

2024 жылғы қаңтар-қарашада құрылыс жұмыстарының орындалуы және объектілерді пайдалануға беру туралы

1. Түйінді тұстары
2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі
3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру
4. Глоссарий
5. Әдіснамалық түсініктемелер
6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер
7. Пайдалы сілтемелер

Жариялау күні:
18.12.2024
Келесі жариялау күні:
17.01.2025

1. Түйінді тұстары

2024 жылғы қаңтар-қарашада орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі 10,3% өсіп, 6852,6 млрд. теңгені құрады.

Республика бойынша құрылыс жұмыстарының жалпы көлемінен жеке құрылыс ұйымдарымен 91,1%, шетелдік – 8,5%, мемлекеттік – 0,4% орындалды.

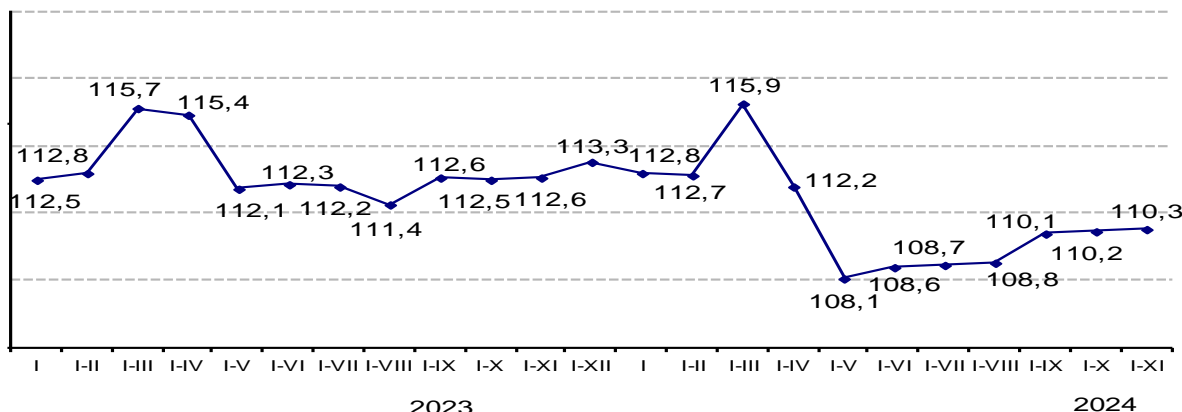
2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі

2024 жылғы қаңтар-қарашада құрылыс жұмыстары көлемінің 2023 жылғы қаңтар-қарашамен салыстырғанда ұлғаюы тұрғын ғимараттар (17,3%) мен имараттар (13%) құрылысы жұмыстары және жөндеу жұмыстарымен байланысты.

2024 жылғы қаңтар-қарашада орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) түрлері бойынша ең көп үлесті тұрғын емес ғимараттар (жалпы көлемге 21,1%) мен автомобиль жолдары (17,9%) және тұрғын үйлердің (14%) құрылысы алады.

Құрылыс жұмыстары көлемінің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



Динамикалық кестелер:

Айлар бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

Аумақтық бөлінісінде республиканың он сегіз өңірінде құрылыс жұмыстары көлемінің ұлғаюы байқалады. Едәуір өсу Қызылорда (62%), Қарағанды (40,7%), Жетісу (39,1%), Түркістан 31%), Шығыс Қазақстан (26,6%), Солтүстік Қазақстан (26,2%), Ұлытау (23%), Абай (22,8%), Алматы (20,6%) облыстарында, Шымкент (25,5%) және Астана (25,3%) қалаларында байқалады.

Орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

	Барлығы, мың теңге	2024 жылғы қараша, пайызбен		2024 жылғы қаңтар-қараша 2023 жылғы қаңтар-қарашаға, пайызбен	Республикалық көлемге пайызбен
		2024 жылғы қазанға	2023 жылғы қарашаға		
Қазақстан Республикасы	6 852 648 228	109,1	111,7	110,3	100,0
Абай	245 201 600	88,8	86,7	122,8	3,6
Ақмола	260 953 457	107,5	131,8	113,8	3,8
Ақтөбе	308 949 697	89,2	114,3	117,2	4,5
Алматы	307 024 765	106,8	104,8	120,6	4,5
Атырау	679 970 936	93,9	42,7	60,8	9,9
Батыс Қазақстан	264 732 930	128,2	100,4	102,7	3,9
Жамбыл	239 318 892	199,6	81,0	118,0	3,5
Жетісу	262 807 299	130,9	183,4	139,1	3,8

