

2023 жылғы қаңтар-желтоқсанда құрылыс жұмыстарының орындалуы және объектілерді пайдалануға беру туралы

Релиздің күні: 2024 жылғы 17 қаңтар
Келесі релиздің күні: 2024 жылғы 16 ақпан

- 1. Түйінді тұстары
- 2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі
- 3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру
- 4. Глоссарий
- 5. Әдіснамалық түсініктемелер
- 6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер
- 7. Пайдалы сілтемелер

1. Түйінді тұстары

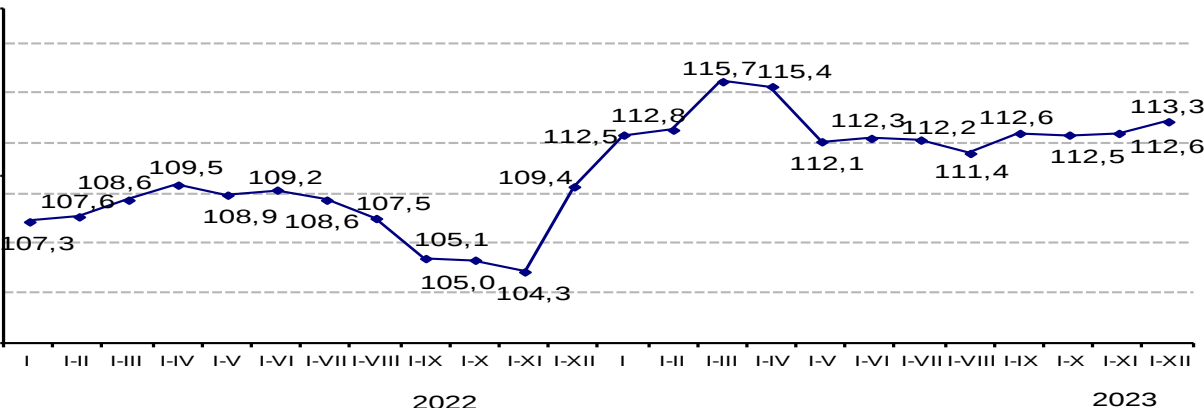
2023 жылғы қаңтар-желтоқсанда орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі 13,3% өсіп, 7494,6 млрд. теңгені құрады.
Республика бойынша құрылыс жұмыстарының жалпы көлемінен жеке құрылыс ұйымдарымен – 88,5%, шетелдік – 11,3%, мемлекеттік - 0,2% орындалды.

2. Орындалған құрылыс жұмыстарының көлемі

2023 жылғы қаңтар-желтоқсанда құрылыс жұмыстары көлемінің 2022 жылмен салыстырғанда ұлғаюы имараттар (26,4%) мен тұрғын емес ғимараттарының (7%) құрылысы жұмыстары және жөндеу жұмыстарымен байланысты.
2023 жылғы қаңтар-желтоқсанда орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) түрлері бойынша ең көп үлесті тұрғын емес ғимараттар (19,5% жалпы көлемге), тұрғын үйлердің (14,7%), мен автомобиль жолдары (14,5%) құрылысы алады.

Құрылыс жұмыстары көлемінің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



Динамикалық кестелер:

Айлар бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

Аумақтық бөлінісінде республиканың он сегіз өңірінде құрылыс жұмыстары көлемінің ұлғаюы байқалады. Едәуір өсу Жетісу (65,4%), Маңғыстау (49,7%), Қызылорда (40,4%), Қарағанды (38,6%), Батыс Қазақстан (29,7%), Солтүстік Қазақстан (25,6%), Ақтөбе (25,5%), Қостанай (23,2%), Абай (19,1%), Жамбыл (18,7%) облыстарында, Астана (14,9%) және Шымкент қаласында (13,2%) байқалады.

Орындалған құрылыс жұмыстарының (қызметтерінің) көлемі

	Барлығы, мың теңге	2023 жылғы желтоқсан, пайызбен		2023 жылғы қаңтар-желтоқсан 2022 жылға, пайызбен	Республикалық көлемге пайызбен
		2023 жылғы қарашаға	2022 жылғы желтоқсанға		
Қазақстан Республикасы	7 494 611 694	246,6	114,7	113,3	100,0
Абай	228 064 968	168,1	75,3	119,1	3,0
Ақмола	265 971 235	149,6	63,1	92,2	3,6
Ақтөбе	327 138 446	289,7	143,2	125,5	4,4
Алматы	330 665 825	248,1	107,9	103,2	4,4
Атырау	1 220 669 358	125,3	67,3	100,2	16,3
Батыс Қазақстан	293 396 731	153,5	83,2	129,7	3,9
Жамбыл	280 303 528	361,6	148,6	118,7	3,7
Жетісу	243 365 885	336,9	242,7	165,4	3,2

