

О выполнении строительных работ и вводе в эксплуатацию объектов в январе-сентябре 2024 года

Дата опубликования: 17.10.2024

Дата следующего

опубликования: 18.11.2024

1. Ключевые моменты
2. Объемы выполненных строительных работ
3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий
4. Глоссарий
5. Методологические пояснения
6. Ссылки на связанные публикации
7. Полезные ссылки

1. Ключевые моменты

В январе-сентябре 2024 г. объем строительных работ увеличился на 10,1% и составил 5434,2 млрд. тенге.

От общего объема строительных работ по республике выполнено частными строительными организациями – 90,9%, иностранными – 8,7% и государственными – 0,4%.

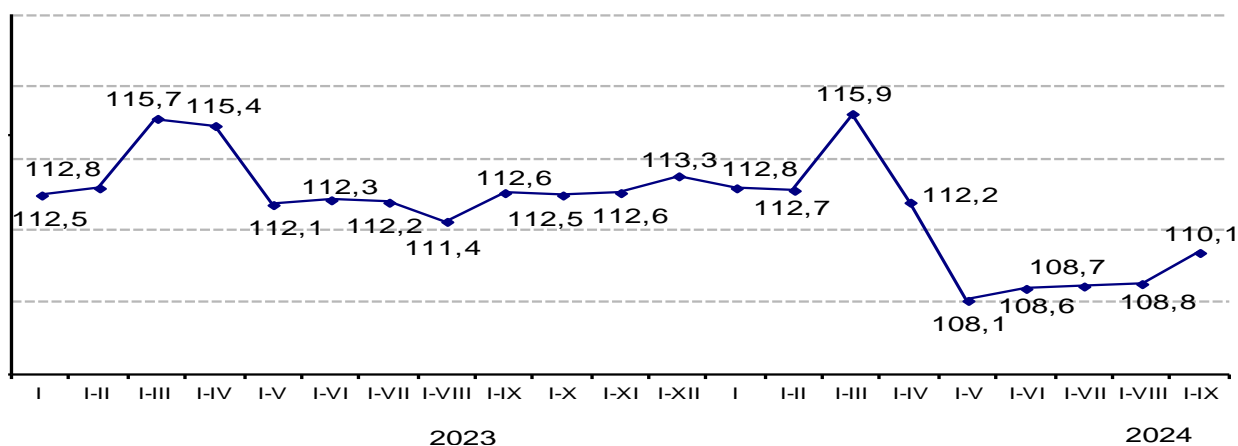
2. Объем выполненных строительных работ

Увеличение объема строительных работ в январе-сентябре 2024 года по сравнению с январем-сентябрем 2023 года связано с работами по строительству и ремонту жилых зданий (19,6%) и сооружений (на 11,2%).

По видам выполненных строительных работ (услуг) за январь-сентябрь 2024 года наибольшую долю занимают работы по строительству нежилых зданий (21,5% к общему объему), автомобильных дорог (17,4%) и жилых зданий (14,6%).

Индексы физического объема строительных работ

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамические таблицы:

Объем выполненных строительных работ (услуг) по месяцам

В региональном разрезе увеличение объема строительных работ наблюдалось в восемнадцати регионах республики. Значительный рост отмечен в Кызылординской (на 43,6%), Жетісу (на 36,5%), Карагандинской (на 35,2%), Туркестанской (на 32,6%), Абай (на 31,6%), Ұлытау (на 28,2%), Алматинской (на 27,2%), Северо-Казахстанской (на 26,6%), Жамбылской (на 20,6%), Восточно-Казахстанской (на 19,9%), Костанайской (на 16,8%), Павлодарской (на 12,8%), Актюбинской (на 11,4%) областях, в городах Шымкент (на 30,6%) и Астана (на 21,6%).

