

# 2024 жылғы қаңтар-мамырда құрылыс жұмыстарының орындалуы және объектілерді пайдалануға беру туралы

1. Түйінді тұстары
2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі
3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру
4. Глоссарий
5. Әдіснамалық түсініктемелер
6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер
7. Пайдалы сілтемелер

Жариялау күні:

17.06.2024

Келесі жариялау күні:

17.07.2024

## 1. Түйінді тұстары

2024 жылғы қаңтар-мамырда орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі 8,1% өсіп, 1705 млрд. теңгені құрады.

Республика бойынша құрылыс жұмыстарының жалпы көлемінен жеке құрылыс ұйымдарымен – 84,6%, шетелдік – 14,7%, мемлекеттік – 0,7% орындалды.

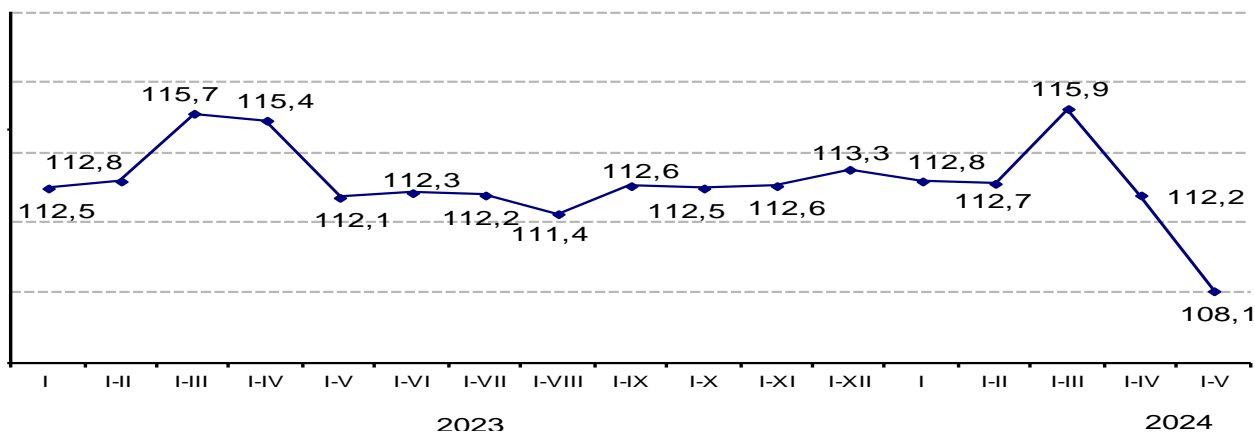
## 2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі

2024 жылғы қаңтар-мамырда құрылыс жұмыстары көлемінің 2023 жылғы қаңтар-мамырмен салыстырғанда ұлғаюы тұрғын ғимараттар (25,2%) мен имараттар (18,3%) құрылысы жұмыстары және жөндеу жұмыстарымен байланысты.

2024 жылғы қаңтар-мамырда орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) түрлері бойынша ең көп үлесті тұрғын емес ғимараттар (23,7%) жалпы көлемге) мен тұрғын үйлердің (14,7%) және автомобиль жолдары (12,5%) құрылысы алады.

### Құрылыс жұмыстары көлемінің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



### Динамикалық кестелер:

#### [Айлар бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

Аумақтық бөлінісінде республиканың он сегіз өңірінде құрылыс жұмыстары көлемінің ұлғаюы байқалады. Едәуір өсу Жетісу (88,7%), Қызылорда (45,2%), Қарағанды (34%), Алматы (31,8%), Ақтөбе (20,2%), Шығыс Қазақстан (13%), Түркістан (12%) облыстарында, Шымкент (30,7%) және Астана (24,2%) қалаларында байқалады.

### Орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

	Барлығы, мың теңге	2024 жылғы мамыр, пайызбен		2024 жылғы қаңтар-мамыр 2023 жылғы қаңтар-мамырға, пайызбен	Республикалық көлемге пайызбен
		2024 жылғы сәуірге	2023 жылғы мамырға		
<b>Қазақстан Республикасы</b>	1 705 009 223	134,4	100,4	108,1	100,0
Абай	36 522 320	122,0	134,8	109,6	2,1
Ақмола	44 573 284	344,8	85,5	104,7	2,6
Ақтөбе	72 310 910	127,1	99,6	120,2	4,2
Алматы	68 337 273	104,9	126,2	131,8	4,0
Атырау	345 331 542	85,3	66,0	85,2	20,3
Батыс Қазақстан	57 711 298	156,0	86,3	102,1	3,4
Жамбыл	55 403 125	68,4	72,0	103,4	3,3

Жетісу	60 214 708	129,1	144,9	188,7	3,5
Қарағанды	130 335 176	158,0	113,8	134,0	7,7
Қостанай	46 651 228	176,5	109,4	105,3	2,7
Қызылорда	42 403 973	180,8	144,5	145,2	2,5
Маңғыстау	53 199 052	78,1	129,3	87,6	3,1
Павлодар	52 828 906	166,3	87,0	108,0	3,1
Солтүстік Қазақстан	25 956 262	186,5	113,6	103,9	1,5
Түркістан	78 743 284	147,2	125,9	112,0	4,6
Ұлытау	32 059 726	184,1	124,5	108,9	1,9
Шығыс Қазақстан	87 453 132	137,7	104,0	113,0	5,1
Астана қаласы	200 509 453	228,2	123,3	124,2	11,8
Алматы қаласы	158 799 745	160,5	114,9	107,8	9,3
Шымкент қаласы	55 664 826	123,0	115,7	130,7	3,3

### Электрондық кестелер:

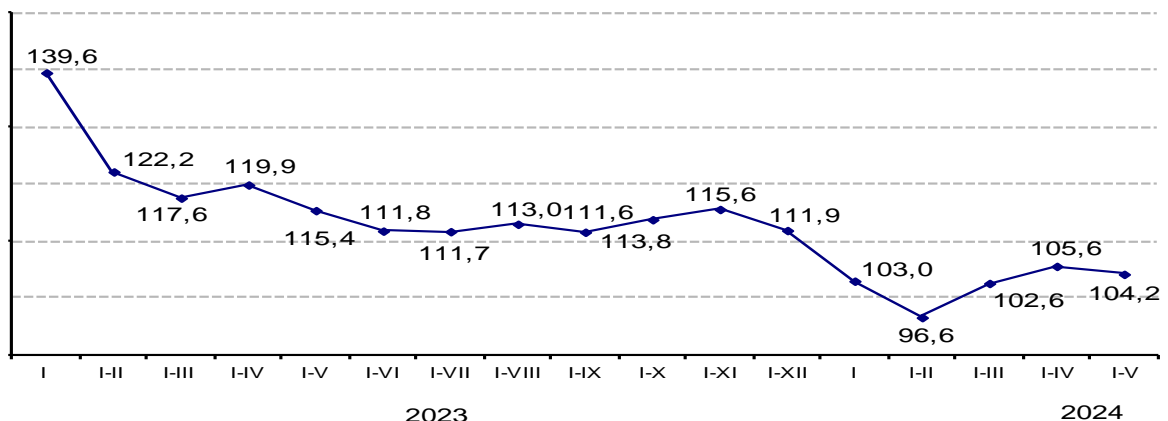
[Құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар мен ұйымдардың негізгі көрсеткіштері, соның ішінде объектілердің түрлері және жұмыстардың түрлері бойынша](#)  
[Кәсіпорындардың мөлшерлігі бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)  
[Технологиялық құрылымы бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

### 3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру

Қазақстан Республикасында 2024 жылғы қаңтар-мамырда пайдалануға берілген жаңа объектілердің жалпы алаңы 6477,5 мың шаршы метр құрады.

#### Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



### Динамикалық кестелер:

#### Тұрғын үйлерді пайдалануға беру

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің жалпы алаңы 2023 жылғы қаңтар-мамырмен салыстырғанда 4,2% өсті, 5697,4 мың шаршы метрді құрады, олардан 3585,2 мың шаршы метр - көп пәтерлі және 2083,1 мың шаршы метр - жеке үйлер. Тұрғын үйлердің едәуір бөлігін – 5256,8 мың шаршы метрді немесе 92,3%-ын жеке құрылыс салушылар, оның ішінде, 2186,8 мың шаршы метрді халық пайдалануға берген.

