

О выполнении строительных работ и вводе в эксплуатацию объектов в январе-марте 2024 года

Дата релиза: 17 апреля 2024г.

Дата следующего релиза: – 17 мая 2024г.

1. Ключевые моменты
2. Объемы выполненных строительных работ
3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий
4. Глоссарий
5. Методологические пояснения
6. Ссылки на связанные публикации
7. Полезные ссылки

1. Ключевые моменты

В январе-марте 2024 г. объем строительных работ увеличился на 15,9% и составил 855,6 млрд. тенге.

От общего объема строительных работ по республике выполнено частными строительными организациями – 84,6%, иностранными – 14,2% и государственными – 1,2%.

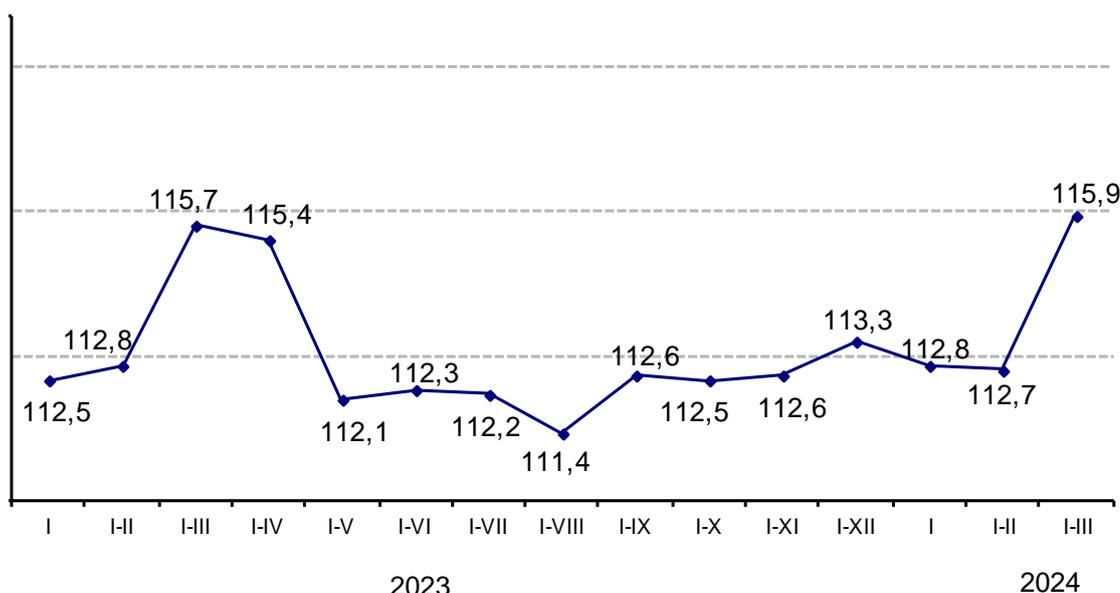
2. Объем выполненных строительных работ

Увеличение объема строительных работ в январе-марте 2024 года по сравнению с январем-мартом 2023 года связано с работами по строительству и ремонту жилых зданий (41,8%) и сооружений (на 13,9%).

По видам выполненных строительных работ (услуг) за январь-март 2024 года наибольшую долю занимают работы по строительству нежилых зданий (24,7% к общему объему), жилых зданий (16,6%) и автомобильных дорог (9,3%).

Индексы физического объема строительных работ

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамические таблицы:

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по месяцам](#)

В региональном разрезе увеличение объема строительных работ наблюдалось в девятнадцати регионах республики. Значительный рост отмечен в области Жетісу (в 2,7 раза), Акмолинской (на 49,1%), Кызылординской (на 47,9%), Карагандинской (на 46,9%), Павлодарской (на 39,6%), Западно-Казахстанской (на 35,5%), Алматинской (на 32,5%), Актюбинской (на 26,6%), Восточно-Казахстанской (на 14,2%) областях и в городах Астана (на 46,3%) и Шымкент (на 37,9%).