Объем выполненных строительных работ (услуг)

	Всего, тыс.тенге	Сентябрь 2024г. в процентах к		Январь-сентябрь 2024г. в процентах к январю-сентябрю 2023г.	В процентах к республиканскому объему
		августу 2024г.	сентябрю 2023г.		
Республика Казахстан	5 434 242 472	221,5	115,8	110,1	100,0
Абай	188 586 495	300,5	153,8	131,6	3,5
Акмолинская	192 444 424	179,0	125,3	108,5	3,5
Актюбинская	249 174 946	209,0	112,4	111,4	4,6
Алматинская	243 790 380	182,5	201,5	127,2	4,5
Атырауская	580 689 871	217,5	78,0	67,0	10,7
Западно-Казахстанская	215 595 788	381,3	169,5	104,6	4,0
Жамбылская	212 352 010	462,6	148,1	120,6	3,9

Жетісу	207 051 110	399,1	147,1	136,5	3,8
Карагандинская	431 752 089	223,7	140,0	135,2	7,9
Костанайская	196 228 030	322,1	154,1	116,8	3,6
Кызылординская	173 829 654	468,9	147,3	143,6	3,2
Мангистауская	192 733 092	215,6	43,3	84,8	3,5
Павлодарская	256 247 782	299,3	114,3	112,8	4,7
Северо-Казахстанская	135 388 716	434,5	141,9	126,6	2,5
Туркестанская	320 165 571	161,0	149,3	132,6	5,9
Ұлытау	88 745 163	301,0	135,5	128,2	1,6
Восточно-Казахстанская	241 153 067	100,0	69,2	119,9	4,4
г. Астана	671 990 833	147,0	79,3	121,6	12,4
г. Алматы	453 835 520	132,6	125,0	111,0	8,4
г. Шымкент	182 487 931	224,3	143,5	130,6	3,4

Электронные таблицы:

[Основные показатели предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность, в том числе по видам объектов и по видам работ](#)

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по размерности предприятий](#)

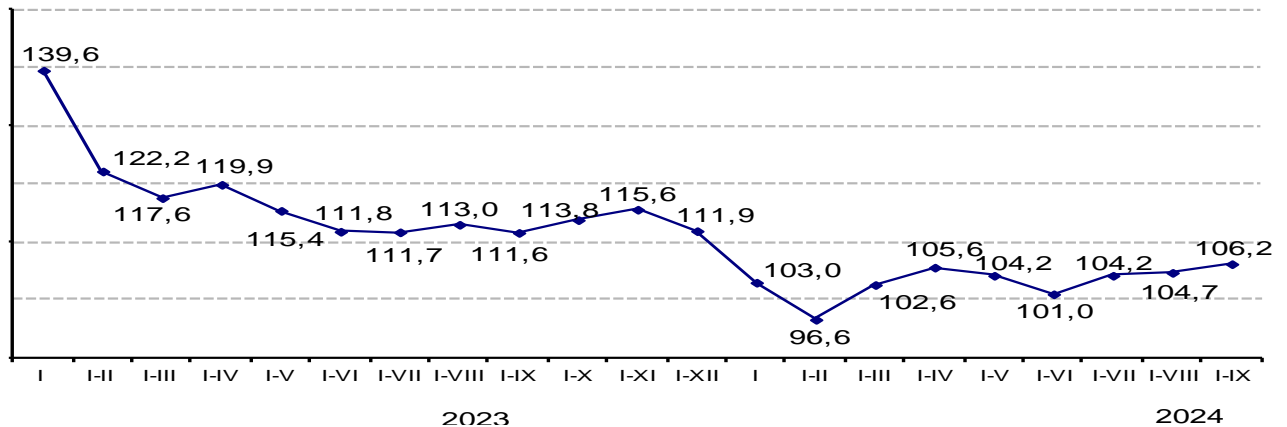
[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по технологической структуре](#)

3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий

В январе-сентябре 2024г. общая площадь введенных в эксплуатацию новых объектов составила 14469,4 тыс. кв. м.

