

2024 жылғы қаңтар-наурыздағы құрылыс жұмыстарының орындалуы және объектілерді пайдалануға беру туралы

- 1. Түйінді тұстары
- 2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі
- 3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру
- 4. Глоссарий
- 5. Әдіснамалық түсініктемелер
- 6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер
- 7. Пайдалы сілтемелер

Релиздің күні: 2024 жылғы 17 сәуір
Келесі релиздің күні: 2024 жылғы 17 мамыр

1. Түйінді тұстары

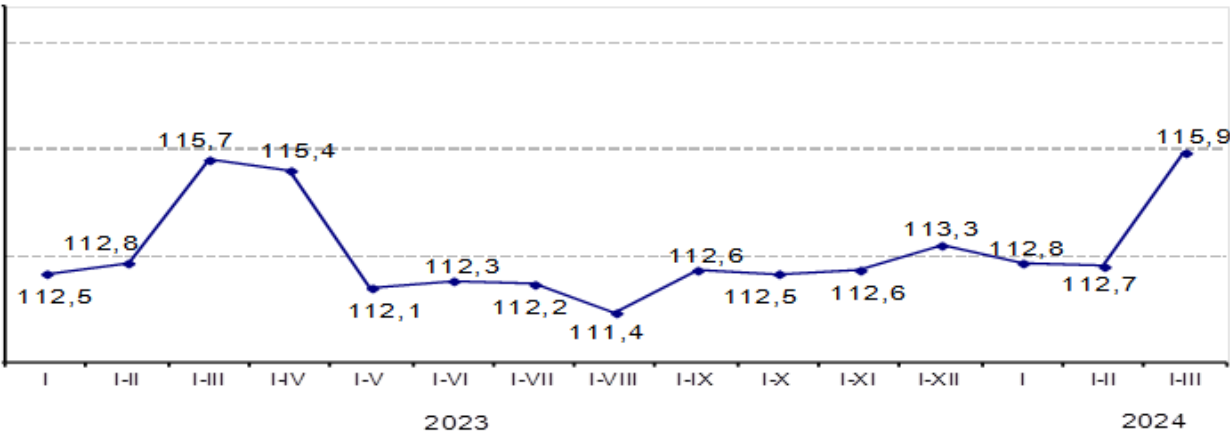
2024 жылғы қаңтар-наурызда орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі 15,9% өсіп, 855,6 млрд. теңгені құрады.
Республика бойынша құрылыс жұмыстарының жалпы көлемінен жеке құрылыс ұйымдарымен – 84,6%, шетелдік – 14,2%, мемлекеттік – 1,2% орындалды.

2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі

2024 жылғы қаңтар-наурызда құрылыс жұмыстары көлемінің 2023 жылғы қаңтар-наурызбен салыстырғанда ұлғаюы тұрғын ғимараттар (41,8%) мен имараттар (13,9%) құрылысы жұмыстары және жөндеу жұмыстарымен байланысты.
2024 жылғы қаңтар-наурызда орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) түрлері бойынша ең көп үлесті тұрғын емес ғимараттар (24,7%) жалпы көлемге) мен тұрғын үйлердің (16,6%) және автомобиль жолдары (9,3%) құрылысы алады.

Құрылыс жұмыстары көлемінің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



Динамикалық кестелер:
Айлар бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

Аумақтық бөлінісінде республиканың он тоғыз өңірінде құрылыс жұмыстары көлемінің ұлғаюы байқалады. Едәуір өсу Жетісу (2,7 есе), Ақмола (49,1%), Қызылорда (47,9%), Қарағанды (46,9%), Павлодар (39,6%), Батыс Қазақстан (35,5%), Алматы (32,5%), Ақтөбе (26,6%), Шығыс Қазақстан (14,2%) облыстарында, Астана (46,3%) және Шымкент (37,9%) қалаларында байқалады.

Орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

	Барлығы, мың теңге	2024 жылғы наурыз, пайызбен		2024 жылғы қаңтар-наурыз 2023 жылғы қаңтар-наурызға, пайызбен	Республикалық көлемге пайызбен
		2024 жылғы ақпанға	2023 жылғы наурызға		
Қазақстан Республикасы	855 576 456	213,5	118,3	115,9	100,0
Абай	21 373 203	284,0	106,0	106,7	2,5
Ақмола	19 702 312	544,6	164,7	149,1	2,3
Ақтөбе	38 190 080	224,2	136,0	126,6	4,5
Алматы	30 238 946	1352,9	141,0	132,5	3,5
Атырау	177 752 204	88,5	89,1	100,4	20,8
Батыс Қазақстан	33 325 317	171,5	146,9	135,5	3,9

Жамбыл	31 580 775	278,4	96,4	110,6	3,7
Жетісу	24 973 724	319,0	283,0	271,6	2,9
Қарағанды	59 266 748	260,4	162,1	146,9	6,9
Қостанай	27 206 902	104,8	107,3	108,8	3,2
Қызылорда	23 305 621	897,7	148,1	147,9	2,7
Маңғыстау	21 372 896	180,1	45,5	56,1	2,5
Павлодар	24 370 174	204,0	140,4	139,6	2,8
Солтүстік Қазақстан	13 657 600	457,2	100,2	104,8	1,6
Түркістан	36 667 030	152,4	116,0	108,8	4,3
Ұлытау	16 601 888	225,7	140,4	121,8	1,9
Шығыс Қазақстан	40 302 366	265,9	121,3	114,2	4,7
Астана қаласы	94 844 620	169,5	158,2	146,3	11,1
Алматы қаласы	93 944 344	530,7	106,1	103,5	11,0
Шымкент қаласы	26 899 706	525,7	152,8	137,9	3,1

Электрондық кестелер:

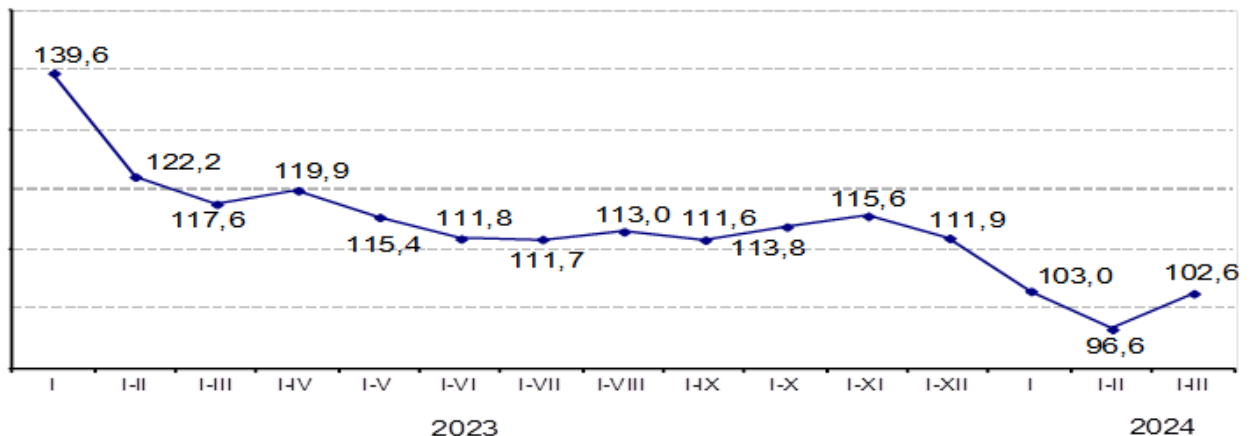
[Құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар мен ұйымдардың негізгі көрсеткіштері, соның ішінде объектілердің түрлері және жұмыстардың түрлері бойынша](#)
[Кәсіпорындардың мөлшерлігі бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)
[Технологиялық құрылымы бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру

Қазақстан Республикасында 2024 жылғы қаңтар-наурызда пайдалануға берілген жаңа объектілердің жалпы алаңы 3903,8 мың шаршы метр құрады.

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



Динамикалық кестелер:

Тұрғын үйлерді пайдалануға беру

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің жалпы алаңы 2023 жылғы қаңтар-наурызбен салыстырғанда 2,6% өсті, 3470,8 мың шаршы метрді құрады, олардан 2262,6 мың шаршы метр - көп пәтерлі және 1186,7 мың шаршы метр - жеке үйлер. Тұрғын үйлердің едәуір бөлігін – 3177,3 мың шаршы метрді немесе 91,5%-ын жеке құрылыс салушылар, оның ішінде, 1222,4 мың шаршы метрді халық пайдалануға берген.

