

Қазақстан Республикасы Статистика агенттігі

Қазақстан Республикасының тұрғын үй қоры туралы

О жилищном фонде Республики Казахстан

**Статистикалық жинақ
Статистический сборник**

Астана 2009

«Қазақстан Республикасының
тұрғын үй қоры туралы»
Статистикалық жинақ / 2009 -42 б.
Редакциясын басқарған
Ю.К. Шоқаманов

«О жилищном фонде Республики
Казахстан»
Статистический сборник / 2009 - 42 с.
Под редакцией
Ю.К. Шокаманова

010000, Астана қаласы
Орынбор көшесі 8, 2 үй
Министрліктер үйі, 4 кіреберіс
Қазақстан Республикасы Статистика
агенттігі

010000, г. Астана
ул. Орынбор 8, дом 2
Дом Министерств, 4 подъезд
Агентство Республики Казахстан по
статистике

8 (7172) 749295 телефоны
8 (7172) 749509 телефон-факсы

Телефон 8 (7172) 749295
Телефон - факс 8 (7172) 749509

Жинақты Қазақстан Республикасы
Статистика
агенттігінің www.stat.kz, www.stat.gov.kz
веб-порталынан алуға болады.

Сборник доступен на веб-портале
Агентства
Республики Казахстан по статистике
www.stat.kz, www.stat.gov.kz

Шартты белгілер:

Условные обозначения:

құбылыс жоқ	« - »	явление отсутствует	« - »
статистикалық деректер жоқ	«...»	нет статистических данных	«...»
құбылыс орын алған, бірақ оның шамасы тиісті өлшем бірлігінде дөңгелектеуге келмейді	«0,0»	явление происходило, но величина его не округляется в соответствующую единицу измерения	«0,0»

Алғы сөз

Бұл жинақ – «Тұрғын үй қорының тіркелімі» (ТҚТ) негізіндегі статистикалық басылым болып табылады, және мұнда тұрғын үй қорының нақты барын және көркейтілуін сипаттайтын негізгі статистикалық көрсеткіштер бар.

Көрсеткіштер 2009 жылдың 1 қаңтарындағы жағдай бойынша келтірілген. Сонымен қатар аса маңызды көрсеткіштер 2001-2008 жылдар серпінінде берілген.

ТҚТ-ін жаңғырту үшін өкімдіктердің деректері, РМК-ның “Жылжымайтын мүліктер бойынша орталықтар” және статистикалық байқаулардың ақпарат көздері болып табылады.

Қазақстан аумағындағы барлық тұрғын үйлер ТҚТ есебінің бірлігі болады. Оған мыналар жатады:

- бір пәтерлі (жеке) үй;
- екі пәтерлі үй;
- үш және одан да көп пәтерлі үй.

Жинақ пайдаланушылардың қалың қауымына арналған.

Предисловие

Настоящий сборник является статистическим изданием на основе «Регистра жилищного фонда» (РЖФ) и содержит основные статистические показатели, характеризующие наличие и благоустройство жилищного фонда.

Показатели приведены по состоянию на 1 января 2009 года.

Наиболее важные показатели также представлены в динамике за 2001 – 2008 г.г.

Источниками информации для актуализации РЖФ являются данные акиматов, РГП «Центров по недвижимости» и статистические наблюдения.

Единицами учета РЖФ являются все жилые дома, находящиеся на территории Казахстана. К ним относятся:

- одноквартирный (индивидуальный) дом;
- двухквартирный дом;
- трех и более квартирный дом.

Сборник предназначен для широкого круга пользователей.

Жекелеген реттерде қорытынды мен қосындылар жиынтығының арасындағы алшақтықтар деректердің деңгелектенуімен түсіндіріледі.

«Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексіне (ерекше бөлігі)» сәйкес бұл материал көбейтуге (көшіруге) жатпайды, статистикалық ақпараттарды өз жарияланымдарында (басылымдарында) пайдаланған жағдайда Қазақстан Республикасы Статистика агенттігіне сілтеме жасау міндетті.

В отдельных случаях незначительные расхождения между итогом и суммой слагаемых объясняется округлением данных.

В соответствии с «Гражданским кодексом Республики Казахстан (особенная часть)» данный материал не подлежит размножению (копированию), при использовании статистической информации в своих публикациях (изданиях) обязательно ссылка на Агентство Республики Казахстан по статистике.

Мазмұны Содержание

Алғы сөз	
Предисловие	3
1. Халықтың тұрғын үймен қамтамасыз етілуі	
Обеспеченность населения жильем	7
2. Жалпы ауданы	
Общая площадь	8
2.1. Қалалық және ауылдық елді мекендер бойынша	
По городским и сельским населенным пунктам	8
2.2. Меншік нысандары бойынша	
По формам собственности	10
3. Тұрғын жай ауданы	
Жилая площадь	13
3.1. Қалалық және ауылдық елді мекендер бойынша	
По городским и сельским населенным пунктам	13
3.2. Меншік нысандары бойынша	
По формам собственности	13
4. Тұрғын үйлер	
Жилые дома.....	16
4.1. Қалалық және ауылдық елді мекендерде	
В городских и сельских населенных пунктах	16
4.2. Жалпы ауданының мөлшері бойынша бөлу	
Распределение по размеру общей площади.....	18
5. Пәтерлер	
Квартиры.....	20
5.1. Бөлмелер саны бойынша бөлу	
Распределение по числу комнат	20
5.2. Бөлмелер саны бойынша жалпы ауданы	
Общая площадь по числу комнат.....	23
5.3. Жалпы ауданының мөлшері және бөлмелер саны бойынша бөлу	
Распределение по размеру общей площади и числу комнат	26
5.4. Жалпы ауданының орташа мөлшері	
Средний размер общей площади.....	31

6 Тұрғын үй қорын көркейту	
Благоустройство жилищного фонда.....	34
7. Тұрғын үй қорының негізгі көрсеткіштерінің серпіні	
Динамика основных показателей жилищного фонда.....	37
7.1. Тұрғын үйдің жалпы ауданы және халықтың тұрғын үймен қамтамасыз етілуі	
Общая площадь и обеспеченность населения жильем	37
7.2. Көркейту	
Благоустройство	38
Жинаққа әдіснамалық түсініктемелер	
Методологические пояснения к сборнику	39

1. Халықтың тұрғын үймен қамтамасыз етілуі * Обеспеченность населения жильем *

шаршы м.

кв. м.

	Барлығы	соның ішінде:	
		қала	ауыл
	Всего	в том числе:	
		город	село
Қазақстан Республикасы	18,1	19,7	16,4
Ақмола	19,1	20,8	17,8
Ақтөбе	17,1	18,6	14,7
Алматы	15,6	17,9	14,9
Атырау	16,4	17,6	15,1
Батыс Қазақстан	16,6	19,4	14,4
Жамбыл	15,5	17,2	14,4
Қарағанды	21,3	22,2	18,5
Қостанай	19,6	20,1	19,1
Қызылорда	16,9	17,6	16,5
Маңғыстау	15,6	16,5	14,0
Оңтүстік Қазақстан	17,9	19,9	16,7
Павлодар	20,5	21,6	18,4
Солтүстік Қазақстан	19,4	20,7	18,7
Шығыс Қазақстан	19,0	20,7	16,9
Астана қаласы	19,3	19,3	-
Алматы қаласы	19,3	19,3	-

* Жан басына шаққандағы жалпы ауданы.

Общей площади на одного человека.

2. Жалпы ауданы

Общая площадь

2.1 Қалалық және ауылдық елді мекендер бойынша

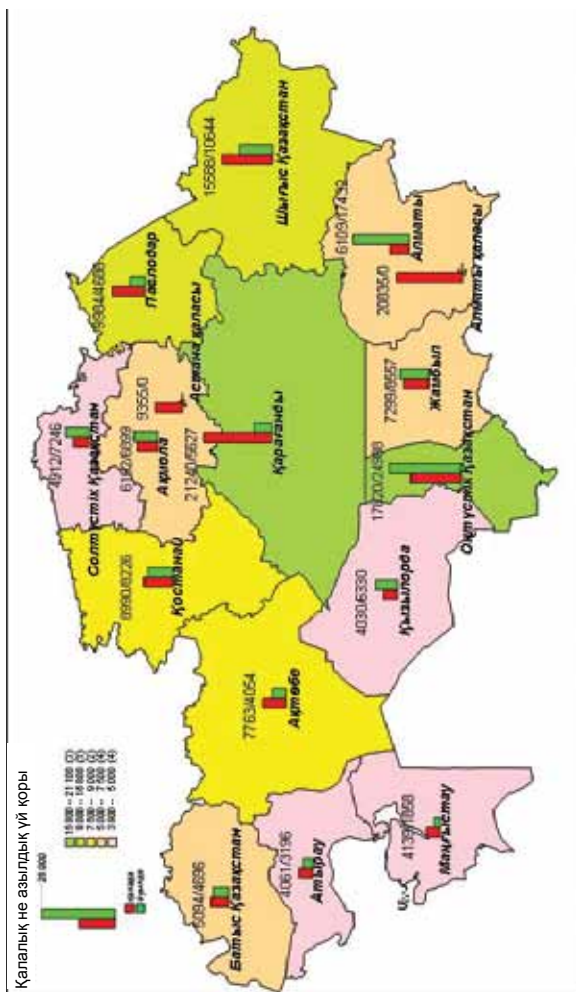
По городским и сельским населенным пунктам

	Барлығы мың шаршы м.	соның ішінде:			
		қала		ауыл	
		мың шаршы м.	қорытындысына %-бен	мың шаршы м.	қорытындысына %-бен
	Всего тыс. кв. м.	в том числе:			
		город		село	
		тыс. кв. м.	в % к итогу	тыс. кв. м.	в % к итогу
Қазақстан Республикасы	267 810,6	153 370,4	100,0	114 440,2	100,0
Ақмола	13 051,4	6 152,3	4,0	6 899,1	6,0
Ақтөбе	11 816,9	7 763,4	5,1	4 053,6	3,5
Алматы	23 540,5	6 108,6	4,0	17 431,8	15,2
Атырау	7 256,5	4 060,5	2,6	3 196,0	2,8
Батыс Қазақстан	9 789,8	5 093,6	3,3	4 696,2	4,1
Жамбыл	15 856,0	7 298,7	4,8	8 557,3	7,5
Қарағанды	26 867,3	21 239,9	13,8	5 627,4	4,9
Қостанай	17 216,4	8 990,3	5,9	8 226,0	7,2
Қызылорда	10 360,1	4 029,8	2,6	6 330,3	5,5
Маңғыстау	5 997,1	4 139,3	2,7	1 857,9	1,6
Оңтүстік Қазақстан	42 808,4	17 820,0	11,6	24 988,4	21,8
Павлодар	14 669,6	9 983,6	6,5	4 686,0	4,1
Солтүстік Қазақстан	12 158,0	4 911,8	3,2	7 246,2	6,3
Шығыс Қазақстан	26 232,1	15 588,2	10,2	10 644,0	9,3
Астана қаласы	9 355,4	9 355,4	6,1	-	-
Алматы қаласы	20 835,1	20 835,1	13,6	-	-

мың шаршы м.