Индексы физического объема введенного жилья

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамическая таблица:

Ввод в эксплуатацию жилых зданий

Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья увеличилась по сравнению с январем-сентябем 2023 года на 6,2% и составила 12426,6 тыс. кв.м., из них 7600,9 тыс.кв.м. - многоквартирных и 4709,4 тыс.кв.м. - индивидуальных домов. Большая часть жилья – 11519,8 тыс.кв.м. или 92,7% сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 4969,1 тыс.кв.м.

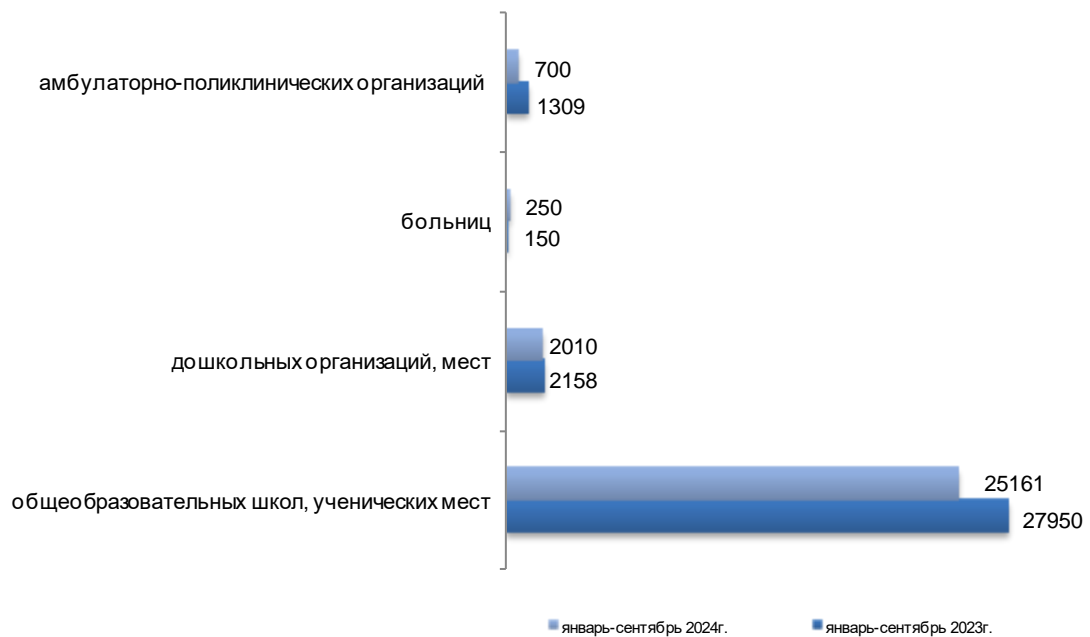
Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий

	Введено жилых зданий		В том числе застройщиками				
	кв. метров общей площади	в процентах к соответствующему периоду прошлого года	государственной собственности	частной собственности	из них		иностранной собственности
					населением	в процентах к соответствующему периоду прошлого года	
Республика Казахстан	12 426 588	106,2	723 182	11 519 818	4 969 095	102,9	183 588
Абай	237 102	117,4	31 715	205 387	65 482	95,1	-
Акмолинская	428 820	89,1	67 905	357 485	207 049	83,7	3 430
Актюбинская	599 518	91,3	1 120	598 398	309 376	72,0	-

