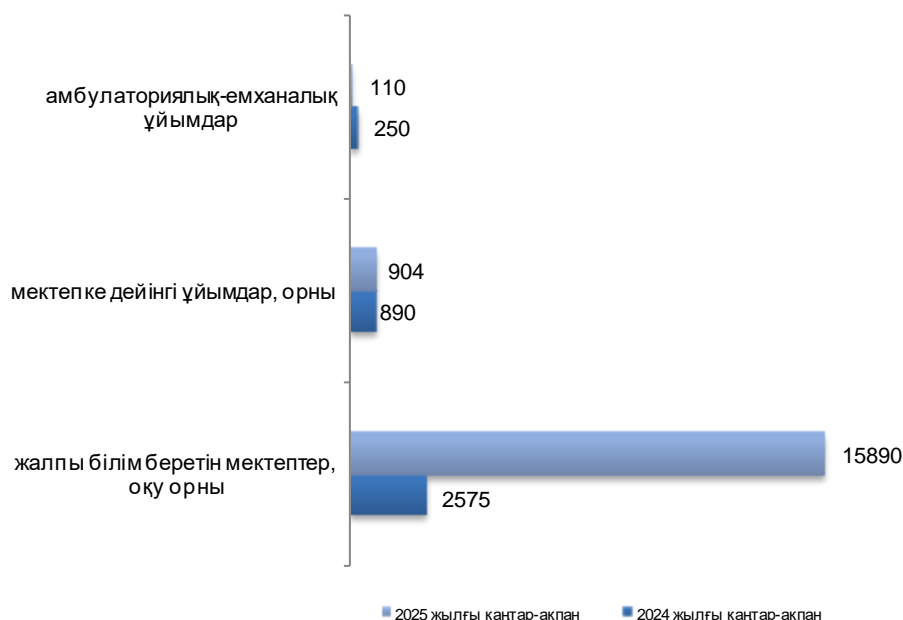
Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы алаңы

	Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттар		Соның ішінде салушылармен				
	жалпыалаңы шаршыметр мен	2024 жылғы қаңтар-ақпанға пайызбен	мемлекеттік меншік	жекеше меншік	олардан		шетел меншігі
					халықпен	2024 жылғы қаңтар-ақпанға пайызбен	
Қазақстан Республикасы	1 933 196	93,2	94 391	1 810 070	751 515	104,9	28 735
Абай	13 825	49,1	-	13 825	6 418	97,8	-
Ақмола	47 859	49,9	-	47 736	42 125	100,2	x

Ақтөбе	96 323	97,5	1 480	94 843	60 003	117,9	-
Алматы	102 143	76,4	-	102 143	87 137	117,0	-
Атырау	61 234	92,9	-	61 234	59 949	93,6	-
Батыс Қазақстан	70 298	125,9	1 476	68 822	33 394	91,5	-
Жамбыл	80 836	103,9	-	80 836	70 902	138,8	-
Жетісу	28 529	71,4	-	28 529	21 439	118,4	-
Қарағанды	38 250	43,3	-	38 250	6 682	88,1	-
Қостанай	55 523	51,9	-	55 523	20 424	87,3	-
Қызылорда	110 974	103,9	6 213	104 761	84 003	88,5	-
Маңғыстау	52 997	103,9	-	52 997	25 128	62,2	-
Павлодар	28 071	112,7	-	28 071	24 759	99,4	-
Солтүстік Қазақстан	12 954	113,4	-	12 954	12 430	130,9	-
Түркістан	84 861	98,9	-	84 861	68 005	94,8	-
Ұлытау	4 161	340,0	3 409	752	752	61,4	-
Шығыс Қазақстан	11 200	102,3	-	11 200	11 200	102,3	-
Астана қаласы	473 540	70,9	63 066	410 474	10 675	247,7	-
Алматы қаласы	452 876	186,1	18 747	405 517	77 051	109,3	x
Шымкент қаласы	106 742	135,1	-	106 742	29 039	215,7	-

2025 жылғы қаңтар-ақпанда білім беру және денсаулық сақтау саласында 15890 оқу орнына арналған 11 жалпы білім беретін мектеп, 904 орынға арналған 4 мектепке дейінгі ұйымдар және ауысымда 110 келіп-кегушіге арналған 3 амбулаториялық-емханалық мекеме пайдалануға берілді.