Тыс. кв. м.

Қалалық және ауылдық тұрғын үй қоры
Городской и сельский жилищный фонд



2.2 Меншік нысандары бойынша По формам собственности

	Барлығы Всего			
	жеке		мемлекеттік	
	мың шаршы м	қорытындысына %-бен	мың шаршы м	қорытындысына %-бен
	частная		государственная	
	тыс. кв. м	в % к итогу	тыс. кв. м	в % к итогу
Қазақстан Республикасы	261 448,9	100,0	6 361,6	100,0
Ақмола	12 787,8	4,9	263,6	4,1
Ақтөбе	11 545,0	4,4	272,0	4,3
Алматы	22 821,8	8,7	718,7	11,3
Атырау	7 132,1	2,7	124,4	2,0
Батыс Қазақстан	9 635,4	3,7	154,4	2,4
Жамбыл	15 446,6	5,9	409,4	6,4
Қарағанды	25 461,4	9,7	1 406,0	22,1
Қостанай	17 015,1	6,5	201,2	3,2
Қызылорда	10 143,9	3,9	216,2	3,4
Маңғыстау	5 908,2	2,3	89,0	1,4
Оңтүстік Қазақстан	42 662,9	16,3	145,5	2,3
Павлодар	14 403,4	5,5	266,2	4,2
Солтүстік Қазақстан	11 997,1	4,6	160,9	2,5
Шығыс Қазақстан	25 510,6	9,8	721,6	11,3
Астана қаласы	9 050,1	3,5	305,2	4,8
Алматы қаласы	19 927,7	7,6	907,4	14,3

Жалғасы

Продолжение

	Қалалық елді мекендерде В городских населенных пунктах				
	Барлығы мың шаршы м	соның ішінде:			
		жеке		мемлекеттік	
		мың шаршы м	қорытындысына %-бен	мың шаршы м	қорытындысына %-бен
	Всего тыс. кв. м	в том числе:			
частная		государственная			
тыс. кв. м		в % к итогу	тыс. кв. м	в % к итогу	
Қазақстан Республикасы	153 370,4	148 265,1	100,0	5 105,3	100,0
Ақмола	6 152,3	5 963,0	4,0	189,3	3,7
Ақтөбе	7 763,4	7 548,3	5,1	215,0	4,2
Алматы	6 108,6	5 863,5	4,0	245,1	4,8
Атырау	4 060,5	3 949,6	2,7	110,9	2,2
Батыс Қазақстан	5 093,6	4 957,1	3,3	136,5	2,7
Жамбыл	7 298,7	6 967,7	4,7	331,0	6,5
Қарағанды	21 239,9	19 970,3	13,5	1 269,6	24,9

	Қалалық елді мекендерде В городских населенных пунктах				
	Барлығы мың шаршы м	соның ішінде:			
		жеке		мемлекеттік	
		мың шаршы м	қорытындысына %-бен	мың шаршы м	қорытындысына %-бен
	Всего тыс. кв. м	в том числе:			
		частная		государственная	
		тыс. кв. м	в % к итогу	тыс. кв. м	в % к итогу
Қостанай	8 990,3	8 831,0	6,0	159,3	3,1
Қызылорда	4 029,8	3 899,7	2,6	130,1	2,5
Маңғыстау	4 139,3	4 066,2	2,7	73,1	1,4
Оңтүстік Қазақстан	17 820,0	17 713,2	11,9	106,7	2,1
Павлодар	9 983,6	9 732,1	6,6	251,5	4,9
Солтүстік Қазақстан	4 911,8	4 791,0	3,2	120,7	2,4
Шығыс Қазақстан	15 588,2	15 034,3	10,1	553,8	10,8
Астана қаласы	9 355,4	9 050,1	6,1	305,2	6,0
Алматы қаласы	20 835,1	19 927,7	13,4	907,4	17,8

Соңы

Окончание

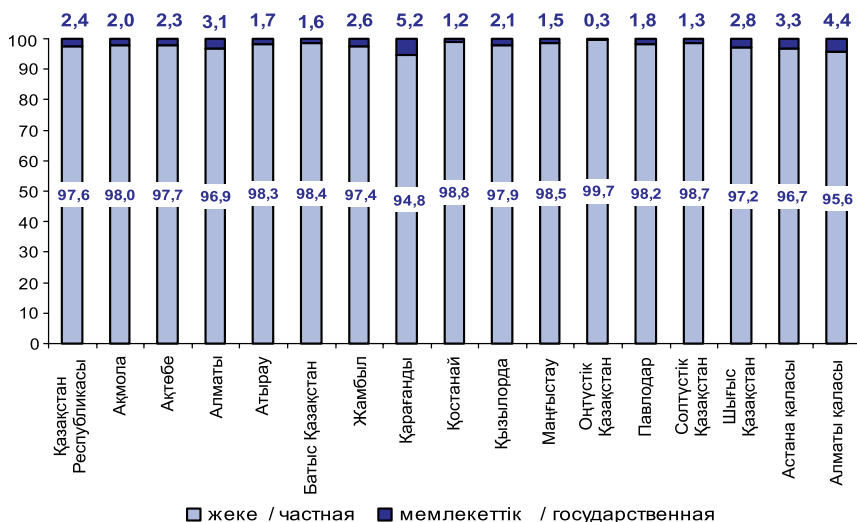
	Ауылдық елді мекендерде В сельских населенных пунктах				
	Барлығы мың шаршы м	соның ішінде:			
		жеке		мемлекеттік	
		мың шаршы м	қорытын- дысына %-бен	мың шаршы м	қорытын- дысына %-бен
	Всего тыс. кв. м	в том числе:			
		частная		государственная	
		тыс. кв. м	в % к итогу	тыс. кв. м	в % к итогу

Қазақстан					
Республикасы	114 440,2	113 183,9	100,0	1 256,4	100,0
Ақмола	6 899,1	6 824,8	6,0	74,3	5,9
Ақтөбе	4 053,6	3 996,6	3,5	56,9	4,5
Алматы	17 431,8	16 958,3	15,0	473,5	37,7
Атырау	3 196,0	3 182,5	2,8	13,5	1,1
Батыс Қазақстан	4 696,2	4 678,2	4,1	17,9	1,4
Жамбыл	8 557,3	8 478,9	7,5	78,4	6,2
Қарағанды	5 627,4	5 491,1	4,9	136,4	10,9
Қостанай	8 226,0	8 184,1	7,2	41,9	3,3
Қызылорда	6 330,3	6 244,2	5,5	86,1	6,9
Маңғыстау	1 857,9	1 842,0	1,6	15,9	1,3
Оңтүстік Қазақстан	24 988,4	24 949,6	22,0	38,8	3,1
Павлодар	4 686,0	4 671,3	4,1	14,8	1,2
Солтүстік Қазақстан	7 246,2	7 206,0	6,4	40,2	3,2
Шығыс Қазақстан	10 644,0	10 476,2	9,3	167,7	13,4
Астана қаласы	-	-	-	-	-
Алматы қаласы	-	-	-	-	-

Меншік нысандары бойынша тұрғын үй қорының құрылымы Структура жилищного фонда по формам собственности



Өңірлер және меншік нысаны бойынша тұрғын үй қорының құрылымы Структура жилищного фонда по регионам и форме собственности



3. Тұрғын жай ауданы Жилая площадь

3.1 Қалалық және ауылдық елді мекендер бойынша По городским и сельским населенным пунктам

	Барлығы мың шаршы м.	соның ішінде:			
		қала		ауыл	
		мың шаршы м.	қорытынды- сына %-бен	мың шаршы м.	қорытынды- сына %-бен
	Всего тыс. кв. м.	в том числе:			
		город		село	
		тыс. кв. м.	в % к итогу	тыс. кв. м.	в % к итогу
Қазақстан Республикасы	180 998,2	101 074,2	100,0	79 924,0	100,0
Ақмола	8 509,8	3 945,1	3,9	4 564,7	5,7
Ақтөбе	7 753,9	4 987,3	4,9	2 766,6	3,5
Алматы	16 537,3	4 179,3	4,1	12 358,1	15,5
Атырау	4 931,2	2 780,3	2,8	2 150,9	2,7
Батыс Қазақстан	6 465,1	3 320,0	3,3	3 145,0	3,9
Жамбыл	11 323,5	5 011,7	5,0	6 311,8	7,9
Қарағанды	17 437,6	13 776,4	13,6	3 661,2	4,6
Қостанай	11 142,2	5 762,1	5,7	5 380,1	6,7
Қызылорда	7 017,1	2 746,9	2,7	4 270,2	5,3
Маңғыстау	4 000,5	2 699,5	2,7	1 301,0	1,6
Оңтүстік Қазақстан	31 309,2	12 514,6	12,4	18 794,6	23,5
Павлодар	9 514,5	6 366,4	6,3	3 148,1	3,9
Солтүстік Қазақстан	8 005,8	3 105,5	3,1	4 900,3	6,1
Шығыс Қазақстан	17 210,0	10 038,5	9,9	7 171,5	9,0
Астана қаласы	6 206,1	6 206,1	6,1	-	-
Алматы қаласы	13 634,4	13 634,4	13,5	-	-

3.2 Меншік нысандары бойынша По формам собственности

	Барлығы Всего			
	жеке		мемлекеттік	
	мың шаршы м	қорытындысына %-бен	мың шаршы м	қорытындысына %-бен
	частная		государственная	
	тыс. кв. м	в % к итогу	тыс. кв. м	в % к итогу
Қазақстан Республикасы	176 756,6	100,0	4 241,6	100,0
Ақмола	8 334,8	4,7	175,0	4,1
Ақтөбе	7 573,6	4,3	180,3	4,2
Алматы	16 045,7	9,1	491,6	11,6
Атырау	4 844,5	2,7	86,7	2,0
Батыс Қазақстан	6 364,6	3,6	100,4	2,4

