

# 2024 жылғы қаңтар-сәуірде құрылыс жұмыстарының орындалуы және объектілерді пайдалануға беру туралы

1. Түйінді тұстары
2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі
3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру
4. Глоссарий
5. Әдіснамалық түсініктемелер
6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер
7. Пайдалы сілтемелер

Жариялау күні:  
17.05.2024  
Келесі жариялау күні:  
17.06.2024

## 1. Түйінді тұстары

2024 жылғы қаңтар-сәуірде орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі 12,2% өсіп, 1217,5 млрд. теңгені құрады.

Республика бойынша құрылыс жұмыстарының жалпы көлемінен жеке құрылыс ұйымдарымен – 83,7%, шетелдік – 15,4%, мемлекеттік – 0,9% орындалды.

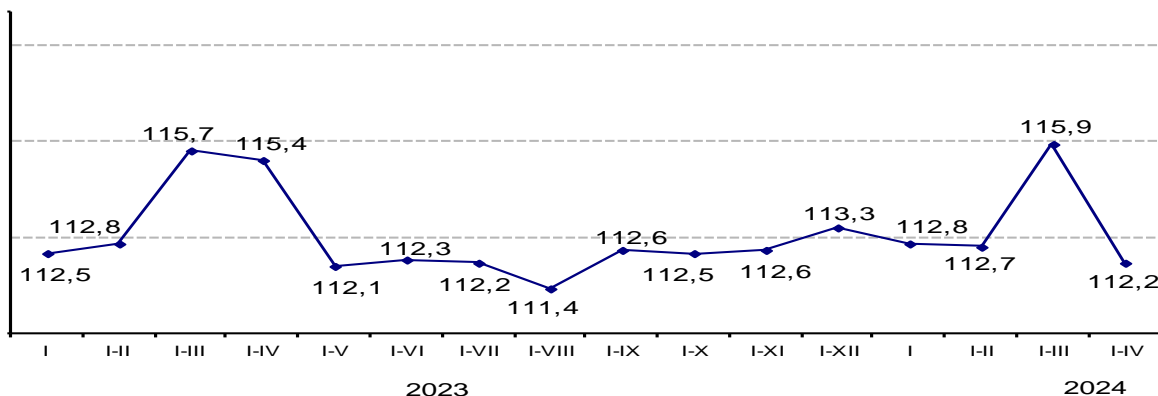
## 2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі

2024 жылғы қаңтар-сәуірде құрылыс жұмыстары көлемінің 2023 жылғы қаңтар-сәуірмен салыстырғанда ұлғаюы тұрғын ғимараттар (33,8%) мен имараттар (18,9%) құрылысы жұмыстары және жөндеу жұмыстарымен байланысты.

2024 жылғы қаңтар-сәуірде орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) түрлері бойынша ең көп үлесті тұрғын емес ғимараттар (24,3%) жалпы көлемге) мен тұрғын үйлердің (14,9%) және автомобиль жолдары (10,9%) құрылысы алады.

### Құрылыс жұмыстары көлемінің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



### Динамикалық кестелер:

#### Айлар бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

Аумақтық бөлінісінде республиканың он сегіз өңірінде құрылыс жұмыстары көлемінің ұлғаюы байқалады. Едәуір өсу Жетісу (2,3 есе), Қарағанды (49,1%), Қызылорда (46,2%), Алматы (35%), Ақмола (31,4%), Ақтөбе (30,9%), Павлодар (24,6%), Шығыс Қазақстан (18,6%) Жамбыл (14%) облыстарында, Шымкент (38,7%) және Астана (26,9%) қалаларында байқалады.

### Орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

	Барлығы, мың теңге	2024 жылғы сәуір, пайызбен		2024 жылғы қаңтар-сәуір 2023 жылғы қаңтар-сәуірге, пайызбен	Республикалық көлемге пайызбен
		2024 жылғы наурызға	2023 жылғы сәуірге		
<b>Қазақстан Республикасы</b>	1 217 544 150	72,5	104,6	112,2	100,0
Абай	28 186 255	45,0	95,0	103,7	2,3
Ақмола	25 284 969	38,5	93,0	131,4	2,1
Ақтөбе	53 191 527	67,7	143,3	130,9	4,4
Алматы	48 800 843	88,9	139,6	135,0	4,0
Атырау	268 003 702	143,6	82,8	93,7	22,0
Батыс Қазақстан	42 851 195	49,5	64,7	109,1	3,5
Жамбыл	45 711 450	72,3	122,6	114,0	3,7
Жетісу	40 346 452	83,0	178,7	226,4	3,3

Қарағанды	86 758 894	69,9	154,2	149,1	7,1
Қостанай	34 220 968	57,2	89,4	104,2	2,8
Қызылорда	30 097 983	37,3	140,9	146,2	2,5
Маңғыстау	39 215 080	151,4	150,0	78,5	3,2
Павлодар	35 044 576	72,6	100,1	124,6	2,9
Солтүстік Қазақстан	17 942 451	41,6	89,2	100,6	1,5
Түркістан	53 670 145	82,8	103,3	106,9	4,4
Ұлытау	22 031 942	53,5	71,1	103,5	1,8
Шығыс Қазақстан	60 115 221	76,1	128,9	118,6	4,9
Астана қаласы	127 493 797	66,2	92,0	126,9	10,5
Алматы қаласы	118 793 269	34,0	115,3	105,7	9,8
Шымкент қаласы	39 783 431	60,9	139,9	138,7	3,3

### Электрондық кестелер:

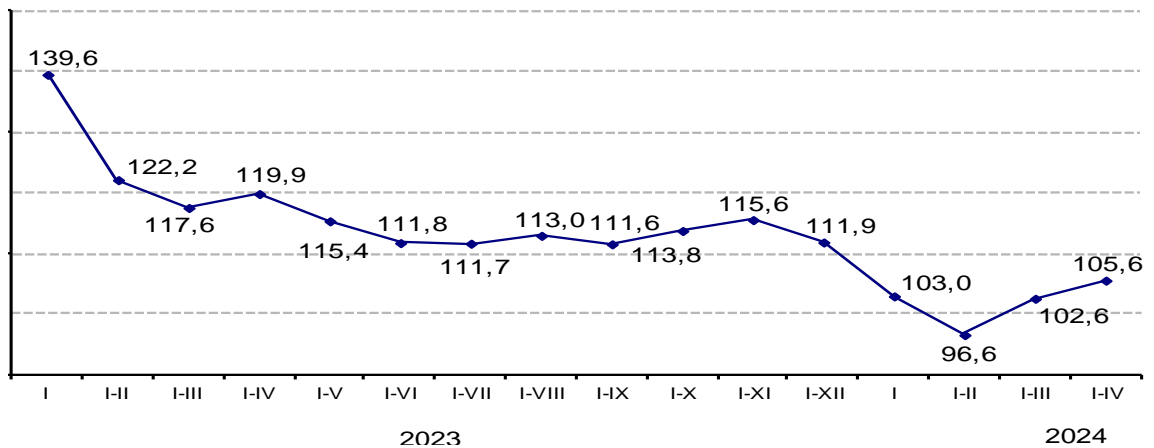
[Құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар мен ұйымдардың негізгі көрсеткіштері, соның ішінде объектілердің түрлері және жұмыстардың түрлері бойынша](#)  
[Кәсіпорындардың мөлшерлігі бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)  
[Технологиялық құрылымы бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

### 3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру

Қазақстан Республикасында 2024 жылғы қаңтар-сәуірде пайдалануға берілген жаңа объектілердің жалпы алаңы 5285,2 мың шаршы метр құрады.

#### Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



### Динамикалық кестелер:

#### Тұрғын үйлерді пайдалануға беру

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің жалпы алаңы 2023 жылғы қаңтар-сәуірмен салыстырғанда 5,6% өсті, 4572,1 мың шаршы метрді құрады, олардан 2940,4 мың шаршы метр - көп пәтерлі және 1606,8 мың шаршы метр - жеке үйлер. Тұрғын үйлердің едәуір бөлігін – 4179,5 мың шаршы метрді немесе 91,4%-ын жеке құрылыс салушылар, оның ішінде, 1675 мың шаршы метрді халық пайдалануға берген.

