

2024 жылғы қаңтар-тамызда құрылыс жұмыстарының орындалуы және объектілерді пайдалануға беру туралы

1. Түйінді тұстары
2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі
3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру
4. Глоссарий
5. Әдіснамалық түсініктемелер
6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер
7. Пайдалы сілтемелер

Жариялау күні:

17.09.2024

Келесі жариялау күні:

17.10.2024

1. Түйінді тұстары

2024 жылғы қаңтар-тамызда орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі 8,8% өсіп, 3996,8 млрд. теңгені құрады.

Республика бойынша құрылыс жұмыстарының жалпы көлемінен жеке құрылыс ұйымдарымен 88,4%, шетелдік – 11,1%, мемлекеттік – 0,5% орындалды.

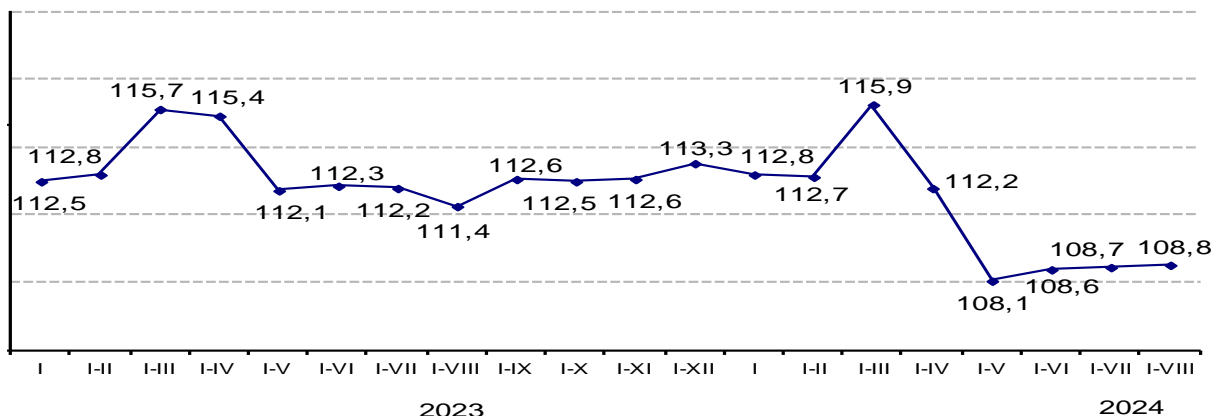
2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі

2024 жылғы қаңтар-тамызда құрылыс жұмыстары көлемінің 2023 жылғы қаңтар-тамызбен салыстырғанда ұлғаюу тұрғын ғимараттар (18,3%) мен имараттар (12,9%) құрылысы жұмыстары және жөндеу жұмыстарымен байланысты.

2024 жылғы қаңтар-тамызда орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) түрлері бойынша ең көп үлесті тұрғын емес ғимараттар (жалпы көлемге 22,9%) мен автомобиль жолдары (16,1%) және тұрғын үйлердің (14,3%) құрылысы алады.

Құрылыс жұмыстары көлемінің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



Динамикалық кестелер:

Айлар бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

Аумақтық бөлінісінде республиканың он сегіз өңірінде құрылыс жұмыстары көлемінің ұлғаюуы байқалады. Едәуір өсу Қызылорда (42,6%), Шығыс Қазақстан (37,2%), Қарағанды (34%), Жетісу (32,7%), Түркістан (28,6%), Ұлытау (26,2%), Абай (21,8%), Солтүстік Қазақстан (18,6%), Маңғыстау (18,5%), Павлодар (13,4%), Жамбыл (12,5%), Ақтөбе (12,2%) және Алматы облыстарында (11,2%), Астана (41,6%) және Шымкент қалаларында (26,5%) байқалады.

Орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

	Барлығы, мың теңге	2024 жылғы тамыз, пайызбен		2024 жылғы қаңтар-тамыз 2023 жылғы қаңтар-тамызға, пайызбен	Республикалық көлемге пайызбен
		2024 жылғы шілдеге	2023 жылғы тамызға		
Қазақстан Республикасы	3 996 785 813	108,0	110,2	108,8	100,0
Абай	117 206 909	127,1	156,1	121,8	2,9
Ақмола	135 592 690	95,8	109,2	103,3	3,4
Ақтөбе	176 999 365	131,0	121,9	112,2	4,4
Алматы	174 836 522	140,8	98,9	111,2	4,4
Атырау	480 731 200	93,3	36,8	65,2	12,0
Батыс Қазақстан	128 240 512	98,4	102,1	83,2	3,2
Жамбыл	153 239 927	72,9	81,6	112,5	3,8
Жетісу	136 262 175	68,9	113,7	132,7	3,4

Қарағанды	307 541 674	96,4	139,2	134,0	7,7
Қостанай	126 324 045	94,6	114,1	103,6	3,2
Қызылорда	110 741 484	62,4	123,1	142,6	2,8
Маңғыстау	150 027 537	103,3	135,1	118,5	3,7
Павлодар	168 431 416	138,7	138,9	113,4	4,2
Солтүстік Қазақстан	79 675 596	133,8	144,7	118,6	2,0
Түркістан	245 127 890	266,8	196,6	128,6	6,1
Ұлытау	63 273 152	84,2	130,3	126,2	1,6
Шығыс Қазақстан	206 416 895	96,7	149,3	137,2	5,2
Астана қаласы	538 711 586	104,8	147,5	141,6	13,5
Алматы қаласы	366 632 700	109,7	121,6	108,3	9,2
Шымкент қаласы	130 772 538	126,6	153,9	126,5	3,3

Электрондық кестелер:

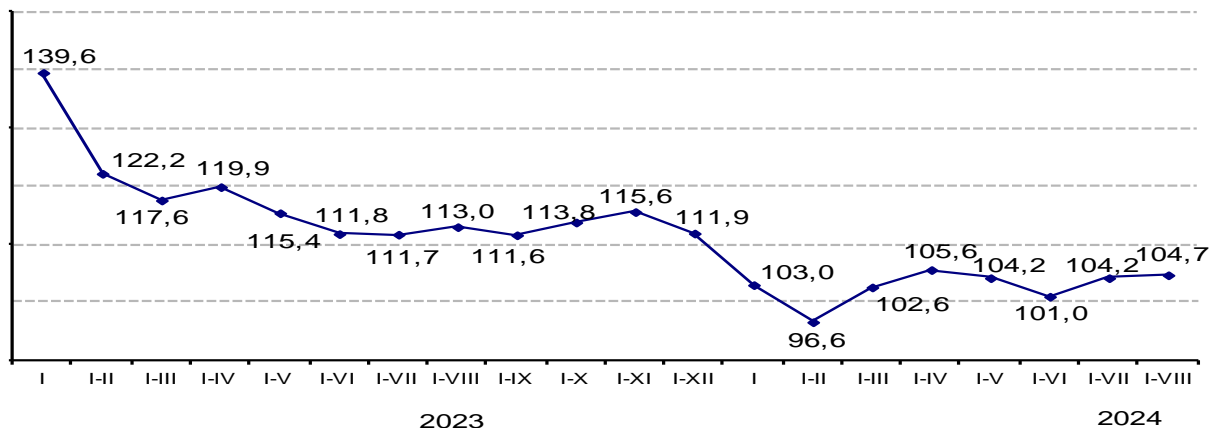
[Құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар мен ұйымдардың негізгі көрсеткіштері, соның ішінде объектілердің түрлері және жұмыстардың түрлері бойынша](#)
[Кәсіпорындардың мөлшерлігі бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)
[Технологиялық құрылымы бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру

Қазақстан Республикасында 2024 жылғы қаңтар-тамызда пайдалануға берілген жаңа объектілердің жалпы алаңы 12051,4 мың шаршы метрді құрады.

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



Динамикалық кестелер:

Тұрғын үйлерді пайдалануға беру

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің жалпы алаңы 2023 жылғы қаңтар-тамызбен салыстырғанда 4,7% өсті, 10464 мың шаршы метрді құрады, олардан 6519,3 мың шаршы метр - көп пәтерлі және 3886,9 мың шаршы метр - жеке үйлер. Тұрғын үйлердің едәуір бөлігін – 9768,8 мың шаршы метрді немесе 93,4%-ын жеке құрылыс салушылар, оның ішінде, 4105 мың шаршы метрді халық пайдалануға берген.