Жалғасы

Продолжение

	Барлығы Всего			
	жеке		мемлекеттік	
	мың шаршы м	қорытындысына %-бен	мың шаршы м	қорытындысына %-бен
	частная		государственная	
	тыс. кв. м	в % к итогу	тыс. кв. м	в % к итогу
Жамбыл	11 062,0	6,3	261,5	6,2
Қарағанды	16 519,0	9,3	918,6	21,7
Қостанай	11 009,2	6,2	133,0	3,1
Қызылорда	6 869,5	3,9	147,6	3,5
Маңғыстау	3 942,8	2,2	57,7	1,4
Оңтүстік Қазақстан	31 210,8	17,7	98,3	2,3
Павлодар	9 343,8	5,3	170,6	4,0
Солтүстік Қазақстан	7 903,1	4,5	102,7	2,4
Шығыс Қазақстан	16 723,0	9,5	487,0	11,5
Астана қаласы	5 996,3	3,4	209,8	4,9
Алматы қаласы	13 013,8	7,4	620,7	14,6

Жалғасы

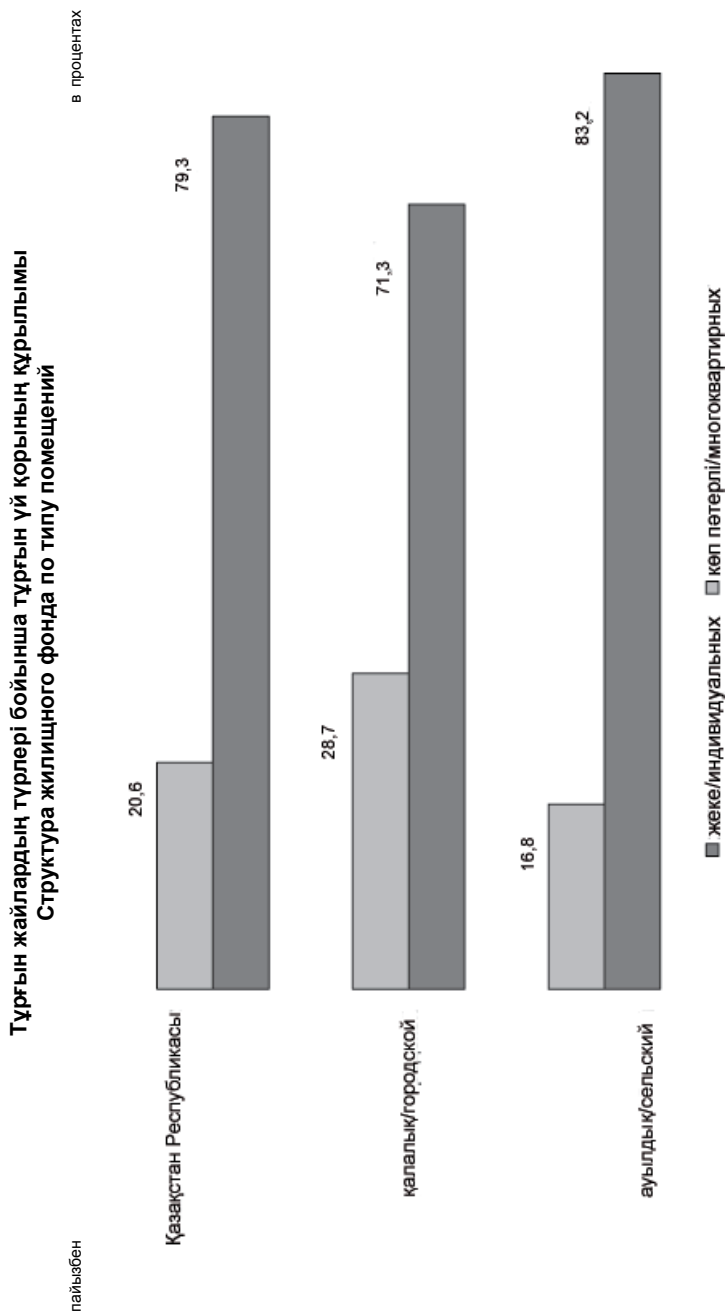
Продолжение

	Қалалық елді мекендерде В городских населенных пунктах				
	Барлығы мың шаршы м.	соның ішінде:			
		жеке		мемлекеттік	
		мың шаршы м.	қорытынды- сына %-бен	мың шаршы м.	қорытынды- сына %-бен
	Всего тыс. кв. м.	в том числе:			
		частная		государственная	
		тыс. кв. м	в % к итогу	тыс. кв. м	в % к итогу
Қазақстан					
Республикасы	101 074,2	97 683,1	100,0	3 391,1	100,0
Ақмола	3 945,1	3 819,2	3,9	125,9	3,7
Ақтөбе	4 987,3	4 846,7	5,0	140,5	4,1
Алматы	4 179,3	4 014,8	4,1	164,5	4,9
Атырау	2 780,3	2 703,3	2,8	77,0	2,3
Батыс Қазақстан	3 320,0	3 232,3	3,3	87,7	2,6
Жамбыл	5 011,7	4 805,1	4,9	206,6	6,1
Қарағанды	13 776,4	12 946,4	13,3	830,1	24,5
Қостанай	5 762,1	5 656,0	5,8	106,1	3,1
Қызылорда	2 746,9	2 657,3	2,7	89,6	2,6
Маңғыстау	2 699,5	2 651,8	2,7	47,8	1,4
Оңтүстік Қазақстан	12 514,6	12 440,6	12,7	74,0	2,2
Павлодар	6 366,4	6 205,7	6,4	160,7	4,7
Солтүстік Қазақстан	3 105,5	3 028,1	3,1	77,3	2,3
Шығыс Қазақстан	10 038,5	9 665,9	9,9	372,6	11,0
Астана қаласы	6 206,1	5 996,3	6,1	209,8	6,2
Алматы қаласы	13 634,4	13 013,8	13,3	620,7	18,3

	Ауылдық елді мекендерде В сельских населенных пунктах				
	Барлығы мың шаршы м.	соның ішінде:			
		жеке		мемлекеттік	
		мың шаршы м.	қорытындысына %-бен	мың шаршы м.	қорытындысына %-бен
	Всего тыс. кв. м.	в том числе:			
		частная		государственная	
		тыс. кв. м	в % к итогу	тыс. кв. м	в % к итогу
Қазақстан Республикасы	79 924,0	79 073,4	100,0	850,5	100,0
Ақмола	4 564,7	4 515,7	5,7	49,1	5,8
Ақтөбе	2 766,6	2 726,9	3,4	39,7	4,7
Алматы	12 358,1	12 031,0	15,2	327,1	38,5
Атырау	2 150,9	2 141,2	2,7	9,7	1,1
Батыс Қазақстан	3 145,0	3 132,4	4,0	12,7	1,5
Жамбыл	6 311,8	6 256,9	7,9	54,9	6,5
Қарағанды	3 661,2	3 572,6	4,5	88,6	10,4
Қостанай	5 380,1	5 353,2	6,8	26,9	3,2
Қызылорда	4 270,2	4 212,2	5,3	58,0	6,8
Маңғыстау	1 301,0	1 291,0	1,6	10,0	1,2
Оңтүстік Қазақстан	18 794,6	18 770,2	23,7	24,3	2,9
Павлодар	3 148,1	3 138,1	4,0	10,0	1,2
Солтүстік Қазақстан	4 900,3	4 874,9	6,2	25,4	3,0
Шығыс Қазақстан	7 171,5	7 057,1	8,9	114,4	13,4
Астана қаласы	-	-	-	-	-
Алматы қаласы	-	-	-	-	-

4. Тұрғын үйлер
Жилые дома
4.1 Қалалық және ауылдық елді мекендерде
В городских и сельских населенных пунктах

	Барлық бірлігі	соның ішінде:									
		Қалалық елді мекендерде				Ауылдық елді мекендерде					
		балығы		соның ішінде:		барлығы		соның ішінде:			
		жеке	көп пәтерлі	жеке	көп пәтерлі	жеке	көп пәтерлі	жеке	көп пәтерлі		
		в том числе:									
	Всего единиц	В городских населенных пунктах				В сельских населенных пунктах					
		всего		в том числе		всего		в том числе			
		индивидуальных		многоквартирных		индивидуальных		многоквартирных			
Қазақстан Республикасы	1 840 666	600 406	428 242	172 164	1 240 260	1 031 859	208 401				
Ақмола	108 747	29 101	21 923	7 178	79 646	60 326	19 320				
Ақтөбе	80 194	30 390	15 780	14 610	49 804	45 495	4 309				
Алматы	209 248	41 478	28 400	13 078	167 770	123 296	44 474				
Атырау	46 118	15 836	10 690	5 146	30 282	24 928	5 354				
Батыс Қазақстан	84 950	22 883	17 946	4 937	62 067	51 383	10 684				
Жамбыл	136 623	37 706	27 773	9 933	98 917	88 620	10 297				
Қарағанды	103 669	55 694	34 961	20 733	47 975	27 325	20 650				
Қостанай	116 822	25 633	12 246	13 387	91 189	63 415	27 774				
Қызылорда	72 941	18 924	13 144	5 780	54 017	45 880	8 137				
Маңғыстау	19 241	4 380	2 829	1 551	14 861	11 740	3 121				
Оңтүстік Қазақстан	370 683	119 880	104 150	15 730	250 803	241 413	9 390				
Павлодар	75 090	21 809	16 234	5 575	53 281	38 919	14 362				
Солтүстік Қазақстан	122 519	20 528	13 929	6 599	101 991	89 147	12 844				
Шығыс Қазақстан	205 728	68 071	48 964	19 107	137 657	119 972	17 685				
Астана қаласы	21 570	21 570	15 472	6 098	-	-	-				
Алматы қаласы	66 523	66 523	43 801	22 722	-	-	-				