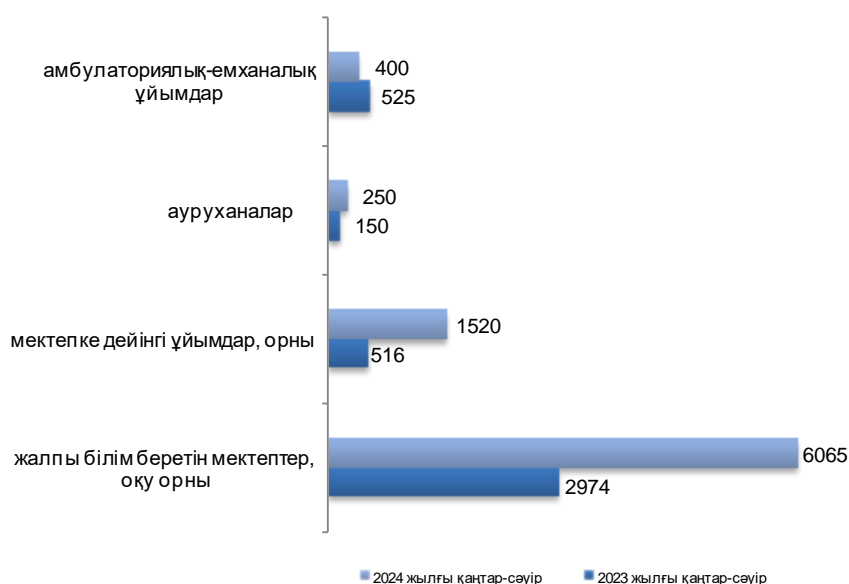
#### Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы алаңы

	Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттар		Оның ішінде салушылармен				
	жалпы алаңы шаршы метрмен	өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен	мемлекеттік меншік	жекеше меншік	олардан		шетел меншігі
					халықпен	өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен	
<b>Қазақстан Республикасы</b>	4 572 115	105,6	271 534	4 179 549	1 675 017	90,9	121 032
Абай	65 069	108,2	785	64 284	19 910	68,8	-
Ақмола	166 439	78,5	33 041	129 968	84 384	74,9	3 430
Ақтөбе	231 696	113,2	-	231 696	113 713	92,0	-
Алматы	321 524	101,7	-	285 364	211 123	95,3	36 160
Атырау	143 213	85,4	-	141 347	141 347	103,1	x
Батыс Қазақстан	125 785	101,7	-	125 785	91 287	163,7	-

Жамбыл	159 669	102,9	11 452	148 217	130 117	105,0	-
Жетісу	65 202	115,3	20 563	44 639	39 997	94,9	-
Қарағанды	186 871	105,2	10 622	176 249	19 370	66,3	-
Қостанай	147 229	100,8	50 400	96 829	45 494	81,2	-
Қызылорда	181 114	103,9	-	181 114	159 558	96,0	-
Манғыстау	125 349	65,4	-	125 349	78 829	83,5	-
Павлодар	58 108	105,4	58	58 050	54 517	187,4	-
Солтүстік Қазақстан	40 912	114,9	-	40 912	34 135	107,2	-
Түркістан	200 394	121,7	14 128	186 266	176 409	107,1	-
Ұлытау	14 540	67,8	-	14 540	10 691	86,1	-
Шығыс Қазақстан	68 908	105,1	44 205	24 703	20 571	107,6	-
Астана қаласы	1 285 808	134,1	72 228	1 170 398	11 389	56,7	43 182
Алматы қаласы	740 533	88,7	-	704 139	137 595	55,3	x
Шымкент қаласы	243 752	117,7	14 052	229 700	94 581	75,3	-

2024 жылғы қаңтар-сәуірде білім беру және денсаулық сақтау саласында 6065 оқу орнына арналған 14 жалпы білім беретін мектеп, 1520 орынға арналған 13 мектепке дейінгі ұйымдар 250 орынға арналған 1 аурухана және ауысымда 400 келіп-кетушіге арналған 15 амбулаториялық-емханалық мекеме пайдалануға берілді.