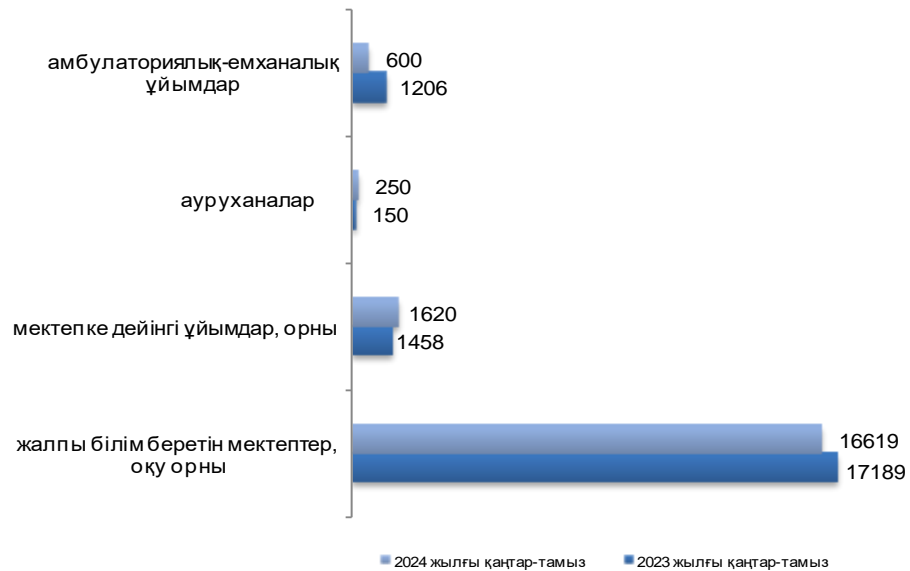
Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы алаңы

	Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттар		соның ішінде салушылармен				
	жалпы алаңы шаршы метрмен	өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен	мемлекеттік меншік	жекеше меншік	олардан		шетел меншігі
					халықпен	өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен	
Қазақстан Республикасы	10 463 972	104,7	525 417	9 768 777	4 105 024	99,3	169 778
Абай	189 798	114,4	31 715	158 083	50 140	81,2	-
Ақмола	308 225	74,7	46 219	258 576	174 608	81,4	3 430
Ақтөбе	487 341	94,8	-	487 341	252 391	75,6	-
Алматы	680 637	103,5	-	644 477	452 528	90,8	36 160
Атырау	416 625	113,5	-	414 759	298 792	105,8	x

Батыс Қазақстан	321 723	100,1	30 109	289 556	200 035	135,7	x
Жамбыл	392 117	100,6	20 289	371 828	342 363	101,2	-
Жетісу	150 211	120,6	46 434	103 777	91 618	111,0	-
Қарағанды	330 933	118,8	13 549	317 384	44 082	82,0	-
Қостанай	319 779	102,4	70 173	249 284	95 622	87,8	x
Қызылорда	558 218	102,1	-	558 218	530 353	100,0	-
Манғыстау	560 749	101,5	-	560 749	214 657	95,0	-
Павлодар	203 976	116,5	34 956	168 308	108 573	148,1	x
Солтүстік Қазақстан	123 470	109,4	11 948	111 522	89 686	125,0	-
Түркістан	584 578	111,2	14 128	570 450	487 364	120,3	-
Ұлытау	41 213	103,8	9 053	32 160	28 311	114,7	-
Шығыс Қазақстан	162 032	104,2	44 205	117 827	49 767	92,6	-
Астана қаласы	2 440 802	104,2	138 587	2 259 033	27 045	82,8	43 182
Алматы қаласы	1 542 448	103,8	-	1 464 431	271 733	78,8	78 017
Шымкент қаласы	649 097	127,3	14 052	631 014	295 356	118,0	4 031

2024 жылғы қаңтар-тамызда білім беру және денсаулық сақтау саласында 16619 оқу орнына арналған 35 жалпы білім беретін мектеп, 1620 орынға арналған 14 мектепке дейінгі ұйымдар 250 орынға арналған 1 аурухана және ауысымда 600 келіп-кетушіге арналған 21 амбулаториялық-емханалық мекеме пайдалануға берілді.

