

# 2024 жылғы қаңтар-қазанда құрылыс жұмыстарының орындалуы және объектілерді пайдалануға беру туралы

Жариялау күні: 18.11.2024

Келесі жариялау күні:  
18.12.2024

1. Түйінді тұстары
2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі
3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру
4. Глоссарий
5. Әдіснамалық түсініктемелер
6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер
7. Пайдалы сілтемелер

## 1. Түйінді тұстары

2024 жылғы қаңтар-қазанда орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі 10,2% өсіп, 6110,2 млрд. теңгені құрады. Республика бойынша құрылыс жұмыстарының жалпы көлемінен жеке құрылыс ұйымдарымен 91%, шетелдік – 8,6%, мемлекеттік – 0,4% орындалды.

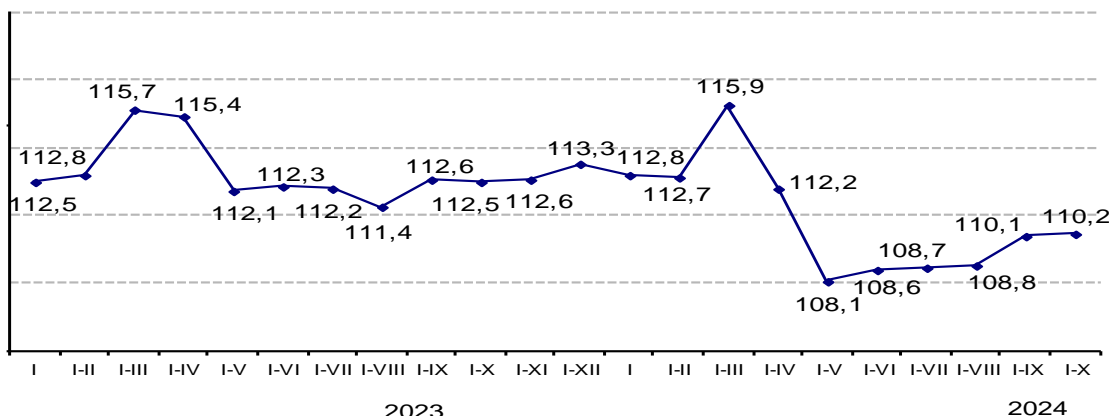
## 2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі

2024 жылғы қаңтар-қазанда құрылыс жұмыстары көлемінің 2023 жылғы қаңтар-қазанмен салыстырғанда ұлғаюы тұрғын ғимараттар (19,2%) мен имараттар (12,2%) құрылысы жұмыстары және жөндеу жұмыстарымен байланысты.

2024 жылғы қаңтар-қазанда орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) түрлері бойынша ең көп үлесті тұрғын емес ғимараттар (жалпы көлемге 21,2%) мен автомобиль жолдары (18%) және тұрғын үйлердің (14,3%) құрылысы алады.

### Құрылыс жұмыстары көлемінің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



### Динамикалық кестелер:

#### Айлар бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

Аумақтық бөлінісінде республиканың он сегіз өңірінде құрылыс жұмыстары көлемінің ұлғаюы байқалады. Едәуір өсу Қызылорда (50,2%), Қарағанды (35,4%), Жетісу (34,6%), Ұлытау (33,9%), Түркістан (31,4%), Абай (29,6%), Солтүстік Қазақстан (27,3%), Алматы (23%), Жамбыл (22,6%), Шығыс Қазақстан (20%) облыстарында, Шымкент (26,8%) және Астана (24,9%) қалаларында байқалады.

### Орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

	Барлығы, мың теңге	2024 жылғы қазан, пайызбен		2024 жылғы қаңтар-қазан 2023 жылғы қаңтар-қазанға, пайызбен	Республикалық көлемге пайызбен
		2024 жылғы қыркүйекке	2023 жылғы қазанға		
Қазақстан Республикасы	6 110 193 813	47,0	111,1	110,2	100,0
Абай	218 562 000	42,0	119,1	129,6	3,6
Ақмола	225 340 490	57,7	133,7	111,5	3,7
Ақтөбе	280 587 876	44,1	200,5	117,4	4,6
Алматы	274 271 556	44,2	97,9	123,0	4,5
Атырау	631 763 499	50,9	37,2	62,9	10,3
Батыс Қазақстан	237 070 996	24,7	88,6	102,9	3,9
Жамбыл	221 317 057	15,2	198,1	122,6	3,6
Жетісу	231 115 918	33,9	120,9	134,6	3,8
Қарағанды	501 501 195	56,0	137,4	135,4	8,2
Қостанай	216 376 276	28,8	90,3	113,6	3,5
Қызылорда	193 930 510	31,8	246,8	150,2	3,2
Маңғыстау	232 855 576	93,7	280,9	96,5	3,8
Павлодар	284 180 857	31,8	160,4	116,3	4,7