### Әлеуметтік-мәдени мақсаттағы объектілерді пайдалануға беру



### Электрондық кестелер:

[Пайдалануға берілген объектілердің негізгі сипаттамалары](#)

[Пайдалануға берілген объектілер құрылысының нақты құны](#)

[Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру туралы \(пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы және пайдалы алаңы\)](#)

[Жеке және көп пәтерлі тұрғын үйлерді пайдалануға беру](#)

[Тұрғын үйдің жалпы алаңы 1 шаршы метр құрылыстың орташа нақты шығындары](#)

[Халықтың 1000 адамына шаққандағы тұрғын үйлердің жалпы алаңын пайдалануға беру](#)

[Білім беру және денсаулық сақтау объектілерін пайдалануға беру](#)

## 4. Глоссарий

Құрылыс-монтаж жұмыстары - ғимараттар мен имараттарды тұрғызу, кеңейту, реконструкциялау мен техникалық қайта жарақтандыру бойынша құрылыс жұмыстары; энергетикалық, технологиялық және басқа да жабдықтарды монтаждау жұмыстары.

Объектінің құрылысы - объектінің тәуелсіз бағалауды құрайтын барлық байланысты жабдықтар, құралдар, аспаптар, галереялар, жол өтпелерін, ішкі инженерлік желілер мен коммуникациялар жеке ғимарат немесе құрылымы, құрылыс (қайта жаңарту, кеңейту).

## 5. Методологиялық түсініктемелер

Құрылыс ұйымдарына жөндеу-құрылыс ұйымдарын қоса алғандағы, жалпы құрылыстық және мамандандырылған барлық ұйымдар жатады. Құрылыс ұйымдарының негізгі қызметі тапсырыс берушімен мердігерлік шарт бойынша мемлекеттік «Экономикалық қызмет түрлерінің жалпы жіктеуішіне (ЭҚЖЖ)» сәйкес қызмет түрі «Құрылыс» қызметіне жататын жұмыстарды орындаудан тұрады.

Құрылыс жұмыстарының көлеміне жаңа объектілердің құрылысы, күрделі және ағымдағы жөндеу, қайта құру, тұрғын және тұрғын емес ғимараттарды жаңғырту, инженерлік имараттар жұмыстары кіретін жасалған мердігерлік құрылыс шарттары бойынша құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар орындаған жұмыстарының құны кіреді.

Құрылыс жұмыстар (қызметтер) көлемінің нақты көлем индексі шын мәніндегі бағада дефлятор есебімен (баға индексі) талданған кезеңнің орындалған құрылыс жұмыстар көлемінің өткен кезеңге арақатынасымен анықталады.

Тұрғын үйдің (тұрғын ғимараттың) жалпы алаңы барлық тұрғын үйлердің жалпы алаңының және барлық тұрғын емес үй-жайлардың алаңының, сонымен қатар жалпы мүлік болатын тұрғын үй бөлігінің алаңының қосындысы болып есептеледі.

Методологиялық түсініктемелердің анығырақ ақпараты келесі сілтемелер бойынша қолжетімді:

[Құрылыс статистикасы көрсеткіштерін қалыптастыру бойынша әдістеме](#)

[«Құрылыс» саласы бойынша өнімнің жалпы шығарылымын анықтау бойынша әдістеме](#)

## 6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер

[«Қазақстан Республикасындағы инвестициялық және құрылыс қызметі» статистикалық жинағы](#)

## 7. Пайдалы сілтемелер

[Статистикалық нысан «Орындалған құрылыс жұмыстары \(көрсетілетін қызметтер\) туралы есеп» \(1-КС айлық\);](#)

[Статистикалық нысан «Объектілерді пайдалануға беру туралы есеп» \(2-КС, айлық\);](#)

[Статистикалық нысан «Жеке құрылыс салушылардың объектілерді пайдалануға беруі туралы есеп» \(1-ИС, айлық\);](#)

[«Талдау»/Құрылыс және инвестициялар ақпараттық-аналитикалық жүйе](#)

[Сапа бойынша есеп](#)

<b>Шығаруға жауапты:</b> Өндіріс және қоршаған орта статистикасы департаменті	<b>Департамент директоры:</b> А.Ж.Исабекова Тел. +7 7172 749056	<b>Орындаушы:</b> О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: o.edel@aspire.gov.kz	<b>Мекен-жай:</b> 010000, Астана қаласы Мәңгілік ел даңғылы, 8 Министрліктер үйі, 4 кіреберіс
--	---	---	---