

2024 жылғы қаңтар-қыркүйекте құрылыс жұмыстарының орындалуы және объектілерді пайдалануға беру туралы

1. Түйінді тұстары
2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі
3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру
4. Глоссарий
5. Әдіснамалық түсініктемелер
6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер
7. Пайдалы сілтемелер

Жариялау күні:
17.10.2024
Келесі жариялау күні:
18.11.2024

1. Түйінді тұстары

2024 жылғы қаңтар-қыркүйекте орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі 10,1% өсіп, 5434,2 млрд. теңгені құрады.

Республика бойынша құрылыс жұмыстарының жалпы көлемінен жеке құрылыс ұйымдарымен 90,9%, шетелдік – 8,7%, мемлекеттік – 0,4% орындалды.

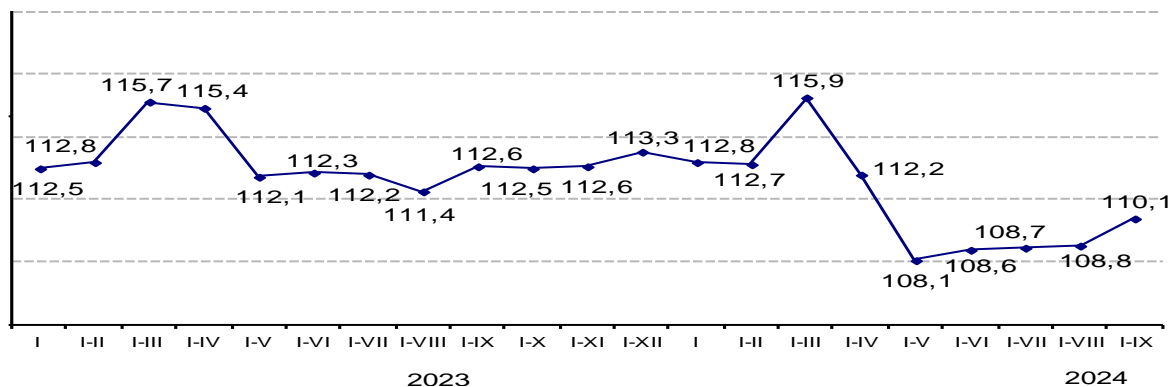
2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі

2024 жылғы қаңтар-қыркүйекте құрылыс жұмыстары көлемінің 2023 жылғы қаңтар-қыркүйекпен салыстырғанда ұлғаюы тұрғын ғимараттар (19,6%) мен имараттар (11,2%) құрылысы жұмыстары және жөндеу жұмыстарымен байланысты.

2024 жылғы қаңтар-қыркүйекте орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) түрлері бойынша ең көп үлесті тұрғын емес ғимараттар (жалпы көлемге 21,5%) мен автомобиль жолдары (17,4%) және тұрғын үйлердің (14,6%) құрылысы алады.

Құрылыс жұмыстары көлемінің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



Динамикалық кестелер:

Айлар бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

Аумақтық бөлінісінде республиканың он сегіз өңірінде құрылыс жұмыстары көлемінің ұлғаюы байқалады. Едәуір өсу Қызылорда (43,6%), Жетісу (36,5%), Қарағанды (35,2%), Түркістан (32,6%), Абай (31,6%), Ұлытау (28,2%), Алматы (27,2%), Солтүстік Қазақстан (26,6%), Жамбыл (20,6%), Шығыс Қазақстан (19,9%), Қостанай (16,8%), Павлодар (12,8%), Ақтөбе (11,4%) облыстарында, Шымкент (30,6%) және Астана (21,6%) қалаларында байқалады.

Орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

	Барлығы, мың теңге	2024 жылғы қыркүйек, пайызбен		2024 жылғы қаңтар-қыркүйек 2023 жылғы қаңтар-қыркүйекке, пайызбен	Республикалық көлемге пайызбен
		2024 жылғы тамызға	2023 жылғы қыркүйекке		
Қазақстан Республикасы	5 434 242 472	221,5	115,8	110,1	100,0
Абай	188 586 495	300,5	153,8	131,6	3,5
Ақмола	192 444 424	179,0	125,3	108,5	3,5
Ақтөбе	249 174 946	209,0	112,4	111,4	4,6
Алматы	243 790 380	182,5	201,5	127,2	4,5
Атырау	580 689 871	217,5	78,0	67,0	10,7
Батыс Қазақстан	215 595 788	381,3	169,5	104,6	4,0
Жамбыл	212 352 010	462,6	148,1	120,6	3,9
Жетісу	207 051 110	399,1	147,1	136,5	3,8

Қарағанды	431 752 089	223,7	140,0	135,2	7,9
Қостанай	196 228 030	322,1	154,1	116,8	3,6
Қызылорда	173 829 654	468,9	147,3	143,6	3,2
Маңғыстау	192 733 092	215,6	43,3	84,8	3,5
Павлодар	256 247 782	299,3	114,3	112,8	4,7
Солтүстік Қазақстан	135 388 716	434,5	141,9	126,6	2,5
Түркістан	320 165 571	161,0	149,3	132,6	5,9
Ұлытау	88 745 163	301,0	135,5	128,2	1,6
Шығыс Қазақстан	241 153 067	100,0	69,2	119,9	4,4
Астана қаласы	671 990 833	147,0	79,3	121,6	12,4
Алматы қаласы	453 835 520	132,6	125,0	111,0	8,4
Шымкент қаласы	182 487 931	224,3	143,5	130,6	3,4

Электрондық кестелер:

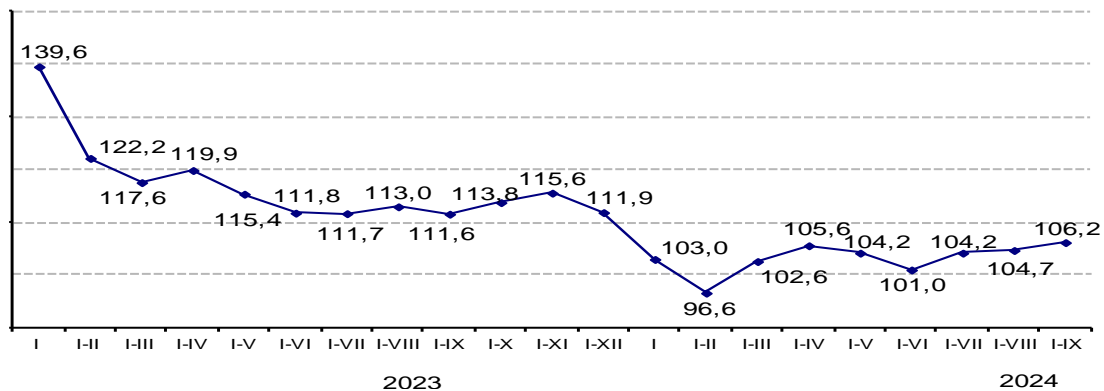
[Құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар мен ұйымдардың негізгі көрсеткіштері, соның ішінде объектілердің түрлері және жұмыстардың түрлері бойынша](#)
[Кәсіпорындардың мөлшерлігі бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)
[Технологиялық құрылымы бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру

Қазақстан Республикасында 2024 жылғы қаңтар-қыркүйекте пайдалануға берілген жаңа объектілердің жалпы алаңы 14469,4 мың шаршы метрді құрады.

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



Динамикалық кестелер:

Тұрғын үйлерді пайдалануға беру

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің жалпы алаңы 2023 жылғы қаңтар-қыркүйекпен салыстырғанда 6,2% өсті, 12426,6 мың шаршы метрді құрады, олардан 7600,9 мың шаршы метр - көп пәтерлі және 4709,4 мың шаршы метр - жеке үйлер. Тұрғын үйлердің едәуір бөлігін – 11519,8 мың шаршы метрді немесе 92,7%-ын жеке құрылыс салушылар, оның ішінде, 4969,1 мың шаршы метрді халық пайдалануға берген.