Қарағанды	566 204 088	92,1	204,8	140,7	8,3
Қостанай	244 996 508	140,9	118,0	114,1	3,6
Қызылорда	224 482 890	150,6	321,2	162,0	3,3
Маңғыстау	259 570 425	65,5	79,7	94,5	3,8
Павлодар	317 797 146	119,6	106,4	115,2	4,6
Солтүстік Қазақстан	160 688 425	110,1	115,8	126,2	2,3
Түркістан	379 170 894	153,9	127,6	131,0	5,5
Ұлытау	110 529 072	51,3	58,1	123,0	1,6
Шығыс Қазақстан	329 133 961	136,1	179,2	126,6	4,8
Астана қаласы	870 718 770	115,3	128,9	125,3	12,7
Алматы қаласы	579 092 975	100,5	123,2	110,6	8,5
Шымкент қаласы	241 303 498	120,8	118,0	125,5	3,5

Электрондық кестелер:

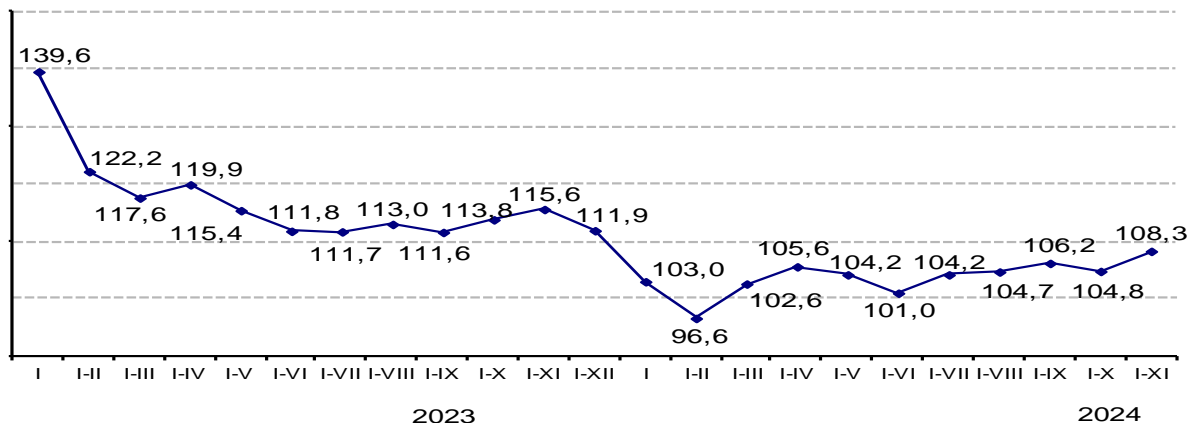
[Құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар мен ұйымдардың негізгі көрсеткіштері, соның ішінде объектілердің түрлері және жұмыстардың түрлері бойынша](#)
[Кәсіпорындардың мөлшерлігі бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)
[Технологиялық құрылымы бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру

Қазақстан Республикасында 2024 жылғы қаңтар-қарашада пайдалануға берілген жаңа объектілердің жалпы алаңы 18986,3 мың шаршы метрді құрады.

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



Динамикалық кестелер:

Тұрғын үйлерді пайдалануға беру

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің жалпы алаңы 2023 жылғы қаңтар-қарашамен салыстырғанда 8,3% өсіп, 16317,2 мың шаршы метрді құрады, олардан 10191,3 мың шаршы метр - көп пәтерлі және 5968,9 мың шаршы метр - жеке үйлер. Тұрғын үйлердің едәуір бөлігін – 14913,5 мың шаршы метрді немесе 91,4%-ын жеке құрылыс салушылар, оның ішінде, 6327,2 мың шаршы метрді халық пайдалануға берген.

