

О выполнении строительных работ и вводе в эксплуатацию объектов в январе-феврале 2026 года

Дата опубликования: 18.03.2026

Дата следующего опубликования: 17.04.2026

1. Ключевые моменты
2. Объемы выполненных строительных работ
3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий
4. Глоссарий
5. Методологические пояснения
6. Ссылки на связанные публикации
7. Полезные ссылки

1. Ключевые моменты

В январе-феврале 2026г. объем строительных работ увеличился на 14,5% и составил 495,6 млрд. тенге.

От общего объема строительных работ по республике выполнено частными строительными организациями – 82%, иностранными – 17% и государственными – 1%.

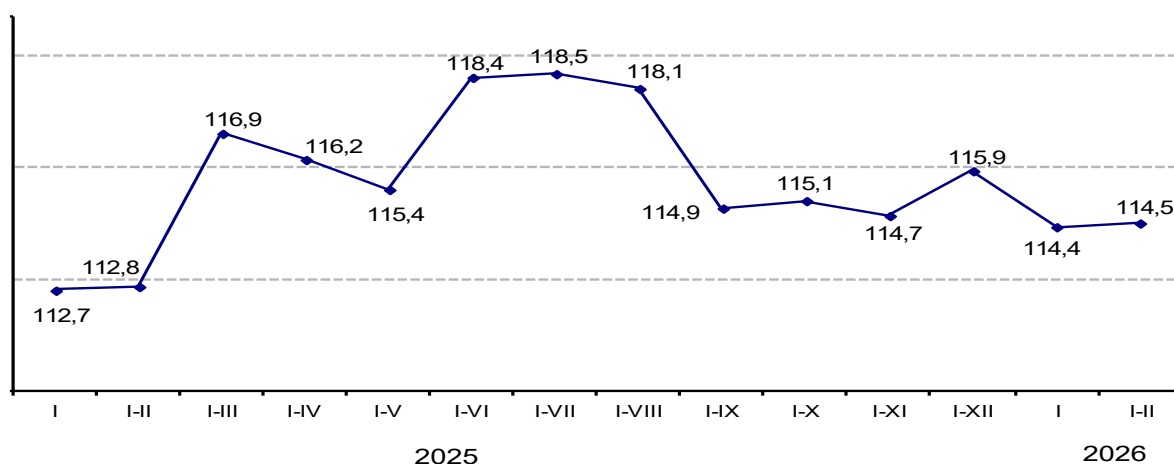
2. Объем выполненных строительных работ

Увеличение объема строительных работ в январе-феврале 2026г. по сравнению с январем-февралем 2025 года связано с работами по строительству и ремонту сооружений (на 63,4%) и жилых зданий (на 30,2%).

По видам выполненных строительных работ (услуг) за январь-февраль 2026г. наибольшую долю занимают работы по строительству автомобильных, железнодорожных дорог и метро (30,5%), нежилых зданий (17,8% к общему объему) и жилых зданий (11,1%).

Индексы физического объема строительных работ

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамические таблицы:

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по месяцам](#)

В региональном разрезе увеличение объема строительных работ наблюдалось в восемнадцати регионах республики. Значительный рост отмечен в области Ұлытау (в 2,4 раза), Кызылординской (на 62,3%), Северо-Казахстанской (на 45%), Туркестанской областях (на 33,2%), в области Абай (на 29,5%), Жетісу (на 24,2%), Карагандинской (на 22,8%), Актюбинской областях (на 20%) и в городах Астана (на 23,5%) и Шымкент (на 21,4%).

Объем выполненных строительных работ (услуг)

	Всего, тыс.тенге	Февраль 2026г. в процентах к		Январь-февраль 2026г. в процентах к январю-февралю 2025г.	В процентах к республиканскому объему
		январю 2026г.	февралю 2025г.		
Республика Казахстан	495 637 221	191,9	115,0	114,5	100,0
Абай	9 811 473	506,0	141,0	129,5	2,0
Акмолинская	14 458 116	142,0	84,1	90,8	2,9

Актюбинская	21 178 395	154,1	118,3	120,0	4,3
Алматинская	19 898 900	105,1	124,5	113,1	4,0
Атырауская	39 077 840	97,5	102,9	102,2	7,9
Западно-Казахстанская	19 641 396	193,3	99,6	105,1	4,0
Жамбылская	14 774 818	99,9	99,9	102,0	3,0
Жетісу	13 912 656	702,4	124,2	124,2	2,8
Карагандинская	31 009 701	229,8	117,3	122,8	6,3
Костанайская	17 950 594	236,7	53,8	62,3	3,6
Кызылординская	17 709 528	187,6	216,5	162,3	3,6
Мангистауская	31 485 918	244,3	102,6	102,0	6,3
Павлодарская	15 908 975	268,6	117,4	113,1	3,2
Северо-Казахстанская	6 688 664	233,1	150,6	145,0	1,3
Туркестанская	27 026 660	617,4	133,9	133,2	5,4
Ұлытау	14 840 628	446,4	371,3	243,7	3,0
Восточно-Казахстанская	25 417 050	197,5	124,2	115,9	5,1
г. Астана	99 141 618	149,1	119,3	123,5	20,0
г. Алматы	41 006 203	279,2	108,2	110,2	8,3
г. Шымкент	14 698 088	123,9	135,1	121,4	3,0