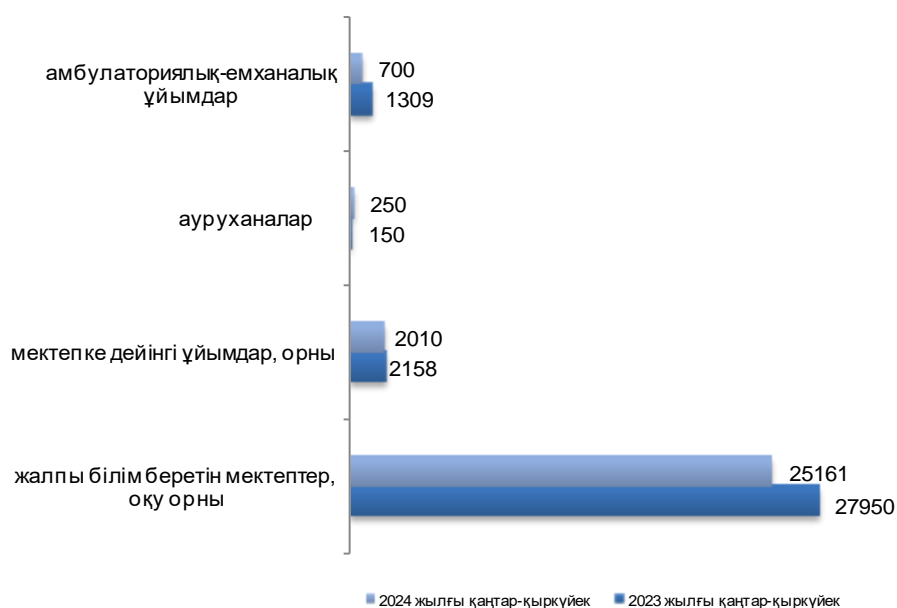
Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы алаңы

	Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттар		Соның ішінде салушылармен				
	жалпы алаңы шаршы метрмен	өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен	мемлекеттік меншік	жеке меншік	олардан		шетел меншігі
					халықпен	өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен	
Қазақстан Республикасы	12 426 588	106,2	723 182	11 519 818	4 969 095	102,9	183 588
Абай	237 102	117,4	31 715	205 387	65 482	95,1	-
Ақмола	428 820	89,1	67 905	357 485	207 049	83,7	3 430
Ақтөбе	599 518	91,3	1 120	598 398	309 376	72,0	-
Алматы	777 097	108,9	7 460	733 477	517 392	95,1	36 160
Атырау	479 112	97,0	-	477 246	347 003	101,7	x
Батыс Қазақстан	418 512	104,1	74 579	341 875	244 239	116,2	x
Жамбыл	513 319	102,3	67 991	445 328	413 124	99,9	-

Жетісу	228 805	115,3	56 988	158 007	120 840	116,4	13 810
Қарағанды	380 256	104,7	13 549	366 707	48 487	75,9	-
Қостанай	378 746	100,9	71 464	306 960	111 371	91,6	x
Қызылорда	646 169	104,6	-	646 169	613 431	103,4	-
Манғыстау	713 849	101,0	-	713 849	244 432	93,6	-
Павлодар	238 220	118,8	34 956	202 552	133 392	147,5	x
Солтүстік Қазақстан	163 855	119,0	43 241	120 614	98 413	119,9	-
Түркістан	788 223	117,7	14 128	774 095	678 971	138,5	-
Ұлытау	51 499	110,6	9 053	42 446	33 307	105,6	-
Шығыс Қазақстан	202 288	104,7	44 205	158 083	76 975	118,6	-
Астана қаласы	2 722 660	106,4	170 776	2 508 702	31 929	86,2	43 182
Алматы қаласы	1 682 762	103,9	-	1 604 745	313 951	90,7	78 017
Шымкент қаласы	775 776	138,8	14 052	757 693	359 931	124,2	4 031

2024 жылғы қаңтар-қыркүйекте білім беру және денсаулық сақтау саласында 25161 оқу орнына арналған 46 жалпы білім беретін мектеп, 2010 орынға арналған 17 мектепке дейінгі ұйымдар 250 орынға арналған 1 аурухана және ауысымда 700 келіп-кетушіге арналған 23 амбулаториялық-емханалық мекеме пайдалануға берілді.

