

2025 жылғы қаңтарда құрылыс жұмыстарының орындалуы және объектілерді пайдалануға беру туралы

1. Түйінді тұстары
2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі
3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру
4. Глоссарий
5. Әдіснамалық түсініктемелер
6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер
7. Пайдалы сілтемелер

Жариялау күні:
18.02.2025
Келесі жариялау күні:
18.03.2025

1. Түйінді тұстары

2025 жылғы қаңтарда орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі 12,7% өсіп, 140,5 млрд. теңгені құрады. Республика бойынша құрылыс жұмыстарының жалпы көлемінен жеке құрылыс ұйымдарымен 81,6%, шетелдік – 17,8%, мемлекеттік – 0,6% орындалды.

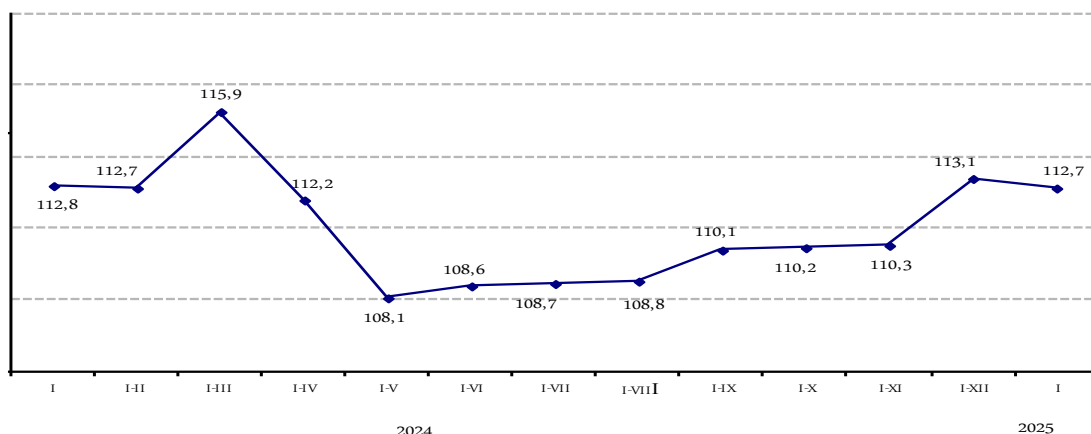
2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі

2025 жылғы қаңтарда құрылыс жұмыстары көлемінің 2024 жылғы қаңтармен салыстырғанда ұлғаюы тұрғын емес ғимараттар (42,2%) мен имараттар (15%) құрылысы жұмыстары және жөндеу жұмыстарымен байланысты.

2025 жылғы қаңтарда орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) түрлері бойынша ең көп үлесті тұрғын емес ғимараттар (жалпы көлемге 36,9%) мен автомобиль жолдары (17,6%) және тұрғын үйлердің (6,2%) құрылысы алады.

Құрылыс жұмыстары көлемінің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



Динамикалық кестелер:

Айлар бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

Аумақтық бөлінісінде республиканың он сегіз өңірінде құрылыс жұмыстары көлемінің ұлғаюы байқалады. Едәуір өсу Шымкент қаласында (2,9 есе), Маңғыстау (2,7 есе), Ақмола (2,3 есе), Жетісу (2,1 есе), Батыс Қазақстан (86,2%), Абай (74,8%), Шығыс Қазақстан (69,7%), Қызылорда (67,2%), Павлодар (49,7%), Қостанай (45,6%), Жамбыл (33,1%), Ұлытау (32,3%), Қарағанды (23,4%) облыстарында және Астана қаласында (71,3%) байқалады.

Орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

	Барлығы, мың теңге	2025 жылғы қаңтар, пайызбен		Республикалық көлемге пайызбен
		2024 жылғы желтоқсанға	2024 жылғы қаңтарға	
Қазақстан Республикасы	140 490 911	6,9	112,7	100,0
Абай	1 628 967	2,5	174,8	1,2
Ақмола	5 477 183	7,5	232,1	3,9
Ақтөбе	6 438 383	7,2	104,4	4,6
Алматы	8 852 533	7,2	112,2	6,3
Атырау	18 398 681	11,7	41,3	13,1
Батыс Қазақстан	5 349 961	7,6	186,2	3,8
Жамбыл	6 797 603	7,4	133,1	4,8
Жетісу	1 399 010	1,2	211,8	1,0
Қарағанды	6 374 481	6,4	123,4	4,6

Қостанай	4 953 379	7,0	145,6	3,5
Қызылорда	5 212 211	7,8	167,2	3,7
Маңғыстау	8 464 009	6,4	265,5	6,0
Павлодар	3 838 945	5,5	149,7	2,7
Солтүстік Қазақстан	1 418 422	2,3	120,4	1,0
Түркістан	2 637 109	1,7	96,0	1,9
Ұлытау	2 661 391	7,9	132,3	1,9
Шығыс Қазақстан	7 841 281	10,3	169,7	5,6
Астана қаласы	28 431 788	11,0	171,3	20,2
Алматы қаласы	8 677 350	5,7	115,1	6,2
Шымкент қаласы	5 638 224	8,1	290,1	4,0

Электрондық кестелер:

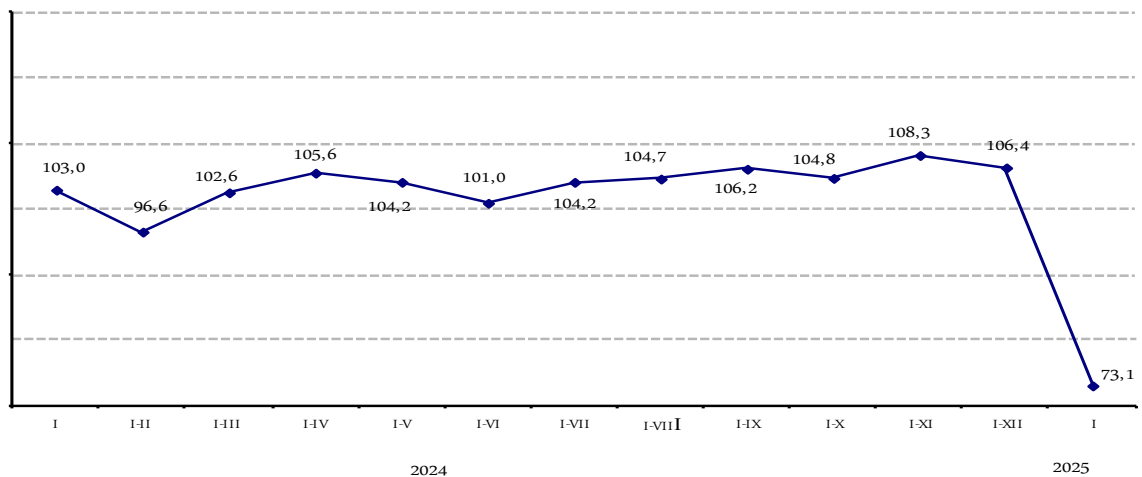
[Құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар мен ұйымдардың негізгі көрсеткіштері, соның ішінде объектілердің түрлері және жұмыстардың түрлері бойынша](#)
[Кәсіпорындардың мөлшерлігі бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)
[Технологиялық құрылымы бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру

Қазақстан Республикасында 2025 жылғы қаңтарда пайдалануға берілген жаңа объектілердің жалпы алаңы 942,8 мың шаршы метрді құрады.

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



Динамикалық кестелер:

Тұрғын үйлерді пайдалануға беру

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің жалпы алаңы 2024 жылғы қаңтармен салыстырғанда 26,9% азайып, 766,1 мың шаршы метрді құрады, олардан 432 мың шаршы метр - көп пәтерлі және 329,7 мың шаршы метр - жеке үйлер. Тұрғын үйлердің едәуір бөлігін – 736,3 мың шаршы метрді немесе 96,1%-ын жеке құрылыс салушылар, оның ішінде, 367,4 мың шаршы метрді халық пайдалануға берген.