Қарағанды	515 122 880	440,1	159,8	138,6	6,9
Қостанай	237 603 821	154,0	129,4	123,2	3,2
Қызылорда	183 449 885	531,2	254,5	140,4	2,4
Маңғыстау	333 678 360	205,6	129,5	149,7	4,5
Павлодар	325 565 779	211,1	84,6	108,1	4,3
Солтүстік Қазақстан	160 324 819	361,0	117,4	125,6	2,1
Түркістан	407 493 674	470,4	146,9	111,1	5,4
Ұлытау	106 762 009	166,9	91,3	92,5	1,4
Шығыс Қазақстан	311 318 124	232,1	128,3	110,2	4,2
Астана қаласы	865 729 310	357,3	149,8	114,9	11,6
Алматы қаласы	597 678 135	200,8	91,3	101,0	8,0
Шымкент қаласы	260 308 922	265,8	139,6	113,2	3,5

Электрондық кестелер:

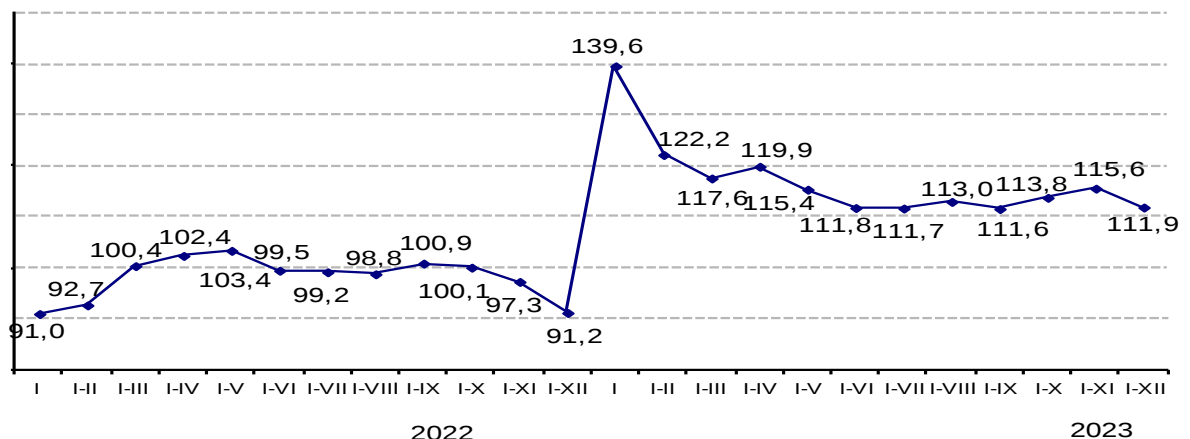
[Құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар мен ұйымдардың негізгі көрсеткіштері, соның ішінде объектілердің түрлері және жұмыстардың түрлері бойынша](#)
[Кәсіпорындардың мөлшерлігі бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)
[Технологиялық құрылымы бойынша орындалған құрылыс жұмыстарының \(қызметтерінің\) көлемі](#)

3. Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру

Қазақстан Республикасында 2023 жылғы қаңтар-желтоқсанда да пайдалануға берілген жаңа объектілердің жалпы алаңы 20596,3 мың шаршы метр құрады.

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің нақты көлем индексі

өткен жылғы тиісті кезеңге пайызбен



Динамикалық кестелер:

Тұрғын үйлерді пайдалануға беру

Пайдалануға берілген тұрғын үйлердің жалпы алаңы 2022 жылмен салыстырғанда 11,9% ұлғайып, 17537,1 мың шаршы метрді құрады, олардан 10910,7 мың шаршы метр - көп пәтерлі және 6480,7 мың шаршы метр - жеке үйлер. Тұрғын үйлердің едәуір бөлігін – 15849,8 мың шаршы метрді немесе 90,4%-ын жеке құрылыс салушылар, оның ішінде, 6635,5 мың шаршы метрді халық пайдалануға берген.

