

Статистика жилищного фонда

Дата релиза: 28 февраля 2023 года

Дата следующего релиза: 28 февраля 2024 года

1. Ключевые моменты

2. Методологические пояснения

3. Динамика статистики жилищного фонда

4. Общая площадь жилищного фонда

5. Жилая площадь жилищного фонда

6. Количество жилых домов

7. Количество жилых помещений (квартир)

8. Жилые дома в аварийном состоянии

9. Обеспеченность жильем на одного проживающего

10. Благоустройство жилищного фонда

11. Ссылки на связанные публикации: сборник «О жилищном фонде»

12. Архивы

13. Полезные ссылки

1. Ключевые моменты

Общая площадь жилищного фонда за 2022 год составило 405 158,6 тыс.кв.м, в том числе в городской местности 263 921,4 тыс. кв. м, в сельской местности 141 237,2 тыс. кв. м. По сравнению с предыдущим годом увеличилась на 17 418,1 тыс.кв.м.

Обеспеченность жильем на одного проживающего за 2022 год составило 23,4 кв.м. из них в городской местности 25,8 кв.м, в сельской местности 19,8 кв.м. По сравнению с предыдущим годом увеличилась на 0,2 кв.м.

Количество жилых домов в 2022 году составило 2 493 685 единиц, из них в городе 1 019 357 единиц, в селе 1 474 328 единиц. В том числе индивидуальных домов 2 182 144 единицы, многоквартирных домов 311 541 единицы.

2. Методологические пояснения

Жилищный фонд - находящиеся на территории Республики Казахстан жилища всех форм собственности.

Жилищный фонд Республики Казахстан включает частный и государственный жилищные фонды.

В жилищный фонд не входят нежилые помещения в жилых домах.

Государственный жилищный фонд - жилища, принадлежащие коммунальному жилищному фонду, жилищному фонду государственных предприятий либо жилищному фонду государственных учреждений и входящие в состав республиканского или коммунального имущества.

Частный жилищный фонд - жилища, принадлежащие на праве собственности физическим или негосударственным юридическим лицам.

Жилище - отдельная жилая единица (индивидуальный жилой дом, квартира, комната в общежитии), предназначенная и используемая для постоянного проживания, отвечающая установленным строительным, санитарным, экологическим, противопожарным и другим обязательным нормам и правилам.

Индивидуальный жилой дом - дом, предназначенный для личного (семейного) проживания, расположенный на усадебном участке и находящийся в собственности гражданина вместе с хозяйственными и другими строениями и зелеными насаждениями.

Многоквартирный жилой дом - отдельно стоящее здание с единым фундаментом на едином неделимом земельном участке, состоящее из общего имущества объекта кондоминиума, которое является общей долевой собственностью, и двух и более квартир, нежилых помещений, имеющих самостоятельные выходы на земельный участок, прилегающий к многоквартирному жилому дому, либо в иные части общего имущества объекта кондоминиума.

Квартира - отдельное жилище, являющееся частью многоквартирного жилого дома, предназначенное и используемое для постоянного проживания.

Нежилое помещение - отдельное внутреннее пространство в многоквартирном жилом доме, соответствующее строительным, санитарным, экологическим, противопожарным и другим обязательным нормам и правилам, предусмотренное на стадии проекта, границами которого являются внутренние поверхности стен, пола и потолка (межэтажных перекрытий), если иное не предусмотрено законодательством Республики Казахстан, используемое в иных, чем постоянное проживание, целях (офис, магазин, кафе, гостиница, хостел и другие объекты сферы услуг населению) и находящееся в индивидуальной (раздельной) собственности, за исключением общего имущества объекта кондоминиума.

Общая площадь жилища - сумма полезной площади жилища и площадей балконов (лоджий, веранд, террас), рассчитываемых с применением понижающих коэффициентов в соответствии с нормативно-техническими актами.

Жилая площадь жилища - сумма площадей жилых комнат (спальни, гостиной, детской, домашнего кабинета и тому подобных) в жилище (квартире), исчисляемая в квадратных метрах.

Обеспеченность жильем на одного проживающего - определяется, как отношение общей площади по жилым помещениям (квартирам) к численности лиц проживающих в них (не учитываются общая площадь жилищ по пустующим или бесхозным домам).

