

О выполнении строительных работ и вводе в эксплуатацию объектов в январе 2025 года

Дата опубликования:
18.02.2025
 Дата следующего опубликования: **18.03.2025**

1. Ключевые моменты
2. Объемы выполненных строительных работ
3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий
4. Глоссарий
5. Методологические пояснения
6. Ссылки на связанные публикации
7. Полезные ссылки

1. Ключевые моменты

В январе 2025 г. объем строительных работ увеличился на 12,7% и составил 140,5 млрд. тенге. От общего объема строительных работ по республике выполнено частными строительными организациями – 81,6%, иностранными – 17,8% и государственными – 0,6%.

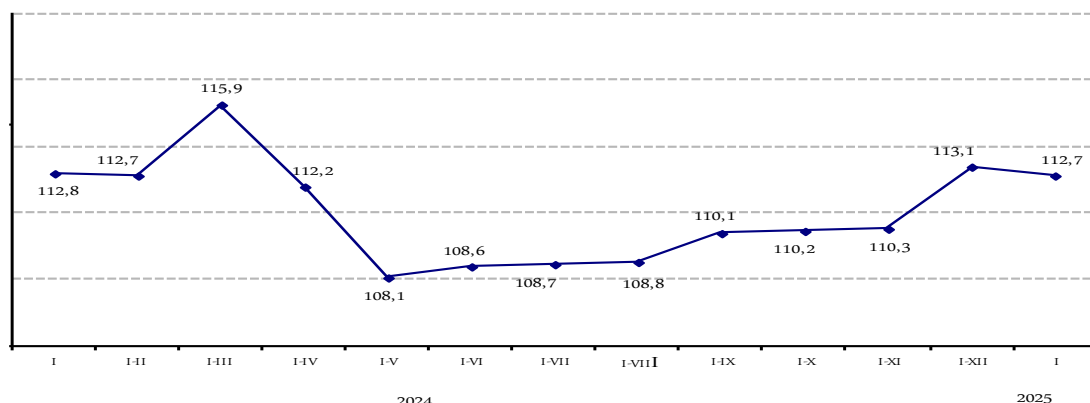
2. Объем выполненных строительных работ

Увеличение объема строительных работ в январе 2025 года по сравнению с январем 2024 года связано с работами по строительству и ремонту нежилых зданий (42,2%) и сооружений (на 15%).

По видам выполненных строительных работ (услуг) за январь 2025 года наибольшую долю занимают работы по строительству нежилых зданий (36,9% к общему объему), автомобильных и железнодорожных дорог и метро (17,6%) и жилых зданий (6,2%).

Индексы физического объема строительных работ

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамические таблицы:

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по месяцам](#)

В региональном разрезе увеличение объема строительных работ наблюдалось в восемнадцати регионах республики. Значительный рост отмечен в городе Шымкент (в 2,9 раз), Мангистауской (в 2,7 раз), Акмолинской (в 2,3 раза), Жетісу (в 2,1 раз), Западно-Казахстанской (на 86,2%), Абай (на 74,8%) Восточно-Казахстанской (на 69,7%), Кызылординской (на 67,2%), Павлодарской (на 49,7%), Костанайской (на 45,6%), Жамбылской (на 33,1%), Ұлытау (на 32,3%), Карагандинской (на 23,4%) областях и в городе Астана (на 71,3%).

Объем выполненных строительных работ (услуг)

	Всего, тыс.тенге	Январь 2025г. в процентах к		В процентах к республиканскому объему
		декабрю 2024г.	январю 2024г.	
Республика Казахстан	140 490 911	6,9	112,7	100,0
Абай	1 628 967	2,5	174,8	1,2
Акмолинская	5 477 183	7,5	232,1	3,9
Актюбинская	6 438 383	7,2	104,4	4,6
Алматинская	8 852 533	7,2	112,2	6,3
Атырауская	18 398 681	11,7	41,3	13,1
Западно-Казахстанская	5 349 961	7,6	186,2	3,8

Жамбылская	6 797 603	7,4	133,1	4,8
Жетісу	1 399 010	1,2	211,8	1,0
Карагандинская	6 374 481	6,4	123,4	4,6
Костанайская	4 953 379	7,0	145,6	3,5
Кызылординская	5 212 211	7,8	167,2	3,7
Мангистауская	8 464 009	6,4	265,5	6,0
Павлодарская	3 838 945	5,5	149,7	2,7
Северо-Казахстанская	1 418 422	2,3	120,4	1,0
Туркестанская	2 637 109	1,7	96,0	1,9
Ұлытау	2 661 391	7,9	132,3	1,9
Восточно-Казахстанская	7 841 281	10,3	169,7	5,6
г. Астана	28 431 788	11,0	171,3	20,2
г. Алматы	8 677 350	5,7	115,1	6,2
г. Шымкент	5 638 224	8,1	290,1	4,0