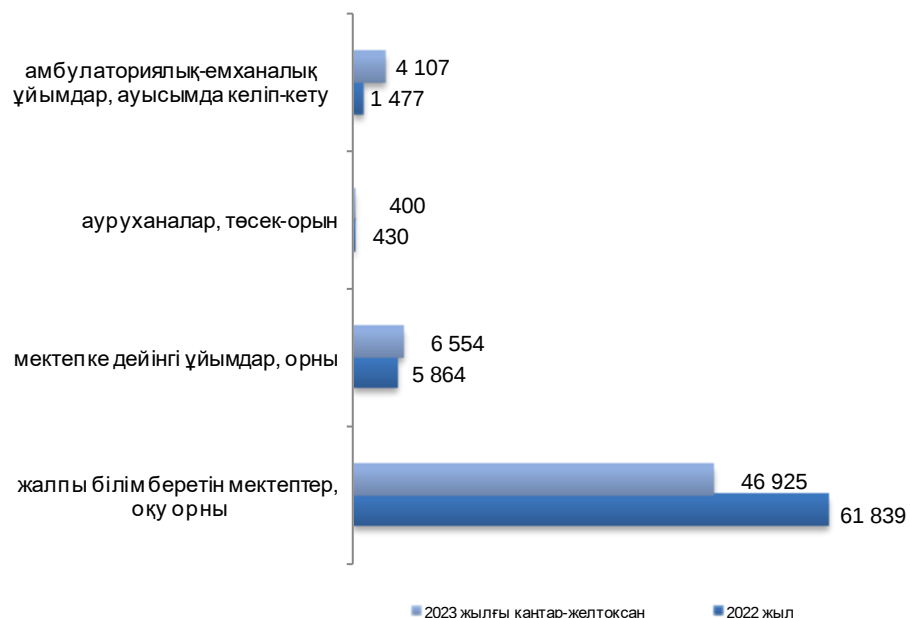
Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы алаңы

	Пайдалануға берілген тұрғын ғимараттар		Оның ішінде салушылармен				
	жалпы алаңы шаршы метрмен	2023 жылғы қаңтар-желтоқсан 2022 жылға, пайызбен	мемлекеттік меншік	жеке меншік	олардан		шетел меншігі
					халықпен	2023 жылғы қаңтар-желтоқсан 2022 жылға, пайызбен	
Қазақстан Республикасы	17 537 140	111,9	1 501 017	15 849 761	6 635 485	97,8	186 362
Абай	363 575	106,8	86 849	276 726	97 347	90,3	-
Ақмола	658 446	105,2	11 952	639 228	330 456	102,7	7 266
Ақтөбе	1 261 345	100,7	29 653	1 224 937	837 209	113,6	6 755
Алматы	863 930	109,4	19 237	774 512	571 167	88,1	70 181

Атырау	738 200	88,9	38 851	685 071	485 462	88,0	14 278
Батыс Қазақстан	632 362	101,7	64 890	567 057	297 676	113,3	x
Жамбыл	726 038	104,7	67 839	658 199	598 955	115,9	-
Жетісу	327 604	111,0	122 313	205 291	157 741	65,6	-
Қарағанды	422 666	71,0	22 332	397 872	77 870	49,7	x
Қостанай	474 716	105,7	47 296	422 351	158 265	89,3	x
Қызылорда	740 726	108,4	42 183	698 543	671 124	107,1	-
Манғыстау	796 567	75,5	34 563	739 437	341 556	58,8	x
Павлодар	493 767	101,2	113 577	380 190	201 204	110,1	-
Солтүстік Қазақстан	305 953	101,7	78 614	211 876	141 383	105,8	15 463
Түркістан	898 857	104,0	235 018	663 839	621 836	124,9	-
Ұлытау	82 730	131,6	7 340	75 390	57 981	191,5	-
Шығыс Қазақстан	353 301	110,2	44 426	286 048	122 324	123,7	22827
Астана қаласы	3 810 090	158,1	309 201	3 500 889	50 658	67,9	-
Алматы қаласы	2 502 150	130,7	-	2 502 150	408 934	91,2	-
Шымкент қаласы	1 084 117	101,0	124 883	940 155	406 337	105,1	x

2023 жылғы қаңтар-желтоқсанда білім беру және денсаулық сақтау саласында 46925 оқу орнына арналған 93 жалпы білім беретін мектеп, 6554 орынға арналған 62 мектепке дейінгі ұйымдар, 400 төсек-орынына арналған 2 аурухана және ауысымда 4107 келіп-кетушіге арналған 104 амбулаториялық-емханалық мекеме пайдалануға берілді.