3. Динамика статистики жилищного фонда

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Жилищный фонд – всего, млн. кв. м	336,1	336,9	340,6	342,6	347,4	356,4	364,3	373,3	387,7	405,2
в том числе:										
государственная	7,0	8,0	8,2	8,1	7,5	7,7	7,9	7,9	8,3	9,3
частная	329,1	328,9	332,4	334,5	339,9	348,7	356,4	365,4	379,4	395,9
Обеспеченность жильем на одного проживающего, м ²	20,9	21,0	21,0	21,4	21,6	21,9	22,2	22,6	23,2	23,4
Городской жилищный фонд, млн. кв. м	210	210,8	214,6	216,1	219,1	226,1	231,4	238,8	250,3	263,9
в том числе:										
государственная	5,7	6,7	6,8	6,7	6,0	6,1	6,3	6,3	6,6	7,4
частная	204,3	204,1	207,8	209,4	213,1	220	225,1	232,5	243,7	256,5
Обеспеченность жильем на одного проживающего, м ²	23,7	23,8	23,5	24,0	24,1	24,2	24,7	25,0	25,5	25,8
Сельский жилищный фонд, млн. кв. м	126,1	126,1	126,0	126,5	128,3	130,3	132,9	134,5	137,5	141,2
в том числе:										
государственная	1,3	1,3	1,4	1,4	1,5	1,6	1,6	1,6	1,7	1,9
частная	124,8	124,8	124,6	125,1	126,8	128,7	131,2	132,9	135,8	139,4
Обеспеченность жильем на одного проживающего, м ²	17,4	17,6	17,8	18,0	18,2	18,6	18,9	19,3	19,8	19,8

4. Общая площадь жилищного фонда

	Барлығы Всего	В том числе			
		городской населенный пункт тыс. кв. м	сельский населенный пункт	частная тыс. кв. м	государственная тыс. кв. м
		тыс. кв. м			
Республика Казахстан	405 158,6	263 921,4	141 237,2	395 860,4	9 298,2
Абай	11 932,4	7 240,7	4 691,8	11 678,2	254,2
Акмолинская	18 506,1	9 415,3	9 090,7	18 294,9	211,2
Актюбинская	19 097,9	14 856,8	4 241,1	18 704,0	393,9
Алматинская	26 123,5	4 321,2	21 802,3	25 886,5	237,0
Атырауская	15 925,3	9 256,7	6 668,6	15 344,8	580,4
Западно-Казахстанская	14 367,5	8 678,8	5 688,8	14 124,2	243,4
Жамбылская	19 019,8	9 470,9	9 548,9	18 593,1	426,7
Жетісу	11 935,2	5 649,8	6 285,4	11 568,4	366,8
Карагандинская	26 041,1	21 088,8	4 952,3	25 313,7	727,3
Костанайская	18 660,3	11 377,1	7 283,2	18 475,0	185,3
Кызылординская	17 171,1	8 466,2	8 705,0	15 645,9	1 525,3
Мангистауская	17 360,9	8 506,9	8 854,0	17 224,3	136,6
Павлодарская	16 923,4	12 115,1	4 808,3	15 952,8	970,5
Северо-Казахстанская	12 537,6	5 684,8	6 852,8	12 256,4	281,3
Туркестанская	34 583,6	9 139,3	25 444,3	34 329,6	253,9
Ұлытау	4 666,8	3 581,2	1 085,7	4 432,1	234,7
Восточно-Казахстанская	15 407,0	10 172,7	5 234,3	15 116,4	290,6
г. Астана	31 044,3	31 044,3	-	30 108,5	935,8
г. Алматы	52 259,2	52 259,2	-	51 394,4	864,7
г. Шымкент	21 595,7	21 595,7	-	21 417,2	178,5

Электронные таблицы:

[4.1 Общая площадь жилищного фонда по формам собственности](#)

