

О выполнении строительных работ и вводе в эксплуатацию объектов в январе-апреле 2024 года

Дата опубликования:
17.05.2024
Дата следующего

1. Ключевые моменты
2. Объемы выполненных строительных работ
3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий
4. Глоссарий
5. Методологические пояснения
6. Ссылки на связанные публикации
7. Полезные ссылки

1. Ключевые моменты

В январе-апреле 2024 г. объем строительных работ увеличился на 12,2% и составил 1217,5 млрд. тенге.

От общего объема строительных работ по республике выполнено частными строительными организациями – 83,7%, иностранными – 15,4% и государственными – 0,9%.

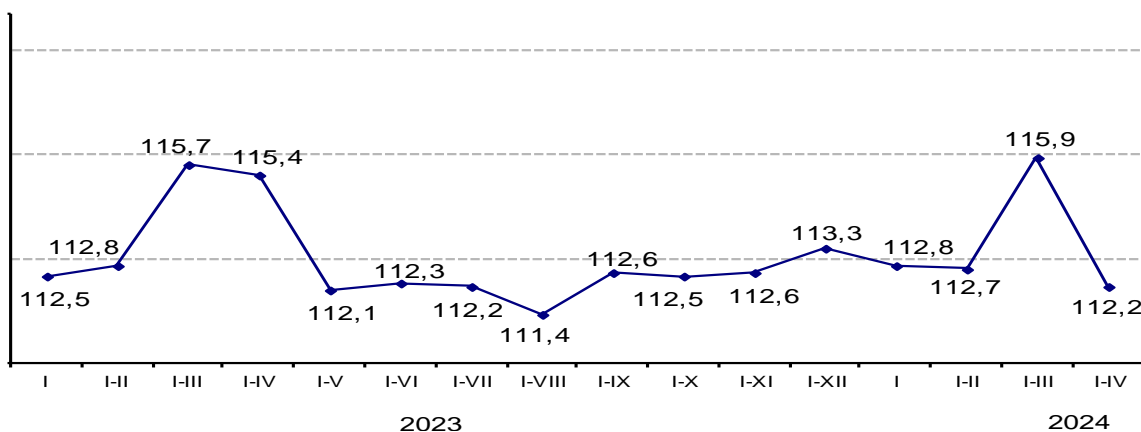
2. Объем выполненных строительных работ

Увеличение объема строительных работ в январе-апреле 2024 года по сравнению с январем-апрелем 2023 года связано с работами по строительству и ремонту жилых зданий (33,8%) и сооружений (на 18,9%).

По видам выполненных строительных работ (услуг) за январь-апрель 2024 года наибольшую долю занимают работы по строительству нежилых зданий (24,3% к общему объему), жилых зданий (14,9%) и автомобильных дорог (10,9%).

Индексы физического объема строительных работ

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамические таблицы:

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по месяцам](#)

В региональном разрезе увеличение объема строительных работ наблюдалось в восемнадцати регионах республики. Значительный рост отмечен в области Жетісу (в 2,3 раза), Карагандинской (на 49,1%), Кызылординской (на 46,2%), Алматинской (на 35%), Акмолинской (на 31,4%), Актюбинской (на 30,9%), Павлодарской (на 24,6%), Восточно-Казахстанской (на 18,6%), Жамбылской (на 14%), областях и в городах Шымкент (на 38,7%) и Астана (на 26,9%).

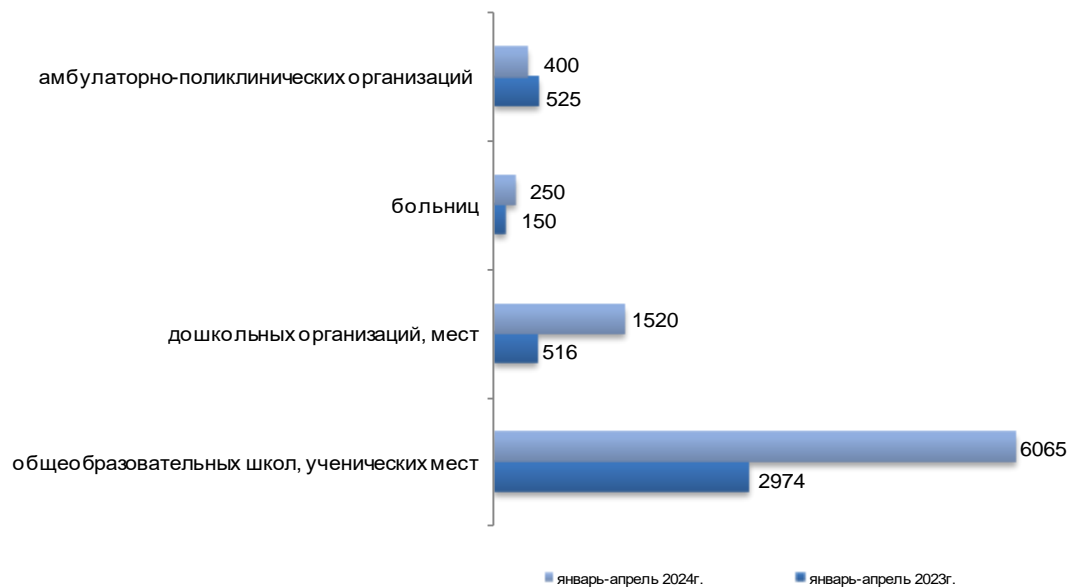
Объем выполненных строительных работ (услуг)