4.2 Жалпы ауданының мөлшері бойынша бөлу

Распределение по размеру общей площади

бірлік

единиц

	Барлығы Всего				
	100 ш. м-ге дейін	100-ден 500 ш. м-ге дейін	500-ден 1000 ш. м-ге дейін	1000-нан 5000 ш. м-ге дейін	5000 ш. м -ден жоғары
	До 100 кв. м	От 100 до 500 кв. м	От 500 до 1000 кв. м	От 1000 до 5000 кв. м	Свыше 5000 кв. м
Қазақстан Республикасы	1 232 743	565 469	12 931	25 914	3 609
Ақмола	80 229	26 511	753	1 124	130
Ақтөбе	58 766	19 458	649	1 139	182
Алматы	144 462	61 912	1 337	1 484	53
Атырау	24 902	20 074	472	590	80
Батыс Қазақстан	67 487	16 194	349	792	128
Жамбыл	97 843	36 927	628	1 119	106
Қарағанды	56 092	40 994	1 775	4 289	519
Қостанай	80 818	33 232	778	1 713	281
Қызылорда	34 278	37 458	690	472	43
Маңғыстау	8 710	9 202	286	887	156
Оңтүстік Қазақстан	203 137	164 264	1 367	1 841	74
Павлодар	54 206	18 711	249	1 449	475
Солтүстік Қазақстан	102 875	18 322	420	736	166
Шығыс Қазақстан	168 335	32 919	1 454	2 546	474
Астана қаласы	10 356	9 058	627	1 206	323
Алматы қаласы	40 247	20 233	1 097	4 527	419

Жалғасы

Продолжение

	Қалалық елді мекендерде В городских населенных пунктах				
	100 ш. м-ге дейін	100-ден 500 ш. м-ге дейін	500-ден 1000 ш. м-ге дейін	1000-нан 5000 ш. м-ге дейін	5000 ш. м-ден жоғары
	До 100 кв. м	От 100 до 500 кв. м	От 500 до 1000 кв. м	От 1000 до 5000 кв. м	Свыше 5000 кв. м
Қазақстан Республикасы	373 722	190 021	8 864	24 279	3 520
Ақмола	21 577	5 910	487	1 000	127
Ақтөбе	18 635	9 986	499	1 089	181
Алматы	28 548	11 645	372	898	15
Атырау	7 234	7 589	374	563	76
Батыс Қазақстан	17 463	4 302	212	778	128
Жамбыл	25 125	10 993	412	1 070	106
Қарағанды	32 338	17 243	1 448	4 150	515
Қостанай	17 345	5 974	386	1 647	281
Қызылорда	7 818	10 274	382	407	43
Маңғыстау	1 392	1 895	135	802	156
Оңтүстік Қазақстан	65 152	51 877	1 040	1 739	72
Павлодар	15 952	3 779	178	1 425	475

	Қалалық елді мекендерде В городских населенных пунктах				
	100 ш. м-ге дейін	100-ден 500 ш. м-ге дейін	500-ден 1000 ш. м-ге дейін	1000-нан 5000 ш. м-ге дейін	5000 ш. м -ден жоғары
	До 100 кв. м	От 100 до 500 кв. м	От 500 до 1000 кв. м	От 1000 до 5000 кв. м	Свыше 5000 кв. м
Солтүстік Қазақстан	14 681	4 775	233	674	165
Шығыс Қазақстан	49 859	14 488	982	2 304	438
Астана қаласы	10 356	9 058	627	1 206	323
Алматы қаласы	40 247	20 233	1 097	4 527	419

	Ауылдық елді мекендерде В сельских населенных пунктах				
	100 ш. м-ге дейін	100-ден 500 ш. м-ге дейін	500-ден 1000 ш. м-ге дейін	1000-нан 5000 ш. м-ге дейін	5000 ш. м ден жоғары
	До 100 кв. м	От 100 до 500 кв. м	От 500 до 1000 кв. м	От 1000 до 5000 кв. м	Свыше 5000 кв. м
Қазақстан Республикасы	859 021	375 448	4 067	1 635	89
Ақмола	58 652	20 601	266	124	3
Ақтөбе	40 131	9 472	150	50	1
Алматы	115 914	50 267	965	586	38
Атырау	17 668	12 485	98	27	4
Батыс Қазақстан	50 024	11 892	137	14	-
Жамбыл	72 718	25 934	216	49	-
Қарағанды	23 754	23 751	327	139	4
Қостанай	63 473	27 258	392	66	-
Қызылорда	26 460	27 184	308	65	-
Маңғыстау	7 318	7 307	151	85	-
Оңтүстік Қазақстан	137 985	112 387	327	102	2
Павлодар	38 254	14 932	71	24	-
Солтүстік Қазақстан	88 194	13 547	187	62	1
Шығыс Қазақстан	118 476	18 431	472	242	36
Астана қаласы	-	-	-	-	-
Алматы қаласы	-	-	-	-	-

**5. Пәтерлер
квартиры**
5.1 Бөлмелер саны бойынша бөлу
Распределение по числу комнат

	Барлығы Всего										
	Барлық бірлігі	соның ішінде:					алты және одан көп				
		бір бөлмелі	екі бөлмелі	үш бөлмелі	төрт бөлмелі	бес бөлмелі					
	Всего единиц	однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных	пятикомнатных	шести и более				
Қазақстан Республикасы	4 396 888	654 549	1 353 996	1 430 566	621 456	197 756	138 565				
Ақмола	231 094	30 413	73 816	95 733	26 346	3 659	1 127				
Ақтөбе	199 135	30 845	67 007	62 558	27 044	7 221	4 460				
Алматы	385 267	38 339	104 229	144 003	74 907	16 203	7 586				
Атырау	107 073	9 534	29 478	31 852	19 615	12 226	4 368				
Батыс Қазақстан	179 037	29 758	58 514	58 304	23 029	6 266	3 166				
Жамбыл	248 294	40 484	56 361	64 214	47 094	16 570	23 571				
Қарағанды	479 255	64 596	178 980	163 390	58 926	10 319	3 044				
Қостанай	320 082	52 829	97 652	129 372	34 603	4 600	1 026				
Қызылорда	127 414	9 301	27 148	37 520	29 017	14 044	10 384				
Маңғыстау	97 155	12 946	35 160	30 926	12 151	3 777	2 195				
Оңтүстік Қазақстан	517 358	31 802	91 311	130 426	122 575	76 097	65 147				
Павлодар	265 036	47 279	88 702	91 329	30 003	5 836	1 887				
Солтүстік Қазақстан	222 064	37 326	93 718	73 589	13 541	3 318	572				
Шығыс Қазақстан	490 746	88 730	179 343	157 972	55 371	7 367	1 963				
Астана қаласы	144 765	36 434	49 793	40 239	11 932	3 161	3 206				
Алматы қаласы	383 113	93 933	122 784	119 139	35 302	7 092	4 863				

Жалғасы	Қалалық елді мекендерде В городских населенных пунктах										Продолжение
	Барлық бірлігі	соның ішінде:									
		бір бөлмелі	екі бөлмелі	үш бөлмелі	төрт бөлмелі	бес бөлмелі	алты және одан көп				
								в том числе:			
	Всего единиц	однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных	пятикомнатных	шесть и более				
Қазақстан Республикасы	2 749 031	540 296	991 142	809 936	295 729	68 036	43 892				
Ақмола	118 048	22 090	45 116	38 899	10 401	1 088	454				
Ақтөбе	139 219	27 888	52 462	37 255	15 030	4 105	2 479				
Алматы	110 162	15 035	35 561	37 281	17 793	3 295	1 197				
Атырау	67 422	8 911	24 954	20 701	9 570	2 256	1 030				
Батыс Қазақстан	100 386	23 813	40 512	27 012	6 633	1 384	1 032				
Жамбыл	130 667	28 296	39 106	35 620	17 825	4 160	5 660				
Қарағанды	396 607	60 891	165 080	119 684	42 384	6 627	1 941				
Қостанай	184 661	46 135	70 760	49 608	15 928	1 738	492				
Қызылорда	56 817	6 056	15 093	15 668	9 904	5 579	4 517				
Маңғыстау	74 029	11 414	30 174	24 114	5 876	1 743	708				
Оңтүстік Қазақстан	246 337	24 912	63 722	72 862	50 797	19 564	14 480				
Павлодар	193 982	42 932	71 894	59 585	16 712	2 317	542				
Солтүстік Қазақстан	98 856	25 686	41 675	26 386	3 921	935	253				
Шығыс Қазақстан	303 960	65 870	122 456	85 883	25 721	2 992	1 038				
Астана қаласы	144 765	36 434	49 793	40 239	11 932	3 161	3 206				
Алматы қаласы	383 113	93 933	122 784	119 139	35 302	7 092	4 863				

	Ауылдық елді мекендерде В сельских населенных пунктах								
	Барлық бірлігі	соның ішінде:						алты және одан көп	
		бір бөлмелі	екі бөлмелі	үш бөлмелі	төрт бөлмелі	бес бөлмелі			
	Всего единиц	в том числе:						шести и более	
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных	пятикомнатных			
Қазақстан Республикасы	1 647 857	114 253	362 854	620 630	325 727	129 720	94 673		
	113 046	8 323	28 700	56 834	15 945	2 571	673		
	59 916	2 957	14 545	25 303	12 014	3 116	1 981		
	275 105	23 304	68 668	106 722	57 114	12 908	6 389		
	39 651	623	4 524	11 151	10 045	9 970	3 338		
	78 651	5 945	18 002	31 292	16 396	4 882	2 134		
	117 627	12 188	17 255	28 594	29 269	12 410	17 911		
	82 648	3 705	13 900	43 706	16 542	3 692	1 103		
	135 421	6 694	26 892	79 764	18 675	2 862	534		
	70 597	3 245	12 055	21 852	19 113	8 465	5 867		
	23 126	1 532	4 986	6 812	6 275	2 034	1 487		
	271 021	6 890	27 589	57 564	71 778	56 533	50 667		
	71 054	4 347	16 808	31 744	13 291	3 519	1 345		
	123 208	11 640	52 043	47 203	9 620	2 383	319		
	186 786	22 860	56 887	72 089	29 650	4 375	925		
	-	-	-	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	-	-	