5. Жилая площадь жилищного фонда

Тыс. кв. м

	Всего	В том числе			
		городской населенный пункт тыс. кв. м	сельский населенный пункт	частная тыс. кв. м	государственная тыс. кв. м
Республика Казахстан	259 752,6	164 464,3	95 288,2	254 088,7	5 663,8
Абай	7 892,3	4 720,2	3 172,2	7 738,1	154,2
Акмолинская	11 732,3	5 817,7	5 914,6	11 606,3	126,1
Актюбинская	11 888,3	9 079,9	2 808,4	11 657,6	230,8
Алматинская	17 090,0	2 669,5	14 420,5	16 943,5	146,5
Атырауская	9 929,1	5 730,9	4 198,2	9 568,2	360,9
Западно-Казахстанская	9 084,9	5 315,7	3 769,2	8 938,6	146,3
Жамбылская	12 948,8	6 128,2	6 820,5	12 674,1	274,7
Жетісу	7 763,7	3 595,8	4 167,9	7 523,8	239,9
Карагандинская	16 864,5	13 615,0	3 249,5	16 401,8	462,7
Костанайская	11 691,6	6 939,7	4 751,9	11 583,2	108,4
Кызылординская	10 765,2	5 203,9	5 561,3	9 866,4	898,8
Мангистауская	11 053,3	5 110,0	5 943,3	10 968,7	84,6
Павлодарская	10 691,2	7 547,8	3 143,4	10 093,5	597,7
Северо-Казахстанская	8 223,0	3 542,8	4 680,2	8 056,4	166,7
Туркестанская	24 825,7	6 347,0	18 478,7	24 656,9	168,8
Ұлытау	2 987,1	2 301,3	685,8	2 855,8	131,3
Восточно-Казахстанская	9 936,6	6 414,1	3 522,5	9 750,5	186,1
г. Астана	17 470,9	17 470,9	-	16 959,5	511,4
г. Алматы	32 320,2	32 320,2	-	31 767,6	552,6
г. Шымкент	14 593,7	14 593,7	-	14 478,3	115,4

Электронные таблицы:

[5.1 Жилая площадь жилищного фонда по формам собственности](#)

6. Количество жилых домов

единиц

	Всего	В том числе					
		в городских населенных пунктах			в сельских населенных пунктах		
		всего	в том числе:		всего	в том числе:	
			индивидуальных	многоквартирных		индивидуальных	многоквартирных
Республика Казахстан	2 493 685	1 019 357	888 233	131 124	1 474 328	1 293 911	180 417
Абай	104 800	44 000	37 923	6 077	60 800	54 336	6 464
Акмолинская	134 584	46 109	38 277	7 832	88 475	65 912	22 563
Актюбинская	103 786	55 883	49 468	6 415	47 903	41 188	6 715
Алматинская	250 055	28 715	24 374	4 341	221 340	203 748	17 592
Атырауская	90 070	36 384	32 062	4 322	53 686	47 765	5 921
Западно-Казахстанская	101 310	36 558	33 407	3 151	64 752	51 983	12 769
Жамбылская	169 474	56 499	52 067	4 432	112 975	104 442	8 533
Жетісу	127 824	45 708	40 430	5 278	82 116	75 767	6 349
Карагандинская	95 913	55 494	38 063	17 431	40 419	22 742	17 677
Костанайская	114 542	35 413	28 509	6 904	79 129	55 858	23 271
Кызылординская	122 921	44 729	42 325	2 404	78 192	73 682	4 510
Мангистауская	75 395	7 602	5 931	1 671	67 793	64 479	3 314
Павлодарская	75 882	27 214	21 577	5 637	48 668	33 709	14 959
Северо-Казахстанская	116 305	27 658	24 109	3 549	88 647	75 077	13 570
Туркестанская	345 172	78 901	75 895	3 006	266 271	264 505	1 766
Ұлытау	17 857	9 963	5 997	3 966	7 894	4 857	3 037
Восточно-Казахстанская	107 905	42 637	35 523	7 114	65 268	53 861	11 407
г. Астана	29 656	29 656	24 393	5 263	-	-	-
г. Алматы	168 363	168 363	140 817	27 546	-	-	-
г. Шымкент	141 871	141 871	137 086	4 785	-	-	-

Электронные таблицы:

[6.1 Кол-во индивидуальных жилых домов в городских и сельских населенных пунктах](#)

[6.2 Количество многоквартирных жилых домов в городских и сельских населенных пунктах](#)

[6.3 Многоквартирные дома по количеству квартир](#)

[6.4 Жилые дома по материалам наружных стен](#)

[6.5 Индивидуальные дома по материалам наружных стен](#)

[6.6 Многоквартирные дома по материалам наружных стен](#)

[6.7 Общая площадь жилых домов по материалам наружных стен](#)

[6.8 Общая площадь индивидуальных домов по материалам наружных стен](#)