Алматинская	777 097	108,9	7 460	733 477	517 392	95,1	36 160
Атырауская	479 112	97,0	-	477 246	347 003	101,7	x
Западно-Казахстанская	418 512	104,1	74 579	341 875	244 239	116,2	x
Жамбылская	513 319	102,3	67 991	445 328	413 124	99,9	-
Жетісу	228 805	115,3	56 988	158 007	120 840	116,4	13 810
Карагандинская	380 256	104,7	13 549	366 707	48 487	75,9	-
Костанайская	378 746	100,9	71 464	306 960	111 371	91,6	x
Кызылординская	646 169	104,6	-	646 169	613 431	103,4	-
Мангистауская	713 849	101,0	-	713 849	244 432	93,6	-
Павлодарская	238 220	118,8	34 956	202 552	133 392	147,5	x
Северо-Казахстанская	163 855	119,0	43 241	120 614	98 413	119,9	-
Туркестанская	788 223	117,7	14 128	774 095	678 971	138,5	-
Ұлытау	51 499	110,6	9 053	42 446	33 307	105,6	-
Восточно-Казахстанская	202 288	104,7	44 205	158 083	76 975	118,6	-
г. Астана	2 722 660	106,4	170 776	2 508 702	31 929	86,2	43 182
г. Алматы	1 682 762	103,9	-	1 604 745	313 951	90,7	78 017
г. Шымкент	775 776	138,8	14 052	757 693	359 931	124,2	4 031

В сфере образования и здравоохранения в январе-сентябре 2024 года введены в эксплуатацию 46 общеобразовательных школ на 25161 ученическое место, 17 дошкольных организаций на 2010 мест, 1 больница на 250 мест и 23 амбулаторно-поликлинических организаций на 700 посещений в смену.

Введено в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения



Электронные таблицы:

[Основные характеристики введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Фактическая стоимость строительства введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий \(общая и полезная площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий\)](#)

[Ввод в эксплуатацию индивидуальных и многоквартирных жилых домов](#)

[Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра общей площади жилых домов](#)

[Ввод в эксплуатацию общей площади жилья в расчете на 1000 человек населения](#)

[Ввод в эксплуатацию объектов образования и здравоохранения](#)

4. Глоссарий

Строительно-монтажные работы – строительные работы по возведению зданий и сооружений, расширению, реконструкции и техническому перевооружению; работы по монтажу энергетического, технологического и другого оборудования.

Объект строительства - отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментами, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями, на строительство (реконструкцию, расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета.

5. Методологические пояснения

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации. Основная деятельность строительных организаций состоит в выполнении по договорам подряда с заказчиками работ, относящихся к виду экономической деятельности «Строительство», в соответствии с государственным «Общим классификатором видов экономической деятельности (ОКЭД).

К объему строительных работ относится стоимость строительных работ, выполненных предприятиями, осуществляющими строительную деятельность по заключенным договорам строительного подряда, который включает работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений.

Индекс физического объема строительных работ (услуг) определяется соотношением объемов выполненных строительных работ анализируемого периода к предыдущему периоду в фактически действовавших ценах, с учетом дефлятора (индекса цен).

Общая площадь жилого дома (жилого здания) подсчитывается как сумма общих площадей всех жилищ и площадей всех нежилых помещений, а также площадей частей жилого дома, являющихся общим имуществом.

Более подробные методологические пояснения доступны по следующим ссылкам:

[Методика по формированию показателей статистики строительства](#)

[Методика по определению валового выпуска продукции по отрасли «Строительство»](#)

6. Ссылки на связанные публикации

[Статистический сборник «Инвестиционная и строительная деятельность в Республике Казахстан»](#)

7. Полезные ссылки

[Статистическая форма «Отчет о выполненных строительных работах \(услугах\)» \(индекс 1-КС месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов» \(индекс 2-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов индивидуальными застройщиками» \(индекс 1-ИС, месячная\);](#)

[Информационно-аналитическая система «Талдау»/Строительство и инвестиции](#)

[Отчет по качеству](#)

Ответственные за выпуск: Департамент статистики производства и окружающей среды	И.о.директора департамента: И. Торгаутова Тел. +7 7172 749778	Исполнитель: О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: O.Edel@aspire.gov.kz	Адрес: 010000, г.Астана пр. Мәңгілік ел, 8 Дом Министерств, 4 подъезд
---	--	---	---