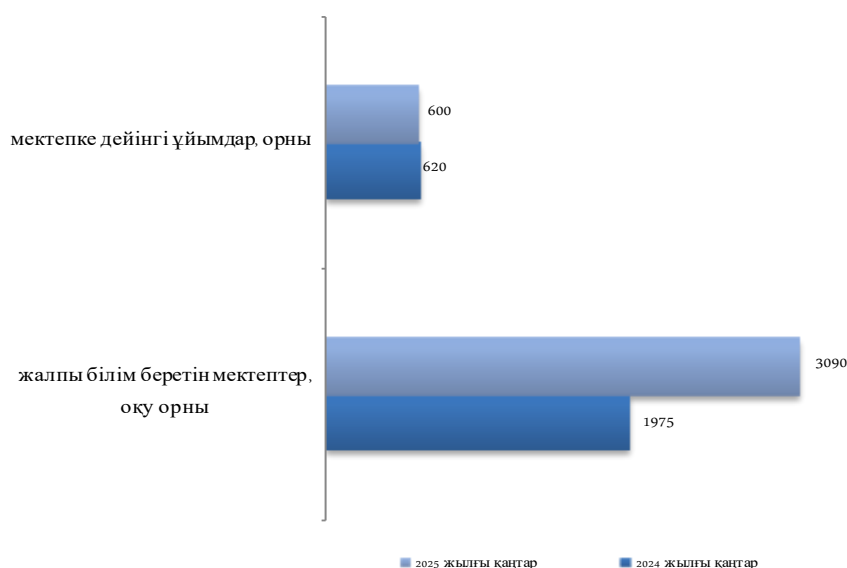
Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы алаңы

	Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттар		Соның ішінде салушылармен				
	жалпы алаңы шаршы метрмен	2024 жылғы қаңтарға пайызбен	мемлекеттік меншік	жеке меншік	олардан		шетел меншігі
					халықпен	2024 жылғы қаңтарға пайызбен	
Қазақстан Республикасы	766 105	73,1	29 845	736 260	367 442	123,9	-
Абай	9 039	143,8	-	9 039	1 632	147,4	-
Ақмола	15 561	29,9	-	15 561	15 442	75,7	-
Ақтөбе	31 971	70,3	-	31 971	31 971	407,6	-
Алматы	50 895	67,4	-	50 895	35 889	219,8	-
Атырау	27 537	90,7	-	27 537	26 252	86,5	-
Батыс Қазақстан	25 916	101,5	1 476	24 440	16 878	66,1	-

Жамбыл	41 432	134,8	-	41 432	31 498	199,2	-
Жетісу	8 837	111,5	-	8 837	8 837	111,5	-
Қарағанды	21 226	106,0	-	21 226	5 262	218,3	-
Қостанай	23 851	30,5	-	23 851	12 564	79,3	-
Қызылорда	75 444	118,9	6 213	69 231	48 473	94,0	-
Манғыстау	12 182	61,7	-	12 182	12 182	61,7	-
Павлодар	6 875	190,5	-	6 875	3 563	98,8	-
Солтүстік Қазақстан	2 583	99,8	-	2 583	2 262	94,1	-
Түркістан	33 764	104,6	-	33 764	33 764	104,6	-
Ұлытау	3 571	-	3 409	162	162	-	-
Шығыс Қазақстан	4 623	112,8	-	4 623	4 623	112,8	-
Астана қаласы	95 287	27,0	-	95 287	4 709	182,2	-
Алматы қаласы	226 081	143,5	18 747	207 334	57 653	200,3	-
Шымкент қаласы	49 430	123,0	-	49 430	13 826	176,1	-

2025 жылғы қаңтарда білім беру және денсаулық сақтау саласында 3090 оқу орнына арналған 3 жалпы білім беретін мектеп және 600 орынға арналған 2 мектеп пайдалануға берілді.

