

О выполнении строительных работ и вводе в эксплуатацию объектов в январе-феврале 2025 года

Дата опубликования: 18.03.2025

Дата следующего опубликования: 17.04.2025

1. Ключевые моменты
2. Объемы выполненных строительных работ
3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий
4. Глоссарий
5. Методологические пояснения
6. Ссылки на связанные публикации
7. Полезные ссылки

1. Ключевые моменты

В январе-феврале 2025г. объем строительных работ увеличился на 12,8% и составил 408,1млрд. тенге.

От общего объема строительных работ по республике выполнено частными строительными организациями –84,9%, иностранными –11% и государственными –4,1%.

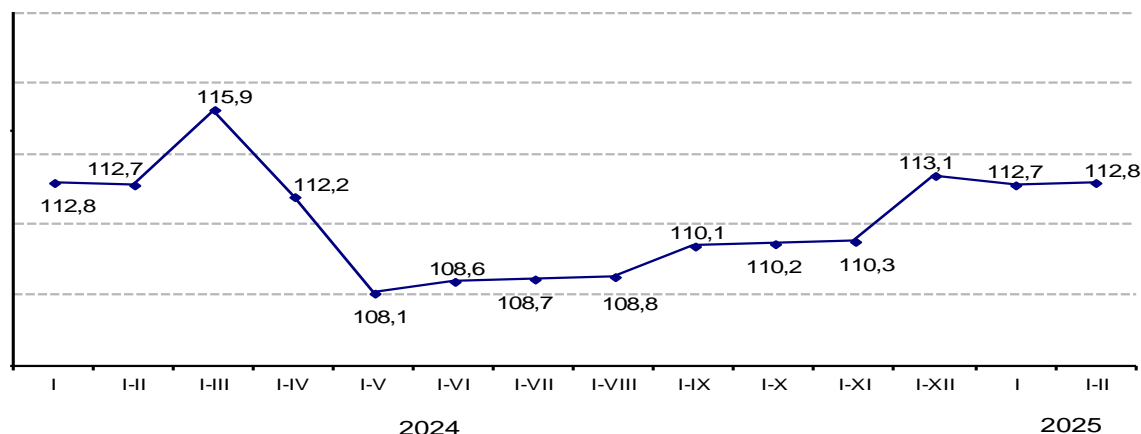
2. Объем выполненных строительных работ

Увеличение объема строительных работ в январе-феврале 2025г.по сравнению с январем-февралем 2024г. связано с работами по строительству и ремонту сооружений(18%) и нежилых зданий (на 10,9%).

По видам выполненных строительных работ (услуг) за январь-февраль 2025г. наибольшую долю занимают работы по строительству нежилых зданий (35,4% к общему объему), автомобильных, железнодорожных дорог и метро (17,7%) и жилых зданий (10%).

Индексы физического объема строительных работ

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамические таблицы:

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по месяцам](#)

В региональном разрезе увеличение объема строительных работ наблюдалось в восемнадцати регионах республики. Значительный рост отмечен в Акмолинской (в 3 раза), Мангистауской (в 2,9 раза), Кызылординской (в 2 раза), Костанайской (на 77,2%), Алматинской (на 74,8%), Жетісу (на 67%), Восточно-Казахстанской (на 42,1%), Павлодарской (на 31,6%), Северо-Казахстанской (на 26%), Западно-Казахстанской (на 25,2%) областях и в городах Шымкент (в 1,9 раза), Астана (на 63,8%) и Алматы (на 63,2%).

Объем выполненных строительных работ (услуг)

	Всего, тыс.тенге	Февраль 2025г. в процентах к		Январь-февраль 2025г. в процентах к январю-февралю 2024г.	В процентах к республиканскому объему
		январю 2025г.	февралю 2024г.		
Республика Казахстан	408 107 797	190,9	112,9	112,8	100,0
Абай	7 144 962	339,0	102,0	112,7	1,8
Акмолинская	15 021 122	173,6	350,7	295,7	3,7
Актюбинская	16 763 281	160,8	106,0	105,5	4,1
Алматинская	16 555 452	87,2	491,5	174,8	4,1

Атырауская	36 102 218	96,1	24,5	30,9	8,8
Западно-Казахстанская	17 691 150	231,4	109,5	125,2	4,3
Жамбылская	13 857 355	104,2	99,6	113,7	3,4
Жетісу	10 742 565	686,4	163,4	167,0	2,6
Карагандинская	23 755 429	272,9	112,3	115,1	5,8
Костанайская	27 110 776	447,3	185,8	177,2	6,6
Кызылординская	10 223 407	96,4	242,6	197,2	2,5
Мангистауская	29 001 745	242,9	305,0	292,3	7,1
Павлодарская	12 982 674	238,9	125,3	131,6	3,2
Северо-Казахстанская	4 380 890	209,3	128,8	126,0	1,1
Туркестанская	19 245 104	631,0	121,8	117,5	4,7
Ұлытау	5 783 264	117,2	68,5	88,0	1,4
Восточно-Казахстанская	20 655 159	163,7	129,4	142,1	5,1
г. Астана	74 785 160	163,5	159,3	163,8	18,3
г. Алматы	35 058 180	305,2	189,3	163,2	8,6
г. Шымкент	11 247 904	99,0	135,5	185,0	2,8