Солтүстік Қазақстан	147 383 892	21,5	135,6	127,3	2,4
Түркістан	343 310 495	30,8	116,3	131,4	5,6
Ұлытау	103 113 671	56,4	184,6	133,9	1,7
Шығыс Қазақстан	278 403 337	107,0	121,3	120,0	4,6
Астана қаласы	764 060 433	68,7	155,8	124,9	12,5
Алматы қаласы	516 039 854	71,2	97,9	109,2	8,4
Шымкент қаласы	209 008 325	51,2	106,5	126,8	3,4

### Электрондық кестелер:

[Құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар мен ұйымдардың негізгі көрсеткіштері, соның ішінде объектілердің түрлері және жұмыстардың түрлері бойынша](#)

[Кәсіпорындардың мөлшерлігі бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

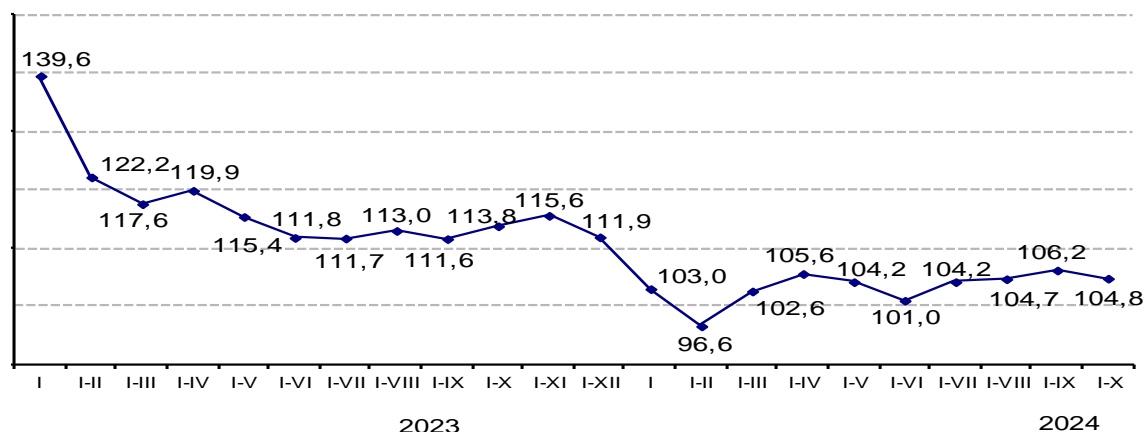
[Технологиялық құрылымы бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

### 3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру

Қазақстан Республикасында 2024 жылғы қаңтар-қазанда пайдалануға берілген жаңа объектілердің жалпы алаңы 16293,9 мың шаршы метрді құрады.

#### Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



### Динамикалық кестелер:

#### [Тұрғын үйлерді пайдалануға беру](#)

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің жалпы алаңы 2023 жылғы қаңтар-қазанмен салыстырғанда 4,8% өсіп, 13984 мың шаршы метрді құрады, олардан 8542,8 мың шаршы метр - көп пәтерлі және 5316,8 мың шаршы метр - жеке үйлер. Тұрғын үйлердің едәуір бөлігін – 12916,3 мың шаршы метрді немесе 92,4%-ын жеке құрылыс салушылар, оның ішінде, 5606,8 мың шаршы метрді халық пайдалануға берген.