Әлеуметтік-мәдени мақсаттағы объектілерді пайдалануға беру



Электрондық кестелер:

[Пайдалануға берілген объектілердің негізгі сипаттамалары](#)

[Пайдалануға берілген объектілер құрылысының нақты құны](#)

[Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру туралы \(пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы және пайдалы алаңы\)](#)

[Жеке және көп пәтерлі тұрғын үйлерді пайдалануға беру](#)

[Тұрғын үйдің жалпы алаңы 1 шаршы метр құрылыстың орташа нақты шығындары](#)

[Халықтың 1000 адамына шаққандағы тұрғын үйлердің жалпы алаңын пайдалануға беру](#)

[Білім беру және денсаулық сақтау объектілерін пайдалануға беру](#)

4. Глоссарий

Құрылыс-монтаж жұмыстары - ғимараттар мен имараттарды тұрғызу, кеңейту, реконструкциялау мен техникалық қайта жарақтандыру бойынша құрылыс жұмыстары; энергетикалық, технологиялық және басқа да жабдықтарды монтаждау жұмыстары.

Объектінің құрылысы - объектінің тәуелсіз бағалауды құрайтын барлық байланысты жабдықтар, құралдар, аспаптар, галереялар, жол өтпелерін, ішкі инженерлік желілер мен коммуникациялар жеке ғимарат немесе құрылымы, құрылыс (қайта жаңарту, кеңейту).

5. Методологиялық түсініктемелер

Құрылыс ұйымдарына жөндеу-құрылыс ұйымдарын қоса алғандағы, жалпы құрылыстық және мамандандырылған барлық ұйымдар жатады. Құрылыс ұйымдарының негізгі қызметі тапсырыс берушімен мердігерлік шарт бойынша мемлекеттік «Экономикалық қызмет түрлерінің жалпы жіктеуішіне (ЭҚЖЖ)» сәйкес қызмет түрі «Құрылыс» қызметіне жататын жұмыстарды орындаудан тұрады.

Құрылыс жұмыстарының көлеміне жаңа объектілердің құрылысы, күрделі және ағымдағы жөндеу, қайта құру, тұрғын және тұрғын емес ғимараттарды жаңғырту, инженерлік имараттар жұмыстары кіретін жасалған мердігерлік құрылыс шарттары бойынша құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар орындаған жұмыстарының құны кіреді.

Құрылыс жұмыстар (қызметтер) көлемінің нақты көлем индексі шын мәніндегі бағада дефлятор есебімен (баға индексі) талданған кезеңнің орындалған құрылыс жұмыстар көлемінің өткен кезеңге арақатынасымен анықталады.

Тұрғын үйдің (тұрғын ғимараттың) жалпы алаңы барлық тұрғын үйлердің жалпы алаңының және барлық тұрғын емес үй-жайлардың алаңының, сонымен қатар жалпы мүлік болатын тұрғын үй бөлігінің алаңының қосындысы болып есептеледі.

Методологиялық түсініктемелердің анығырақ ақпараты келесі сілтемелер бойынша қолжетімді:

[Құрылыс статистикасы көрсеткіштерін қалыптастыру бойынша әдістеме](#)

[«Құрылыс» саласы бойынша өнімнің жалпы шығарылымын анықтау бойынша әдістеме](#)

6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер

[«Қазақстан Республикасындағы инвестициялық және құрылыс қызметі» статистикалық жинағы](#)

7. Пайдалы сілтемелер

[Статистикалық нысан «Орындалған құрылыс жұмыстары \(көрсетілетін қызметтер\) туралы есеп» \(1-КС айлық\);](#)

[Статистикалық нысан «Объектілерді пайдалануға беру туралы есеп» \(2-КС, айлық\);](#)

[Статистикалық нысан «Жеке құрылыс салушылардың объектілерді пайдалануға беруі туралы есеп» \(1-ИС, айлық\);](#)

[«Талдау»/Құрылыс және инвестициялар ақпараттық-аналитикалық жүйе](#)

[Сапа бойынша есеп](#)

Шығаруға жауапты: Өндіріс және қоршаған орта статистикасы департаменті	Директордың міндетін атқарушы: И.Торғаутова Тел. +7 7172 749778	Орындаушы: О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: o.edel@aspire.gov.kz	Мекен-жай: 010000, Астана қаласы Мәңгілік ел даңғылы, 8 Министрліктер үйі, 4 кіреберіс
--	--	---	---

© Қазақстан Республикасы Стратегиялық жоспарлау және реформалар агенттігі Ұлттық статистика бюросы