Әлеуметтік-мәдени мақсаттағы объектілерді пайдалануға беру



Электрондық кестелер:

[Пайдалануға берілген объектілердің негізгі сипаттамалары](#)

[Пайдалануға берілген объектілер құрылысының нақты құны](#)

[Тұрғын ғимараттарды пайдалануға беру туралы \(пайдалануға берілген тұрғын ғимараттардың жалпы және пайдалы алаңы\)](#)

[Жеке және көп пәтерлі тұрғын үйлерді пайдалануға беру](#)

[Тұрғын үйдің жалпы алаңы 1 шаршы метр құрылыстың орташа нақты шығындары](#)

[Халықтың 1000 адамына шаққандағы тұрғын үйлердің жалпы алаңын пайдалануға беру](#)

[Білім беру және денсаулық сақтау объектілерін пайдалануға беру](#)

4. Глоссарий

Құрылыс-монтаж жұмыстары - ғимараттар мен имараттарды тұрғызу, кеңейту, реконструкциялау мен техникалық қайта жарақтандыру бойынша құрылыс жұмыстары; энергетикалық, технологиялық және басқа да жабдықтарды монтаждау жұмыстары.

Объектінің құрылысы - объектінің тәуелсіз бағалауды құрайтын барлық байланысты жабдықтар, құралдар, аспаптар, галереялар, жол өтпелерін, ішкі инженерлік желілер мен коммуникациялар жеке ғимарат немесе құрылымы, құрылыс (қайта жаңарту, кеңейту).

5. Методологиялық түсініктемелер

Құрылыс ұйымдарына жөндеу-құрылыс ұйымдарын қоса алғандағы, жалпы құрылыстық және мамандандырылған барлық ұйымдар жатады. Құрылыс ұйымдарының негізгі қызметі тапсырыс берушімен

мердігерлік шарт бойынша мемлекеттік «Экономикалық қызмет түрлерінің жалпы жіктеуішіне (ЭҚЖЖ)» сәйкес қызмет түрі «Құрылыс» қызметіне жататын жұмыстарды орындаудан тұрады.

Құрылыс жұмыстарының көлеміне жаңа объектілердің құрылысы, күрделі және ағымдағы жөндеу, қайта құру, тұрғын және тұрғын емес ғимараттарды жаңғырту, инженерлік имараттар жұмыстары кіретін жасалған мердігерлік құрылыс шарттары бойынша құрылыс қызметін жүзеге асыратын кәсіпорындар орындаған жұмыстарының құны кіреді.

Құрылыс жұмыстар (қызметтер) көлемінің нақты көлем индексі шын мәніндегі бағада дефлятор есебімен (баға индексі) талданған кезеңнің орындалған құрылыс жұмыстар көлемінің өткен кезеңге арақатынасымен анықталады.

Тұрғын үйдің (тұрғын ғимараттың) жалпы алаңы барлық тұрғын үйлердің жалпы алаңының және барлық тұрғын емес үй-жайлардың алаңының, сонымен қатар жалпы мүлік болатын тұрғын үй бөлігінің алаңының қосындысы болып есептеледі.

Методологиялық түсініктемелердің анығырақ ақпараты келесі сілтемелер бойынша қолжетімді:

[Құрылыс статистикасы көрсеткіштерін қалыптастыру бойынша әдістеме](#)

[«Құрылыс» саласы бойынша өнімнің жалпы шығарылымын анықтау бойынша әдістеме](#)

6. Байланысты жарияланымдарға сілтемелер

[«Қазақстан Республикасындағы инвестициялық және құрылыс қызметі» статистикалық жинағы](#)

7. Пайдалы сілтемелер

[Статистикалық нысан «Орындалған құрылыс жұмыстары \(көрсетілетін қызметтер\) туралы есеп» \(1-КС айлық\):](#)

[Статистикалық нысан «Объектілерді пайдалануға беру туралы есеп» \(2-КС, айлық\):](#)

[Статистикалық нысан «Жеке құрылыс салушылардың объектілерді пайдалануға беруі туралы есеп» \(1-ИС, айлық\):](#)

[«Талдау»/Құрылыс және инвестициялар ақпараттық-аналитикалық жүйе](#)

[Сапа бойынша есеп](#)

Шығаруға жауапты: Өндіріс және қоршаған орта статистикасы департаменті	Директордың міндетін атқарушы: И.Торғаутова Тел. +7 7172 749056	Орындаушы: О.Эдель Тел. +7 7172 749313 E-mail: o.edel@aspire.gov.kz	Мекен-жай: 010000, Астана қаласы Мәңгілік ел даңғылы, 8 Министрліктер үйі, 4 кіреберіс
--	--	---	---