5.2 Бөлмелер саны бойынша жалпы ауданы Общая площадь по числу комнат

	Барлығы Всего							
	Барлығы мың шаршы м	соның ішінде:						алты және одан көп
		бір бөлмелі	екі бөлмелі	үш бөлмелі	төрт бөлмелі	бес бөлмелі	пятикомнатных	
Всего Тыс. кв. м	однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных	пятикомнатных	шести и более		
Қазақстан	267 810,6	20 386,2	63 651,9	91 444,5	52 046,0	20 879,9	19 402,0	
Республикасы								
Ақмола	13 051,4	966,5	3 362,1	5 974,9	2 174,4	400,0	173,6	
Ақтөбе	11 816,9	940,9	3 214,5	4 004,2	2 236,9	760,4	680,1	
Алматы	23 540,5	1 110,8	4 801,3	9 265,1	5 941,3	1 553,6	888,3	
Атырау	7 256,5	296,0	1 414,9	2 149,7	1 735,3	1 149,3	511,3	
Батыс Қазақстан	9 789,8	878,1	2 667,8	3 442,1	1 750,8	605,1	445,9	
Жамбыл	15 856,0	1 340,0	2 624,2	3 880,6	3 606,6	1 532,6	2 872,1	
Қарағанды	26 867,3	2 072,4	8 283,2	10 263,4	4 653,5	1 070,4	524,4	
Қостанай	17 216,4	1 517,8	4 406,9	7 880,7	2 729,7	497,2	184,1	
Қызылорда	10 360,1	359,2	1 433,7	2 816,2	2 786,7	1 573,7	1 390,5	
Маңғыстау	5 997,1	420,9	1 651,9	2 016,7	1 149,1	446,2	312,3	
Оңтүстік Қазақстан	42 808,4	1 070,3	4 566,3	8 900,6	11 049,9	8 129,1	9 092,1	
Павлодар	14 669,6	1 464,9	4 208,2	5 822,0	2 336,0	586,0	252,5	
Солтүстік Қазақстан	12 158,0	1 155,2	4 499,8	4 832,1	1 186,1	380,6	104,1	
Шығыс Қазақстан	26 232,1	2 743,4	8 143,7	9 741,2	4 448,0	805,2	350,6	
Астана қаласы	9 355,4	1 099,6	2 641,1	2 952,0	1 260,7	511,1	890,9	
Алматы қаласы	20 835,1	2 950,1	5 732,3	7 503,0	3 001,1	879,3	769,2	

Жалғасы

Продолжение

	Қағалық елді мекендерде В городских населенных пунктах						
	Барлығы мың шаршы м	соның ішінде:					алты және одан көп
		бір бөлмелі	екі бөлмелі	үш бөлмелі	төрт бөлмелі	бес бөлмелі	
		в том числе:					
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных	пятикомнатных	
Қазақстан	Всего тыс. кв. м	16 687,3	46 329,2	51 119,0	24 561,5	7 658,9	7 014,6
Республикасы							
Ақмола	6 152,3	701,3	2 047,4	2 364,1	826,3	129,9	83,3
Ақтөбе	7 763,4	839,0	2 493,1	2 360,0	1 235,1	436,6	399,6
Алматы	6 108,6	444,0	1 602,5	2 297,8	1 324,4	311,7	128,3
Атырау	4 060,5	271,2	1 169,6	1 346,2	862,0	261,6	149,8
Батыс Қазақстан	5 093,6	696,9	1 869,7	1 653,0	530,2	156,4	187,5
Жамбыл	7 298,7	920,1	1 806,9	2 141,7	1 337,5	382,5	709,9
Қарағанды	21 239,9	1 950,8	7 627,6	7 381,7	3 232,1	674,5	373,3
Қостанай	8 990,3	1 300,7	3 175,2	2 978,8	1 215,0	207,7	112,9
Қызылорда	4 029,8	184,4	714,6	1 037,8	870,0	598,6	624,5
Маңғыстау	4 139,3	366,7	1 397,5	1 528,9	541,7	202,1	102,4
Оңтүстік Қазақстан	17 820,0	821,2	3 149,3	4 901,3	4 634,9	2 197,1	2 116,2
Павлодар	9 983,6	1 314,8	3 358,7	3 707,2	1 268,5	242,2	92,2
Солтүстік Қазақстан	4 911,8	791,4	1 964,0	1 661,1	324,8	113,1	57,3
Шығыс Қазақстан	15 588,2	2 034,9	5 579,5	5 304,6	2 097,3	354,5	217,4
Астана қаласы	9 355,4	1 099,6	2 641,1	2 952,0	1 260,7	511,1	890,9
Алматы қаласы	20 835,1	2 950,1	5 732,3	7 503,0	3 001,1	879,3	769,2

Соны	Ауылдық елді мекендерде В сельских населенных пунктах										Оқонание
	Барлығы мың шаршы м	соның ішінде:					в том числе:				
		бір бөлмелі	екі бөлмелі	үш бөлмелі	төрт бөлмелі	бес бөлмелі	алты және одан көп	пятикомнатных	шести и более		
Всего тыс. кв. м	однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных							
Қазақстан	114 440,2	3 698,9	17 322,8	40 325,6	27 484,5	13 221,1	12 387,4				
Республикасы											
Ақмола	6 899,1	265,1	1 314,7	3 610,9	1 348,0	270,1	90,3				
Ақтөбе	4 053,6	101,9	721,3	1 644,2	1 001,8	323,8	260,5				
Алматы	17 431,8	666,9	3 198,8	6 967,3	4 616,9	1 241,9	740,0				
Атырау	3 196,0	24,7	245,3	803,6	873,3	887,6	361,5				
Батыс Қазақстан	4 696,2	181,2	798,1	1 789,2	1 220,5	448,7	258,4				
Жамбыл	8 557,3	420,0	817,2	1 738,8	2 269,1	1 150,1	2 162,2				
Қарағанды	5 627,4	121,5	655,6	2 881,7	1 421,4	396,0	151,2				
Қостанай	8 226,0	217,1	1 231,7	4 901,9	1 514,7	289,5	71,2				
Қызылорда	6 330,3	174,8	719,1	1 778,5	1 916,8	975,1	766,0				
Маңғыстау	1 857,9	54,2	254,4	487,9	607,4	244,1	209,9				
Оңтүстік Қазақстан	24 988,4	249,1	1 417,0	3 999,2	6 415,0	5 932,0	6 976,0				
Павлодар	4 686,0	150,1	849,5	2 114,8	1 067,6	343,9	160,2				
Солтүстік Қазақстан	7 246,2	363,7	2 535,8	3 171,0	861,3	267,5	46,8				
Шығыс Қазақстан	10 644,0	708,5	2 564,2	4 436,7	2 350,6	450,8	133,2				
Астана қаласы	-	-	-	-	-	-	-				
Алматы қаласы	-	-	-	-	-	-	-				

5.3 Жалпы ауданының мөлшері және бөлмелер саны бойынша бөлу Распределение по размеру общей площади и числу комнат

мың шаршы м.	Тыс. кв. м					
	бір бөлмелі однокомнатных	екі бөлмелі двухкомнатных	үш бөлмелі трехкомнатных	төрт бөлмелі четырёхкомнатных	бес бөлмелі пятикомнатных	алты және одан көп шесть и более
Қазақстан Республикасы	20 386,2	63 651,9	91 444,5	52 046,0	20 879,9	19 402,0
50 м² дейін	19 393,4	41 410,1	7 033,9	757,5	114,9	38,0
50-ден 75 м² дейін	675,2	19 417,5	63 256,0	14 501,7	1 186,3	306,2
75-тен 100 м² дейін	155,7	1 851,0	15 088,0	22 021,2	6 660,7	1 289,8
100-ден 150 м² дейін	83,7	814,6	5 273,0	11 907,0	9 286,6	9 238,3
150 м² ден жоғары	78,2	158,7	793,6	2 858,5	3 631,4	8 529,7
Ақмола	966,5	3 362,1	5 974,9	2 174,4	400,0	173,6
50 м² дейін	894,3	2 296,1	580,2	28,8	0,6	0,2
50-ден 75 м² дейін	37,6	970,0	4 037,7	565,8	19,9	1,7
75-тен 100 м² дейін	6,9	64,7	1 110,0	1 049,4	115,7	11,0
100-ден 150 м² дейін	2,2	15,6	211,8	456,7	188,7	66,2
150 м² ден жоғары	25,4	15,6	35,2	73,7	75,1	94,5
Ақтөбе	940,9	3 214,5	4 004,2	2 236,9	760,4	660,1
50 м² дейін	884,9	1 865,9	313,2	59,1	10,9	1,3
50-ден 75 м² дейін	42,7	1 210,0	2 751,1	564,8	78,8	23,5
75-тен 100 м² дейін	7,5	102,6	704,1	1 017,0	126,6	43,9
100-ден 150 м² дейін	3,3	25,2	200,4	505,3	418,1	251,2
150 м² ден жоғары	2,6	10,8	35,3	90,7	126,1	340,1
Алматы	1 110,8	4 801,3	9 265,1	5 941,3	1 563,6	868,3
50 м² дейін	1 109,1	2 799,5	1 047,2	213,3	18,5	5,5
50-ден 75 м² дейін	1,3	1 666,4	5 508,0	1 943,0	240,1	66,2
75-тен 100 м² дейін	0,2	284,0	2 013,4	2 336,6	464,5	143,4
100-ден 150 м² дейін	0,2	45,0	649,5	1 133,6	636,1	424,7
150 м² ден жоғары	0,0	6,4	47,0	314,8	194,4	228,4

Жалғасы	бір бөлмелі однокомнатных	екі бөлмелі двухкомнатных	үш бөлмелі трехкомнатных	төрт бөлмелі четырёхкомнатных	бес бөлмелі пятикомнатных	Продолжение	
						алты және одан неп	шести и более
Атырау	296,0	1 414,9	2 149,7	1 735,3	1 149,3	511,3	Атырауская
50 м² дейін	277,3	923,0	207,7	35,6	36,6	2,0	до 50 м²
50-ден 75 м² дейін	12,9	369,2	1 148,1	424,1	197,2	57,3	от 50 до 75 м²
75-тен 100 м² дейін	3,6	80,5	478,3	550,3	305,2	64,1	от 75 до 100 м²
100-ден 150 м² дейін	1,6	36,1	253,3	553,9	413,4	213,6	от 100 до 150 м²
150 м² ден жоғары	0,6	6,1	62,3	171,5	196,8	174,3	от 150 и более м²
Батыс Қазақстан	878,1	2 667,8	3 442,1	1 750,8	605,1	445,9	Западно-Казахстанская
50 м² дейін I	840,4	1 844,9	388,8	24,6	3,0	1,2	до 50 м²
50-ден 75 м² дейін	28,6	747,0	2 643,5	794,7	27,7	8,5	от 50 до 75 м²
75-тен 100 м² дейін	5,5	52,8	313,3	707,2	353,0	20,5	от 75 до 100 м²
100-ден 150 м² дейін	3,1	18,4	78,8	185,4	167,4	235,9	от 100 до 150 м²
150 м² ден жоғары	0,6	4,8	17,8	38,9	54,0	179,8	от 150 и более м²
Жамбыл	1 340,0	2 624,2	3 880,6	3 606,6	1 532,6	2 872,1	Жамбылская
50 м² дейін	1 272,7	1 905,8	226,6	1,6	0,3	0,1	до 50 м²
50-ден 75 м² дейін	60,9	678,6	3 328,1	1 538,4	38,7	1,3	от 50 до 75 м²
75-тен 100 м² дейін	5,1	33,7	300,5	1 835,0	1 044,7	383,4	от 75 до 100 м²
100-ден 150 м² дейін	0,7	3,8	19,9	208,6	424,1	1 801,9	от 100 до 150 м²
150 м² ден жоғары	0,7	2,2	5,6	23,0	24,9	685,3	от 150 и более м²
Қарағанды	2 072,4	8 283,2	10 263,4	4 653,5	1 070,4	524,4	Қарагандинская
50 м² дейін	2 031,6	6 312,4	792,8	62,5	1,1	0,0	до 50 м²
50-ден 75 м² дейін	27,9	1 887,7	7 488,6	1 675,2	104,6	6,5	от 50 до 75 м²
75-тен 100 м² дейін	6,3	69,7	1 635,6	1 969,7	366,3	41,3	от 75 до 100 м²
100-ден 150 м² дейін	2,9	9,3	299,2	790,2	411,8	138,4	от 100 до 150 м²
150 м² ден жоғары	3,8	4,1	47,2	155,9	186,7	338,1	от 150 и более м²