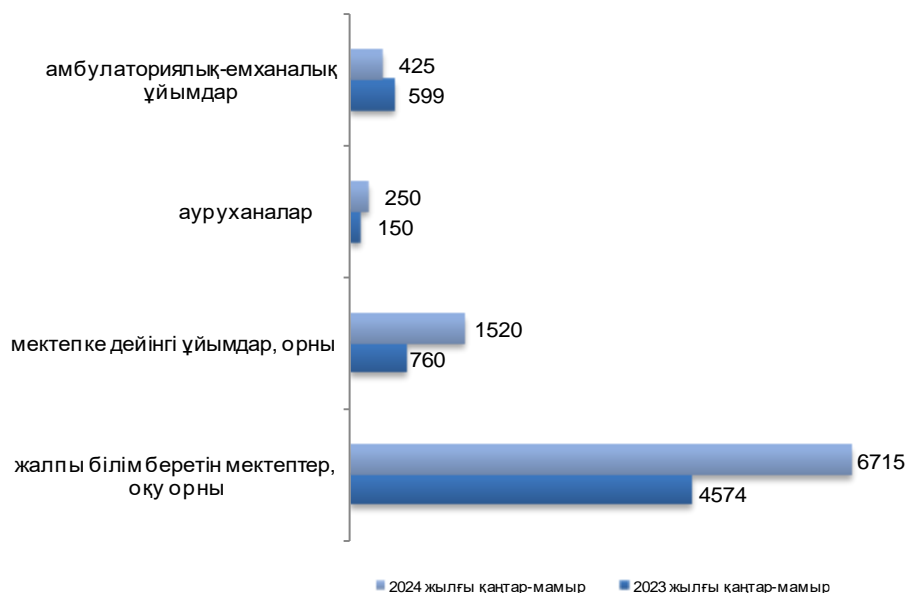
#### Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы алаңы

	Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттар		Оның ішінде салушылармен				
	жалпы алаңы шаршы метрмен	өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен	мемлекеттік меншік	жекеше меншік	олардан		шетел меншігі
					халықпен	өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен	
<b>Қазақстан Республикасы</b>	5 697 425	104,2	275 891	5 256 821	2 186 804	92,5	164 713
Абай	94 501	104,2	785	93 716	25 973	75,8	-
Ақмола	199 946	77,0	33 041	163 475	105 750	76,1	3 430
Ақтөбе	297 200	108,3	-	297 200	150 133	82,7	-
Алматы	384 490	96,8	-	348 330	265 841	88,9	36 160
Атырау	183 444	95,8	-	181 578	181 578	112,9	x
Батыс Қазақстан	163 173	78,9	-	161 115	125 453	133,9	x

Жамбыл	215 743	102,0	11 452	204 291	184 540	107,4	-
Жетісу	83 564	117,7	20 563	63 001	54 197	95,8	-
Қарағанды	213 723	102,7	10 622	203 101	30 612	85,5	-
Қостанай	175 115	100,1	50 400	124 715	52 599	74,6	-
Қызылорда	236 358	104,4	-	236 358	214 802	98,4	-
Манғыстау	147 769	63,8	-	147 769	101 249	89,3	-
Павлодар	92 356	103,6	58	92 298	63 833	150,8	-
Солтүстік Қазақстан	51 501	116,5	-	51 501	41 166	102,5	-
Түркістан	243 876	119,1	14 128	229 748	217 843	106,4	-
Ұлытау	19 565	82,2	4 357	15 208	11 359	77,0	-
Шығыс Қазақстан	101 800	104,6	44 205	57 595	31 873	99,4	-
Астана қаласы	1 425 227	117,3	72 228	1 309 817	14 577	62,9	43 182
Алматы қаласы	1 014 642	108,1	-	936 625	177 074	63,3	78 017
Шымкент қаласы	353 432	112,9	14 052	339 380	136 352	89,3	-

2024 жылғы қаңтар-мамырда білім беру және денсаулық сақтау саласында 6715 оқу орнына арналған 16 жалпы білім беретін мектеп, 1520 орынға арналған 13 мектепке дейінгі ұйымдар 250 орынға арналған 1 аурухана және ауысымда 425 келіп-кетушіге арналған 16 амбулаториялық-емханалық мекеме пайдалануға берілді.