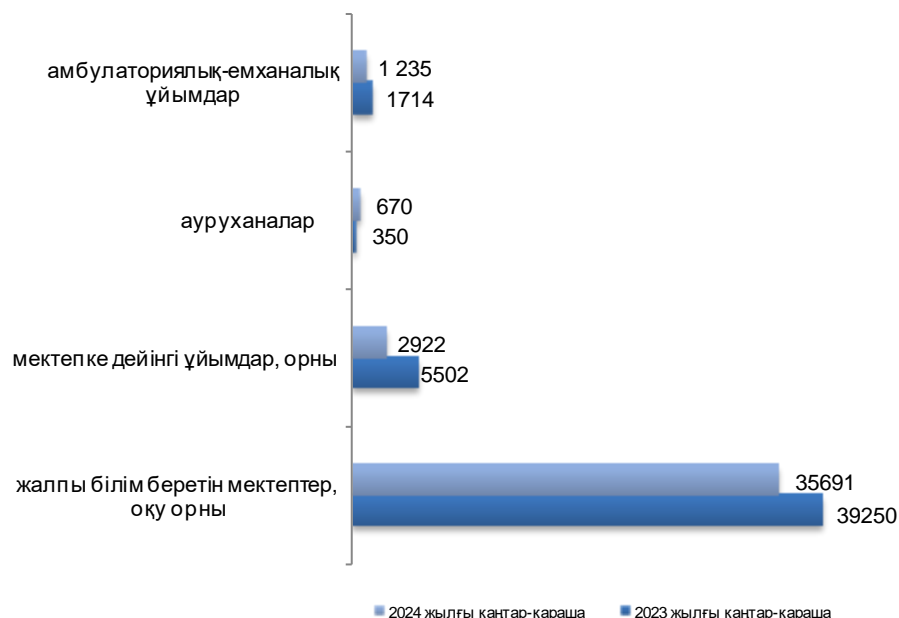
Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы алаңы

	Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттар		Соның ішінде салушылармен				
	жалпы алаңы шаршы метрмен	өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен	мемлекеттік меншік	жеке меншік	олардан		шетел меншігі
					халықпен	өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен	
Қазақстан Республикасы	16 317 235	108,3	1 116 882	14 913 496	6 327 218	105,4	286 857
Абай	306 917	107,7	36 412	270 505	90 854	100,8	-
Ақмола	560 988	95,4	101 725	455 833	261 288	85,8	3 430
Ақтөбе	886 413	89,5	6 521	879 892	513 207	76,3	-
Алматы	901 352	110,8	20 819	844 373	579 328	101,7	36 160
Атырау	628 985	99,5	x	607 666	438 426	100,0	13 816

Батыс Қазақстан	545 461	101,9	120 095	423 308	308 902	114,1	x
Жамбыл	635 664	104,7	80 181	555 483	505 268	99,4	-
Жетісу	283 682	104,4	56 988	212 884	153 243	115,5	13 810
Қарағанды	442 469	111,3	14 657	427 812	70 057	99,6	-
Қостанай	445 057	104,1	73 723	371 012	129 456	90,9	x
Қызылорда	810 462	115,3	46 809	763 653	712 911	109,6	-
Манғыстау	791 196	102,4	-	791 196	303 217	94,5	-
Павлодар	367 075	125,4	61 587	258 039	152 132	106,8	47 449
Солтүстік Қазақстан	252 529	105,1	88 243	164 286	130 161	109,8	-
Түркістан	1 035 044	121,3	14 128	1 020 916	904 266	150,5	-
Ұлытау	79 366	117,4	9 053	70 313	61 174	128,1	-
Шығыс Қазақстан	272 258	111,1	52 106	203 147	113 731	123,8	17005
Астана қаласы	3 648 838	106,4	258 451	3 319 628	40 246	82,4	70 759
Алматы қаласы	2 294 751	109,9	-	2 216 734	376 314	97,4	78 017
Шымкент қаласы	1 128 728	136,5	67 881	1 056 816	483 037	122,1	4 031

2024 жылғы қаңтар-қарашада білім беру және денсаулық сақтау саласында 35691 оқу орнына арналған 67 жалпы білім беретін мектеп, 2922 орынға арналған 22 мектепке дейінгі ұйымдар 670 орынға арналған 1 аурухана және ауысымда 1235 келіп-кетушіге арналған 36 амбулаториялық-емханалық ұйымдар пайдалануға берілді.