Әлеуметтік-мәдени мақсаттағы объектілерді пайдалануға беру



Электрондық кестелер:

[Пайдалануға берілген объектілердің негізгі сипаттамалары](#)

[Пайдалануға берілген объектілер құрылысының нақты құны](#)

[Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру туралы \(пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы және пайдалы алаңы\)](#)

[Жеке және көп пәтерлі тұрғын үйлерді пайдалануға беру](#)

[Тұрғын үйдің жалпы алаңы 1 шаршы метр құрылыстың орташа нақты шығындары](#)

[Халықтың 1000 адамына шаққандағы тұрғын үйлердің жалпы алаңын пайдалануға беру](#)

[Білім беру және денсаулық сақтау объектілерін пайдалануға беру](#)

4. Глоссарий

Құрылыс-монтаж жұмыстары - ғимараттар мен имараттарды тұрғызу, кеңейту, реконструкциялау мен техникалық қайта жарақтандыру бойынша құрылыс жұмыстары; энергетикалық, технологиялық және басқа да жабдықтарды монтаждау жұмыстары.

Объектінің құрылысы - объектінің тәуелсіз бағалауды құрайтын барлық байланысты жабдықтар, құралдар, аспаптар, галереялар, жол өтпелерін, ішкі инженерлік желілер мен коммуникациялар жеке ғимарат немесе құрылымы, құрылыс (қайта жаңарту, кеңейту).

5. Методологиялық түсініктемелер

Құрылыс ұйымдарына жөндеу-құрылыс ұйымдарын қоса алғандағы, жалпықұрылыстық және мамандандырылған барлық ұйымдар жатады. Құрылыс ұйымдарының негізгі қызметі тапсырыс берушімен мердігерлік шарт бойынша мемлекеттік «Экономикалық

қызмет түрлерінің жалпы жіктеуішіне (ЭҚЖЖ)» сәйкес қызмет түрі «Құрылыс» қызметіне жататын жұмыстарды орындаудан тұрады.

Құрылыс жұмыстарының көлеміне жаңа объектілердің құрылысы, күрделі және ағымдағы жөндеу, қайта құру, тұрғын және тұрғын емес ғимараттарды жаңғырту, инженерлік имараттар жұмыстары кіретін жасалған мердігерлік құрылыс шарттары бойынша құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар орындаған жұмыстарының құны кіреді.

Құрылыс жұмыстар (қызметтер) көлемінің нақты көлем индексі шын мәніндегі бағада дефлятор есебімен (баға индексі) талданған кезеңнің орындалған құрылыс жұмыстар көлемінің өткен кезеңге арақатынасымен анықталады.

Тұрғын үйдің (тұрғын ғимараттың) жалпы алаңы барлық тұрғын үйлердің жалпы алаңының және барлық тұрғын емес үй-жайлардың алаңының, сонымен қатар жалпы мүлік болатын тұрғын үй бөлігінің алаңының қосындысы болып есептеледі.

Методологиялық түсініктемелердің анығырақ ақпараты келесі сілтемелер бойынша қолжетімді:

[Құрылыс статистикасы көрсеткіштерін қалыптастыру бойынша әдістеме](#)

[«Құрылыс» саласы бойынша өнімнің жалпы шығарылымын анықтау бойынша әдістеме](#)

6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер

[«Қазақстан Республикасындағы инвестициялық және құрылыс қызметі» статистикалық жинағы](#)

7. Пайдалы сілтемелер

[Статистикалық нысан «Орындалған құрылыс жұмыстары \(көрсетілетін қызметтер\) туралы есеп» \(1-КСайлық\);](#)

[Статистикалық нысан «Объектілерді пайдалануға беру туралы есеп» \(2-КС, айлық\);](#)

[Статистикалық нысан «Жеке құрылыс салушылардың объектілерді пайдалануға беруі туралы есеп» \(1-ИС, айлық\);](#)

[«Талдау»/Құрылыс және инвестициялар ақпараттық-аналитикалық жүйе](#)

[Сапа бойынша есеп](#)

Шығаруға жауапты: Өндіріс және қоршаған орта статистикасы департаменті	Департамент директоры: А.Исабекова Тел. +7 7172 749056	Орындаушы: О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: o.edel@aspire.gov.kz	Мекен-жай: 010000, Астана қаласы Мәңгілік ел даңғылы, 8 Министрліктер үйі, 4 кіреберіс
--	---	---	--