Объем выполненных строительных работ (услуг)

	Всего, тыс.тенге	Март 2024г. в процентах к		Январь-март 2024г. в процентах к январю-марту 2023г.	В процентах к республиканскому объему
		февралю 2024г.	марту 2023г.		
Республика Казахстан	855 576 456	213,5	118,3	115,9	100,0

Абай	21 373 203	284,0	106,0	106,7	2,5
Акмолинская	19 702 312	544,6	164,7	149,1	2,3
Актюбинская	38 190 080	224,2	136,0	126,6	4,5
Алматинская	30 238 946	1352,9	141,0	132,5	3,5
Атырауская	177 752 204	88,5	89,1	100,4	20,8
Западно-Казахстанская	33 325 317	171,5	146,9	135,5	3,9
Жамбылская	31 580 775	278,4	96,4	110,6	3,7
Жетісу	24 973 724	319,0	283,0	271,6	2,9
Карагандинская	59 266 748	260,4	162,1	146,9	6,9
Костанайская	27 206 902	104,8	107,3	108,8	3,2
Кызылординская	23 305 621	897,7	148,1	147,9	2,7
Мангистауская	21 372 896	180,1	45,5	56,1	2,5
Павлодарская	24 370 174	204,0	140,4	139,6	2,8
Северо-Казахстанская	13 657 600	457,2	100,2	104,8	1,6
Туркестанская	36 667 030	152,4	116,0	108,8	4,3
Ұлытау	16 601 888	225,7	140,4	121,8	1,9
Восточно-Казахстанская	40 302 366	265,9	121,3	114,2	4,7
г. Астана	94 844 620	169,5	158,2	146,3	11,1
г. Алматы	93 944 344	530,7	106,1	103,5	11,0
г. Шымкент	26 899 706	525,7	152,8	137,9	3,1

Электронные таблицы:

[Основные показатели предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность, в том числе по видам объектов и по видам работ](#)

[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по размерности предприятий](#)

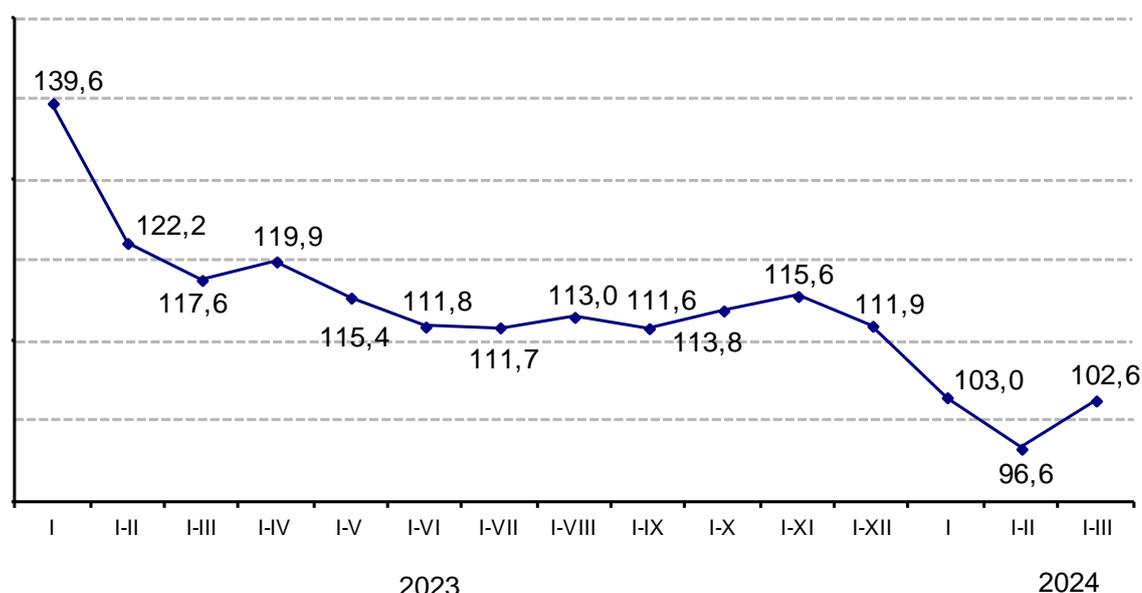
[Объем выполненных строительных работ \(услуг\) по технологической структуре](#)

3. Ввод в эксплуатацию жилых зданий

В январе-марте 2024г. общая площадь введенных в эксплуатацию новых объектов составила 3903,8 тыс. кв. м.

