

# О выполнении строительных работ и вводе в эксплуатацию объектов в январе-ноябре 2024 года

Дата опубликования: 18.12.2024

Дата следующего

опубликования: 17.01.2025

1. Ключевые моменты
2. Объемы выполненных строительных работ
3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий
4. Глоссарий
5. Методологические пояснения
6. Ссылки на связанные публикации
7. Полезные ссылки

## 1. Ключевые моменты

В январе-ноябре 2024 г. объем строительных работ увеличился на 10,3% и составил 6852,6 млрд. тенге.

От общего объема строительных работ по республике выполнено частными строительными организациями – 91,1%, иностранными – 8,5% и государственными – 0,4%.

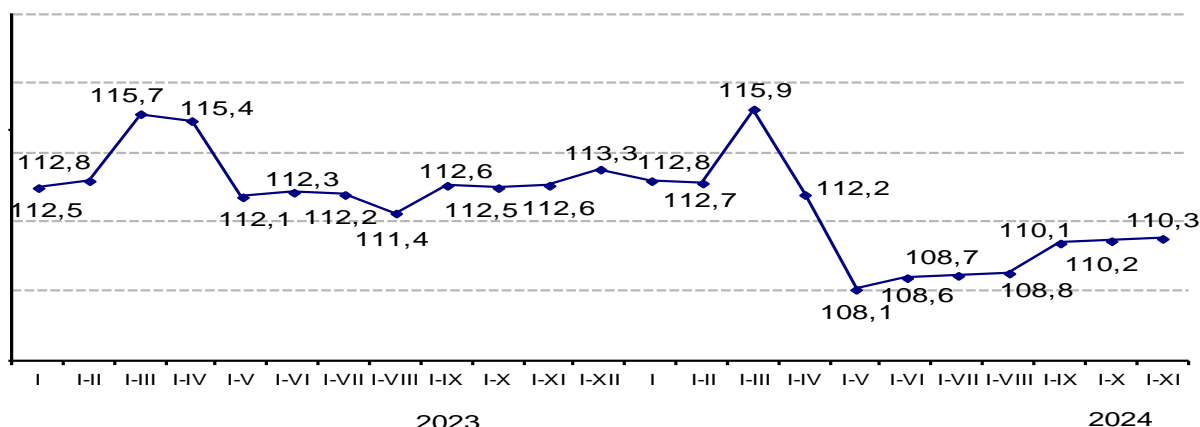
## 2. Объем выполненных строительных работ

Увеличение объема строительных работ в январе-ноябре 2024 года по сравнению с январем-ноябрем 2023 года связано с работами по строительству и ремонту жилых зданий (17,3%) и сооружений (на 13%).

По видам выполненных строительных работ (услуг) за январь-ноябрь 2024 года наибольшую долю занимают работы по строительству нежилых зданий (21,1% к общему объему), автомобильных дорог (17,9%) и жилых зданий (14%).

### Индексы физического объема строительных работ

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



### Динамические таблицы:

#### [Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по месяцам](#)

В региональном разрезе увеличение объема строительных работ наблюдалось в восемнадцати регионах республики. Значительный рост отмечен в Кызылординской (на 62%), Карагандинской (на 40,7%), Жетісу (на 39,1%), Туркестанской (на 31%), Восточно-Казахстанской (на 26,6%), Северо-Казахстанской (на 26,2%), Ұлытау (на 23%), Абай (на 22,8%), Алматинской (на 20,6%) областях, в городах Шымкент (на 25,5%) и Астана (на 25,3%).

### Объем выполненных строительных работ (услуг)

	Всего, тыс.тенге	Ноябрь 2024г. в процентах к		Январь-ноябрь 2024г. в процентах к январю-ноябрю 2023г.	В процентах к республиканскому объему
		октябрю 2024г.	ноябрю 2023г.		
<b>Республика Казахстан</b>	6 852 648 228	109,1	111,7	110,3	100,0
Абай	245 201 600	88,8	86,7	122,8	3,6
Акмолинская	260 953 457	107,5	131,8	113,8	3,8
Актюбинская	308 949 697	89,2	114,3	117,2	4,5
Алматинская	307 024 765	106,8	104,8	120,6	4,5
Атырауская	679 970 936	93,9	42,7	60,8	9,9
Западно-Казахстанская	264 732 930	128,2	100,4	102,7	3,9

Жамбылская	239 318 892	199,6	81,0	118,0	3,5
Жетісу	262 807 299	130,9	183,4	139,1	3,8
Карагандинская	566 204 088	92,1	204,8	140,7	8,3
Костанайская	244 996 508	140,9	118,0	114,1	3,6
Кызылординская	224 482 890	150,6	321,2	162,0	3,3
Мангистауская	259 570 425	65,5	79,7	94,5	3,8
Павлодарская	317 797 146	119,6	106,4	115,2	4,6
Северо-Казахстанская	160 688 425	110,1	115,8	126,2	2,3
Туркестанская	379 170 894	153,9	127,6	131,0	5,5
Ұлытау	110 529 072	51,3	58,1	123,0	1,6
Восточно-Казахстанская	329 133 961	136,1	179,2	126,6	4,8
г. Астана	870 718 770	115,3	128,9	125,3	12,7
г. Алматы	579 092 975	100,5	123,2	110,6	8,5
г. Шымкент	241 303 498	120,8	118,0	125,5	3,5