[6.9 Общая площадь многоквартирных домов по материалам наружных стен](#)

[6.10 Количество индивидуальных и многоквартирных домов по году ввода в эксплуатацию](#)

[6.11 Количество домов по материалам наружных стен и по годам ввода в эксплуатацию](#)

[6.12 Общая площадь жилых помещений \(квартир\) по материалам наружных стен и годам ввода в эксплуатацию](#)

7. Количество жилых помещений (квартир)

	Всего	В том числе					
		однокомнатных	двухкомнатных	трехкомнатных	четырёхкомнатных	пятикомнатных	шести и более
Республика Казахстан	5 735 901	992 342	1 697 585	1 727 009	826 082	286 459	206 424
Абай	201 512	34 582	59 908	70 467	28 509	5 687	2 359
Акмолинская	287 617	42 280	83 296	113 449	37 216	6 931	4 445
Актюбинская	256 849	41 779	83 894	74 869	37 724	10 765	7 818
Алматинская	332 429	39 386	70 623	96 165	74 658	28 238	23 359
Атырауская	181 677	25 350	50 736	52 195	33 235	12 296	7 865
Западно-Казахстанская	215 050	35 273	65 307	68 590	33 110	8 255	4 515
Жамбылская	267 445	28 706	66 625	72 111	58 158	23 819	18 026
Жетісу	187 886	23 124	50 520	62 038	36 353	11 006	4 845
Карагандинская	436 677	59 949	161 339	145 146	55 778	10 071	4 394
Костанайская	311 450	50 413	101 894	115 518	36 044	5 095	2 486
Кызылординская	191 670	15 733	46 197	56 255	40 999	20 154	12 332
Мангистауская	193 960	29 230	59 975	46 879	30 608	17 140	10 128
Павлодарская	280 409	53 474	84 995	99 912	33 233	6 173	2 622
Северо-Казахстанская	215 291	30 932	63 486	92 694	24 123	3 083	973
Туркестанская	390 964	37 532	60 765	91 252	99 802	60 113	41 500
Ұлытау	73 126	8 400	27 999	22 493	10 862	2 492	880
Восточно-Казахстанская	289 243	59 807	102 387	98 976	24 247	2 676	1 150
г. Астана	440 826	142 690	153 783	99 986	29 888	7 063	7 416
г. Алматы	728 371	191 959	235 629	187 979	63 076	20 824	28 904
г. Шымкент	253 449	41 743	68 227	60 035	38 459	24 578	20 407

Электронные таблицы:

[7.1 Распределение по числу комнат город, село](#)

[7.2 Распределение индивидуальных домов по числу комнат](#)

[7.3 Распределение жилых квартир в многоквартирных домах по числу комнат](#)

[7.4 Количество жилых квартир в многоквартирных домах в городских и сельских населенных пунктах](#)

[7.5 Средний размер общей площади](#)

[7.6 Средний размер общей площади в индивидуальных домах](#)

[7.7 Средний размер общей площади жилых квартир в многоквартирных домах](#)

8. Жилые дома в аварийном состоянии

	Всего единиц			Общая площадь тыс.кв.м			Количество проживающих (человек)		
	Всего	город	село	Всего	город	село	Всего	город	село
Республика Казахстан	1 950	980	970	540,6	433,4	107,2	29 449	23 341	6 108
Абай	127	36	91	15,9	9,1	6,8	928	564	364
Акмолинская	202	147	55	21,8	14,1	7,8	929	756	173
Актюбинск	110	63	47	25,0	20,8	4,2	1 810	1 546	264
Алматинская	92	33	59	17,1	12,0	5,1	1 290	982	308
Атырауская	379	118	261	120,6	76,6	44,0	7 071	4 068	3 003
Западно-Казахстанская	175	51	124	27,2	17,5	9,7	1 731	1 110	621
Жетісу	70	38	32	18,1	15,0	3,1	1 036	858	178
Карагандинская	114	49	65	97,7	91,0	6,7	2 247	2 041	206
Костанайская	5	5	10	2,1	2,1	2,0	74	74	136
Кызылординская	41	31	94	25,8	23,7	8,1	2 230	2 094	265
Павлодарская	95	1	24	8,5	0,4	1,2	287	22	56
Северо-Казхстанская	60	36	18	11,1	10,0	2,5	655	599	173
Туркестанская	24	6	40	8,1	5,6	3,4	366	193	182
Ұлытау	96	56	50	35,4	32,0	2,6	1 695	1 513	179
Восточно-Казахстанская	118	68	-	23,6	21,0	-	1 268	1 089	-
г. Астана	195	195	-	59,8	59,8	-	4 391	4 391	-
г. Шымкент	47	47	-	22,7	22,7	-	1 441	1 441	-