Индексы физического объема введенного жилья

в процентах к соответствующему периоду прошлого года



Динамическая таблица:

[Ввод в эксплуатацию жилых зданий](#)

Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья увеличилась по сравнению с январем-мартом 2023 года на 2,6% и составила 3470,8 тыс. кв.м., из них 2262,6 тыс.кв.м. - многоквартирных и 1186,7 тыс.кв.м. - индивидуальных

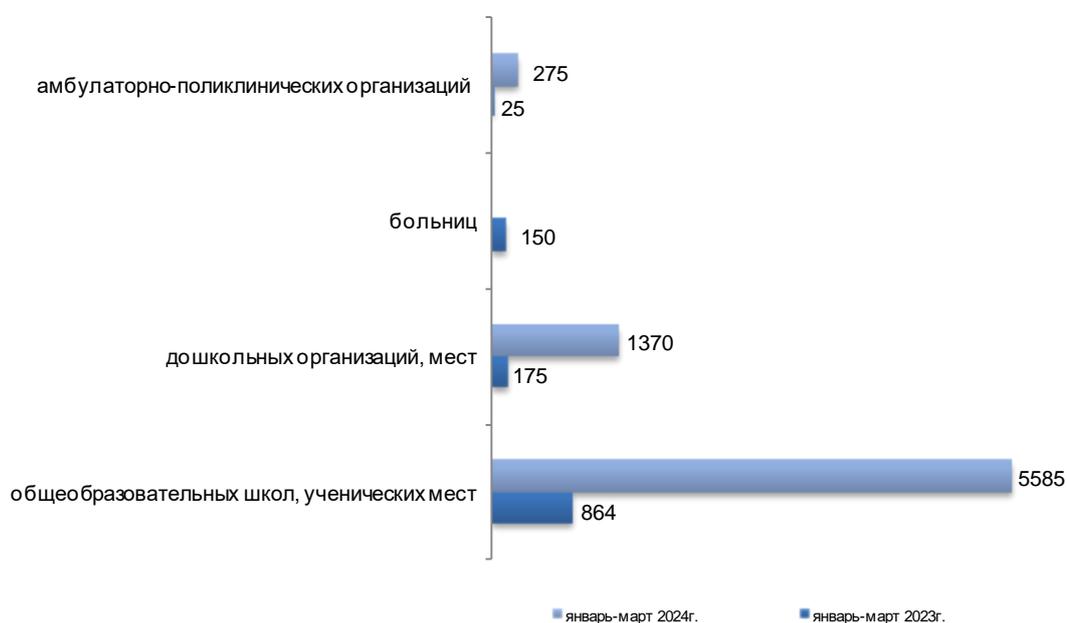
домов. Большая часть жилья – 3177,3 тыс.кв.м. или 91,5% сдана в эксплуатацию частными застройщиками, из них населением 1222,4 тыс.кв.м.

Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий

	Введено жилых зданий		В том числе застройщиками				
	кв. метров общей площади	в процентах к соответствующему периоду прошлого года	государственной собственности	частной собственности	из них		иностранной собственности
					населением	в процентах к соответствующему периоду прошлого года	
Республика Казахстан	3 470 849	102,6	213 268	3 177 259	1 227 440	90,4	80 322
Абай	59 997	106,7	-	59 997	15 623	62,5	-
Акмолинская	142 031	84,4	33 041	105 560	62 509	74,1	3 430
Актюбинская	194 994	100,8	-	194 994	90 516	79,6	-
Алматинская	249 942	103,6	-	213 782	143 201	97,5	36 160
Атырауская	91 655	68,2	-	89 789	89 789	86,5	х
Западно-Казахстанская	80 926	76,9	-	80 926	56 894	133,2	-
Жамбылская	125 599	102,8	11 452	114 147	98 839	108,8	-
Жетісу	50 942	128,8	17 184	33 758	29 116	104,1	-
Карагандинская	177 424	120,2	4 688	172 736	18 035	94,4	-
Костанайская	117 707	103,3	45 331	72 376	32 446	75,4	-
Кызылординская	153 742	106,9	-	153 742	135 308	99,7	-
Мангистауская	92 097	63,9	-	92 097	59 709	102,1	-
Павлодарская	47 864	104,6	-	47 864	44 331	225,3	-
Северо-Казахстанская	28 508	120,0	-	28 508	21 731	92,4	-
Туркестанская	150 262	125,0	14 128	136 134	136 134	113,2	-
Ұлытау	8 169	52,6	-	8 169	4 320	66,5	-
Восточно-Казахстанская	65 327	103,4	44 205	21 122	19 217	114,9	-
г. Астана	955 562	130,2	х	909 851	8 394	60,4	х
г. Алматы	527 622	81,7	-	491 228	108 811	62,1	х
г. Шымкент	150 479	119,7	-	150 479	52 517	57,9	-