### Электронные таблицы:

[Основные показатели предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность, в том числе по видам объектов и по видам работ](#)

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по размерности предприятий](#)

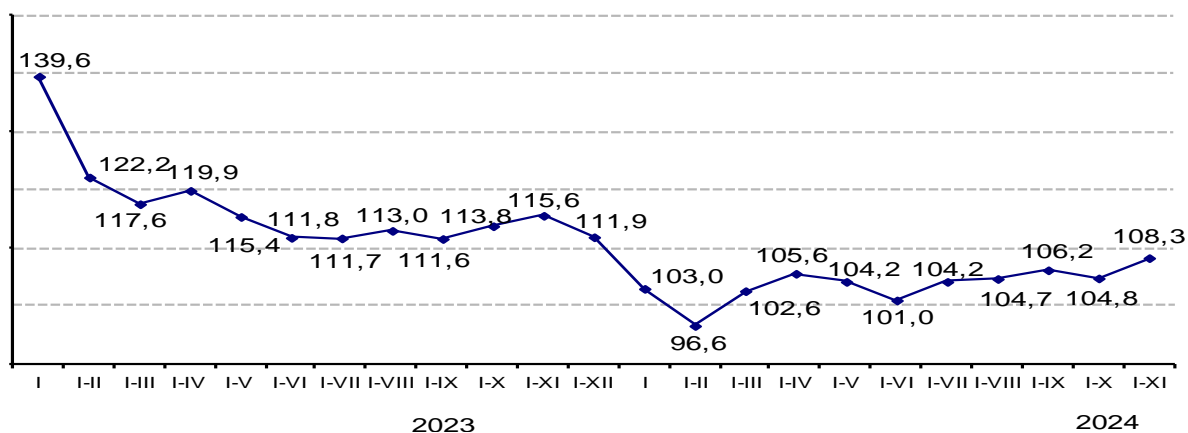
[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по технологической структуре](#)

### 3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий

В январе-ноябре 2024г. общая площадь введенных в эксплуатацию новых объектов составила 18986,3 тыс. кв. м.

#### Индексы физического объема введенного жилья

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



### Динамическая таблица:

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий](#)

Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья увеличилась по сравнению с январем-ноябрем 2023 года на 8,3% и составила 16317,2 тыс. кв.м., из них 10191,3 тыс.кв.м. - многоквартирных и 5968,9 тыс.кв.м. - индивидуальных домов. Большая часть жилья – 14913,5 тыс.кв.м. или 91,4% сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 6327,2 тыс.кв.м.

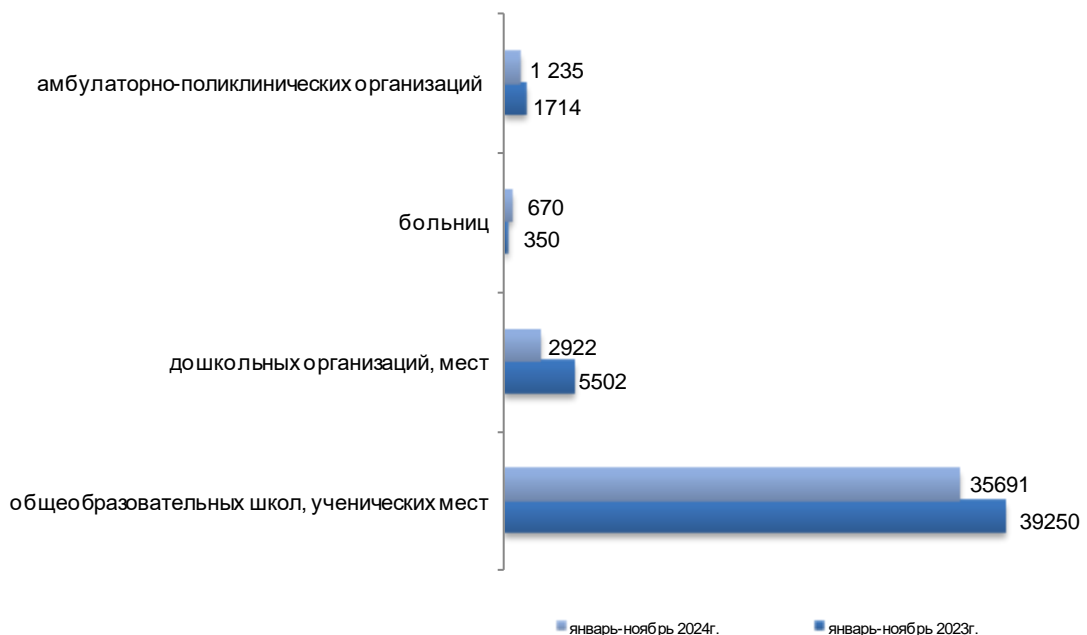
#### Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий

	Введено жилых зданий		В том числе застройщиками				
	кв. метров общей площади	в процентах к соответствующему периоду прошлого года	государственной собственности	частной собственности	из них		иностранной собственности
					населением	в процентах к соответствующему периоду прошлого года	
<b>Республика Казахстан</b>	16 317 235	108,3	1 116 882	14 913 496	6 327 218	105,4	286 857
Абай	306 917	107,7	36 412	270 505	90 854	100,8	-
Акмолинская	560 988	95,4	101 725	455 833	261 288	85,8	3 430

Актюбинская	886 413	89,5	6 521	879 892	513 207	76,3	-
Алматинская	901 352	110,8	20 819	844 373	579 328	101,7	36 160
Атырауская	628 985	99,5	x	607 666	438 426	100,0	13 816
Западно-Казахстанская	545 461	101,9	120 095	423 308	308 902	114,1	x
Жамбылская	635 664	104,7	80 181	555 483	505 268	99,4	-
Жетісу	283 682	104,4	56 988	212 884	153 243	115,5	13 810
Карагандинская	442 469	111,3	14 657	427 812	70 057	99,6	-
Костанайская	445 057	104,1	73 723	371 012	129 456	90,9	x
Кызылординская	810 462	115,3	46 809	763 653	712 911	109,6	-
Мангистауская	791 196	102,4	-	791 196	303 217	94,5	-
Павлодарская	367 075	125,4	61 587	258 039	152 132	106,8	47 449
Северо-Казахстанская	252 529	105,1	88 243	164 286	130 161	109,8	-
Туркестанская	1 035 044	121,3	14 128	1 020 916	904 266	150,5	-
Ұлытау	79 366	117,4	9 053	70 313	61 174	128,1	-
Восточно-Казахстанская	272 258	111,1	52 106	203 147	113 731	123,8	17005
г. Астана	3 648 838	106,4	258 451	3 319 628	40 246	82,4	70 759
г. Алматы	2 294 751	109,9	-	2 216 734	376 314	97,4	78 017
г. Шымкент	1 128 728	136,5	67 881	1 056 816	483 037	122,1	4 031

В сфере образования и здравоохранения в январе-ноябре 2024 года введены в эксплуатацию 67 общеобразовательных школ на 35691 ученическое место, 22 дошкольные организации на 2922 места, 1 больница на 670 мест и 36 амбулаторно-поликлинических организаций на 1235 посещений в смену.

#### Введено в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения



#### Электронные таблицы:

[Основные характеристики введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Фактическая стоимость строительства введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий \(общая и полезная площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий\)](#)

[Ввод в эксплуатацию индивидуальных и многоквартирных жилых домов](#)

[Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра общей площади жилых домов](#)

[Ввод в эксплуатацию общей площади жилья в расчете на 1000 человек населения](#)

[Ввод в эксплуатацию объектов образования и здравоохранения](#)

#### 4. Глоссарий

Строительно-монтажные работы – строительные работы по возведению зданий и сооружений, расширению, реконструкции и техническому перевооружению; работы по монтажу энергетического, технологического и другого оборудования.

Объект строительства - отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментами, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями, на строительство (реконструкцию, расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета.

## 5. Методологические пояснения

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации. Основная деятельность строительных организаций состоит в выполнении по договорам подряда с заказчиками работ, относящихся к виду экономической деятельности «Строительство», в соответствии с государственным «Общим классификатором видов экономической деятельности (ОКЭД).

К объему строительных работ относится стоимость строительных работ, выполненных предприятиями, осуществляющими строительную деятельность по заключенным договорам строительного подряда, который включает работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений.

Индекс физического объема строительных работ (услуг) определяется соотношением объемов выполненных строительных работ анализируемого периода к предыдущему периоду в фактически действовавших ценах, с учетом дефлятора (индекса цен).

Общая площадь жилого дома (жилого здания) подсчитывается как сумма общих площадей всех жилищ и площадей всех нежилых помещений, а также площадей частей жилого дома, являющихся общим имуществом.

Более подробные методологические пояснения доступны по следующим ссылкам:

[Методика по формированию показателей статистики строительства](#)

[Методика по определению валового выпуска продукции по отрасли «Строительство»](#)

## 6. Ссылки на связанные публикации

[Статистический сборник «Инвестиционная и строительная деятельность в Республике Казахстан»](#)

## 7. Полезные ссылки

[Статистическая форма «Отчет о выполненных строительных работах \(услугах\)» \(индекс 1-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов» \(индекс 2-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов индивидуальными застройщиками» \(индекс 1-ИС, месячная\);](#)

[Информационно-аналитическая система «Талдау»/Строительство и инвестиции](#)

[Отчет по качеству](#)

<b>Ответственные за выпуск:</b> Департамент статистики производства и окружающей среды	<b>Директор департамента:</b> Исабекова А. Тел. +7 7172 749056	<b>Исполнитель:</b> О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: O.Edel@aspire.gov.kz	<b>Адрес:</b> 010000, г.Астана пр. Мәңгілік ел, 8 Дом Министерств, 4 подъезд
---	--	---	---