Жалғасы

Продолжение

	бір бөлмелі	екі бөлмелі	үш бөлмелі	төрт бөлмелі	бес бөлмелі	алты және одан көп	
	однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных	пятикомнатных	шести и более	
Қостанай	1 517,8	4 406,9	7 880,7	2 729,7	497,2	184,1	Қостанайская
50 м² дейін	1 461,4	3 228,0	931,3	78,3	2,7	0,1	до 50 м²
50-ден 75 м² дейін	40,5	1 073,3	5 485,9	913,2	37,4	1,3	от 50 до 75 м²
75-тен 100 м² дейін	13,5	72,6	1 190,6	1 169,4	147,2	6,8	от 75 до 100 м²
100-ден 150 м² дейін	2,0	24,9	240,9	466,6	205,5	52,3	от 100 до 150 м²
150 м² ден жоғары	0,3	8,1	32,1	102,2	104,5	123,6	от 150 и более м²
Қызылорда	359,2	1 433,7	2 816,2	2 786,7	1 573,7	1 390,5	Қызылординская
50 м² дейін	237,0	681,8	67,6	16,4	6,1	2,2	до 50 м²
50-ден 75 м² дейін	70,7	506,8	1 254,1	387,9	50,0	16,8	от 50 до 75 м²
75-тен 100 м² дейін	16,1	140,1	899,5	980,1	318,9	90,9	от 75 до 100 м²
100-ден 150 м² дейін	29,4	88,4	543,0	1 255,9	925,8	754,8	от 100 до 150 м²
150 м² ден жоғары	6,1	16,6	52,0	146,4	272,9	525,8	от 150 и более м²
Маңғыстау	420,9	1 651,9	2 016,7	1 149,1	446,2	312,3	Мангистауская
50 м² дейін	390,0	1 280,2	28,8	3,1	0,5	0,4	до 50 м²
50-ден 75 м² дейін	14,4	281,1	1 593,6	70,8	2,3	1,6	от 50 до 75 м²
75-тен 100 м² дейін	3,9	50,5	222,1	632,5	83,4	10,3	от 75 до 100 м²
100-ден 150 м² дейін	3,8	26,2	132,9	359,1	280,9	163,0	от 100 до 150 м²
150 м² ден жоғары	8,8	13,9	39,3	83,5	79,1	137,0	от 150 и более м²
Оңтүстік Қазақстан	1 070,3	4 566,3	8 900,6	11 049,9	8 129,1	9 092,1	Южно-Казахстанская
50 м² дейін	921,0	2 637,3	627,1	115,4	24,3	12,7	до 50 м²

Жалғасы	Продолжение	бір бөлмелі	екі бөлмелі	үш бөлмелі	төрт бөлмелі	бес бөлмелі	алты және одан көп	
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных	пятикомнатных	шести и более	
50-ден 75 м² дейін		94,0	1 210,6	4 752,2	2 212,3	252,5	81,1	от 50 до 75 м²
75-тен 100 м² дейін		24,2	293,3	1 876,2	3 969,6	2 531,8	369,6	от 75 до 100 м²
100-ден 150 м² дейін		23,5	395,2	1 503,6	4 006,4	3 924,7	4 640,3	от 100 до 150 м²
150 м² ден жоғары		7,7	30,0	141,5	746,3	1 395,8	3 988,3	от 150 и более м²
Павлодар		1 464,9	4 208,2	5 822,0	2 336,0	586,0	252,5	Павлодарская
50 м² дейін		1 428,9	2 911,0	265,2	6,2	0,8	0,3	до 50 м²
50-ден 75 м² дейін		28,3	1 187,6	4 659,7	885,3	29,1	2,6	от 50 до 75 м²
75-тен 100 м² дейін		5,5	60,5	719,2	1 162,1	304,6	38,6	от 75 до 100 м²
100-ден 150 м² дейін		1,3	39,6	145,1	207,3	177,1	104,3	от 100 до 150 м²
150 м² ден жоғары		0,9	9,5	32,8	75,1	74,4	106,6	от 150 и более м²

Соңы

Ожончание

	бір бөлмелі	екі бөлмелі	үш бөлмелі	төрт бөлмелі	бес бөлмелі	алты және одан көп	
	однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных	пятикомнатных	шести и более	
Солтүстік Қазақстан	1 155,2	4 499,8	4 832,1	1 186,1	380,6	104,1	Северо-Казахстанская
50 м² дейін	1 132,4	2 416,2	126,7	0,9	0,2	0,0	до 50 м²
50-ден 75 м² дейін	19,9	1 965,4	3 567,2	188,1	6,0	0,8	от 50 до 75 м²
75-тен 100 м² дейін	1,7	107,1	1 022,4	664,8	59,9	1,7	от 75 до 100 м²
100-ден 150 м² дейін	0,4	8,3	105,9	309,0	256,8	29,9	от 100 до 150 м²
150 м² ден жоғары	0,8	2,9	9,9	23,3	57,7	71,7	от 150 и более м²
Шығыс Қазақстан	2 743,4	8 143,7	9 741,2	4 448,0	805,2	350,6	Восточно-Казахстанская
50 м² дейін	2 657,7	5 849,1	709,2	36,9	2,8	0,7	до 50 м²
50-ден 75 м² дейін	71,4	2 185,2	7 849,8	1 367,3	19,2	2,3	от 50 до 75 м²
75-тен 100 м² дейін	10,3	88,8	1 062,8	2 376,9	250,9	4,1	от 75 до 100 м²
100-ден 150 м² дейін	2,8	12,2	97,7	525,1	406,4	118,3	от 100 до 150 м²
150 м² ден жоғары	1,2	8,4	21,8	141,7	125,9	225,3	от 150 и более м²
Астана қаласы	1 099,6	2 641,1	2 952,0	1 260,7	511,1	890,9	г.Астана
50 м² дейін	1 036,2	1 149,8	148,9	3,0	0,0	0,0	до 50 м²
50-ден 75 м² дейін	47,8	1 234,4	1 430,8	202,2	0,7	0,1	от 50 до 75 м²
75-тен 100 м² дейін	2,7	228,7	689,3	321,4	40,7	3,0	от 75 до 100 м²
100-ден 150 м² дейін	1,0	27,5	607,9	392,8	169,5	61,9	от 100 до 150 м²
150 м² ден жоғары	12,0	0,7	75,1	341,3	300,2	825,8	от 150 и более м²
Алматы қаласы	2 950,1	5 732,3	7 503,0	3 001,1	879,3	769,2	г.Алматы
50 м² дейін	2 818,5	3 309,1	572,8	71,7	6,7	11,2	до 50 м²
50-ден 75 м² дейін	76,4	2 244,2	5 757,8	768,7	82,1	34,6	от 50 до 75 м²
75-тен 100 м² дейін	42,8	121,3	850,6	1 279,3	147,5	57,0	от 75 до 100 м²
100-ден 150 м² дейін	5,6	38,9	183,1	551,2	280,2	181,3	от 100 до 150 м²
150 м² ден жоғары	6,9	18,8	138,7	330,1	362,9	485,1	от 150 и более м²

5.4 Жалпы ауданының орташа мөлшері Средний размер общей площади

шаршы м.	Барлығы Всего							кв. м.
	бір бөлмелі однокомнатных	екі бөлмелі двухкомнатных	үш бөлмелі трехкомнатных	төрт бөлмелі четырёхкомнатных	бес бөлмелі пятикомнатных	алты және одан көп шесть и более		
	31,1	47,0	63,9	83,7	105,6	140,0		
Қазақстан Республикасы								
Ақмола	31,8	45,5	62,4	82,5	109,3	154,0		
Ақтөбе	30,5	48,0	64,0	82,7	105,3	148,0		
Алматы	29,0	46,1	64,3	79,3	95,9	114,5		
Атырау	31,0	48,0	67,5	88,5	94,0	117,1		
Батыс Қазақстан	29,5	45,6	59,0	76,0	96,6	140,8		
Жамбыл	33,1	46,6	60,4	76,6	92,5	121,8		
Қарағанды	32,1	46,3	62,8	79,0	103,7	172,3		
Қостанай	28,7	45,1	60,9	78,9	108,1	179,4		
Қызылорда	38,6	52,8	75,1	96,0	112,1	133,9		
Маңғыстау	32,5	47,0	65,2	94,6	118,1	142,3		
Оңтүстік Қазақстан	33,7	50,0	68,2	90,1	106,8	139,6		
Павлодар	31,0	47,4	63,7	77,9	100,4	133,8		
Солтүстік Қазақстан	30,9	48,0	65,7	87,6	114,7	182,1		
Шығыс Қазақстан	30,9	45,4	61,7	80,3	109,3	178,6		
Астана қаласы	30,2	53,0	73,4	105,7	161,7	277,9		
Алматы қаласы	31,4	46,7	63,0	85,0	124,0	158,2		