Әлеуметтік-мәдени мақсаттағы объектілерді пайдалануға беру



Электрондық кестелер:

[Пайдалануға берілген объектілердің негізгі сипаттамалары](#)

[Пайдалануға берілген объектілер құрылысының нақты құны](#)

[Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру туралы \(пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы және пайдалы алаңы\)](#)

[Жеке және көп пәтерлі тұрғын үйлерді пайдалануға беру](#)

[Тұрғын үйдің жалпы алаңы 1 шаршы метр құрылыстың орташа нақты шығындары](#)

[Халықтың 1000 адамына шаққандағы тұрғын үйлердің жалпы алаңын пайдалануға беру](#)

[Білім беру және денсаулық сақтау объектілерін пайдалануға беру](#)

4. Глоссарий

Құрылыс-монтаж жұмыстары - ғимараттар мен имараттарды тұрғызу, кеңейту, реконструкциялау мен техникалық қайта жарақтандыру бойынша құрылыс жұмыстары; энергетикалық, технологиялық және басқа да жабдықтарды монтаждау жұмыстары.

Объектінің құрылысы - объектінің тәуелсіз бағалауды құрайтын барлық байланысты жабдықтар, құралдар, аспаптар, галереялар, жол өтпелерін, ішкі инженерлік желілер мен коммуникациялар жеке ғимарат немесе құрылымы, құрылыс (қайта жаңарту, кеңейту).

5. Методологиялық түсініктемелер

Құрылыс ұйымдарына жөндеу-құрылыс ұйымдарын қоса алғандағы, жалпы құрылыстық және мамандандырылған барлық ұйымдар жатады. Құрылыс ұйымдарының негізгі қызметі тапсырыс берушімен

мердігерлік шарт бойынша мемлекеттік «Экономикалық қызмет түрлерінің жалпы жіктеуішіне (ЭҚЖЖ)» сәйкес қызмет түрі «Құрылыс» қызметіне жататын жұмыстарды орындаудан тұрады.

Құрылыс жұмыстарының көлеміне жаңа объектілердің құрылысы, күрделі және ағымдағы жөндеу, қайта құру, тұрғын және тұрғын емес ғимараттарды жаңғырту, инженерлік имараттар жұмыстары кіретін жасалған мердігерлік құрылыс шарттары бойынша құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар орындаған жұмыстарының құны кіреді.

Құрылыс жұмыстар (қызметтер) көлемінің нақты көлем индексі шын мәніндегі бағада дефлятор есебімен (баға индексі) талданған кезеңнің орындалған құрылыс жұмыстар көлемінің өткен кезеңге арақатынасымен анықталады.

Тұрғын үйдің (тұрғын ғимараттың) жалпы алаңы барлық тұрғын үйлердің жалпы алаңының және барлық тұрғын емес үй-жайлардың алаңының, сонымен қатар жалпы мүлік болатын тұрғын үй бөлігінің алаңының қосындысы болып есептеледі.

Методологиялық түсініктемелердің анығырақ ақпараты келесі сілтемелер бойынша қолжетімді:

[Құрылыс статистикасы көрсеткіштерін қалыптастыру бойынша әдістеме](#)

[«Құрылыс» саласы бойынша өнімнің жалпы шығарылымын анықтау бойынша әдістеме](#)

6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер

[«Қазақстан Республикасындағы инвестициялық және құрылыс қызметі» статистикалық жинағы](#)

7. Пайдалы сілтемелер

[Статистикалық нысан «Орындалған құрылыс жұмыстары \(көрсетілетін қызметтер\) туралы есеп» \(1-КС айлық\):](#)

[Статистикалық нысан «Объектілерді пайдалануға беру туралы есеп» \(2-КС, айлық\):](#)

[Статистикалық нысан «Жеке құрылыс салушылардың объектілерді пайдалануға беруі туралы есеп» \(1-ИС, айлық\):](#)

[«Талдау»/Құрылыс және инвестициялар ақпараттық-аналитикалық жүйе](#)

[Сапа бойынша есеп](#)

Шығаруға жауапты: Өндіріс және қоршаған орта статистикасы департаменті	Департамент директоры: А.Исабекова Тел. +7 7172 749056	Орындаушы: О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: o.edel@aspire.gov.kz	Мекен-жай: 010000, Астана қаласы Мәңгілік ел даңғылы, 8 Министрліктер үйі, 4 кіреберіс
--	---	---	---

© Қазақстан Республикасы Стратегиялық жоспарлау және реформалар агенттігі Ұлттық статистика бюросы