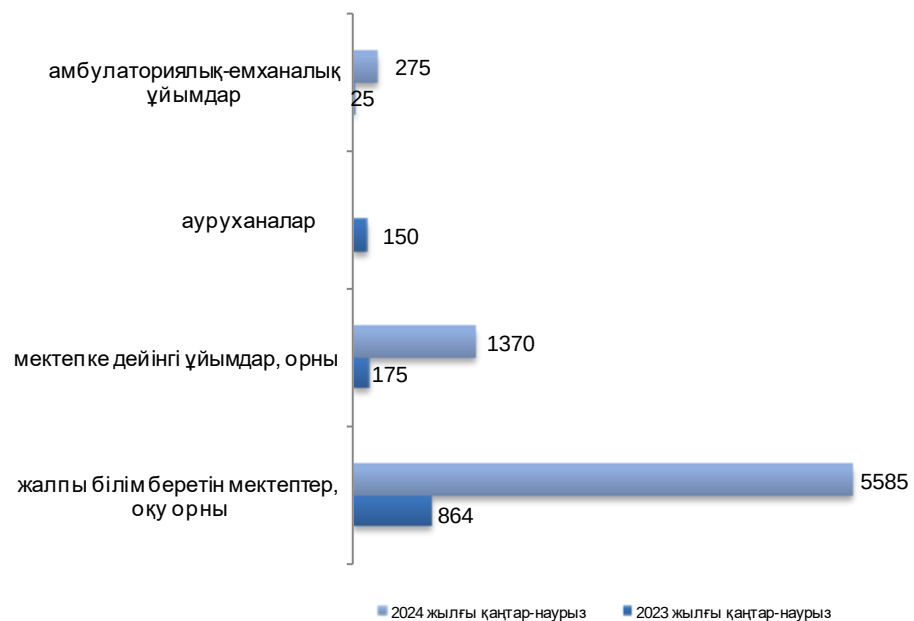
Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы алаңы

	Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттар		Оның ішінде салушылармен				
	жалпы алаңы шаршы метрмен	өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен	мемлекеттік меншік	жеке меншік	олардан		шетел меншігі
					халықпен	өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен	
Қазақстан Республикасы	3 470 849	102,6	213 268	3 177 259	1 227 440	90,4	80 322
Абай	59 997	106,7	-	59 997	15 623	62,5	-
Ақмола	142 031	84,4	33 041	105 560	62 509	74,1	3 430
Ақтөбе	194 994	100,8	-	194 994	90 516	79,6	-
Алматы	249 942	103,6	-	213 782	143 201	97,5	36 160

Атырау	91 655	68,2	-	89 789	89 789	86,5	x
Батыс Қазақстан	80 926	76,9	-	80 926	56 894	133,2	-
Жамбыл	125 599	102,8	11 452	114 147	98 839	108,8	-
Жетісу	50 942	128,8	17 184	33 758	29 116	104,1	-
Қарағанды	177 424	120,2	4 688	172 736	18 035	94,4	-
Қостанай	117 707	103,3	45 331	72 376	32 446	75,4	-
Қызылорда	153 742	106,9	-	153 742	135 308	99,7	-
Манғыстау	92 097	63,9	-	92 097	59 709	102,1	-
Павлодар	47 864	104,6	-	47 864	44 331	225,3	-
Солтүстік Қазақстан	28 508	120,0	-	28 508	21 731	92,4	-
Түркістан	150 262	125,0	14 128	136 134	136 134	113,2	-
Ұлытау	8 169	52,6	-	8 169	4 320	66,5	-
Шығыс Қазақстан	65 327	103,4	44 205	21 122	19 217	114,9	-
Астана қаласы	955 562	130,2	x	909 851	8 394	60,4	x
Алматы қаласы	527 622	81,7	-	491 228	108 811	62,1	x
Шымкент қаласы	150 479	119,7	-	150 479	52 517	57,9	-

2024 жылғы қаңтар-наурызда білім беру және денсаулық сақтау саласында 5585 оқу орнына арналған 12 жалпы білім беретін мектеп, 1370 орынға арналған 12 мектепке дейінгі ұйымдар және ауысымда 275 келіп-кетушіге арналған 11 амбулаториялық-емханалық мекеме пайдалануға берілді.