Жалғасы

Продолжение

	Қалалық елді мекендерде В городских населенных пунктах						
	бір бөлмелі	екі бөлмелі	үш бөлмелі	төрт бөлмелі	бес бөлмелі	алты және одан көп	
	однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных	пятикомнатных	шести и более	
Қазақстан Республикасы	30,9	46,7	63,1	83,1	112,6	159,8	
Ақмола	31,7	45,4	60,8	79,4	119,4	183,4	
Ақтөбе	30,1	47,5	63,3	82,2	106,4	161,2	
Алматы	29,5	45,1	61,6	74,4	94,6	107,2	
Атырау	30,4	46,9	65,0	90,1	116,0	145,5	
Батыс Қазақстан	29,3	46,2	61,2	79,9	113,0	181,7	
Жамбыл	32,5	46,2	60,1	75,0	91,9	125,4	
Қарағанды	32,0	46,2	61,7	76,3	101,8	192,3	
Қостанай	28,2	44,9	60,0	76,3	119,5	229,4	
Қызылорда	30,4	47,3	66,2	87,8	107,3	138,3	
Маңғыстау	32,1	46,3	63,4	92,2	116,0	144,6	
Оңтүстік Қазақстан	33,0	49,4	67,3	91,2	112,3	146,1	
Павлодар	30,6	46,7	62,2	75,9	104,5	170,1	
Солтүстік Қазақстан	30,8	47,1	63,0	82,8	121,0	226,7	
Шығыс Қазақстан	30,9	45,6	61,8	81,5	118,5	209,5	
Астана қаласы	30,2	53,0	73,4	105,7	161,7	277,9	
Алматы қаласы	31,4	46,7	63,0	85,0	124,0	158,2	

Соны	Ауылдық елді мекендерде В сельских населенных пунктах							Окончание
	бір бөлмелі однокомнатных	екі бөлмелі двухкомнатных	үш бөлмелі трехкомнатных	төрт бөлмелі четырёхкомнатных	бес бөлмелі пятикомнатных	алты және одан көп шести и более		
	32,4	47,7	65,0	84,4	101,9	130,8		
Қазақстан Республикасы								
Ақмола	31,9	45,8	63,5	84,5	105,1	134,2		
Ақтөбе	34,5	49,6	65,0	83,4	103,9	131,5		
Алматы	28,6	46,6	65,3	80,8	96,2	115,8		
Атырау	39,7	54,2	72,1	86,9	89,0	108,3		
Батыс Қазақстан	30,5	44,3	57,2	74,4	91,9	121,1		
Жамбыл	34,5	47,4	60,8	77,5	92,7	120,7		
Қарағанды	32,8	47,2	65,9	85,9	107,3	137,0		
Қостанай	32,4	45,8	61,5	81,1	101,1	133,3		
Қызылорда	53,9	59,7	81,4	100,3	115,2	130,6		
Маңғыстау	35,4	51,0	71,6	96,8	120,0	141,2		
Оңтүстік Қазақстан	36,2	51,4	69,5	89,4	104,9	137,7		
Павлодар	34,5	50,5	66,6	80,3	97,7	119,1		
Солтүстік Қазақстан	31,2	48,7	67,2	89,5	112,3	146,7		
Шығыс Қазақстан	31,0	45,1	61,5	79,3	103,0	144,0		
Астана қаласы	-	-	-	-	-	-		
Алматы қаласы	-	-	-	-	-	-		

6. Тұрғын үй қорын көркейту Благоустройство жилого фонда

пайызбен	Барлығы Всего								в процентах
	Жабдықталған жалпы ауданның үлес салмағы								
	су құбырымен	кәрізбен	орталықтан жылытумен	ваннамен немесе себезгімен	ыстық сумен жабдықтау	газбен			
	Удельный вес общей площади, оборудованной:								
	водопроводом	канализацией	центральный отоплением	ванной или душем	горячим водоснабжением	газом			
Қазақстан Республикасы									
	58,9	47,4	40,5	42,4	35,4	87,6			
Ақмола	50,3	43,1	36,1	35,9	18,5	92,7			
Ақтөбе	64,6	56,4	51,4	48,3	42,5	92,7			
Алматы	35,7	21,6	13,0	17,8	11,9	95,5			
Атырау	63,6	39,7	37,8	37,5	37,5	97,2			
Батыс Қазақстан	38,1	36,8	35,8	34,2	33,1	96,0			
Жамбыл	66,7	35,5	26,2	26,5	25,3	99,2			
Қарағанды	86,9	77,8	67,5	71,6	49,7	65,5			
Қостанай	50,6	48,6	45,8	43,2	42,5	97,6			
Қызылорда	25,7	18,5	16,6	16,4	1,8	96,8			
Маңғыстау	70,8	69,5	68,4	69,0	67,9	97,6			
Оңтүстік Қазақстан	46,3	22,4	10,4	19,8	6,8	98,5			
Павлодар	66,5	65,4	62,6	60,0	59,4	55,1			
Солтүстік Қазақстан	39,3	38,7	35,1	35,4	34,3	96,6			
Шығыс Қазақстан	56,6	51,0	46,1	44,9	43,1	67,4			
Астана қаласы	89,8	89,7	72,4	86,0	70,9	81,5			
Алматы қаласы	92,0	77,0	73,3	69,7	74,3	94,0			

Жалғасы	Қалалық елді мекендерде В городских населенных пунктах						Продолжение
	Жабдықталған жалпы ауданның үлес салмағы						
	су құбырымен	кәрізбен	орталықтан жылытумен	ваннамен немесе себезгімен	ыстық сумен жабдықтау	газбен	
	Удельный вес общей площади, оборудованной:						
	водопроводом	канализацией	центральныйм отоплением	ванной или душем	горячим водоснабжением	газом	
Қазақстан Республикасы	82,5	73,5	65,4	68,2	57,8	82,4	
Ақмола	68,1	66,9	61,8	59,5	32,7	87,5	
Ақтөбе	75,6	66,8	63,5	60,7	53,1	96,4	
Алматы	69,4	54,6	35,6	50,1	33,7	97,5	
Атырау	82,7	69,4	66,8	65,9	65,2	98,8	
Батыс Қазақстан	69,8	68,6	67,9	64,6	63,0	97,8	
Жамбыл	88,4	64,8	53,7	53,7	52,9	99,0	
Қарағанды	94,6	88,7	80,4	84,5	59,6	61,6	
Қостанай	86,3	84,5	83,8	77,0	80,1	95,9	
Қызылорда	54,0	41,5	38,2	37,3	4,1	97,6	
Маңғыстау	90,6	89,6	87,9	89,1	89,1	97,7	
Оңтүстік Қазақстан	74,8	51,5	25,0	48,1	16,1	99,0	
Павлодар	87,7	87,4	87,7	83,9	84,0	36,4	
Солтүстік Қазақстан	69,7	69,2	67,7	66,0	66,1	96,2	
Шығыс Қазақстан	76,8	71,8	67,7	65,4	63,7	56,5	
Астана қаласы	89,8	89,7	72,4	86,0	70,9	81,5	
Алматы қаласы	92,0	77,0	73,3	69,7	74,3	94,0	

Соңы

Оқонание

	Ауылдық елді мекендерде В сельских населенных пунктах							
	Жабдықталған жалпы ауданның үлес салмағы							
	су құбырымен	кәрізбен	орталықтан жылытумен	ваннамен немесе себезігімен	ыстық сумен жабдықтау	газбен	газом	
	Удельный вес общей площади, оборудованной:							
	водопроводом	канализацией	центральный отоплением	ванной или душем	горячим водоснабжением			
Қазақстан Республикасы	24,2	8,9	3,5	4,4	2,4	95,3		
Ақмола	28,5	13,8	4,6	6,9	1,1	99,1		
Ақтөбе	28,3	22,2	11,6	7,4	7,7	80,3		
Алматы	23,3	9,5	4,8	6,0	4,0	94,8		
Атырау	39,6	2,3	1,3	1,8	2,7	95,3		
Батыс Қазақстан	3,2	1,8	0,4	0,6	0,1	94,1		
Жамбыл	48,8	11,2	3,5	4,1	2,4	99,4		
Қарағанды	52,0	28,2	8,5	13,0	4,9	83,3		
Қостанай	10,7	8,5	3,4	5,4	0,7	99,5		
Қызылорда	5,2	1,8	0,9	1,2	0,2	96,3		
Маңғыстау	8,8	6,8	7,7	6,2	1,9	97,3		
Оңтүстік Қазақстан	26,9	2,6	0,4	0,4	0,5	98,2		
Павлодар	16,1	12,8	3,1	3,2	0,7	99,7		
Солтүстік Қазақстан	6,6	6,0	0,0	2,4	0,0	96,9		
Шығыс Қазақстан	22,9	16,3	9,9	10,8	8,8	85,7		
Астана қаласы	-	-	-	-	-	-		
Алматы қаласы	-	-	-	-	-	-		

7. Тұрғын үй қорының негізгі көрсеткіштерінің серпіні Динамика основных показателей жилищного фонда

7.1 Тұрғын үйдің жалпы ауданы және халықтың тұрғын үймен қамтамасыз етілуі Общая площадь и обеспеченность населения жильем

млн. шаршы метр	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	млн. кв. м.
Тұрғын үй қоры - барлығы:	241,0	238,3	243,0	252,7	254,6	256,1	260,6	267,8	Жилищный фонд - всего
соның ішінде:									в том числе:
мемлекеттік	10,0	8,1	7,7	7,8	7,3	7,2	6,9	6,4	государственная
жеке	231,0	230,2	235	244,9	247,3	248,9	253,7	261,4	частная
Халықтың тұрғын үймен қамтамасыз етілуі, бір адамға м²	16,3	16,6	17,0	17,3	17,5	17,6	17,9	18,1	Обеспеченность населения жильем, м² на одного человека,
Қалалық тұрғын үй қоры :	140,3	140,9	144,8	153,0	155,7	157,2	150,4	153,4	Городской жилищный фонд
соның ішінде:									в том числе
мемлекеттік	8,0	7,0	6,7	6,7	6,1	6,0	5,5	5,1	государственная
жеке	132,3	133,9	138,1	146,3	149,6	151,2	144,9	148,3	частная
Халықтың тұрғын үймен қамтамасыз етілуі, бір адамға м²	17,2	17,3	18,0	18,4	18,7	18,9	19,4	19,7	Обеспеченность населения жильем, м² на одного человека,
Ауылдық тұрғын үй қоры :	100,7	97,4	98,2	99,7	98,9	98,9	110,2	114,4	Сельский жилищный фонд
соның ішінде:									в том числе:
мемлекеттік	1,9	1,1	1,0	1,1	1,2	1,2	1,4	1,2	государственная
жеке	98,8	96,3	97,2	98,6	97,7	97,7	108,7	113,2	частная
Халықтың тұрғын үймен қамтамасыз етілуі, бір адамға м²	15,3	15,6	15,8	15,9	15,9	15,9	16,2	16,4	Обеспеченность населения жильем, м² на одного человека,