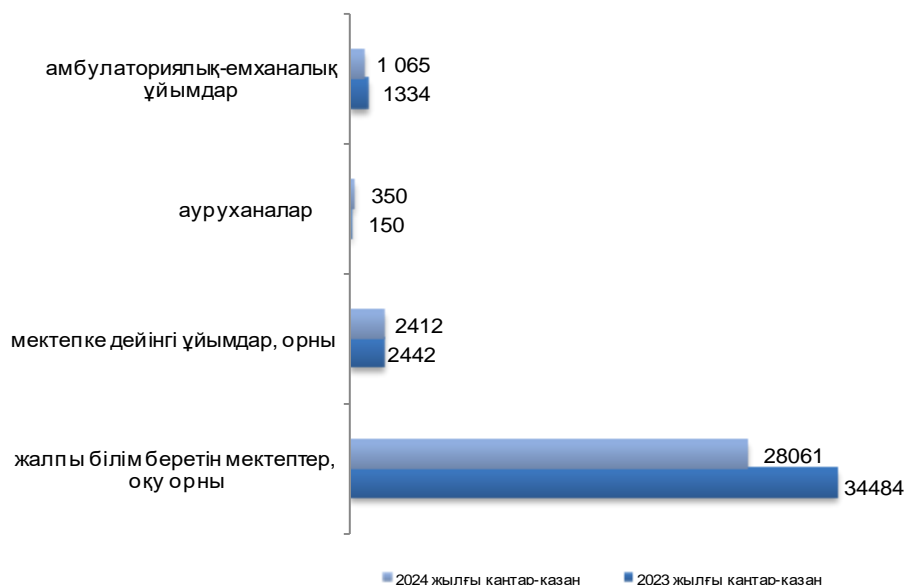
#### Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы алаңы

	Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттар		Соның ішінде салушылармен				
	жалпы алаңы шаршы метрмен	өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен	мемлекеттік меншік	жекеше меншік	олардан		шетел меншігі
					халықпен	өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен	
<b>Қазақстан Республикасы</b>	13 983 951	104,8	829 003	12 916 337	5 606 831	103,5	238 611
Абай	265 041	113,4	31 715	233 326	77 574	101,8	-
Ақмола	492 905	90,3	67 905	421 570	237 035	84,9	3 430
Ақтөбе	719 498	88,0	1 120	718 378	400 811	72,5	-
Алматы	838 218	103,7	20 819	781 239	562 295	99,6	36 160
Атырау	531 667	95,2	-	529 801	393 189	100,8	x
Батыс Қазақстан	465 375	101,1	97 271	366 046	267 928	110,2	x
Жамбыл	577 130	103,5	71 471	505 659	461 855	100,7	-
Жетісу	247 615	104,1	56 988	176 817	133 461	115,2	13 810
Қарағанды	423 738	108,0	13 549	410 189	62 010	92,0	-
Қостанай	425 674	103,2	73 481	351 871	121 718	90,2	x
Қызылорда	697 001	107,4	-	697 001	664 263	106,3	-
Манғыстау	750 000	102,1	-	750 000	279 931	97,3	-
Павлодар	296 048	126,9	46 416	221 474	143 481	132,8	28 158

Солтүстік Қазақстан	187 031	122,9	43 241	143 790	110 293	114,5	-
Түркістан	844 697	107,8	14 128	830 569	734 410	132,4	-
Ұлытау	68 887	122,9	9 053	59 834	50 695	125,7	-
Шығыс Қазақстан	229 155	104,4	52 106	177 049	94 521	125,1	-
Астана қаласы	3 017 708	102,8	186 188	2 760 761	36 101	80,2	70 759
Алматы қаласы	1 928 574	103,7	-	1 850 557	342 750	92,8	78 017
Шымкент қаласы	977 989	142,0	43 552	930 406	432 510	129,9	4 031

2024 жылғы қаңтар-қазанда білім беру және денсаулық сақтау саласында 28061 оқу орнына арналған 53 жалпы білім беретін мектеп, 2412 орынға арналған 19 мектепке дейінгі ұйымдар 350 орынға арналған 1 аурухана және ауысымда 1065 келіп-кетушіге арналған 30 амбулаториялық-емханалық ұйымдар пайдалануға берілді.