Әлеуметтік-мәдени мақсаттағы объектілерді пайдалануға беру



Электрондық кестелер:

[Пайдалануға берілген объектілердің негізгі сипаттамалары](#)

[Пайдалануға берілген объектілер құрылысының нақты құны](#)

[Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру туралы \(пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы және пайдалы алаңы\)](#)

[Жеке және көп пәтерлі тұрғын үйлерді пайдалануға беру](#)

[Тұрғын үйдің жалпы алаңы 1 шаршы метр құрылыстың орташа нақты шығындары](#)

[Халықтың 1000 адамына шаққандағы тұрғын үйлердің жалпы алаңын пайдалануға беру](#)

[Білім беру және денсаулық сақтау объектілерін пайдалануға беру](#)

4. Глоссарий

Құрылыс-монтаж жұмыстары - ғимараттар мен имараттарды тұрғызу, кеңейту, реконструкциялау мен техникалық қайта жарақтандыру бойынша құрылыс жұмыстары; энергетикалық, технологиялық және басқа да жабдықтарды монтаждау жұмыстары.

Объектінің құрылысы - объектінің тәуелсіз бағалауды құрайтын барлық байланысты жабдықтар, құралдар, аспаптар, галереялар, жол өтпелерін, ішкі инженерлік желілер мен коммуникациялар жеке ғимарат немесе құрылымы, құрылыс (қайта жаңарту, кеңейту).

5. Методологиялық түсініктемелер

Құрылыс ұйымдарына жөндеу-құрылыс ұйымдарын қоса алғандағы, жалпы құрылыстық және мамандандырылған барлық ұйымдар жатады. Құрылыс ұйымдарының негізгі қызметі тапсырыс берушімен

мердігерлік шарт бойынша мемлекеттік «Экономикалық қызмет түрлерінің жалпы жіктеуішіне (ЭҚЖЖ)» сәйкес қызмет түрі «Құрылыс» қызметіне жататын жұмыстарды орындаудан тұрады.

Құрылыс жұмыстарының көлеміне жаңа объектілердің құрылысы, күрделі және ағымдағы жөндеу, қайта құру, тұрғын және тұрғын емес ғимараттарды жаңғырту, инженерлік имараттар жұмыстары кіретін жасалған мердігерлік құрылыс шарттары бойынша құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар орындаған жұмыстарының құны кіреді.

Құрылыс жұмыстар (қызметтер) көлемінің нақты көлем индексі шын мәніндегі бағада дефлятор есебімен (баға индексі) талданған кезеңнің орындалған құрылыс жұмыстар көлемінің өткен кезеңге арақатынасымен анықталады.

Тұрғын үйдің (тұрғын ғимараттың) жалпы алаңы барлық тұрғын үйлердің жалпы алаңының және барлық тұрғын емес үй-жайлардың алаңының, сонымен қатар жалпы мүлік болатын тұрғын үй бөлігінің алаңының қосындысы болып есептеледі.

Методологиялық түсініктемелердің анығырақ ақпараты келесі сілтемелер бойынша қолжетімді:

[Құрылыс статистикасы көрсеткіштерін қалыптастыру бойынша әдістеме](#)

[«Құрылыс» саласы бойынша өнімнің жалпы шығарылымын анықтау бойынша әдістеме](#)

6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер

[«Қазақстан Республикасындағы инвестициялық және құрылыс қызметі» статистикалық жинағы](#)

7. Пайдалы сілтемелер

[Статистикалық нысан «Орындалған құрылыс жұмыстары \(көрсетілетін қызметтер\) туралы есеп» \(1-КС айлық\):](#)

[Статистикалық нысан «Объектілерді пайдалануға беру туралы есеп» \(2-КС, айлық\):](#)

[Статистикалық нысан «Жеке құрылыс салушылардың объектілерді пайдалануға беруі туралы есеп» \(1-ИС, айлық\):](#)

[«Талдау»/Құрылыс және инвестициялар ақпараттық-аналитикалық жүйе Сапа бойынша есеп](#)

Шығаруға жауапты: Өндіріс және қоршаған орта статистикасы департаменті	Департамент директорының міндетін атқарушы: И.Торғаутова Тел. +7 7172 749056	Орындаушы: О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: o.edel@aspire.gov.kz	Мекен-жай: 010000, Астана қаласы Мәңгілік ел даңғылы, 8 Министрліктер үйі, 4 кіреберіс
--	---	---	---