Әлеуметтік-мәдени мақсаттағы объектілерді пайдалануға беру



Электрондық кестелер:

[Пайдалануға берілген объектілердің негізгі сипаттамалары](#)

[Пайдалануға берілген объектілер құрылысының нақты құны](#)

[Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру туралы \(пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы және пайдалы алаңы\)](#)

[Жеке және көп пәтерлі тұрғын үйлерді пайдалануға беру](#)

[Тұрғын үйдің жалпы алаңы 1 шаршы метр құрылыстың орташа нақты шығындары](#)

[Халықтың 1000 адамына шаққандағы тұрғын үйлердің жалпы алаңын пайдалануға беру](#)

[Білім беру және денсаулық сақтау объектілерін пайдалануға беру](#)

4. Глоссарий

Құрылыс-монтаж жұмыстары - ғимараттар мен имараттарды тұрғызу, кеңейту, реконструкциялау мен техникалық қайта жарақтандыру бойынша құрылыс жұмыстары; энергетикалық, технологиялық және басқа да жабдықтарды монтаждау жұмыстары.

Объектінің құрылысы - объектінің тәуелсіз бағалауды құрайтын барлық байланысты жабдықтар, құралдар, аспаптар, галереялар, жол өтпелерін, ішкі инженерлік желілер мен коммуникациялар жеке ғимарат немесе құрылымы, құрылыс (қайта жаңарту, кеңейту).

5. Методологиялық түсініктемелер

Құрылыс ұйымдарына жөндеу-құрылыс ұйымдарын қоса алғандағы, жалпы құрылыстық және мамандандырылған барлық ұйымдар жатады. Құрылыс ұйымдарының негізгі қызметі тапсырыс берушімен мердігерлік шарт бойынша мемлекеттік «Экономикалық қызмет түрлерінің жалпы жіктеуішіне (ЭҚЖЖ)» сәйкес қызмет түрі «Құрылыс» қызметіне жататын жұмыстарды орындаудан тұрады.

Құрылыс жұмыстарының көлеміне жаңа объектілердің құрылысы, күрделі және ағымдағы жөндеу, қайта құру, тұрғын және тұрғын емес ғимараттарды жаңғырту, инженерлік имараттар жұмыстары кіретін жасалған мердігерлік құрылыс шарттары бойынша құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар орындаған жұмыстарының құны кіреді.

Құрылыс жұмыстар (қызметтер) көлемінің нақты көлем индексі шын мәніндегі бағада дефлятор есебімен (баға индексі) талданған кезеңнің орындалған құрылыс жұмыстар көлемінің өткен кезеңге арақатынасымен анықталады.

Тұрғын үйдің (тұрғын ғимараттың) жалпы алаңы барлық тұрғын үйлердің жалпы алаңының және барлық тұрғын емес үй-жайлардың алаңының, сонымен қатар жалпы мүлік болатын тұрғын үй бөлігінің алаңының қосындысы болып есептеледі.

Методологиялық түсініктемелердің анығырақ ақпараты келесі сілтемелер бойынша қолжетімді:

[Құрылыс статистикасы көрсеткіштерін қалыптастыру бойынша әдістеме](#)

[«Құрылыс» саласы бойынша өнімнің жалпы шығарылымын анықтау бойынша әдістеме](#)

6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер

[«Қазақстан Республикасындағы инвестициялық және құрылыс қызметі» статистикалық жинағы](#)

7. Пайдалы сілтемелер

[Статистикалық нысан «Орындалған құрылыс жұмыстары \(көрсетілетін қызметтер\) туралы есеп» \(1-КС айлық\);](#)

[Статистикалық нысан «Объектілерді пайдалануға беру туралы есеп» \(2-КС, айлық\);](#)

[Статистикалық нысан «Жеке құрылыс салушылардың объектілерді пайдалануға беруі туралы есеп» \(1-ИС, айлық\);](#)

[«Талдау»/Құрылыс және инвестициялар ақпараттық-аналитикалық жүйе](#)

[Сапа бойынша есеп](#)

Шығаруға жауапты: Өндіріс және қоршаған орта статистикасы департаменті	Департамент директоры: А.Ж.Исабекова Тел. +7 7172 749056	Орындаушы: О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: o.edel@aspire.gov.kz	Мекен-жай: 010000, Астана қаласы Мәңгілік ел даңғылы, 8 Министрліктер үйі, 4 кіреберіс
--	---	---	---