### Әлеуметтік-мәдени мақсаттағы объектілерді пайдалануға беру



### Электрондық кестелер:

[Пайдалануға берілген объектілердің негізгі сипаттамалары](#)

[Пайдалануға берілген объектілер құрылысының нақты құны](#)

[Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру туралы \(пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы және пайдалы алаңы\)](#)

[Жеке және көп пәтерлі тұрғын үйлерді пайдалануға беру](#)

[Тұрғын үйдің жалпы алаңы 1 шаршы метр құрылыстың орташа нақты шығындары](#)

[Халықтың 1000 адамына шаққандағы тұрғын үйлердің жалпы алаңын пайдалануға беру](#)

[Білім беру және денсаулық сақтау объектілерін пайдалануға беру](#)

## 4. Глоссарий

Құрылыс-монтаж жұмыстары - ғимараттар мен имараттарды тұрғызу, кеңейту, реконструкциялау мен техникалық қайта жарақтандыру бойынша құрылыс жұмыстары; энергетикалық, технологиялық және басқа да жабдықтарды монтаждау жұмыстары.

Объектінің құрылысы - объектінің тәуелсіз бағалауды құрайтын барлық байланысты жабдықтар, құралдар, аспаптар, галереялар, жол өтпелерін, ішкі инженерлік желілер мен коммуникациялар жеке ғимарат немесе құрылымы, құрылыс (қайта жаңарту, кеңейту).

## 5. Методологиялық түсініктемелер

Құрылыс ұйымдарына жөндеу-құрылыс ұйымдарын қоса алғандағы, жалпы құрылыстық және мамандандырылған барлық ұйымдар жатады. Құрылыс ұйымдарының негізгі қызметі тапсырыс берушімен мердігерлік шарт бойынша мемлекеттік «Экономикалық қызмет түрлерінің жалпы жіктеуішіне (ЭҚЖЖ)» сәйкес қызмет түрі «Құрылыс» қызметіне жататын жұмыстарды орындаудан тұрады.

Құрылыс жұмыстарының көлеміне жаңа объектілердің құрылысы, күрделі және ағымдағы жөндеу, қайта құру, тұрғын және тұрғын емес ғимараттарды жаңғырту, инженерлік имараттар жұмыстары кіретін жасалған мердігерлік құрылыс шарттары бойынша құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар орындаған жұмыстарының құны кіреді.

Құрылыс жұмыстар (қызметтер) көлемінің нақты көлем индексі шын мәніндегі бағада дефлятор есебімен (баға индексі) талданған кезеңнің орындалған құрылыс жұмыстар көлемінің өткен кезеңге арақатынасымен анықталады.

Тұрғын үйдің (тұрғын ғимараттың) жалпы алаңы барлық тұрғын үйлердің жалпы алаңының және барлық тұрғын емес үй-жайлардың алаңының, сонымен қатар жалпы мүлік болатын тұрғын үй бөлігінің алаңының қосындысы болып есептеледі.

Методологиялық түсініктемелердің анығырақ ақпараты келесі сілтемелер бойынша қолжетімді:

[Құрылыс статистикасы көрсеткіштерін қалыптастыру бойынша әдістеме](#)

[«Құрылыс» саласы бойынша өнімнің жалпы шығарылымын анықтау бойынша әдістеме](#)

## 6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер

[«Қазақстан Республикасындағы инвестициялық және құрылыс қызметі» статистикалық жинағы](#)

## 7. Пайдалы сілтемелер

[Статистикалық нысан «Орындалған құрылыс жұмыстары \(көрсетілетін қызметтер\) туралы есеп» \(1-КС айлық\);](#)

[Статистикалық нысан «Объектілерді пайдалануға беру туралы есеп» \(2-КС, айлық\);](#)

[Статистикалық нысан «Жеке құрылыс салушылардың объектілерді пайдалануға беруі туралы есеп» \(1-ИС, айлық\);](#)

[«Талдау»/Құрылыс және инвестициялар ақпараттық-аналитикалық жүйе](#)

[Сапа бойынша есеп](#)

<b>Шығаруға жауапты:</b> Өндіріс және қоршаған орта статистикасы департаменті	<b>Департамент директоры:</b> А.Ж.Исабекова Тел. +7 7172 749056	<b>Орындаушы:</b> О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: o.edel@aspire.gov.kz	<b>Мекен-жай:</b> 010000, Астана қаласы Мәңгілік ел даңғылы, 8 Министрліктер үйі, 4 кіреберіс
--	---	---	---