Әлеуметтік-мәдени мақсаттағы объектілерді пайдалануға беру



Электрондық кестелер:

[Пайдалануға берілген объектілердің негізгі сипаттамалары](#)

[Пайдалануға берілген объектілер құрылысының нақты құны](#)

[Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру туралы \(пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы және пайдалы алаңы\)](#)

[Жеке және көп пәтерлі тұрғын үйлерді пайдалануға беру](#)

[Тұрғын үйдің жалпы алаңы 1 шаршы метр құрылыстың орташа нақты шығындары](#)

[Халықтың 1000 адамына шаққандағы тұрғын үйлердің жалпы алаңын пайдалануға беру](#)

[Білім беру және денсаулық сақтау объектілерін пайдалануға беру](#)

4. Глоссарий

Құрылыс-монтаж жұмыстары - ғимараттар мен имараттарды тұрғызу, кеңейту, реконструкциялау мен техникалық қайта жарақтандыру бойынша құрылыс жұмыстары; энергетикалық, технологиялық және басқа да жабдықтарды монтаждау жұмыстары.

Объектінің құрылысы - объектінің тәуелсіз бағалауды құрайтын барлық байланысты жабдықтар, құралдар, аспаптар, галереялар, жол өтпелерін, ішкі инженерлік желілер мен коммуникациялар жеке ғимарат немесе құрылымы, құрылыс (қайта жаңарту, кеңейту).

5. Методологиялық түсініктемелер

Құрылыс ұйымдарына жөндеу-құрылыс ұйымдарын қоса алғандағы, жалпы құрылыстық және мамандандырылған барлық ұйымдар жатады. Құрылыс ұйымдарының негізгі қызметі тапсырыс берушімен мердігерлік шарт бойынша мемлекеттік «Экономикалық қызмет түрлерінің жалпы жіктеуішіне (ЭҚЖЖ)» сәйкес қызмет түрі «Құрылыс» қызметіне жататын жұмыстарды орындаудан тұрады.

Құрылыс жұмыстарының көлеміне жаңа объектілердің құрылысы, күрделі және ағымдағы жөндеу, қайта құру, тұрғын және тұрғын емес ғимараттарды жаңғырту, инженерлік имараттар жұмыстары кіретін жасалған

мердігерлік құрылыс шарттары бойынша құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар орындаған жұмыстарының құны кіреді.

Құрылыс жұмыстар (қызметтер) көлемінің нақты көлем индексі шын мәніндегі бағада дефлятор есебімен (баға индексі) талданған кезеңнің орындалған құрылыс жұмыстар көлемінің өткен кезеңге арақатынасымен анықталады.

Тұрғын үйдің (тұрғын ғимараттың) жалпы алаңы барлық тұрғын үйлердің жалпы алаңының және барлық тұрғын емес үй-жайлардың алаңының, сонымен қатар жалпы мүлік болатын тұрғын үй бөлігінің алаңының қосындысы болып есептеледі.

Методологиялық түсініктемелердің анығырақ ақпараты келесі сілтемелер бойынша қолжетімді:

[Құрылыс статистикасы көрсеткіштерін қалыптастыру бойынша әдістеме](#)

[«Құрылыс» саласы бойынша өнімнің жалпы шығарылымын анықтау бойынша әдістеме](#)

6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер

[«Қазақстан Республикасындағы инвестициялық және құрылыс қызметі» статистикалық жинағы](#)

7. Пайдалы сілтемелер

[Статистикалық нысан «Орындалған құрылыс жұмыстары \(көрсетілетін қызметтер\) туралы есеп» \(1-КС айлық\):](#)

[Статистикалық нысан «Объектілерді пайдалануға беру туралы есеп» \(2-КС, айлық\):](#)

[Статистикалық нысан «Жеке құрылыс салушылардың объектілерді пайдалануға беруі туралы есеп» \(1-ИС, айлық\):](#)

[«Талдау»/Құрылыс және инвестициялар ақпараттық-аналитикалық жүйе](#)

[Сапа бойынша есеп](#)

Шығаруға жауапты: Өндіріс және қоршаған орта статистикасы департаменті	Департамент директоры: А.Исабекова Тел. +7 7172 749056	Орындаушы: О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: o.edel@aspire.gov.kz	Мекен-жай: 010000, Астана қаласы Мәңгілік ел даңғылы, 8 Министрліктер үйі, 4 кіреберіс
--	---	---	---

© Қазақстан Республикасы Стратегиялық жоспарлау және реформалар агенттігі Ұлттық статистика бюросы