Электронные таблицы:

[Основные показатели предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность, в том числе по видам объектов и по видам работ](#)

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по размерности предприятий](#)

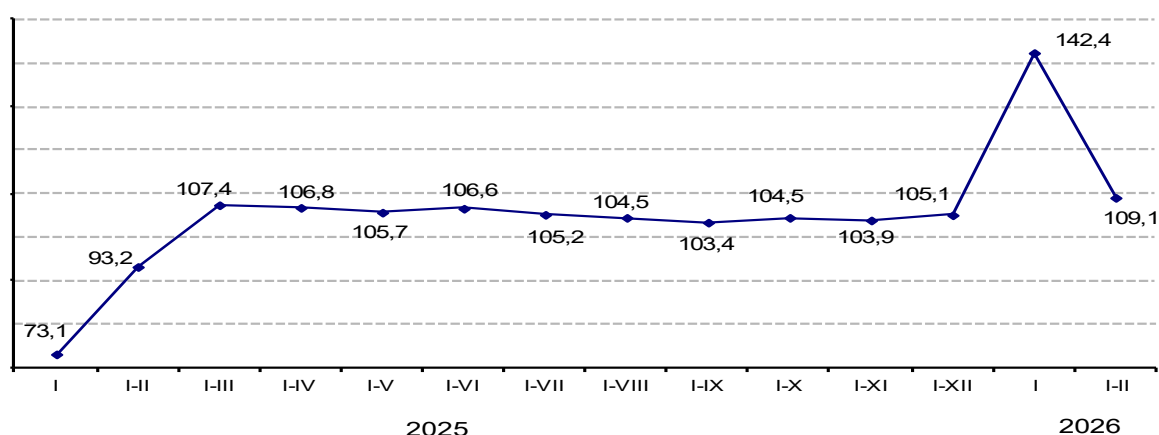
[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по технологической структуре](#)

3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий

В январе-февреле 2026г. общая площадь введенных в эксплуатацию новых объектов составила 2610,4 тыс. кв. м.

Индексы физического объема введенного жилья

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамическая таблица:

Ввод в эксплуатацию жилых зданий

Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья увеличилась по сравнению с январем-февралем 2025 года на 9,1% и составила 2108,6 тыс. кв.м., из них 1363,8 тыс.кв.м. - многоквартирных и 738 тыс.кв.м. - индивидуальных домов. Большая часть жилья – 2083,1 тыс.кв.м. или 98,8% сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 764 тыс.кв.м.

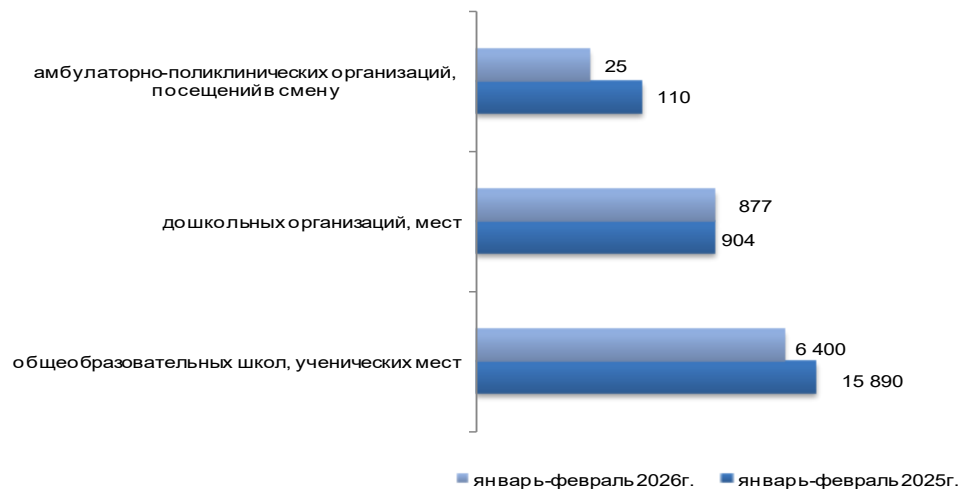
Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий

	Введено жилых зданий		В том числе застройщиками			
	кв. метров	в процентах к	государствен	частной	из них	иностран