### Әлеуметтік-мәдени мақсаттағы объектілерді пайдалануға беру



### Электрондық кестелер:

[Пайдалануға берілген объектілердің негізгі сипаттамалары](#)

[Пайдалануға берілген объектілер құрылысының нақты құны](#)

[Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру туралы \(пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы және пайдалы алаңы\)](#)

[Жеке және көп пәтерлі тұрғын үйлерді пайдалануға беру](#)

[Тұрғын үйдің жалпы алаңы 1 шаршы метр құрылыстың орташа нақты шығындары](#)

[Халықтың 1000 адамына шаққандағы тұрғын үйлердің жалпы алаңын пайдалануға беру](#)

[Білім беру және денсаулық сақтау объектілерін пайдалануға беру](#)

## 4. Глоссарий

Құрылыс-монтаж жұмыстары - ғимараттар мен имараттарды тұрғызу, кеңейту, реконструкциялау мен техникалық қайта жарактандыру бойынша құрылыс жұмыстары; энергетикалық, технологиялық және басқа да жабдықтарды монтаждау жұмыстары.

Объектінің құрылысы - объектінің тәуелсіз бағалауды құрайтын барлық байланысты жабдықтар, құралдар, аспаптар, галереялар, жол өтпелерін, ішкі инженерлік желілер мен коммуникациялар жеке ғимарат немесе құрылымы, құрылыс (қайта жаңарту, кеңейту).

## 5. Методологиялық түсініктемелер

Құрылыс ұйымдарына жөндеу-құрылыс ұйымдарын қоса алғандағы, жалпы құрылыстық және мамандандырылған барлық ұйымдар жатады. Құрылыс ұйымдарының негізгі қызметі тапсырыс берушімен мердігерлік шарт бойынша мемлекеттік «Экономикалық қызмет түрлерінің жалпы жіктеуішіне (ЭҚЖЖ)» сәйкес қызмет түрі «Құрылыс» қызметіне жататын жұмыстарды орындаудан тұрады.

Құрылыс жұмыстарының көлеміне жаңа объектілердің құрылысы, күрделі және ағымдағы жөндеу, қайта құру, тұрғын және тұрғын емес ғимараттарды жаңғырту, инженерлік имараттар жұмыстары кіретін жасалған мердігерлік құрылыс шарттары бойынша құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар орындаған жұмыстарының құны кіреді.

Құрылыс жұмыстар (қызметтер) көлемінің нақты көлем индексі шын мәніндегі бағаға дефлятор есебімен (баға индексі) талданған кезеңнің орындалған құрылыс жұмыстар көлемінің өткен кезеңге арақатынасымен анықталады.

Тұрғын үйдің (тұрғын ғимараттың) жалпы алаңы барлық тұрғын үйлердің жалпы алаңының және барлық тұрғын емес үй-жайлардың алаңының, сонымен қатар жалпы мүлік болатын тұрғын үй бөлігінің алаңының қосындысы болып есептеледі.

Методологиялық түсініктемелердің анығырақ ақпараты келесі сілтемелер бойынша қолжетімді:

[Құрылыс статистикасы көрсеткіштерін қалыптастыру бойынша әдістеме](#)

[«Құрылыс» саласы бойынша өнімнің жалпы шығарылымын анықтау бойынша әдістеме](#)

## 6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер

[«Қазақстан Республикасындағы инвестициялық және құрылыс қызметі» статистикалық жинағы](#)

## 7. Пайдалы сілтемелер

[Статистикалық нысан «Орындалған құрылыс жұмыстары \(көрсетілетін қызметтер\) туралы есеп» \(1-КС айлық\);](#)

[Статистикалық нысан «Объектілерді пайдалануға беру туралы есеп» \(2-КС, айлық\);](#)

[Статистикалық нысан «Жеке құрылыс салушылардың объектілерді пайдалануға беруі туралы есеп» \(1-ИС, айлық\);](#)

[«Талдау»/Құрылыс және инвестициялар ақпараттық-аналитикалық жүйе](#)

[Сапа бойынша есеп](#)

<b>Шығаруға жауапты:</b> Өндіріс және қоршаған орта статистикасы департаменті	<b>Департамент директоры:</b> А.Исабекова Тел. +7 7172 749056	<b>Орындаушы:</b> О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: o.edel@aspire.gov.kz	<b>Мекен-жай:</b> 010000, Астана қаласы Мәңгілік ел даңғылы, 8 Министрліктер үйі, 4 кіреберіс
--	---	---	--

© Қазақстан Республикасы Стратегиялық жоспарлау және реформалар агенттігі Ұлттық статистика бюросы