7.2 Көркейту
Благоустройство

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	
Жабдықталған барлық тұрғын үй қоры жалпы ауданының үлес салмағы (пайызбен):									Удельный вес общей площади всего жилищного фонда (в %), оборудованной:
су құбырымен	52	52	53	54	54	55	56	59	водопроводом
кәрізбен	44	43	43	44	45	45	46	47	канализацией
орталықтан жылытумен	37	37	38	38	39	39	39	40	центрального отопления
газбен (сұйытылғанды қоса)	88	88	88	88	88	87	88	88	газом (включая сжиженный)
ыстық сумен жабдықтау	31	32	33	34	34	34	34	35	горячим водоснабжением
ваннамен	40	38	36	38	40	40	41	42	ваннами
жерге қойылатын электр плитасымен	7	7	7	7	7	8	8	8	напольными электроплитами
Жабдықталған қалапық тұрғын үй қоры жалпы ауданының үлес салмағы (пайызбен):									Удельный вес общей площади городского жилищного фонда, (в %) оборудованной:
су құбырымен	77	77	77	77	78	79	82	82	водопроводом
кәрізбен	69	69	68	68	69	70	73	73	канализацией
орталықтан жылытумен	62	62	62	62	62	62	65	65	центрального отопления
газбен (сұйытылғанды қоса)	88	86	86	86	85	85	84	82	газом (включая сжиженный)
ыстық сумен жабдықтау	53	53	54	55	55	55	57	58	горячим водоснабжением
ваннамен	64	62	59	61	63	64	67	68	ваннами
жерге қойылатын электр плитасымен	12	12	11	12	12	12	13	14	напольными электроплитами
Жабдықталған ауылдық тұрғын үй қоры жалпы ауданының үлес салмағы (пайызбен):									Удельный вес общей площади сельского жилищного фонда, (в %) оборудованной:
су құбырымен	16	17	17	17	17	17	21	24	водопроводом
кәрізбен	9	7	6	6	6	6	8	9	канализацией
орталықтан жылытумен	3	2	2	2	2	2	3	3	центрального отопления
газбен (сұйытылғанды қоса)	92	91	91	91	91	91	94	95	газом (включая сжиженный)
ыстық сумен жабдықтау	1	1	1	1	1	1	2	2	горячим водоснабжением
ваннамен	3	3	3	3	3	3	4	4	ваннами
жерге қойылатын электр плитасымен	-	-	-	-	-	-	-	1	напольными электроплитами

Әдіснамалық түсініктемелер

Тұрғын үй қоры - Қазақстан Республикасы аумағында орналасқан барлық меншік нысанындағы тұрғын үйлер. Тұрғын үй қорының құрамында демалуға, маусымдық және уақытша тұруға арналған, азаматтардың онда тұру ұзақтығына қарамастан, жатақханалар, балалар үйі мен қарттар үйі, саябақтар, жазғы бақ үйлері, спорт және туристік базалар, мотельдер, санаториялар, демалыс үйлері, пансионаттар, шеттен келгендерге арналған үйлер, қонақ үйлер, казармалар және басқа да құрылымдар мен жайлар ескерілмейді.

Мемлекеттік тұрғын үй қоры - меншік құқығында мемлекетке қарасты және жергілікті атқарушы органдардың қарамағындағы (мемлекеттік коммуналдық тұрғын үй қоры) не мемлекеттік кәсіпорын қарамағындағы (мемлекеттік кәсіпорынның тұрғын үй қоры) тұрғын үйлер.

Жеке тұрғын үй қоры - азаматтар мен заңды тұлғаларға меншік құқығында тиесілі, мемлекеттік емес меншікте салынған тұрғын үйлер.

Тұрғын үй (тұрғын ғимарат) - негізінен тұрғын жайлардан сонымен қатар ортақ мүлік болып табылатын тұрғын емес жайлар мен басқа да бөліктерден тұратын құрылыс.

Тұрғын жай (пәтер) - тұратын жердің тұрғын ауданы оған тұрғын емес ауданы кіретін және тұрақты пайдалануда болатын жеке тұрғын жай. Жеке тұрғын үй бір пәтер болып саналады.

Бөлме - еденнен төбеге дейін немесе шатыр жабындысына дейін қабырғалармен шектелген және ересек адамның төсегі сиятындай (ең аз дегенде 4 шаршы метр) мөлшері бар, тұрғын үй кеңістігі ретінде анықталады. Бұл

Методологические пояснения

Жилищный фонд - находящиеся на территории Республики Казахстан жилища всех форм собственности. В составе жилищного фонда не учитываются общежития, детские дома и дома для престарелых, дачи, летние садовые домики, спортивные и туристические базы, мотели, санатории, дома отдыха, пансионаты, дома для приезжих, гостиницы, казармы, и другие строения и помещения, предназначенные для отдыха, сезонного и временного проживания, независимо от длительности проживания в них граждан.

Государственный жилищный фонд - жилища, принадлежащие на праве собственности государству и находящиеся в ведении местных исполнительных органов (государственный коммунальный жилищный фонд) либо в ведении государственного предприятия (жилищный фонд государственного предприятия).

Частный жилищный фонд - жилища, принадлежащие на праве собственности гражданам и юридическим лицам, основанным на негосударственной собственности.

Жилой дом (жилое здание) - строение, состоящее в основном из жилых помещений, а также нежилых помещений и иных частей, являющихся общим имуществом.

Жилое помещение (квартира) - отдельное помещение, предназначенное и используемое для постоянного проживания, включающее как жилую площадь, так и нежилую площадь жилища; Индивидуальный жилой дом учитывается как одна квартира.

Комната - определяется как пространство жилища, ограниченное

санаттарға стандартты жататын бөлме, асханалар, қонақ бөлмесі, тұрғын мансардалар, ас үй және тұруға арналған тұрғын жайлар жатуға тиіс. Дәліздер, кіреберістер, вестибюльдер, сондай-ақ ванна бөлмесі мен дәретханалар бөлмелер санына жатпайды.

Тұрғын алаң - тұрғын үйдегі (пәтердегі) тұрғын бөлмелердің (ұйықтайтын бөлменің, қонақ бөлменің, балалар бөлмесінің, үйдегі кабинеттің және сол сияқтылардың) шаршы метрмен есептелетін алаңдарының қосындысы.

Тұрғын емес алаң - тұрғын үйдегі (пәтердегі) ішкі қосалқы бөлмелердің (ас үйдің, ванна бөлмесінің, дәретхананың, кіреберістің, дәліздің, пәтер қоймасының және тағы басқаларының) шаршы метрмен есептелетін алаңдарының қосындысы.

Пайдалы алаң - тұрғын үйдің тұрғын және тұрғын емес алаңдарының қосындысы.

Тұрғын үй қорын көркейту - тұрғын жайларды көркейтудің жекелеген түрлерімен жабдықтау (су құбырымен, көрізбен, орталықтан жылытумен, газбен, ыстық сумен, ванна бөлмелерімен және т.б.).

Тұрғын жай жабдықталған деп саналады:

егер құбырлар тұрғын жайдың ішінен салынған болса, су құбырымен жабдықталған деп саналады. Су құбыры орталық желіден немесе жеке құрылғыдан қарастырылуы мүмкін;

егер үй ішінде сіңіріп алатын құдықтар немесе көшедегі көріз желісіне шаруашылық - нәжіс суларды ағызатын көріздік құрылғылар болса, көрізбен жабдықталған деп саналады;

егер жылу орталықтан жылыту станциясының көмегімен немесе үйлердің, тұрғын үйдің ішінен көзделген

стенами от пола до потолка или до кровельного покрытия и имеющее размеры, достаточные для того, чтобы вместить кровать для взрослого человека (по крайней мере 4 кв.м). К этой категории должны относиться стандартные спальни, столовые, гостиные, жилые мансарды, кухни и другие отдельные помещения, предназначенные для жилья. Коридоры, веранды, вестибюли, а также ванные комнаты и туалеты к числу комнат не относятся.

Жилая площадь - сумма площадей жилых комнат (спальни, гостиной, детской, домашнего кабинета и тому подобное) в жилище (квартире), исчисляемая в квадратных метрах.

Нежилая площадь - сумма площадей внутренних подсобных помещений (кухни, ванной комнаты, туалета, прихожей, коридора, квартирной кладовой и тому подобное) в жилище (квартире), исчисляемая в квадратных метрах.

Полезная площадь - сумма жилой и нежилой площадей жилища.

Благоустройство жилищного фонда - оборудование жилых помещений отдельными видами благоустройства (водопроводом, канализацией, центральным отоплением, газом, горячим водоснабжением, ванными комнатами и т. п.)

Жилое помещение считается оборудовано:

водопроводом, если трубы проложены внутри жилища. Может предусматриваться водопровод либо от центральной сети, либо от индивидуальной установки;

канализацией, если внутри дома имеются поглощающие колодцы или канализационное устройство для стока хозяйственно-фекальных вод в уличную канализационную сеть;

энергия көзіне қарамастан жылыту мақсатына арналған құрылғылармен жүзеге асатын болса, орталықтан жылытумен қамтамасыз етілген деп саналады;

егер тұрғын жай ішінде көрсетілген ванна немесе себезгі түрлерінің біреуі орнатылған болса;

жерге орнатылған газ плитасы нақты бар болғанда желідегі және сұйытылған газбен жабдықталған деп есептеледі.

центральный отоплением, если отопление осуществляется либо с помощью центральной отопительной станции либо установки, предусмотренной внутри здания или жилища и предназначенной для целей отопления, независимо от источника энергии;

ванной или душем, если внутри жилища установлен один из указанных типов оборудования;

газом, как сетевым, так и сжиженным, при наличии установленной напольной газовой плиты.

Қазақстан Республикасының тұрғын үй қоры туралы» / Статистикалық жинақ /
Астана, 2009

«О жилищном фонде Республики Казахстан»/Статистический сборник/
Астана, 2009

Жауапты шығарушы: Тіркелімдер және жіктелімдер департаменті
Департамент директоры С. Қосбергенов
Орындаушылар: А.Сағатов., А.Оршабекова
Тел. 74-95-43, 74-92-70

Ответственные за выпуск: Департамент регистров и классификаций
Директор департамента Косбергенов С.К.
Исполнители: Сағатов А., Оршабекова А.
Тел. 74-95-43, 74-92-70

Көлем: 2,45 ЕБТ
Объем: 2,45 УПЛ
Таралымы: 300 дана
Тираж: 300 экз.

Компьютерлік беттеген “Дәме”
Компьютерная верстка “Дәме”