	общей площади	январю- февралю 2025 года	ной собственност и	собствен ности	населением	в процентах к январю- февралю 2025 года	ной собствен ности
Республика Казахстан	2 108 585	109,1	16 580	2 083 141	764 004	101,7	8 864
Абай	12 043	87,1	-	12 043	12 043	187,6	-
Акмолинская	41 331	86,4	-	41 331	35 208	83,6	-
Актюбинская	101 187	105,0	-	101 187	62 693	104,5	-
Алматинская	144 205	141,2	-	144 205	103 653	119,0	-
Атырауская	62 012	101,3	-	62 012	60 115	100,3	-
Западно- Казахстанская	74 838	106,5	1 476	73 362	41 273	123,6	-
Жамбылская	82 657	102,3	х	72 161	51 350	72,4	-
Жетісу	32 144	112,7	4 608	27 536	27 536	128,4	-
Карагандинская	26 043	68,1	-	26 043	11 132	166,6	-
Костанайская	55 888	100,7	-	55 784	18 202	89,1	х
Кызылординская	113 024	101,8	-	113 024	71 026	84,6	-
Мангистауская	58 635	110,6	-	49 875	30 669	122,1	8 760
Павлодарская	28 743	102,4	-	28 743	7 917	32,0	-
Северо-Казахстанская	13 378	103,3	-	13 378	13 044	104,9	-
Туркестанская	100 439	118,4	-	100 439	100 439	147,7	-
Ұлытау	5 742	138,0	-	5 742	5 742	763,6	-
Восточно- Казахстанская	12 203	109,0	-	12 203	12 203	109,0	-
г. Астана	602 161	127,2	-	602 161	18 367	172,1	-
г. Алматы	427 143	94,3	-	427 143	43 072	55,9	-
г. Шымкент	114 769	107,5	-	114 769	38 320	132,0	-

В сфере образования и здравоохранения в январе-феврале 2026г. введены в эксплуатацию 15 общеобразовательных школ на 6400 ученических мест, 7 дошкольных организаций на 877 мест и 1 амбулаторно-поликлиническая организация на 25 посещений в смену.

Введено в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения



Электронные таблицы:

[Основные характеристики введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Фактическая стоимость строительства введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий \(общая и полезная площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий\)](#)

[Ввод в эксплуатацию индивидуальных и многоквартирных жилых домов](#)

[Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра общей площади жилых домов](#)

[Ввод в эксплуатацию общей площади жилья в расчете на 1000 человек населения](#)

[Ввод в эксплуатацию объектов образования и здравоохранения](#)

4. Глоссарий

Строительно-монтажные работы – строительные работы по возведению зданий и сооружений, расширению, реконструкции и техническому перевооружению; работы по монтажу энергетического, технологического и другого оборудования.

Объект строительства - отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментами, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями, на строительство (реконструкцию, расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета.

5. Методологические пояснения

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации. Основная деятельность строительных организаций состоит в выполнении по договорам подряда с заказчиками работ, относящихся к виду экономической деятельности «Строительство», в соответствии с государственным «Общим классификатором видов экономической деятельности (ОКЭД).

К объему строительных работ относится стоимость строительных работ, выполненных предприятиями, осуществляющими строительную деятельность по заключенным договорам строительного подряда, который включает работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений.

Индекс физического объема строительных работ (услуг) определяется соотношением объемов выполненных строительных работ анализируемого периода к предыдущему периоду в фактически действовавших ценах, с учетом дефлятора (индекса цен).

Общая площадь жилого дома (жилого здания) подсчитывается как сумма общих площадей всех жилищ и площадей всех нежилых помещений, а также площадей частей жилого дома, являющихся общим имуществом.

Более подробные методологические пояснения доступны по следующим ссылкам:

[Методика по формированию показателей статистики строительства](#)

[Методика по определению валового выпуска продукции по отрасли «Строительство»](#)

6. Ссылки на связанные публикации

[Статистический сборник «Инвестиционная и строительная деятельность в Республике Казахстан»](#)

7. Полезные ссылки

[Статистическая форма «Отчет о выполненных строительных работах \(услугах\)» \(индекс 1-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов» \(индекс 2-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов индивидуальными застройщиками» \(индекс 1-ИС, месячная\);](#)

[Информационно-аналитическая система «Талдау»/Строительство и инвестиции](#)

[Отчет по качеству](#)

Ответственные за выпуск: Департамент статистики производства и окружающей среды	Директор департамента: Исабекова А. Тел. +7 7172 749056	Исполнитель: О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: O.Edel@aspire.gov.kz	Адрес: 010000, г.Астана пр. Мәңгілік ел, 8 Дом Министерств, 4 подъезд
---	--	---	---