В сфере образования и здравоохранения в январе-марте 2024 года введены в эксплуатацию 12 общеобразовательных школ на 5585 ученических мест, 12 дошкольных организаций на 1370 мест и 11 амбулаторно-поликлинических организаций на 275 посещений в смену.

Введено в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения



[Основные характеристики введенных в эксплуатацию объектов](#)
[Фактическая стоимость строительства введенных в эксплуатацию объектов](#)
[Ввод в эксплуатацию жилых зданий \(общая и полезная площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий\)](#)
[Ввод в эксплуатацию индивидуальных и многоквартирных жилых домов](#)
[Средние фактические затраты на строительство 1 кв. метра общей площади жилых домов](#)
[Ввод в эксплуатацию общей площади жилья в расчете на 1000 человек населения](#)
[Ввод в эксплуатацию объектов образования и здравоохранения](#)

4. Глоссарий

Строительно-монтажные работы – строительные работы по возведению зданий и сооружений, расширению, реконструкции и техническому перевооружению; работы по монтажу энергетического, технологического и другого оборудования.

Объект строительства - отдельное здание или сооружение со всеми относящимися к нему оборудованием, инвентарем, инструментами, галереями, эстакадами, внутренними инженерными сетями и коммуникациями, на строительство (реконструкцию, расширение) которого составляется самостоятельная объектная смета.

5. Методологические пояснения

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации. Основная деятельность строительных организаций состоит в выполнении по договорам подряда с заказчиками работ, относящихся к виду экономической деятельности «Строительство», в соответствии с государственным «Общим классификатором видов экономической деятельности (ОКЭД).

К объему строительных работ относится стоимость строительных работ, выполненных предприятиями, осуществляющими строительную деятельность по заключенным договорам строительного подряда, который включает работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий, инженерных сооружений.

Индекс физического объема строительных работ (услуг) определяется соотношением объемов выполненных строительных работ анализируемого периода к предыдущему периоду в фактически действовавших ценах, с учетом дефлятора (индекса цен).

Общая площадь жилого дома (жилого здания) подсчитывается как сумма общих площадей всех жилищ и площадей всех нежилых помещений, а также площадей частей жилого дома, являющихся общим имуществом.

Более подробные методологические пояснения доступны по следующим ссылкам:

[Методика по формированию показателей статистики строительства](#)
[Методика по определению валового выпуска продукции по отрасли «Строительство»](#)

6. Ссылки на связанные публикации

[Статистический сборник «Инвестиционная и строительная деятельность в Республике Казахстан»](#)

7. Полезные ссылки

[Статистическая форма «Отчет о выполненных строительных работах \(услугах\)» \(индекс 1-КС месячная\);](#)
[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов» \(индекс 2-КС, месячная\);](#)
[Статистическая форма «Отчет о вводе в эксплуатацию объектов индивидуальными застройщиками» \(индекс 1-ИС, месячная\);](#)
[Информационно-аналитическая система «Талдау»/Строительство и инвестиции](#)
[Отчет по качеству](#)

Ответственные за выпуск: Департамент статистики производства и окружающей среды	И.о. директора департамента: И.Торгаутова Тел. +7 7172 749056	Исполнитель: О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: o.edel@aspire.gov.kz	Адрес: 010000, г.Астана пр. Мәңгілік ел, 8 Дом Министерств, 4 подъезд
---	--	---	--