Электронные таблицы:

[Основные показатели предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность, в том числе по видам объектов и по видам работ](#)

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по размерности предприятий](#)

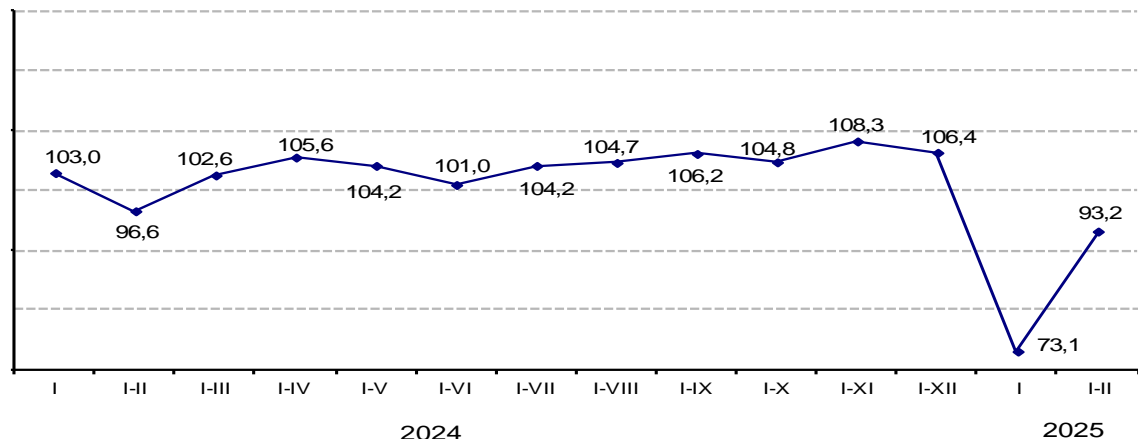
[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по технологической структуре](#)

3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий

В январе-феврале 2025г. общая площадь введенных в эксплуатацию новых объектов составила 2455 тыс. кв. м.

Индексы физического объема введенного жилья

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамическая таблица:

Ввод в эксплуатацию жилых зданий

Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья уменьшилась по сравнению с январем-февралем 2024г. на 6,8% и составила 1933,2 тыс. кв.м., из них 1215,9 тыс.кв.м. - многоквартирных и 713 тыс.кв.м. - индивидуальных домов. Большая часть жилья – 1810 тыс.кв.м. или 93,6% сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 751,5 тыс.кв.м.

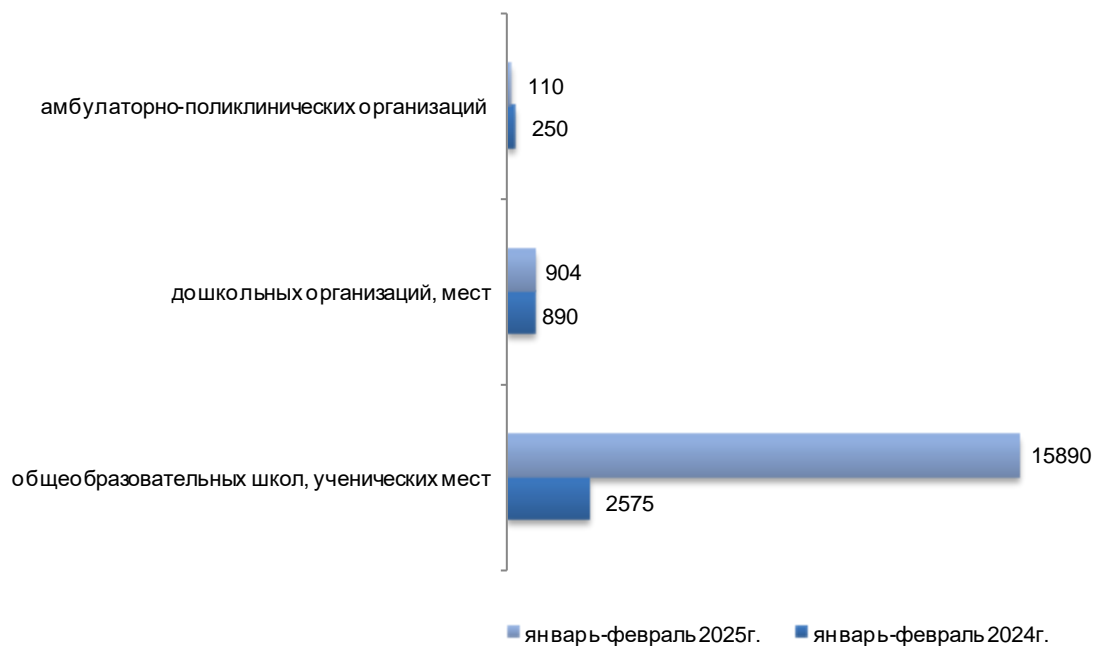
Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий

	Введено жилых зданий		В том числе застройщиками				
	кв. метров общей площади	в процентах к январю-февралю 2024 года	государственной собственности	частной собственности	из них		иностранной собственности
					населением	в процентах к январю-февралю 2024 года	
Республика Казахстан	1 933 196	93,2	94 391	1 810 070	751 515	104,9	28 735
Абай	13 825	49,1	-	13 825	6 418	97,8	-

Акмолинская	47 859	49,9	-	47 736	42 125	100,2	x
Актюбинская	96 323	97,5	1 480	94 843	60 003	117,9	-
Алматинская	102 143	76,4	-	102 143	87 137	117,0	-
Атырауская	61 234	92,9	-	61 234	59 949	93,6	-
Западно-Казахстанская	70 298	125,9	1 476	68 822	33 394	91,5	-
Жамбылская	80 836	103,9	-	80 836	70 902	138,8	-
Жетісу	28 529	71,4	-	28 529	21 439	118,4	-
Карагандинская	38 250	43,3	-	38 250	6 682	88,1	-
Костанайская	55 523	51,9	-	55 523	20 424	87,3	-
Кызылординская	110 974	103,9	6 213	104 761	84 003	88,5	-
Мангистауская	52 997	103,9	-	52 997	25 128	62,2	-
Павлодарская	28 071	112,7	-	28 071	24 759	99,4	-
Северо-Казахстанская	12 954	113,4	-	12 954	12 430	130,9	-
Туркестанская	84 861	98,9	-	84 861	68 005	94,8	-
Ұлытау	4 161	340,0	3 409	752	752	61,4	-
Восточно-Казахстанская	11 200	102,3	-	11 200	11 200	102,3	-
г. Астана	473 540	70,9	63 066	410 474	10 675	247,7	-
г. Алматы	452 876	186,1	18 747	405 517	77 051	109,3	x
г. Шымкент	106 742	135,1	-	106 742	29 039	215,7	-

В сфере образования и здравоохранения в январе-феврале 2025г. введены в эксплуатацию 11 общеобразовательных школ на 15890 ученических мест, 4 дошкольные организации на 904 места и 3 амбулаторно-поликлинических организации на 110 посещений в смену.

Введено в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения



Электронные таблицы:

[Основные характеристики введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Фактическая стоимость строительства введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий \(общая и полезная площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий\)](#)

[Ввод в эксплуатацию индивидуальных и многоквартирных жилых домов](#)

[Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра общей площади жилых домов](#)

[Ввод в эксплуатацию общей площади жилья в расчете на 1000 человек населения](#)

[Ввод в эксплуатацию объектов образования и здравоохранения](#)

4. Глоссарий

Строительно-монтажные работы – строительные работы по возведению зданий и сооружений, расширению, реконструкции и техническому перевооружению; работы по монтажу энергетического, технологического и другого оборудования.

Объект строительства - отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментами, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями, на строительство (реконструкцию, расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета.

5. Методологические пояснения

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации. Основная деятельность строительных организаций состоит в выполнении по договорам подряда с заказчиками работ, относящихся к виду экономической деятельности «Строительство», в соответствии с государственным «Общим классификатором видов экономической деятельности (ОКЭД).

К объему строительных работ относится стоимость строительных работ, выполненных предприятиями, осуществляющими строительную деятельность по заключенным договорам строительного подряда, который включает работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений.

Индекс физического объема строительных работ (услуг) определяется соотношением объемов выполненных строительных работ анализируемого периода к предыдущему периоду в фактически действовавших ценах, с учетом дефлятора (индекса цен).

Общая площадь жилого дома (жилого здания) подсчитывается как сумма общих площадей всех жилищ и площадей всех нежилых помещений, а также площадей частей жилого дома, являющихся общим имуществом.

Более подробные методологические пояснения доступны по следующим ссылкам:

[Методика по формированию показателей статистики строительства](#)

[Методика по определению валового выпуска продукции по отрасли «Строительство»](#)

6. Ссылки на связанные публикации

[Статистический сборник «Инвестиционная и строительная деятельность в Республике Казахстан»](#)

7. Полезные ссылки

[Статистическая форма «Отчет о выполненных строительных работах \(услугах\)» \(индекс 1-КС месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов» \(индекс 2-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов индивидуальными застройщиками» \(индекс 1-ИС, месячная\);](#)

[Информационно-аналитическая система «Талдау»/Строительство и инвестиции](#)

[Отчет по качеству](#)

Ответственные за выпуск: Департамент статистики производства и окружающей среды	Директор департамента: Исабекова А. Тел. +7 7172 749056	Исполнитель: О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: O.Edel@aspire.gov.kz	Адрес: 010000, г.Астана пр. Мәңгілік ел, 8 Дом Министерств, 4 подъезд
---	--	---	---