	Всего, тыс.тенге	Апрель 2024г. в процентах к		Январь-апрель 2024г. в процентах к январю-апрелю 2023г.	В процентах к республиканскому объему
		марту 2024г.	апрелю 2023г.		
Республика Казахстан	1 217 544 150	72,5	104,6	112,2	100,0
Абай	28 186 255	45,0	95,0	103,7	2,3
Акмолинская	25 284 969	38,5	93,0	131,4	2,1
Актюбинская	53 191 527	67,7	143,3	130,9	4,4
Алматинская	48 800 843	88,9	139,6	135,0	4,0
Атырауская	268 003 702	143,6	82,8	93,7	22,0
Западно-	42 851 195	49,5	64,7	109,1	3,5

Республика Казахстан	4 572 115	105,6	271 534	4 179 549	1 675 017	90,9	121 032
Абай	65 069	108,2	785	64 284	19 910	68,8	-
Акмолинская	166 439	78,5	33 041	129 968	84 384	74,9	3 430
Актюбинская	231 696	113,2	-	231 696	113 713	92,0	-
Алматинская	321 524	101,7	-	285 364	211 123	95,3	36 160
Атырауская	143 213	85,4	-	141 347	141 347	103,1	x
Западно-Казахстанская	125 785	101,7	-	125 785	91 287	163,7	-
Жамбылская	159 669	102,9	11 452	148 217	130 117	105,0	-
Жетісу	65 202	115,3	20 563	44 639	39 997	94,9	-
Карагандинская	186 871	105,2	10 622	176 249	19 370	66,3	-
Костанайская	147 229	100,8	50 400	96 829	45 494	81,2	-
Кызылординская	181 114	103,9	-	181 114	159 558	96,0	-
Мангистауская	125 349	65,4	-	125 349	78 829	83,5	-
Павлодарская	58 108	105,4	58	58 050	54 517	187,4	-
Северо-Казахстанская	40 912	114,9	-	40 912	34 135	107,2	-
Туркестанская	200 394	121,7	14 128	186 266	176 409	107,1	-
Ұлытау	14 540	67,8	-	14 540	10 691	86,1	-
Восточно-Казахстанская	68 908	105,1	44 205	24 703	20 571	107,6	-
г. Астана	1 285 808	134,1	72 228	1 170 398	11 389	56,7	43 182
г. Алматы	740 533	88,7	-	704 139	137 595	55,3	x
г. Шымкент	243 752	117,7	14 052	229 700	94 581	75,3	-

В сфере образования и здравоохранения в январе-апреле 2024 года введены в эксплуатацию 14 общеобразовательных школ на 6065 ученических мест, 13 дошкольных организаций на 1520 мест, 1 больница на 250 мест и 15 амбулаторно-поликлинических организаций на 400 посещений в смену.

Введено в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения



Электронные таблицы:

[Основные характеристики введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Фактическая стоимость строительства введенных в эксплуатацию объектов](#)

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий \(общая и полезная площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий\)](#)

[Ввод в эксплуатацию индивидуальных и многоквартирных жилых домов](#)

[Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра общей площади жилых домов](#)

[Ввод в эксплуатацию общей площади жилья в расчете на 1000 человек населения](#)

[Ввод в эксплуатацию объектов образования и здравоохранения](#)

4. Глоссарий

Строительно-монтажные работы – строительные работы по возведению зданий и сооружений, расширению, реконструкции и техническому перевооружению; работы по монтажу энергетического, технологического и другого оборудования.

Объект строительства - отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментами, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями, на строительство (реконструкцию, расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета.

5. Методологические пояснения

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации. Основная деятельность строительных организаций состоит в выполнении по договорам подряда с заказчиками работ, относящихся к виду экономической деятельности «Строительство», в соответствии с государственным «Общим классификатором видов экономической деятельности (ОКЭД).

К объему строительных работ относится стоимость строительных работ, выполненных предприятиями, осуществляющими строительную деятельность по заключенным договорам строительного подряда, который включает работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений.

Индекс физического объема строительных работ (услуг) определяется соотношением объемов выполненных строительных работ анализируемого периода к предыдущему периоду в фактически действовавших ценах, с учетом дефлятора (индекса цен).

Общая площадь жилого дома (жилого здания) подсчитывается как сумма общих площадей всех жилищ и площадей всех нежилых помещений, а также площадей частей жилого дома, являющихся общим имуществом.

Более подробные методологические пояснения доступны по следующим ссылкам:

[Методика по формированию показателей статистики строительства](#)

[Методика по определению валового выпуска продукции по отрасли «Строительство»](#)

6. Ссылки на связанные публикации

[Статистический сборник «Инвестиционная и строительная деятельность в Республике Казахстан»](#)

7. Полезные ссылки

[Статистическая форма «Отчет о выполненных строительных работах \(услугах\)» \(индекс 1-КС месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов» \(индекс 2-КС, месячная\);](#)

[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов индивидуальными застройщиками» \(индекс 1-ИС, месячная\);](#)

[Информационно-аналитическая система «Талдау»/Строительство и инвестиции](#)

[Отчет по качеству](#)

Ответственные за выпуск: Департамент статистики производства и окружающей среды	Директор департамента: А.Ж.Исабекова Тел. +7 7172 749056	Исполнитель: О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: o.edel@aspire.gov.kz	Адрес: 010000, г.Астана пр. Мәңгілік ел, 8 Дом Министерств, 4 подъезд
---	---	---	--