Электронные таблицы:

[Основные показатели предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность, в том числе по видам объектов и по видам работ](#)

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по размерности предприятий](#)

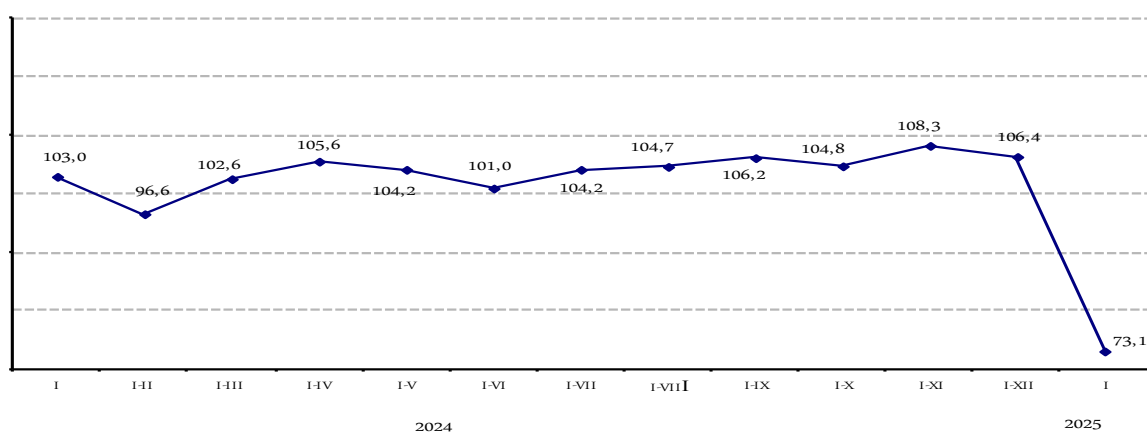
[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по технологической структуре](#)

3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий

В январе 2025г. общая площадь введенных в эксплуатацию новых объектов составила 942,8 тыс. кв. м.

Индексы физического объема введенного жилья

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамическая таблица:

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий](#)

Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья уменьшилась по сравнению с январем 2024 года на 26,9% и составила 766,1 тыс. кв.м., из них 432 тыс.кв.м. - многоквартирных и 329,7 тыс.кв.м. - индивидуальных домов. Большая часть жилья – 736,3 тыс.кв.м. или 96,1% сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 367,4 тыс.кв.м.

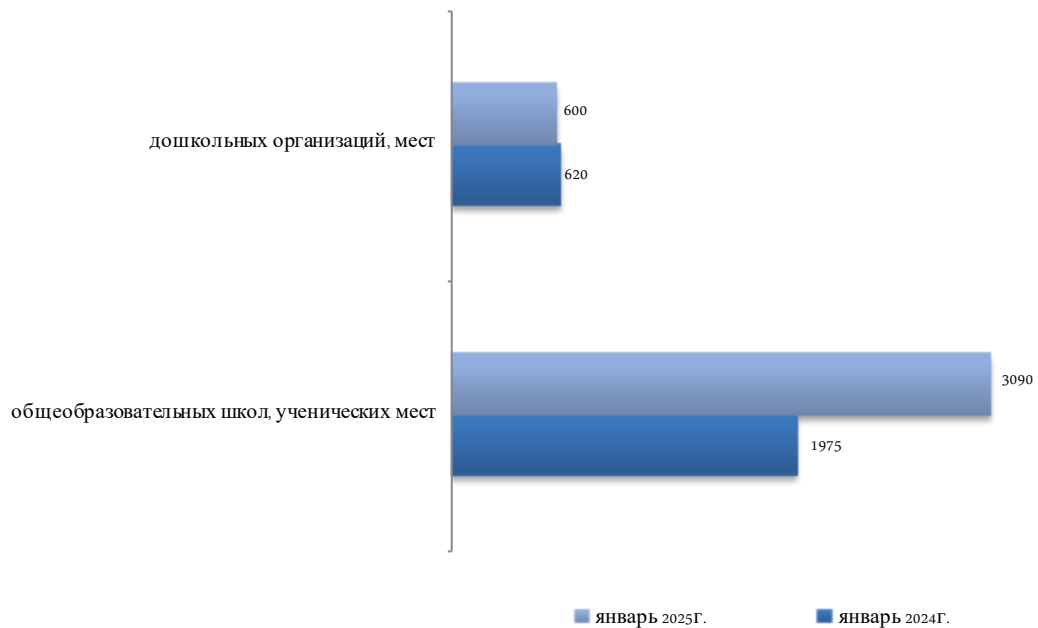
Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий

	Введено жилых зданий		В том числе застройщиками				
	кв. метров общей площади	в процентах к январю 2024 года	государственной собственности	частной собственности	из них		иностранной собственности
					населением	в процентах к январю 2024 года	
Республика Казахстан	766 105	73,1	29 845	736 260	367 442	123,9	-
Абай	9 039	143,8	-	9 039	1 632	147,4	-
Ақмолинская	15 561	29,9	-	15 561	15 442	75,7	-

Актюбинская	31 971	70,3	-	31 971	31 971	407,6	-
Алматинская	50 895	67,4	-	50 895	35 889	219,8	-
Атырауская	27 537	90,7	-	27 537	26 252	86,5	-
Западно-Казахстанская	25 916	101,5	1 476	24 440	16 878	66,1	-
Жамбылская	41 432	134,8	-	41 432	31 498	199,2	-
Жетісу	8 837	111,5	-	8 837	8 837	111,5	-
Карагандинская	21 226	106,0	-	21 226	5 262	218,3	-
Костанайская	23 851	30,5	-	23 851	12 564	79,3	-
Кызылординская	75 444	118,9	6 213	69 231	48 473	94,0	-
Мангистауская	12 182	61,7	-	12 182	12 182	61,7	-
Павлодарская	6 875	190,5	-	6 875	3 563	98,8	-
Северо-Казахстанская	2 583	99,8	-	2 583	2 262	94,1	-
Туркестанская	33 764	104,6	-	33 764	33 764	104,6	-
Ұлытау	3 571	-	3 409	162	162	-	-
Восточно-Казахстанская	4 623	112,8	-	4 623	4 623	112,8	-
г. Астана	95 287	27,0	-	95 287	4 709	182,2	-
г. Алматы	226 081	143,5	18 747	207 334	57 653	200,3	-
г. Шымкент	49 430	123,0	-	49 430	13 826	176,1	-

В сфере образования и здравоохранения в январе 2025 года введены в эксплуатацию 3 общеобразовательные школы на 3090 ученических мест и 2 дошкольные организации на 600 мест.

Введено в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения



Электронные таблицы:

[Основные характеристики введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Фактическая стоимость строительства введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий \(общая и полезная площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий\)](#)

[Ввод в эксплуатацию индивидуальных и многоквартирных жилых домов](#)

[Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра общей площади жилых домов](#)

[Ввод в эксплуатацию общей площади жилья в расчете на 1000 человек населения](#)

[Ввод в эксплуатацию объектов образования и здравоохранения](#)

4. Глоссарий

Строительно-монтажные работы – строительные работы по возведению зданий и сооружений, расширению, реконструкции и техническому перевооружению; работы по монтажу энергетического, технологического и другого оборудования.

Объект строительства - отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментами, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями, на строительство (реконструкцию, расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета.

5. Методологические пояснения

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации. Основная деятельность строительных организаций состоит в выполнении по договорам подряда с заказчиками работ, относящихся к виду экономической деятельности «Строительство», в соответствии с государственным «Общим классификатором видов экономической деятельности (ОКЭД).

К объему строительных работ относится стоимость строительных работ, выполненных предприятиями, осуществляющими строительную деятельность по заключенным договорам строительного подряда, который включает работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений.

Индекс физического объема строительных работ (услуг) определяется соотношением объемов выполненных строительных работ анализируемого периода к предыдущему периоду в фактически действовавших ценах, с учетом дефлятора (индекса цен).

Общая площадь жилого дома (жилого здания) подсчитывается как сумма общих площадей всех жилищ и площадей всех нежилых помещений, а также площадей частей жилого дома, являющихся общим имуществом.

Более подробные методологические пояснения доступны по следующим ссылкам:

[Методика по формированию показателей статистики строительства](#)

[Методика по определению валового выпуска продукции по отрасли «Строительство»](#)

6. Ссылки на связанные публикации

[Статистический сборник «Инвестиционная и строительная деятельность в Республике Казахстан»](#)

7. Полезные ссылки

[Статистическая форма «Отчет о выполненных строительных работах \(услугах\)» \(индекс 1-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов» \(индекс 2-КС, месячная\); _____](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов индивидуальными застройщиками» \(индекс 1-ИС, месячная\);](#)

[Информационно-аналитическая система «Талдау»/Строительство и инвестиции](#)

[Отчет по качеству](#)

Ответственные за выпуск: Департамент статистики производства и окружающей среды	Директор департамента: Исабекова А. Тел. +7 7172 749056	Исполнитель: О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: O.Edel@aspire.gov.kz	Адрес: 010000, г.Астана пр. Мәңгілік ел, 8 Дом Министерств, 4 подъезд
---	--	---	---