Электронные таблицы:

[8.1 Индивидуальные дома в аварийном состоянии](#)

[8.2 Многоквартирные дома в аварийном состоянии](#)
9. Обеспеченность жильем на одного проживающего

кв. м

	Всего	В том числе	
		городской населенный пункт	сельский населенный пункт
Республика Казахстан	23,4	25,8	19,8
Абай	19,7	21,2	17,6
Акмолинская	24,1	26,1	22,3
Актюбинская	23,7	25,5	18,8
Алматинская	21,1	22,2	20,9
Атырауская	24,3	26,0	22,3
Западно-Казахстанская	22,4	26,5	18,0
Жамбылская	18,1	21,3	15,8
Жетісу	18,9	22,3	16,7
Карагандинская	24,1	24,9	20,7
Костанайская	22,7	23,6	21,2
Кызылординская	20,8	22,4	19,5
Мангистауская	27,8	28,4	27,3
Павлодарская	22,8	23,2	22,0
Северо-Казахстанская	22,4	22,7	22,1
Туркестанская	19,5	23,5	18,3
Ұлытау	21,8	21,8	22,1
Восточно-Казахстанская	22,5	24,4	19,1
г. Астана	30,5	30,5	-
г. Алматы	29,1	29,1	-
г. Шымкент	27,4	27,4	-

10. Благоустройство жилищного фонда

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Удельный вес общей площади всего жилищного фонда, в процентах, оборудованной:										
водоснабжением	97	98	98	98	98	98	98	98	98	98
канализацией	59	62	65	67	68	70	70	71	73	74
центральным отоплением газом (включая сжиженный)	40	40	41	41	41	41	42	42	43	44
центральным горячим водоснабжением	91	89	89	88	88	88	87	87	87	86
ванной или душем	36	36	36	36	36	36	36	37	37	38
напольными электроплитами	39	40	41	42	42	42	42	43	43	44
Удельный вес общей площади городского жилищного фонда, в процентах, оборудованной:										
водоснабжением	99	99	100	100	100	100	100	100	100	100
канализацией	80	82	85	86	87	88	88	88	89	90
центральным отоплением газом (включая сжиженный)	62	63	62	63	62	63	63	64	64	65
центральным горячим водоснабжением	88	84	84	82	82	82	82	81	81	79
ванной или душем	56	56	56	56	56	56	56	56	56	57
напольными электроплитами	60	60	62	63	63	63	63	63	62	63
Удельный вес общей площади сельского жилищного фонда, в процентах, оборудованной:										
водоснабжением	94	96	96	97	96	96	96	96	96	95
канализацией	24	29	31	34	37	39	40	41	43	45
центральным отоплением газом (включая сжиженный)	4	3	3	3	3	4	4	4	4	4
центральным горячим водоснабжением	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97
ванной или душем	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
напольными электроплитами	5	5	6	7	7	7	7	7	8	9
	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2

Электронные таблицы:
[10.1 Благоустройство](#)
[10.2 Благоустройство в индивидуальных домах](#)
[10.3 Благоустройство в многоквартирных домах](#)

11. Ссылки на связанные публикации:

[Электронные таблицы «О жилищном фонде»](#)

12. Архивы**13. Полезные ссылки**

[ЗРК «О жилищных отношениях»;](#)

[Единые правила осуществления государственного учета жилищного фонда Республики Казахстан;](#)

[Методика по ведению и актуализации Статистического регистра жилищного фонда;](#)

[Информационно-аналитическая система «Талдау».](#)

Ответственные за выпуск: Департамент статистических регистров и классификаций	Директор департамента: Е. Бекбердиев Тел. +7 7172 749058	Исполнитель: А. Токмурзина Тел. +7 7172 7497-98 E-mail: As.Tokmurzina@aspire.gov.kz	Адрес: 010000, г.Астана Проспект Мәңгілік ел, 8 Дом Министерств, 4 подъезд
--	---	--	---
