

2024 жылғы қаңтар-шілдеде құрылыс жұмыстарының орындалуы және объектілерді пайдалануға беру туралы

Жариялау күні: 16.08.2024

Келесі жариялау күні:
17.09.2024

1. Түйінді тұстары
2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі
3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру
4. Глоссарий
5. Әдіснамалық түсініктемелер
6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер
7. Пайдалы сілтемелер

1. Түйінді тұстары

2024 жылғы қаңтар-шілдеде орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі 8,7% өсіп, 3347,7 млрд. теңгені құрады. Республика бойынша құрылыс жұмыстарының жалпы көлемінен жеке құрылыс ұйымдарымен 88,1%, шетелдік – 11,4%, мемлекеттік – 0,5% орындалды.

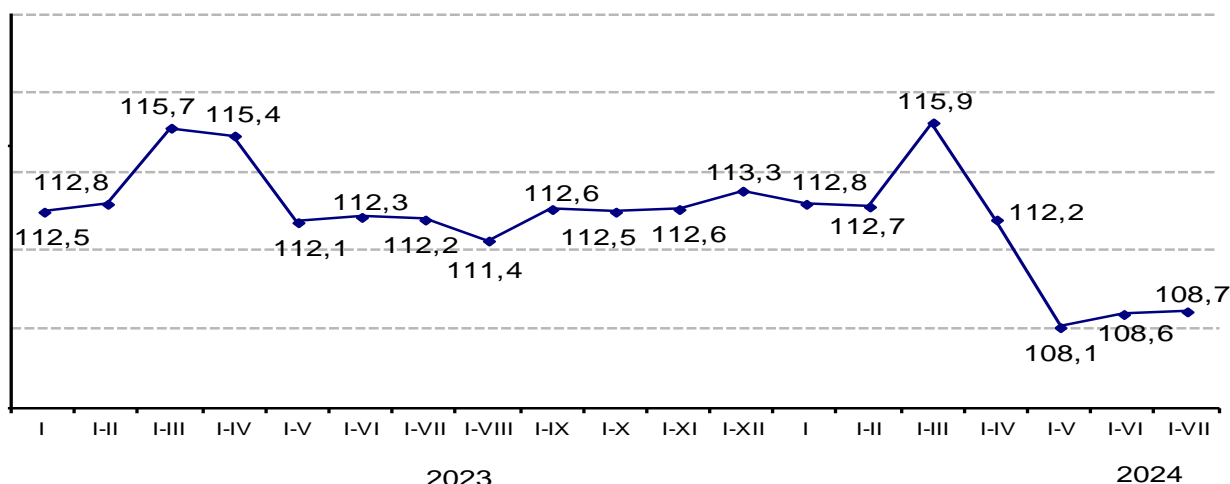
2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі

2024 жылғы қаңтар-шілдеде құрылыс жұмыстары көлемінің 2023 жылғы қаңтар-шілдемен салыстырғанда ұлғаюы тұрғын ғимараттар (17,6%) мен имараттар (13,1%) құрылысы жұмыстары және жөндеу жұмыстарымен байланысты.

2024 жылғы қаңтар-шілдеде орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) түрлері бойынша ең көп үлесті тұрғын емес ғимараттар (жалпы көлемге 23,7%) мен автомобиль жолдары (14,9%) және тұрғын үйлердің (14,6%) құрылысы алады.

Құрылыс жұмыстары көлемінің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



Динамикалық кестелер:

[Айлар бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

Аумақтық бөлінісінде республиканың он сегіз өңірінде құрылыс жұмыстары көлемінің ұлғаюы байқалады. Едәуір өсу Қызылорда (45,8%) облысында, Астана (40,7%) қаласында, Жетісу (36,3%), Шығыс Қазақстан (35,1%), Қарағанды (33,1%), Ұлытау (25,6%), Шымкент қаласында (22%), Түркістан (19%), Жамбыл (16,5%), Маңғыстау (16,2%), Алматы (15,7%), Абай (15,5%) және Солтүстік Қазақстан (14,5%) облыстарында байқалады.

Орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

	Барлығы, мың теңге	2024 жылғы шілде, пайызбен		2024 жылғы қаңтар-шілде 2023 жылғы қаңтар-шілдеге, пайызбен	Республикалық көлемге пайызбен
		2024 жылғы маусымға	2023 жылғы шілдеге		
Қазақстан Республикасы	3 347 698 014	57,4	109,4	108,7	100,0
Абай	93 479 080	48,5	125,9	115,5	2,8
Ақмола	103 823 665	126,9	128,8	102,1	3,1
Ақтөбе	141 865 710	62,6	100,5	110,4	4,2
Алматы	137 089 473	63,5	121,9	115,7	4,1
Атырау	434 774 396	122,2	44,4	71,1	13,0
Батыс Қазақстан	105 353 538	94,9	80,9	80,1	3,2
Жамбыл	140 447 949	26,0	157,7	116,5	4,2
Жетісу	118 523 654	78,9	147,6	136,3	3,5
Қарағанды	252 291 574	87,7	168,3	133,1	7,6
Қостанай	104 644 785	65,2	80,1	101,8	3,1

Қызылорда	97 301 334	64,2	198,9	145,8	2,9
Маңғыстау	130 219 995	33,0	94,4	116,2	3,9
Павлодар	139 115 802	32,3	96,4	109,1	4,2
Солтүстік Қазақстан	66 853 681	30,4	125,6	114,5	2,0
Түркістан	198 507 073	17,0	84,2	119,0	5,9
Ұлытау	54 818 138	78,6	153,7	125,6	1,6
Шығыс Қазақстан	171 703 985	73,9	152,2	135,1	5,1
Астана қаласы	448 241 486	53,2	171,4	140,7	13,4
Алматы қаласы	300 875 655	72,8	113,4	106,0	9,0
Шымкент қаласы	107 767 041	53,2	143,8	122,0	3,2

Электрондық кестелер:

[Құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар мен ұйымдардың негізгі көрсеткіштері, соның ішінде объектілердің түрлері және жұмыстардың түрлері бойынша](#)

[Кәсіпорындардың мөлшерлігі бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

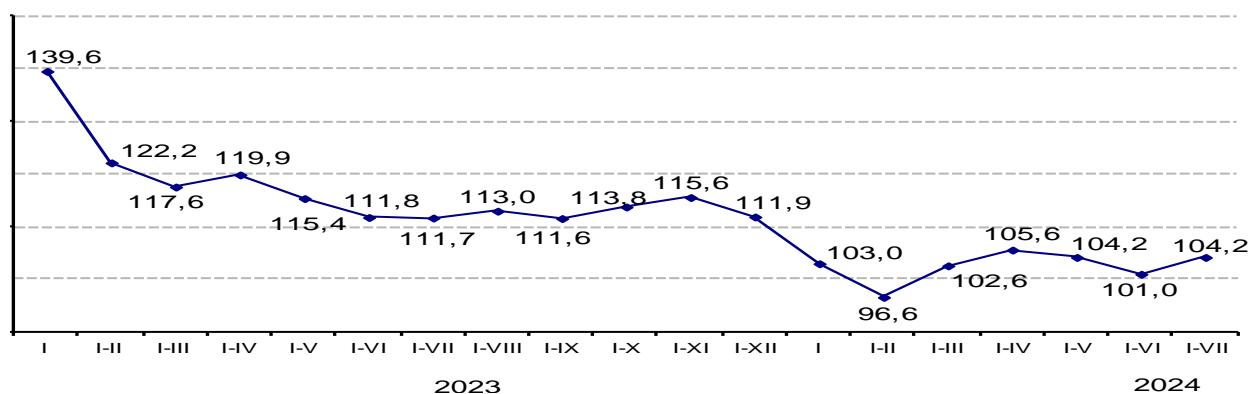
[Технологиялық құрылымы бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру

Қазақстан Республикасында 2024 жылғы қаңтар-шілдеде пайдалануға берілген жаңа объектілердің жалпы алаңы 10258,1 мың шаршы метрді құрады.

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



Динамикалық кестелер:

[Тұрғын үйлерді пайдалануға беру](#)

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің жалпы алаңы 2023 жылғы қаңтар-шілдемен салыстырғанда 4,2% өсті, 8914,4 мың шаршы метрді құрады, олардан 5566,7 мың шаршы метр - көп пәтерлі және 3298,7 мың шаршы метр - жеке үйлер. Тұрғын үйлердің едәуір бөлігін – 8312,8 мың шаршы метрді немесе 93,3%-ын жеке құрылыс салушылар, оның ішінде, 3457,7 мың шаршы метрді халық пайдалануға берген.

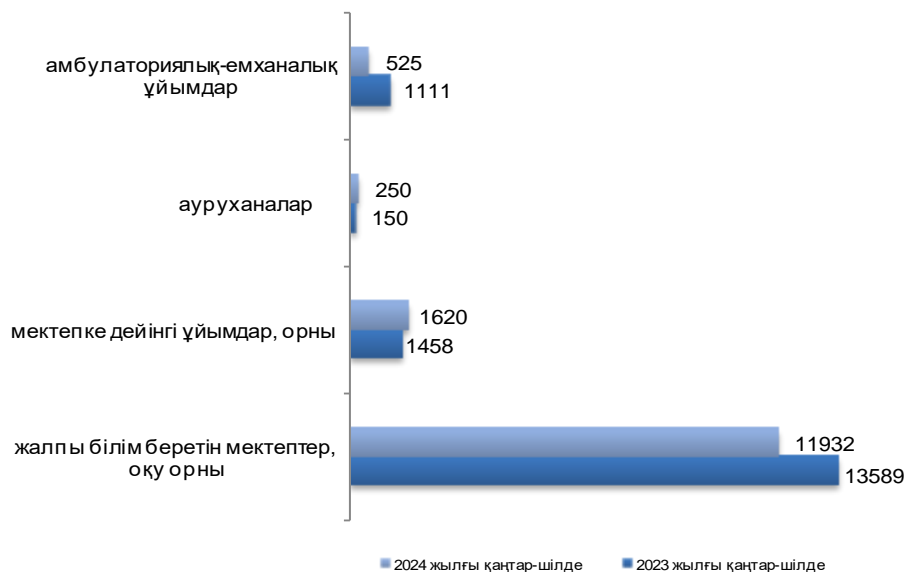
Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы алаңы

	Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттар		соның ішінде салушылармен				
	жалпы алаңы шаршы метрмен	өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен	мемлекеттік меншік	жекеше меншік	олардан		шетел меншігі
					халықпен	өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен	
Қазақстан Республикасы	8 914 401	104,2	432 501	8 312 834	3 457 704	97,9	169 066
Абай	167 113	111,6	31 715	135 398	41 276	86,0	-
Ақмола	276 716	79,6	41 830	231 456	147 488	78,2	3 430
Ақтөбе	426 408	91,7	-	426 408	235 062	80,1	-
Алматы	624 911	106,9	-	588 751	410 850	95,9	36 160
Атырау	343 150	112,1	-	341 284	259 293	107,2	x
Батыс Қазақстан	254 113	88,0	12 504	239 551	169 965	133,3	x
Жамбыл	355 847	101,9	15 836	340 011	310 546	104,4	-
Жетісу	133 956	119,5	41 732	92 224	83 420	118,9	-
Қарағанды	317 262	121,6	10 622	306 640	39 462	83,7	-
Қостанай	283 103	101,1	62 625	220 156	87 737	85,5	x
Қызылорда	420 680	109,8	-	420 680	392 815	105,9	-
Манғыстау	445 002	88,0	-	445 002	148 818	73,7	-

Павлодар	175 566	107,3	34 956	140 610	92 355	136,9	-
Солтүстік Қазақстан	102 739	106,3	7 945	94 794	72 958	119,1	-
Түркістан	460 897	112,2	14 128	446 769	389 018	118,6	-
Ұлытау	34 533	104,8	4 357	30 176	26 327	146,8	-
Шығыс Қазақстан	146 195	105,1	44 205	101 990	42 316	88,5	-
Астана қаласы	1 927 483	103,6	95 994	1 788 307	21 165	64,8	43 182
Алматы қаласы	1 427 935	102,8	-	1 349 918	244 881	71,0	78 017
Шымкент қаласы	590 792	138,7	14 052	572 709	241 952	113,6	4 031

2024 жылғы қаңтар-шілдеде білім беру және денсаулық сақтау саласында 11932 оқу орнына арналған 26 жалпы білім беретін мектеп, 1620 орынға арналған 14 мектепке дейінгі ұйымдар 250 орынға арналған 1 аурухана және ауысымда 525 келіп-кетушіге арналған 19 амбулаториялық-емханалық мекеме пайдалануға берілді.

Әлеуметтік-мәдени мақсаттағы объектілерді пайдалануға беру



Электрондық кестелер:

[Пайдалануға берілген объектілердің негізгі сипаттамалары](#)

[Пайдалануға берілген объектілер құрылысының нақты құны](#)

[Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру туралы \(пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы және пайдаланылатын алаңы\)](#)

[Жеке және көп пәтерлі тұрғын үйлерді пайдалануға беру](#)

[Тұрғын үйдің жалпы алаңы 1 шаршы метр құрылыстың орташа нақты шығындары](#)

[Халықтың 1000 адамына шаққандағы тұрғын үйлердің жалпы алаңын пайдалануға беру](#)

[Білім беру және денсаулық сақтау объектілерін пайдалануға беру](#)

4. Глоссарий

Құрылыс-монтаж жұмыстары - ғимараттар мен имараттарды тұрғызу, кеңейту, реконструкциялау мен техникалық қайта жарақтандыру бойынша құрылыс жұмыстары; энергетикалық, технологиялық және басқа да жабдықтарды монтаждау жұмыстары.

Объектінің құрылысы - объектінің тәуелсіз бағалауды құрайтын барлық байланысты жабдықтар, құралдар, аспаптар, галереялар, жол өтпелерін, ішкі инженерлік желілер мен коммуникациялар жеке ғимарат немесе құрылымы, құрылыс (қайта жаңарту, кеңейту).

5. Методологиялық түсініктемелер

Құрылыс ұйымдарына жөндеу-құрылыс ұйымдарын қоса алғандағы, жалпы құрылыстық және мамандандырылған барлық ұйымдар жатады. Құрылыс ұйымдарының негізгі қызметі тапсырыс берушімен мердігерлік шарт бойынша мемлекеттік «Экономикалық қызмет түрлерінің жалпы жіктеуішіне (ЭҚЖЖ)» сәйкес қызмет түрі «Құрылыс» қызметіне жататын жұмыстарды орындаудан тұрады.

Құрылыс жұмыстарының көлеміне жаңа объектілердің құрылысы, күрделі және ағымдағы жөндеу, қайта құру, тұрғын және тұрғын емес ғимараттарды жаңғырту, инженерлік имараттар жұмыстары кіретін жасалған мердігерлік құрылыс шарттары бойынша құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар орындаған жұмыстарының құны кіреді.

Құрылыс жұмыстар (қызметтер) көлемінің нақты көлем индексі шын мәніндегі баға дефлятор есебімен (баға индексі) талданған кезеңнің орындалған құрылыс жұмыстар көлемінің өткен кезеңге арақатынасымен анықталады.

Тұрғын үйдің (тұрғын ғимараттың) жалпы алаңы барлық тұрғын үйлердің жалпы алаңының және барлық тұрғын емес үй-жайлардың алаңының, сонымен қатар жалпы мүлік болатын тұрғын үй бөлігінің алаңының қосындысы болып есептеледі.

Методологиялық түсініктемелердің анығырақ ақпараты келесі сілтемелер бойынша қолжетімді:

[Құрылыс статистикасы көрсеткіштерін қалыптастыру бойынша әдістеме](#)

[«Құрылыс» саласы бойынша өнімнің жалпы шығарылымын анықтау бойынша әдістеме](#)

6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер

[«Қазақстан Республикасындағы инвестициялық және құрылыс қызметі» статистикалық жинағы](#)

7. Пайдалы сілтемелер

[Статистикалық нысан «Орындалған құрылыс жұмыстары \(көрсетілетін қызметтер\) туралы есеп» \(1-КС айлық\);](#)

[Статистикалық нысан «Объектілерді пайдалануға беру туралы есеп» \(2-КС, айлық\);](#)

[Статистикалық нысан «Жеке құрылыс салушылардың объектілерді пайдалануға беруі туралы есеп» \(1-ИС, айлық\);](#)

[«Талдау»/Құрылыс және инвестициялар ақпараттық-аналитикалық жүйе](#)

[Сапа бойынша есеп](#)

Шығаруға жауапты: Өндіріс және қоршаған орта статистикасы департаменті	Департамент директорының м.а.: А.Ж.Исабекова Тел. +7 7172 749056	Орындаушы: О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: o.edel@aspire.gov.kz	Мекен-жай: 010000, Астана қаласы Мәңгілік ел даңғылы, 8 Министрліктер үйі, 4 кіреберіс
--	---	---	--
